



جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة بابل / كلية التربية للعلوم الإنسانية

قسم الجغرافية

التوجهات التنموية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

مرسالة قدمتها الطالبة

هبة عباس مالك الغياض

إلى مجلس كلية التربية للعلوم الإنسانية / جامعة بابل وهي جزء من متطلبات نيل

درجة الماجستير في الجغرافية العامة

بإشراف

الأستاذ الدكتور

عامر راجح نصر الربيعي

٢٠٢٢ م

١٤٤٤ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿أَذْكُرُوا إِذْ جَعَلَكُمْ خُلَفَاءَ مِنْ بَعْدِ عَادٍ وَبَوَّأَكُمْ
فِي الْأَرْضِ تَتَّخِذُونَ مِنْ سُهُولِهَا قُصُورًا وَتَنْحِتُونَ
الْجِبَالَ بُيُوتًا ۖ فَادْكُرُوا عَآلَاءَ اللَّهِ وَلَا تَعْتَوْا فِي الْأَرْضِ
مُفْسِدِينَ﴾ (٧٤).

صدق الله العلي العظيم

سورة الأعراف

آية (٧٣)

الاهدا.

إلى... خير خلق الله النبي المصطفى أبي القاسم محمد وآل بيته المنجيين الأطهار.
إلى... الأرواح التي سكنت تحت تراب الوطن التي بُذلت في سبيل حريتنا... شهداء
العراق العظيم الذين بدمائهم الزكية تخرمت الأرض.
إلى روح جدي الشهيد السيد حسن الأعرجي (رحمة الله عليه)
إلى... أعز من أوفى وأوفى من أعز، بيني وبينه مساحات من الود الأزلي تظل نقشاً
على جيني، يكفيني فخراً واعتزازاً بانتمائي إليه... أبي العزيز.
إلى أمي وأماني، وروحي ومراحتي ومرتلخاتي، ووردتي... أمي الحبيبة.
إلى... سندي وقوتي ومرفيق دربي... زوجي العزيز.
إلى... من كان بمثابة أخالي وجميع الطلبة لما تحملهم من علم وفير وأخلاقٍ عالية...
أساتذتي الدكتور عامر راجح نص.
إلى... فلذات كبدي وقرة عيني... أبنائي حسين وعباس، حُباً وحناناً. إلى...
أحبائي وسندي في الحياة... اخواتي سهاد أسيل رابعة نغم ميعاد دعاء.
إلى... من هم فؤادي وخير انس ونها... أخواني أثير وعلي وحسن وأحمد.
إلى... جميع زملائي وزميلاتي في المرحلة التحضيرية.
أهدي جهدي المنواضع.

الباحثة

شكر وتقدير

الحمد لله رب العالمين، الذي حمده عزُّ للحامدين، وذِكْرُه شرفٌ للذاكرين، وشكرُه فوزٌ للشَّاكرين، والصلاة والسلام على خير خلقه أجمعين أبي القاسم محمد المبعوث رحمةً للعالمين وعلى آله وصحبه أجمعين.

أما بعد: فلا يسعني إلا أن أقدم بخزيرل الشكر والإمشان إلى أسناذي الفاضل الدكتور (عامر مراح نص) لما بذله من جهد منواصل وعناية دائمة وتشجيعاً لم يفتر يوماً منذ قبوله الإشراف حتى إنشائه كتابته آخس كلمة من كلمات الرسائل، فلقد كان ملاحظاته وآرائه ومقترحاته الأثس الكبير في توجيهها وإخراجها بصورتها الراهنة، وقد كان إمعانه النظم في كل ما كتب برّوح العالم المدقق، لذا ادعوا الله سبحانه وتعالى أن يمن عليه بالصحة والعافية وتخزيه عني خيرا.

كما أتوجه بعظيم الإمشان وبالشكر والعرفان إلى عمادة كلية التربية للعلوم الانسانية وجميع أساتذتي في البكالوريوس والماجستير، لما قدموا لي من مساعدة كبيرة، والشكر موصول للسادة الموقرين في لجنة المناقشة برئاسة وأعضاء لفضلهم بقبول مناقشة هذه الرسالة، فهم أهل لسد خللها، وتقدير معوجها والإبانة عن مواطن القصور فيها، سائلة الله الكريم أن يخزيهم عني خيراً.

كما أقدم بالشكر والإمشان إلى زوجي العزيز لنشجيعه ومساعدته لي طيلة أيام دراستي، وأقدم كذلك بالشكر للاخ الدكتور كسوم عباس كهبار لما قدمه لي من مساعدة وعون في انمام رسالتي، وكذلك أقدم شكرى وامثناني للأخت (هند نعيمس) لمساعدتها لي في تقديم يد المساعدة في أكمال هذا المنجز العلمي .

الباحثة

المستخلص

عنيت هذه الدراسة بدراسة القطاع السكني لمدن قضاء الهاشمية الواقعة في الجزء الجنوبي من محافظة بابل، اذ يعد القطاع السكني من القطاعات التي ترتبط بحياة السكان واستقرارهم ، ومن العناصر المؤثر في تكوين المدينة والتي يظهر انعكاساتها بصورة كبيرة على جميع النواحي العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والخدمية .

تناولت الدراسة الواقع السكني من خلال دراسة العوامل الجغرافية التي أثرت وساعدت على نشأة وتطور القطاع السكني ونموه ، وتحليل خصائص القطاع السكني العمرانية والاقتصادية والاجتماعية للكشف من خلالها عن واقع المشكلات التي تعاني منها مدن منطقة الدراسة لإيجاد الحلول والمعالجات للحد منها ووضع خطط واستراتيجيات تنموية مستقبلية تساعد في الاتساع السكني في اتجاهات متعددة وفق التوقع المستقبلي للسكان والمساحات والوحدات السكنية الواجب توفرها والواجب اضافتها لعام ٢٠٤٠.

اعتمدت الدراسة على المنهج التحليلي والوصفي والتاريخي لغرض تفسير مشكلة الدراسة و الاستعانة ببعض الأساليب الإحصائية لتحليل البيانات الموجودة في الدراسة والاستعانة بالدراسة الميدانية والمقابلات الشخصية واستمارة الاستبيان التي وزعت على جميع احياء مدن منطقة الدراسة البالغ عددها (٢٨) حياً سكانياً اذ بلغت نسبة العينة (٥%) وبحجم عينة إجمالي بلغ (٩٣٦) استمارة استبيان .

وجدت الدراسة أن مدن منطقة الدراسة نشأت وتطورت نتيجة الموقع المتميز، واستواء السطح ووجود التربة التي تقع ضمن السهل الرسوبي الصالحة لإقامة الوحدات السكنية عليها وتوفر الموارد المائية التي ساعدت على استقرار السكان فيها والقيام بجميع الأنشطة الاقتصادية والعمرانية والاجتماعية. . وكان للعامل السكاني الأثر الكبير في نشأة وتطور القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة فقد تم الكشف به عن مدى كثافة السكان وتركزهم وتوزيعهم العددي والنسبي في مدن منطقة الدراسة و ما يتطلبه السكان من الوحدات السكنية بما يلئم عددهم وتوزيعهم وكثافتهم في مدن منطقة الدراسة . وتضافرت مجموعة من العوامل الاخرى كالعوامل التاريخية والاقتصادية وعامل النقل على تطور القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة إذ إن لطرق النقل الرئيسية والفرعية وسكة القطار الأثر المهم في التوسع العمراني وتنشيط حركة التنمية.

و تطرقت الدراسة الى خصائص القطاع السكني الذي تم على أساس مجموعة مؤشرات عمرانية واقتصادية واجتماعية، إذ تباينت الخصائص من مدينة إلى أخرى حسب الحالة الاقتصادية والاجتماعية للسكان، وكان للدولة والمصارف العقارية وجمعيات الاسكان الاثر البارز في تطور القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة .

كشفت الدراسة أن مدن قضاء الهاشمية تعاني جملة من المشكلات منها تتعلق بالجوانب العمرانية كالتهرؤ الحضري والتقادم الزمني والسكن العشوائي والتعدي الحضري، ومشكلات تتعلق بالجوانب الاجتماعية كملكية المسكن وتغيير محل السكن وتجزئة المسكن ، ومشكلات تتعلق بالخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية و بينت الدراسة أن مدن منطقة الدراسة تعاني من تردي الواقع الخدمي كقلة المياه النقية الواصلة لها، وانخفاض كمية الطاقة الكهربائية المجهزة للمدن وانعدام شبكات الصرف الصحي واقتصارها على محطات لتصريف مياه الامطار وبمستوى متدنٍ لأغلب أحياء مدن منطقة الدراسة ، فضلا عن ضعف الخدمات المجتمعية إذ إن ما موجود من ابنية مدرسية وصحية لا يتناسب مع ما موجود من أعداد سكان . وإن من أهم ظهور هذه المشكلات هي ضعف التخطيط وضعف اجهزة الدولة في اتخاذ الاجراءات الحاسمة في إيجاد الحلول وتوفير الخدمات وتطويرها ، والعمل على بناء مجمعات سكنية افقية وعمودية تساهم في تحسين واقع القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة .

فهرست المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
أ	الآية القرآنية
ب	الاهداء
ت	الشكر والتقدير
ث-ج	المستخلص
ح-ر	فهرست المحتويات
ز-ص	فهرست الجداول
ص-ض	فهرست الخرائط
ض	فهرست الصور
ض-ط	فهرست الاشكال
ظ-غ	فهرست الملاحق
١ - ٦	المقدمة
٢	المقدمة
٣	مشكلة الدراسة
٣	فرضية الدراسة
٣-٤	أهداف الدراسة
٤	أهمية الدراسة
٤	حدود الدراسة
٤	منهجية الدراسة
٤-٥	هيكلية الدراسة
٥-٦	الدراسات السابقة
٧ - ٤٤	الفصل الأول/ العوامل الجغرافية المؤثرة في القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٨-٢٠	المبحث الأول/ العوامل الطبيعية المؤثرة في القطاع السكني لمدن قضاء الهاشمية

١٠-٨	١ - الموقع والمساحة
١٣-١١	٢- التكوين الجيولوجي والسطح
١٦-١٣	٣- التربة
١٩-١٦	٤- المناخ
٢٠-١٩	٥- الموارد المائية
٤٤-٢١	المبحث الثاني/ العوامل البشرية المؤثرة في القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة
٣٦-٢١	١- العوامل السكانية
٣٧-٣٦	٢- العوامل التاريخية
٤٠-٣٧	٣- العوامل الاقتصادية
٤٤-٤١	٤- عامل النقل
١٠٦ - ٤٥	الفصل الثاني/ تحليل خصائص القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٧١-٤٦	المبحث الأول/ الخصائص العمرانية والتخطيطية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٤٨-٤٧	١- مساحة بناء المسكن
٥١-٤٩	٢- تاريخ بناء المسكن
٥٣-٥١	٣- المواد المستخدمة في بناء الجدران
٥٥-٥٤	٤- المواد المستخدمة في بناء السقوف
٥٨-٥٦	٥- حالة بناء المسكن
٦٠-٥٨	٦- تحويل وترميم المسكن
٦٢-٦٠	٧- عدد الغرف في المسكن
٦٤-٦٢	٨- عدد طوابق المسكن
٦٥-٦٤	٩- تجزئة المسكن
٦٧-٦٦	١٠- نمط تصميم المسكن
٦٩-٦٨	١١- مادة صنع النوافذ

٧٠	١٢- الشرف في المسكن
٧١	١٣- الكراج في المسكن
٧٩-٧٢	المبحث الثاني/ الخصائص الاقتصادية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٧٣-٧٢	١- معدل الدخل الشهري للأسرة
٧٥-٧٤	٢- مهنة رب الأسرة
٧٦	٣- إرتفاع أسعار مواد البناء
٧٧	٤- إرتفاع أسعار الارض
٧٨	٥- الحصول على قرض من المصرف العقاري
٧٩	٦- إرتفاع أجور العمل
٩٣-٨٠	المبحث الثالث/ الخصائص الاجتماعية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٨١-٨٠	١- ملكية المسكن
٨٣-٨٢	٢- عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية
٨٤-٨٣	٣- عدد الاسر الساكنين في الوحدة السكنية
٨٦-٨٥	٤- نوع الأسرة الساكنة في الوحدة السكنية
٩٣-٨٦	٥- تغيير محل السكن وأسباب تغييره
١٠٦-٩٤	المبحث الرابع/ الخصائص الخدمية والبنى الارتكازية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
٩٥-٩٤	١- وجود المناطق الخضراء
٩٥	٢- المجاري
٩٧-٩٦	٣- توفر الكهرباء
٩٩-٩٨	٤- توفر الماء
١٠٠-٩٩	٥- عدم توفر الشوارع المعبدة
١٠٠	٦- انتشار البرك والمستنقعات
١٠١	٧- مشاكل تضاريسية وضعف التربة
١٠٢-١٠١	٨- ارتفاع مستوى المياه الجوفية
١٠٣-١٠٢	٩- تراكم النفايات

١٠٤	١٠-توفر مراكز للدفاع المدني ومراكز الشرطة
١٠٥-١٠٤	١١- توفر الخدمات الصحية
١٠٦-١٠٥	١٢-توفر الخدمات التعليمية
١٠٦	١٣-وجود الخدمات الترفيهية للعب الاطفال
١٣٦-١٠٧	الفصل الثالث/ واقع مشكلات القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
١١٩-١٠٨	المبحث الأول/ المشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية
١١٠-١٠٨	١- مشكلة التهرؤ الحضري
١١٣-١١١	٢- مشكلة تقادم الوحدات السكنية
١١٥-١١٣	٣- مشكلة السكن العشوائي
١١٧-١١٥	٤- مشكلة التعدي الحضري
١١٩-١١٨	٥- مشكلة تجزئة الوحدات السكنية
١٢٥-١١٩	المبحث الثاني/ المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية
١٢٢-١٢٠	١- مشكلة عدم تملك المسكن
١٢٣-١٢٢	٢- مشكلة التزاحم
١٢٥-١٢٤	٣- مشكلة تغيير محل السكن
١٣٦-١٢٥	المبحث الثالث/ المشكلات المتعلقة بالخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية
١٣٠-١٢٦	١- الخدمات التعليمية
١٣٢-١٣٠	٢- مشكلة عجز الخدمات الصحية
١٣٣-١٣٢	٣- مشكلة تدني حصة الفرد من مياه الشرب
١٣٥-١٣٣	٤- مشكلة تدني تجهيز الطاقة الكهربائية
١٣٦-١٣٥	٥- مشكلة نقص خدمات الصرف الصحي
١٦١-١٣٧	الفصل الرابع/ تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
١٤٧-١٣٨	المبحث الأول/ التحليل الاستراتيجي لإمكانات القطاع السكني بأسلوب swot
١٣٩-١٣٨	١- التحليل بناء على مؤشرات الموارد الطبيعية
١٤٠	٢- التحليل بناء على المؤشرات السكانية

١٤١-١٤٠	٣- تحليل بناء على المؤشرات التخطيطية والعمرانية
١٤٢	٤- التحليل بناء على المؤشرات الاقتصادية
١٤٥-١٤٢	٥- التحليل بناء على مؤشرات البنى التحتية
١٤٧-١٤٦	٦- تحليل مؤشر قطاع الخدمات المجتمعية
١٥٦-١٤٨	المبحث الثاني/ استراتيجية التنمية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
١٤٨	١- استراتيجية النمو السكاني حتى عام ٢٠٤٠
١٥٠-١٤٩	٢- استراتيجية التنمية للقطاع السكني لمدن قضاء الهاشمية
١٥٣-١٥٠	٣- استراتيجية الحاجة السكنية لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠
١٥٦-١٥٣	٤- البدائل التنموية للقطاع السكني لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠
١٦١-١٥٧	الاستنتاجات والمقترحات
١٦٨-١٦٢	المصادر
٢١٥-١٦٩	الملاحق
A-B	المستخلص بالانكليزي

فهرست الجداول

ت	العنوان	الصفحة
١	مساحة الوحدات الإدارية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٠
٢	المساحة الكلية لأنواع الترب في مدن قضاء الهاشمية	١٦
٣	المعدلات الشهرية لعناصر المناخ لمحطة الدراسة للمدة من ٢٠١٠ - ٢٠٢٠	١٧
٤	معدل النمو السكاني في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧-٢٠٢٠)	٢٢
٥	التوزيع العددي والنسبي للسكان الحضر في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧-٢٠٢٠)	٢٥
٦	الكثافة العامة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	٢٧
٧	الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة الهاشمية لعام ٢٠٢٠	٢٩
٨	الكثافة السكانية والاسكانية لمدينة المدحتية لعام ٢٠٢٠	٣١
٩	الكثافة السكانية والاسكانية لمدينة الشوملي لعام ٢٠٢٠	٣٣
١٠	معدل حجم الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	٣٦
١١	أسعار الاراضي في مدن قضاء الهاشمية م/أ/ دينار لعام ٢٠٢٠	٣٩
١٢	الدخل القومي ونصيب الفرد للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٠)	٤٠
١٣	الطرق الرئيسية والثانوية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	٤٢
١٤	مساحة الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٤٨
١٥	تاريخ بناء الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٥٠
١٦	المواد المستخدمة في بناء الجدران في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٥٢
١٧	المواد المستخدمة في بناء السقوف في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٥٥
١٨	حالة البناء المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٥٦
١٩	تحويل وترميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٥٩
٢٠	عدد الغرف في المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦١
٢١	عدد الطوابق للمساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦٣
٢٢	تجزئة المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦٥
٢٣	سبب التجزئة في المساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦٥

٢٤	نمط تصميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦٧
٢٥	مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦٩
٢٦	الشرف في المسكن للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٠
٢٧	الكراج في المسكن للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧١
٢٨	معدل الدخل الشهري للأسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٣
٢٩	مهنة رب الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٥
٣٠	ارتفاع أسعار مواد البناء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٦
٣١	ارتفاع أسعار الأرض في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٧
٣٢	الحصول على قرض في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٨
٣٣	ارتفاع أجور العمل في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧٩
٣٤	ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨١
٣٥	عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨٢
٣٦	عدد الأسر في مدن منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢	٨٤
٣٧	نوع الاسرة في الوحدة السكنية لمدن منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢	٨٥
٣٨	تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨٧
٣٩	الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨٧
٤٠	الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨٩
٤١	الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩١
٤٢	الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩٣
٤٣	وجود المناطق الخضراء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩٥
٤٤	احتواء الحي على مجاري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩٥
٤٥	توفر الكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩٧
٤٦	توفر الماء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩٨
٤٧	توفر الشوارع المعبدة والسالكة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٠
٤٨	انتشار البرك والمستنقعات في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٠

٤٩	المشاكل التضاريسية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠١
٥٠	ارتفاع مستوى المياه الجوفية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٢
٥١	تراكم النفايات في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٣
٥٢	توفر مراكز دفاع مدني في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٤
٥٣	توفر الخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٥
٥٤	توفر المدارس في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٦
٥٥	وجود خدمات ترفيهية وساحات للعب الاطفال في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠٦
٥٦	مشكلة التهرؤ الحضري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١٠
٥٧	مشكلة تقادم الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١٢
٥٨	أعداد المساكن العشوائية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١٥
٥٩	مشكلة التعدي الحضري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١٦
٦٠	مشكلة تجزئة المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١٩
٦١	مشكلة ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٢١
٦٢	مشكلة التزاحم في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٢٣
٦٣	مشكلة تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٢٥
٦٤	التوزيع المكاني لخدمة رياض الاطفال ومؤشراته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٢٧
٦٥	التوزيع المكاني لخدمات التعليم الابتدائي ومؤشراته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٢٩
٦٦	التوزيع المكاني لخدمات التعليم الثانوي ومؤشراته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٣٠
٦٧	التوزيع الجغرافي للخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٣١
٦٨	مؤشرات الخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٣١
٦٩	حصة مياه مدن منطقة الدراسة من مشروع الهاشمية - المدحتية الموحد لعام ٢٠٢٠	١٣٣
٧٠	الطاقة المستلمة والضائعة للكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٣٥
٧١	محطات تصريف مياه الامطار في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١٣٦
٧٢	تحليل الموارد الطبيعية بناء على الامكانيات الطبيعية في مدن قضاء الهاشمية	١٣٩

٧٣	تحليل المؤشرات السكانية بناءً على الأماكن لمدن منطقة الدراسة	١٤٠
٧٤	تحليل المؤشرات التخطيطية والعمرانية	١٤١
٧٥	تحليل المؤشرات الاقتصادية	١٤٢
٧٦	تحليل مؤشرات قطاع الطرق لمدن منطقة الدراسة	١٤٣
٧٧	تحليل مؤشرات قطاع الكهرباء لمدن منطقة الدراسة	١٤٤
٧٨	تحليل مؤشرات قطاع التعليم لمدن منطقة الدراسة	١٤٥
٧٩	تحليل مؤشرات القطاع الصحي لمدن منطقة الدراسة	١٤٦
٨٠	تحليل مؤشرات القطاع الصحي لمدن منطقة الدراسة	١٤٧
٨١	توقعات النمو السكاني لغاية عام ٢٠٤٠ لمدن منطقة الدراسة	١٤٨
٨٢	التقدير المستقبلي للأستعمال السكني في مدن منطقة الدراسة (٢٠٢٠-٢٠٤٠)	١٥٠
٨٣	حاجة مدينة المدحتية للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠	١٥١
٨٤	حاجة مدينة الهاشمية للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠	١٥٢
٨٥	حاجة مدينة الشوملي للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠	١٥٣

فهرست الخرائط

ت	عنوان الخريطة	الصفحة
١	موقع مدن منطقة الدراسة من محافظة بابل	٩
٢	أقسام السطح لمدن قضاء الهاشمية	١٣
٣	أقسام التربة في مدن قضاء الهاشمية	١٤
٤	التوزيع النسبي للسكان الحضر في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧-٢٠٢٠)	٢٥
٥	الكثافة العامة لمدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٨
٦	الكثافة السكانية في مدينة الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٣٠
٧	الكثافة السكانية في مدينة المدحتية لعام ٢٠٢٢	٣٢
٨	الكثافة السكانية في مدينة الشوملي لعام ٢٠٢٢	٣٤
٩	الطرق لمدينة المدحتية	٤٢
١٠	الطرق لمدينة الهاشمية	٤٣

٤٣	الطرق مدينة الشوملي	١١
١٥٤	اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة المدحتية	١٢
١٥٥	اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة الهاشمية	١٣
١٥٦	اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة الشوملي	١٤

فهرست الصور

الصفحة	عنوان الصورة	ت
٥٧	حالة بناء المسكن في الحالة الجيدة	١
٥٨	حالة بناء المسكن في الحالة المتدهورة	٢
١٠٣	تراكم النفايات في مدن منطقة الدراسة	٣
١١٠	مشكلة التهرؤ في مدن منطقة الدراسة	٤
١١٦	مشكلة التعدي التجاري في مدن منطقة الدراسة	٥
١١٧	مشكلة التعدي السكني في مدن منطقة الدراسة	٦
١٣٥	مشكلة خدمات الكهرباء في مدن منطقة الدراسة	٧

فهرست الاشكال

الصفحة	عنوان الشكل	ت
١٠	نسبة المساحة للوحدات الادارية لمدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠	١
٢٣	معدل النمو السكاني للوحدات الادارية في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧-٢٠٢٠)	٢
٣٠	الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة الهاشمية لعام ٢٠٢٠	٣
٣٢	الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة المدحتية لعام ٢٠٢٠	٤
٣٤	الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة الشوملي لعام ٢٠٢٠	٥
٤٨	مساحة الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٦
٥٠	تاريخ بناء الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٧
٥٢	المواد المستخدمة في بناء الجدران في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٨

٥٥	المواد المستخدمة في بناء السقوف في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٩
٥٧	حالة البناء المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٠
٦٠	تحويل وترميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١١
٦٢	عدد الغرف في المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٢
٦٣	عدد الطوابق للمساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٣
٦٧	نمط تصميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٤
٦٩	مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٥
٧٣	معدل الدخل الشهري للأسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٦
٧٥	مهنة رب الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٧
٨١	ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٨
٨٣	عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٩
٨٤	عدد الأسر في مدن منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢	٢٠
٨٦	نوع الاسرة في الوحدة السكنية لمدن منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢	٢١
٨٨	الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٢
٩٠	الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٣
٩١	الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٤
٩٣	الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٥
٩٧	توفر الكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٦
٩٩	توفر الماء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	٢٧

فهرست الملاحق

ت	عنوان الملحق	الصفحة
١	استمارة الاستبيان	١٧٠-١٧٢
٢	مساحة بناء المسكن للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٣
٣	تاريخ بناء المسكن للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٤
٤	المواد المستخدمة في بناء الجدران للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٥
٥	المواد المستخدمة في بناء السقوف للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٦
٦	حالة بناء المسكن للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٧
٧	تحويل وترميم المسكن للأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢	١٧٨
٨	عدد الغرف في المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٧٩
٩	عدد الطوابق للمساكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٠
١٠	تجزئة المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨١
١١	سبب التجزئة على مستوى الأحياء السكنية في المساكن في مدن قضاء الهاشمية	١٨٢
١٢	نمط تصميم المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٣
١٣	مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٤
١٤	الشرف في المسكن للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٥
١٥	الكراج في المسكن للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٦
١٦	معدل الدخل الشهري للأسرة على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٧
١٧	مهنة رب الأسرة على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٨
١٨	ارتفاع أسعار مواد البناء على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٨٩
١٩	ارتفاع أسعار الأرض على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٠

٢٠	الحصول على قرض على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩١
٢١	إرتفاع أجور العمل على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٢
٢٢	ملكية المسكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٣
٢٣	عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٤
٢٤	عدد الاسر على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٥
٢٥	نوع الاسرة في الوحدة السكنية على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٦
٢٦	تغيير محل السكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٧
٢٧	الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٨
٢٨	الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	١٩٩
٢٩	الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٠
٣٠	الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠١
٣١	وجود المناطق الخضراء على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٢
٣٢	احتواء الحي على المجاري على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٣
٣٣	توفر الكهرباء على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٤
٣٤	توفر المياه على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٥
٣٥	توفر الشوارع المعبدة أو السالكة على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٢٠٦

٢٠٧	أنتشار البرك والمستنقعات على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٣٦
٢٠٨	المشاكل التضاريسية على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٣٧
٢٠٩	إرتفاع مستوى المياه الجوفية على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٣٨
٢١٠	تراكم النفايات على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٣٩
٢١١	توفر مراكز الدفاع المدني على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٤٠
٢١٢	توفر المراكز الصحية على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٤١
٢١٣	توفر المدارس على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٤٢
٢١٤	وجود خدمات ترفيهية وساحات للعب الأطفال على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٤٣
٢١٥	مشكلة التعدي الحضري على مستوى الاحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية	٤٤



المقدمة

المقدمة

يعد القطاع السكني من المتطلبات الاساسية والضرورية للإنسان للتغلب على الظروف الطبيعية كالمناخ وعناصره والظروف البشرية، إذ يعمل على تحقيق الخصوصيات الانسانية واشباع الرغبات الفردية والعائلية والاجتماعية للحصول على الراحة والامان والاستقرار. وبذلك يمثل القطاع السكني احد اهم القطاعات الحيوية في خطط التنمية الحضرية .

لذا حظيت دراسة القطاع السكني بأهمية كبيرة في معظم بلدان العالم لما لهذا القطاع من مشكلات وأثار عديدة، لأجل ايجاد حلول متقدمة ومتطورة لتنمية وحل مشكلات القطاع السكني بما يحقق التطور والتقدم العمراني للمدن وهذا ما سعى الجغرافيون له لتحقيق افضل النتائج في هذا المجال . وأن ازدياد نسبة التحضر في المدن ادى إلى زيادة اهمية السكن إذ لا تخلو أي مدينة من القطاع السكني فقد تخلو من الاستعمالات الاخرى لكن الاستعمال السكني لا غنى عنه ، إذ يصل الاستعمال السكني بالنسبة للاستعمالات الاخرى إلى (٤٠%) أو أكثر من مساحة المدينة وتزداد في المدن العربية لسيادة السكن الافقي فيها، تأثر الوحدات السكنية بالمستوى الاقتصادي والاجتماعي للأفراد فضلاً عن ان تطور السكن يعتمد على تطور بقية القطاعات، إذ إن المساكن في تغير مستمر في انواعها وطرزها نتيجة لتطور تقنيات البناء والعادات والتقاليد وتغير المستوى الاقتصادي والمعاشي للأفراد .

إن التزايد المستمر في اعداد السكان سواء الزيادة الطبيعية أو عن طريق الهجرة ادت إلى زيادة الضغط على مراكز المدن وبالتحديد على الاستعمال السكني وما يرافقها من الضغط على بقية الخدمات كخدمات الكهرباء والماء وغيرها من الخدمات ومن ثمّ ادى إلى ارتفاع اسعار المساكن وبهذا يجب ايجاد حلول لهذه المشكلات بما يحقق التوازن الحضري.

لقد جاءت هذه الدراسة لتسليط الضوء على الواقع السكني ومشكلاته في مدن قضاء الهاشمية واثّر العوامل الجغرافية الطبيعية والبشرية على هذا الواقع و تحليل خصائص القطاع السكني لمدن قضاء الهاشمية المتعلقة بالجوانب التخطيطية والعمرانية والخصائص الاقتصادية والاجتماعية للقطاع وايجاد الحلول المتقدمة لها .

فضلاً عن دراسة واقع مشكلات القطاع السكني لمنطقة الدراسة المتمثل بالجوانب العمرانية كالتهرؤ الحضري وعمر البناء والسكن العشوائي والتعدي الحضري والجوانب الاجتماعية والخدمات المجتمعية وايجاد الحلول المناسبة لها والتنبؤ بالحاجة السكنية المستقبلية للمدن من خلال الزيادة السكانية المحتملة نظراً لأن مشكلة السكن اصبحت من اكثر المشاكل تعقيدا واهمية ليس في منطقة الدراسة فقط وانما في اغلب مدن العراق.

أولاً/ مشكلة البحث

تمحورت مشكلة الدراسة على تساؤل رئيس مفاده (هل يمكن تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية) وكيف يتم ذلك. لقد انبثقت من المشكلة الرئيسة مشاكل وتساؤلات ثانوية هي:

- ١- ما العوامل التي تؤثر في تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية ؟
- ٢- ماهي خصائص القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية؟
- ٣- ماهي المشكلات التي تواجه القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية والتي تشكل عائق امام تنمية القطاع السكني ؟
- ٤- هل يمكن تجاوز هذه المشكلات ؟ وماهي التوجهات والبرامج والسياسات الحضرية التي يمكن اتباعها لتنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية ؟

ثانياً/ فرضية الدراسة

بينت الفرضية اجابة اولية لاشكالية الدراسة الرئيسة مفادها (يمكن تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية) وهذا يتم عن طريق فهم واستيعاب الاتي :

- ١- إن القطاع السكني تأثر بمجموعة من العوامل الطبيعية والبشرية والاقتصادية والتاريخية والسياسية التي ساعدت في ظهوره بصورته الحالية في مدن منطقة الدراسة.
- ٢- ان للقطاع السكني مجموعة من الخصائص العمرانية والاقتصادية والاجتماعية والخدمية والبنى الارتكازية التي ميزت المدينة عن غيرها من المدن.
- ٣- يعاني القطاع السكني من مشاكل فعلية كالمشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية و المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية والمشكلات الخدمية والبنى الارتكازية .
- ٤- يمكن تجاوز المشكلات الموجودة في القطاع السكني، من خلال اتباع سياسات تنموية متعددة لا تتعارض مع الاستعمالات الاخرى، لتخفيف الضغط الحاصل على مراكز المدن والخدمات، ويضمن توفير وحدات سكنية تتناسب مع الزيادة المستقبلية للسكان والتخفيف من أزمة السكن .

ثالثاً/ أهداف الدراسة

- ١- دراسة الواقع الطبيعي والسكاني لمدن قضاء الهاشمية المؤثرة في نشأة وتطور الوظيفة السكنية بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- ٢- تفعيل دور الجغرافية في دعم العمليات التخطيطية ورسم استراتيجيات التنمية الاسكانية.
- ٣- تحليل الواقع السكني في مدن منطقة الدراسة والتعرف على خصائصه العمرانية والاجتماعية والاقتصادية.
- ٤- معرفة المشاكل التي تعاني منها مدن منطقة الدراسة وايجاد الحلول المناسبة لها وفق الامكانيات الموجودة.

٥- بناء استراتيجية وخطة للتنمية الاسكانية تساعد في توسيع مساحة الاستعمال السكني في اتجاهات متعددة وفق المخطط الاساس للمدن ، وتوفير مساكن تتناسب مع اعداد السكان للمدينة مستقبلا ولغاية عام ٢٠٤٠.

رابعاً/ أهمية الدراسة

- ١- لم تحظ مدن منطقة الدراسة لدراسة تفصيلية شاملة تخص القطاع السكني.
- ٢- أهمية مدن منطقة الدراسة من النواحي الجغرافية والاقتصادية والدينية مما شجعنا إلى دراسة تلك المنطقة نظراً للتوسع الذي تشهده تلك المدن، إذ هذه العوامل تساعد على تطوير وتنمية القطاع السكني في منطقة الدراسة .
- ٣- تعد مشكلة السكن من المشكلات الشائعة الانتشار إذ تعاني منها اغلب المدن العراقية ومدن منطقة الدراسة وبذلك جاءت هذه الدراسة لتسلط الضوء على هذه المشكلة للمساهمة في ايجاد الحلول المناسبة لها.
- ٤- وضع الحلول والمعالجات للمشكلة السكنية في الوقت الحالي والمستقبلي مع وضع تصورات كاملة للتغيرات التي ستطرأ على التوسع السكاني والسكني في مدن منطقة الدراسة.

خامساً/ حدود الدراسة

تمثلت الحدود المكانية للدراسة بمراكز النواحي التابعة لقضاء الهاشمية ضمن محافظة بابل وتتمثل بالنواحي (المدحتية ، الهاشمية، الشوملي)، إما الحدود الزمانية للدراسة فتمثلت بدراسة واقع القطع السكني وفقاً للبيانات والمعلومات المتوفرة لعام (٢٠٢٠ - ٢٠٢٢) .

سادساً/ منهجية الدراسة

اعتمدت الدراسة على عدة مناهج منها المنهج التحليلي والمنهج الوصفي والمنهج التاريخي، والاستعانة ببعض الاساليب الاحصائية لتحليل البيانات الموجودة في الدراسة، واستخدام برامج GIS لاحتساب المساحات كما وتم الاعتماد على الدراسة الميدانية والمقابلات الشخصية للتعرف على الواقع السكني والوصول لنتائج مرضية عن منطقة الدراسة، وتحليل واقع القطاع السكني ودراسته في مدن قضاء الهاشمية ، تم اعداد استمارة استبيان وتم توزيعها في مدن منطقة الدراسة وكان عددها (٩٣٦) استمارة ملحق (١) وبنسبة (٥%) من مجموع الوحدات السكنية في مدن منطقة الدراسة .

سابعاً/ هيكلية الدراسة

تضمنت هيكلية الدراسة على الاطار النظري المتشكل من المقدمة وتضمنت ايضاً أربعة فصول وهي كالآتي: الفصل الاول تناول العوامل الجغرافية واشتمل هذا الفصل على مبحثين

المبحث الاول تناول العوامل الطبيعية المؤثرة على القطاع السكني لقضاء الهاشمية أما المبحث الثاني فدرس العوامل البشرية المؤثرة في القطاع السكني لمدن منطقة الدراسة.

وتناول الفصل الثاني تناول تحليل خصائص القطاع السكني لمدن منطقة الدراسة واشتمل على أربعة مباحث المبحث الاول تناول الخصائص التخطيطية والعمرانية للقطاع السكنية والمبحث الثاني تناول الخصائص الاقتصادية للقطاع السكني والمبحث الثالث تناول الخصائص الاجتماعية للقطاع السكني والمبحث الرابع تناول الخصائص الخدمية والبنى الارتكازية للقطاع السكني.

واحتوى الفصل الثالث على واقع مشكلات القطاع السكني في مدن منطقة الدراسة واشتمل على ثلاثة مباحث المبحث الاول تناول المشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية والمبحث الثاني تناول المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية والمبحث الثالث درس المشكلات المجتمعية والبنى الارتكازية للقطاع السكني.

وضم الفصل الرابع تنمية القطاع السكني لمدن منطقة الدراسة واشتمل على مبحثين المبحث الاول تناول التحليل الاستراتيجي لإمكانات القطاع السكني باستخدام اسلوب SWOT والمبحث الثاني تناول استراتيجيات التنمية للقطاع السكني لمدن منطقة الدراسة (استراتيجيات النمو السكاني حتى عام ٢٠٤٠ - استراتيجيات الحاجة السكنية لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠ - البدائل التنموية للقطاع السكني لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠ .

ثامناً/ الدراسات السابقة

١- دراسة جاسم شعلان كريم الغزالي (٢٠٠٧)^(١) البعد الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الحلة تناولت الدراسة الوظيفة السكنية في مدينة الحلة معتمدة في ذلك على الطريقة المورفولوجية في تتبع تطور الواقع السكني وكشفت الدراسة عن تحسن المعايير النوعية والكمية للبنية السكنية مع الاشارة إلى العجز السكني التراكمي الذي تعاني منه المدينة والتدهور الخدمي في البيئة السكنية.

٢- دراسة علي فوزي سعيد الوائلي (٢٠١١م)^(٢) التحليل المكاني لمشكلة السكن في مدينة الكوت اهتمت الدراسة بالخصائص الطبيعية والبشرية في مدينة الكوت ووضحت استعمالات الارض الوظيفية وانماط وحداتها السكنية وخصائصها العمرانية وافصحت عن مشكلة السكن واعطت مجموعة من المقترحات والحلول لهذه المشكلة .

(١) جاسم شعلان كريم الغزالي، البعد الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الحلة، اطروحة دكتوراه، كلية التربية، الجامعة المستنصرية ، ٢٠٠٧.

(٢) علي فوزي سعيد الوائلي، التحليل المكاني لمشكلة السكن في مدينة الكوت، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية ، جامعة واسط ، ٢٠١١.



- ٣- دراسة اسامة اسماعيل عثمان الراشد (٢٠١٦)^(١) وقد توصلت الدراسة ان المدن الرئيسية في محافظة البصرة تمتلك مقومات نجاح تنمية اسكانية مستدامة فيها فيما لو تبني استراتيجية اسكانية واضحة الرؤى نظراً لتوفر متطلباتها كما تبين من الدراسة ان البرامج الاسكانية المعتمدة في المدن الرئيسية لا يمكن لها ان توفر رصيذا سكنيا يلبي الحاجة السكنية فيها في ظل الظروف الاقتصادية والاجتماعية لذا فقد اقترحت الدراسة ضروري تبني الدولة لبرامج الاسكان الحكومي كأفضل الحلول لحل ازمة السكن في المدن.
- ٤- دراسة محمد حسين غضبان الجبوري (٢٠١٨م)^(٢) أكدت على دراسة الواقع السكني في مدينة بلد وتحديد أثر العوامل الجغرافية على هذا الواقع وتتبع تطورات المساكن والمراحل المورفولوجية التي مرت بها وتحليل المشاكل بجميع الجوانب البيئية والاقتصادية والاجتماعية والعمرانية وايجاد الحلول المناسبة لها وفق خطط تنموية.
- ٥- دراسة مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي (٢٠٢٠ م)^(٣) أكدت الدراسة على تقييم إمكانات التنمية الحضرية للمدن الصغيرة في قضاء الهاشمية واثار العوامل الجغرافية على الواقع السكني وكيفية استثمارها في وضع السياسات التنموية وتناولت تنمية المدن لتصبح لها مقومات حضرية تساعدها على الاحتفاظ بسكانها وتقديم الخدمات والمرافق الحضرية، فضلاً عن تحقيق التوازن في النمو بين قطاع الخدمات الحضرية وبين الامتداد العمراني للمدن وتطوير البيئة الحضرية من خلال الاستثمار الامثل لاستخدامات الارض الحضرية.
- ٦- دراسة عارف عبد المحمد حامد عبد المهدي (٢٠٢٠)^(٤) اكدت الدراسة على تسليط الضوء على واقع الاستعمال السكني لمدينة الشامية من خلال الكشف عن طبيعة العوامل المؤثرة في استعمال الارض السكني واستعراض مراحل تطور المدينة وتحليل الوحدات السكنية مما يساعد على كفاءة وكفاية الحداث السكنية واطهار المشكلات السكنية وبالتالي تقديم الحلول والمعالجات المناسبة لها وكذلك مستقبلا من خلال التنبؤ بالتغير الذي سيطرأ على الحالة السكانية والسكنية في المدينة .

(١) اسامة اسماعيل عثمان الراشد، التنمية الاسكانية للمدن الرئيسية في محافظة البصرة، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة البصرة ، ٢٠١٦.

(٢) محمد حسين غضبان الجبوري، التحليل المكاني للواقع السكني لمدينة بلد واتجاهاته المستقبلية، رسالة ماجستير (غير منشورة) كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة تكريت، ٢٠١٨.

(٣) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، تقييم امكانات التنمية الحضرية للمدن الصغيرة في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٠.

(٤) عارف عبد المحمد حامد عبد المهدي، تحليل مكاني لواقع الاستعمال السكني وافاقه المستقبلية في مدينة الشامية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة بابل، ٢٠٢٠.



الفصل الأول

العوامل الجغرافية المؤثرة في القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

المبحث الأول / العوامل الطبيعية المؤثرة في القطاع

السكني في مدن قضاء الهاشمية

المبحث الثاني / العوامل البشرية المؤثرة في القطاع

السكني في مدن قضاء الهاشمية



المبحث الاول

العوامل الطبيعية المؤثرة في القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

إن دراسة الخصائص الطبيعية في أي منطقة يراد إجراء البحوث والدراسات عليها مطلباً جغرافياً رئيسياً، وأمر مهم للدراسات التخطيطية والتنموية لما تزودنا من معطيات تشكل الأرضية التي تحقق نجاح أي مشروع، فالأرض قاعدة الأساس لكل عملية تنموية وأمر رئيس في كل عملية إنتاجية^(١).

وفي دراستنا يعد معرفة مكونات الخصائص الطبيعية في مدن قضاء الهاشمية أمراً ضرورياً فلا يمكن إجراء تنمية سكنية دون وجود الامكانيات الطبيعية المتاحة للاستخدام السكني وغيرها من الاستخدامات الحضرية . لقد ساعدت العوامل الطبيعية على نشأت المدينة ونموها وتطورها وتعد أول العوامل التي تؤثر في اختيار الانسان لمكان استقراره^(٢). وعليه سنسلط الضوء على مجموعة من العوامل المؤثرة في العملية التنموية للقطاع السكني في منطقة الدراسة.

أولاً/ الموقع والمساحة

ان التعرف على القيمة الجغرافية للموقع يعد من الامور الرئيسة لدراسة المدينة ووظائفها المتعددة، فالموقع والمساحة لهما أثر كبير في تطور المدن ونضوجها العمراني، إذ يؤثر موقع المدينة في شكل المدينة وتوزيع استعمالات الأرض فيها^(٣). وهو يوفر الافضلية المستحقة للمكان حيث تجعله عنصراً متحركاً يقود المدينة ويعطيها صفة التفاعل والجذب للكثير من الانشطة البشرية المختلفة ويتحكم بنشوء المستوطنات وحجمها والوظائف التي تؤديها^(٤). وهو يحمل مغزى ودلاله بشرية أو مدنية واضحة قد تعني الحياة أو الموت بالنسبة للمدينة^(٥).

يقع قضاء الهاشمية في محافظة بابل الواقعة في المنطقة الوسطى من العراق، ويتحدد فلكياً بين خطي طول (٣٠° - ٤٤° - ١٢° - ٤٥°) شرقاً، وبين دائرتي عرض (٣٦° - ٣٢° - ٧°) شمالاً. إما موقعه جغرافياً فيحده من جهة الشمال ناحيتا النيل والمشروع ضمن قضاء المحاويل ومن الشمال الغربي مركز قضاء الحلة ومن الغرب قضاء القاسم ومن

(١) فتحي محمد ابو عيانة، الجغرافية البشرية، دار المعرفة الجامعية، الاسكندرية، ٢٠٠٨، ص ١٠٢.

(٢) عثمان محمد غنيم، تخطيط استخدام الارض الريفي والحضري، ط١، دار الصفاء، عمان، ٢٠٠١، ص ٢٣.

(٣) صلاح الدين الشامي، الجغرافية دعامة التخطيط، منشأة المعارف، الاسكندرية، ١٩٧٦، ص ٤-٥.

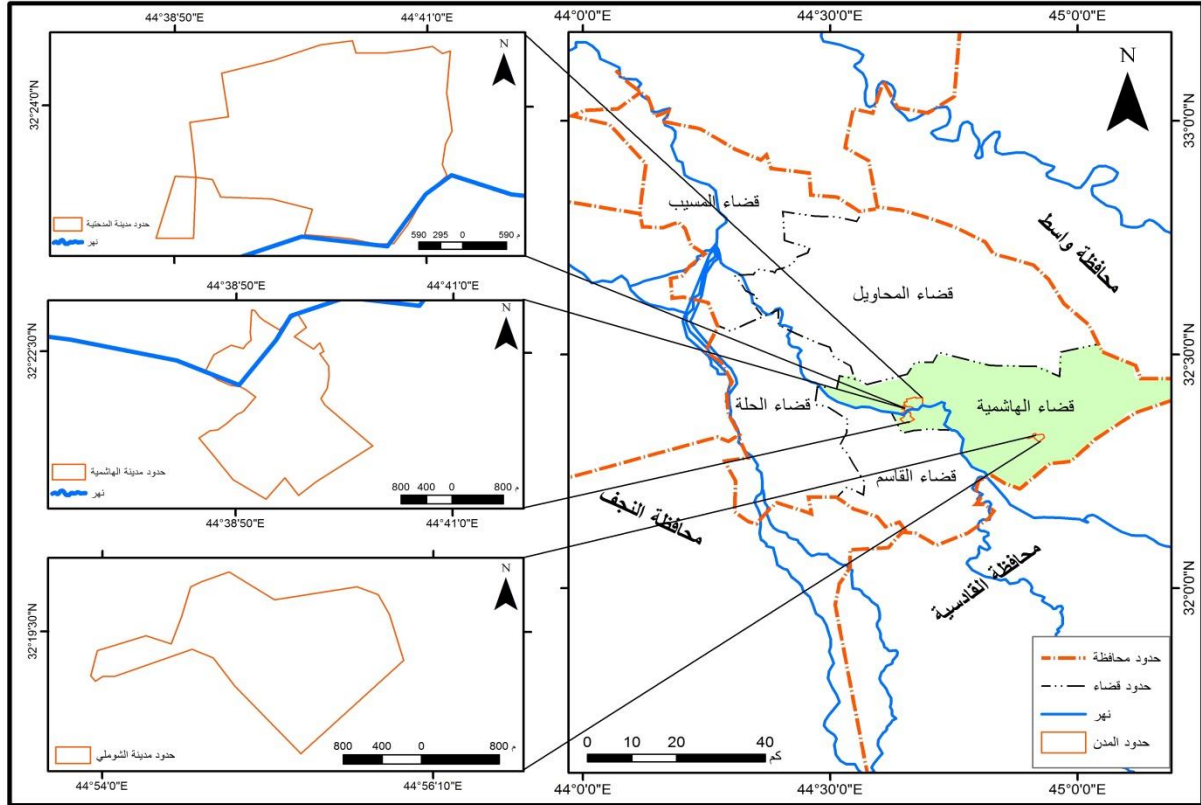
(٤) عبد الله عطوي، جغرافية المدن، ج١، ط١، دار النهضة العربية، بيروت، لبنان، ٢٠٠١، ص ٣٨.

(٥) خلف حسين الدليمي، التخطيط الحضري اسس ومفاهيم، ط١، الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠٠٢، ص ٤٦.

الجنوب الغربي محافظة النجف، وإما من الشرق محافظة واسط، ومن الجنوب الشرقي تحده ناحية الطليعة، ينظر خريطة (١) .

خريطة (١)

موقع مدن منطقة الدراسة من محافظة بابل



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: هيئة المساحة، خريطة محافظة بابل الادارية، مقياس ١: ٥٠٠٠٠٠ عام ٢٠١٨ .

يبعد قضاء الهاشمية عن العاصمة بغداد حوالي (١٠٠ كم) في الطريق السريع، ومن مميزات موقع منطقة الدراسة انها تقع على عدة طرق مهمة مما ادى الى زيادة اهميتها المكانية، إذ يمر به طريق بغداد - البصرة بعد اجتيازه بمدينة الحلة ثم الهاشمية ثم قضاء القاسم وناحية الطليعة حتى دخول محافظة القادسية، فضلا عن اهميته الكبيرة بالنسبة لخط سكك الحديد حيث يمر خط سكك الحديد بغداد - بصرة، اضافة لذلك انه يربط جنوب العراق بوسطه وشماله وكذلك بالمدن المجاورة من خلال مرور الطريق السريع به بالتحديد بين ناحيتي الشوملي والمدحتية. أن هذا الموقع المهم والتميز للقضاء جعل منه محطة لتفريع البضائع وشحنها وأهمية كبيرة من الناحية الاقتصادية والتجارية فضلاً عن الناحية الزراعية، إذ تعد منطقة الدراسة من المناطق المهمة للعديد من المحاصيل الزراعية بفضل اعتبارات تجعلها جاهزة للاستثمار الزراعي منها خصوبة الأراضي ووفرة المياه وكثرة الجداول

والانهار مما اكسبها أهمية زراعية كل هذا جعل منها منطقة جذب للسكان ولفترات متعاقبة من الزمن .

ويتبين من الجدول (١) وشكل (١) بأن قضاء الهاشمية يضم ثلاث وحدات إدارية هما ناحية المدحتية وناحية الشوملي ومركز قضاء الهاشمية، إذ تبعد ناحية المدحتية عن مركز القضاء حوالي (٦ كم) وناحية الشوملي (٣٣ كم).

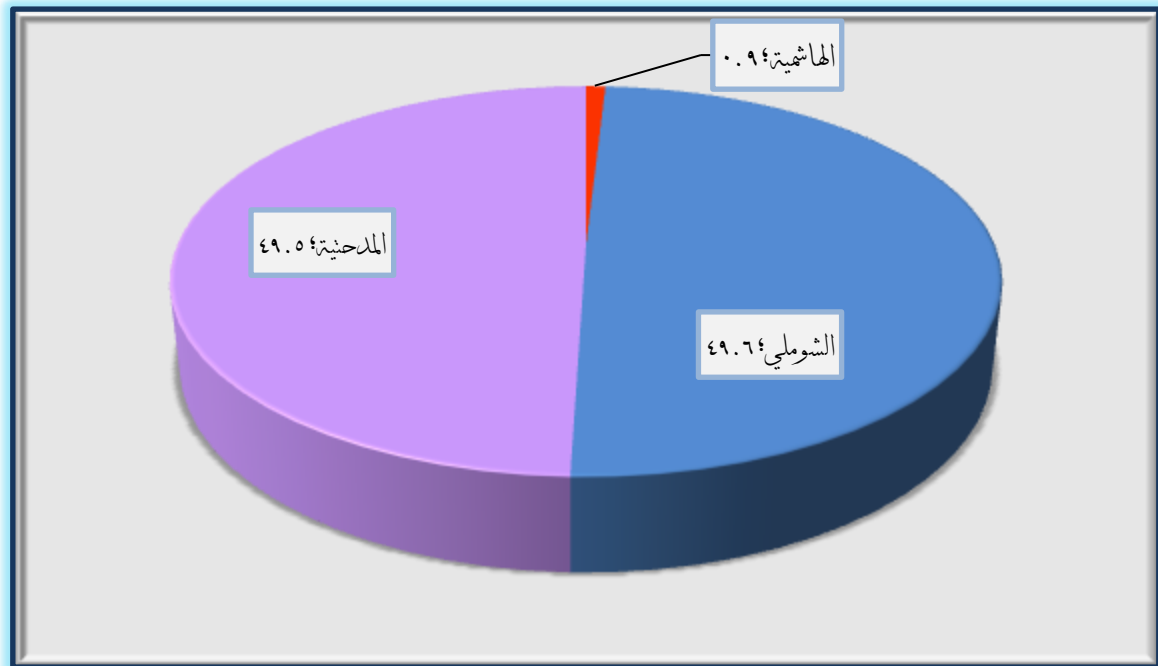
تبلغ المساحة الكلية في مدن قضاء الهاشمية حوالي (١٠١٤ كم^٢)، إذ تعد مدينة الشوملي أكبر الوحدات الادارية فيه مساحة، إذ بلغت (٥٠٣ كم^٢) ونسبة (٤٩,٦%)، تليها مدينة المدحتية التي بلغت (٥٠٢ كم^٢) ونسبة (٤٩,٥%)، وأخيراً مدينة الهاشمية التي بلغت (٩ كم) ونسبة (٠,٩%).

جدول (١)
مساحة الوحدات الإدارية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	المساحة / كم ^٢	المساحة %
الهاشمية	٩	٠,٩
الشوملي	٥٠٣	٤٩,٦
المدحتية	٥٠٢	٤٩,٥
المجموع	١٠١٤	١٠٠

المصدر: جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء والتكنولوجيا والمعلومات، المجموعة الاحصائية السنوية لعام ٢٠٢٠، بغداد، ص٣.

شكل (١)
نسبة المساحة للوحدات الإدارية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١).

ثانياً/ التكوين الجيولوجي والسطح

دراسة التكوين الجيولوجي مطلب مهم لمعظم الدراسات الجغرافية فهو المسؤول عن تكوين اشكال السطح أو نوع التربة، كما يحدد حركة ونوع الموارد المائية واتجاهاتها سواء السطحية أم الباطنية، وللتكوين الجيولوجي اهميته عند القوم في أعداد خطة للتنمية، فالمشاريع الاسكانية هي مجموعة من المباني التي تحتاج الى أراضي للتشييد عليها، ومن ثم فإن تحديد نوع وسمك القشرة الأرضية لموقع المشروع تعد من الأمور الأساسية كونها تحدد التكاليف المالية للمشروع عن طريق المعالجات الهندسية لها، فضلاً عن أنها تحدد المواد الأولية الانشائية التي تدخل في تكوين الشكل النهائي للمسكن، ونوع المباني المقامة عليها من حيث عدد طبقاتها ومادة البناء فكما كانت الارض مستقرة وثابتة قلت المعالجات في وضع اسس المباني وعلى العكس من الأرض الهشة أو التي يكون فيها مستوى الماء الباطني مرتفع والي تتطلب تكثيف العمليات التقنية والمعالجات الهندسية للحد من مشاكل الارض مثل استخدام الركائز الكونكريتية واستخدام مواد بناء مقاومة للرطوبة لإطالة عمر البناء مما يعمل على زيادة الكلف المادية للبناء^(١).

إن منطقة الدراسة هي جزء من محافظة بابل التي تقع ضمن السهل الرسوبي، والذي يمتاز بالانبساط وقلة الانحدار واستواء السطح. والتكوين الجيولوجي يعود للعصور الجيولوجية الحديثة التي سادت فيها الظروف المناخية الحالية حتى اصبحت معظم ارسابات الأنهار من المواد الغرينية. وتكثر في منطقة الدراسة الترسبات الحديثة التي ترجع الى عصر الهولوسين وهو العصر الثاني من الزمن الرابع الذي يتكون من الارسابات التي جرفتها الانهار والجداول في الفيضانات وكذلك ما تنقله الرياح من الارسابات^(٢).

إن أراضي منطقة الدراسة منحدره من الجهات الشمالية الغربية باتجاه الجهات الجنوبية الشرقية وبهذا انعكس تأثيرها على اتجاه جداول الري إذ سلكت نفس الاتجاه مما كان له الاثر الكبير في زراعة البساتين واشجار الفواكه والخضروات وقيام المراكز الاستيطانية. إلا أنه لا يخلو من وجود بعض التضاريس المحلية والتي تكون ارتفاعها لا يتجاوز المترين في كل (١٠٠) متر امتداد^(٣).

(١) اسامة اسماعيل عثمان الراشد، التنمية الاسكانية المستدامة للمدن الرئيسية في محافظة البصرة، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة البصرة، ٢٠١٦، ص ٤٥.

(٢) عبد الإله رزوقي كربل، زراعة الخضروات ومستقبلها في لواء الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة البصرة، ١٩٦٧، ص ٢٢.

(٣) عواد عبود مطر ال واوي، قضاء الهاشمية دراسة في الجغرافية الاقليمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠١٤، ص ١٠.

يلاحظ من خريطة (٢) تقسيم سطح منطقة الدراسة إلى الأقسام التالية:

١- أراضي كتوف الأنهار :

إن أراضي كتوف الأنهار من الظواهر الطبيعية التي تكون على شكل اشطرة طبيعية تختلف في ارتفاعاتها تبعاً لطبيعة السطح وانحداره^(١). وتنتشر على جانبي النهر وفي الغالب تتكون رسوبياتها من الرمل والغرين والطين، وتنتشر بشكل واضح في القسم الشمالي الغربي من منطقة الدراسة على حين يقل انتشارها في القسم الجنوبي بسبب المواد الناعمة التي في سطح النهر والتي حملتها لمسافات طويلة عند الفيضانات دون الترسيب بالقرب منه^(٢). إن لهذه الأراضي أهمية كبيرة في الزراعة، إذ تقوم عليها بساتين النخيل والفواكه وزراعة الخضروات والحبوب ومحاصيل العلف وتربية الحيوانات التي كانت مصدراً لإعالة التجمعات السكانية والمراكز الاستيطانية، فضلاً عن كونها أفضل المواقع لقيام المدن والمستوطنات الريفية عليها كمدينة الهاشمية والمدحتية والشوملي^(٣).

٢- أحواض الأنهار :

توجد بالقرب من الكتوف الطبيعية للأنهار وبأماكن متفرقة ضمن منطقة أحواض الأنهار القريبة من هذه الكتوف، وتضم مساحة واسعة من منطقة الدراسة تتمثل (الهاشمية، الشوملي، المدحتية)، إذ توجد على شكل منخفضات جافة تتكون في معظمها من الغرين والطين والرمل مع قشرات ملحية .

٣- أراضي الكثبان الرملية (الترسبات الرملية) :

يظهر هذا النوع من الأراضي بأشكال وسمك مختلف فتوجد على شكل تموجات رملية أو على شكل كثبان رملية ، وتعتبر من الترسبات الحديثة التي ترجع لعصر الهولوسين^(٤). إذ يصل ارتفاع الكثيب الواحد من (٢-٦) عن مستوى سطح الأرض المجاورة له، وفي العادة يأخذ الشكل الهلالي إذ يكون أطرافه باتجاه الرياح ويتغير بتغير اتجاه الرياح، تنتشر هذه الأراضي بمساحات كبيرة في القسم الشرقي والشمالي الشرقي من منطقة الدراسة، تحديداً في ناحيتي الشوملي والمدحتية من منطقة الدراسة^(٥).

(١) علياء حسين البو راضي، تقويم الوضع المائي والاستغلال الأمثل لمصادر المياه في منطقة الفرات الأوسط، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للبنات، جامعة الكوفة، ٢٠٠٦، ص ٥٩ .

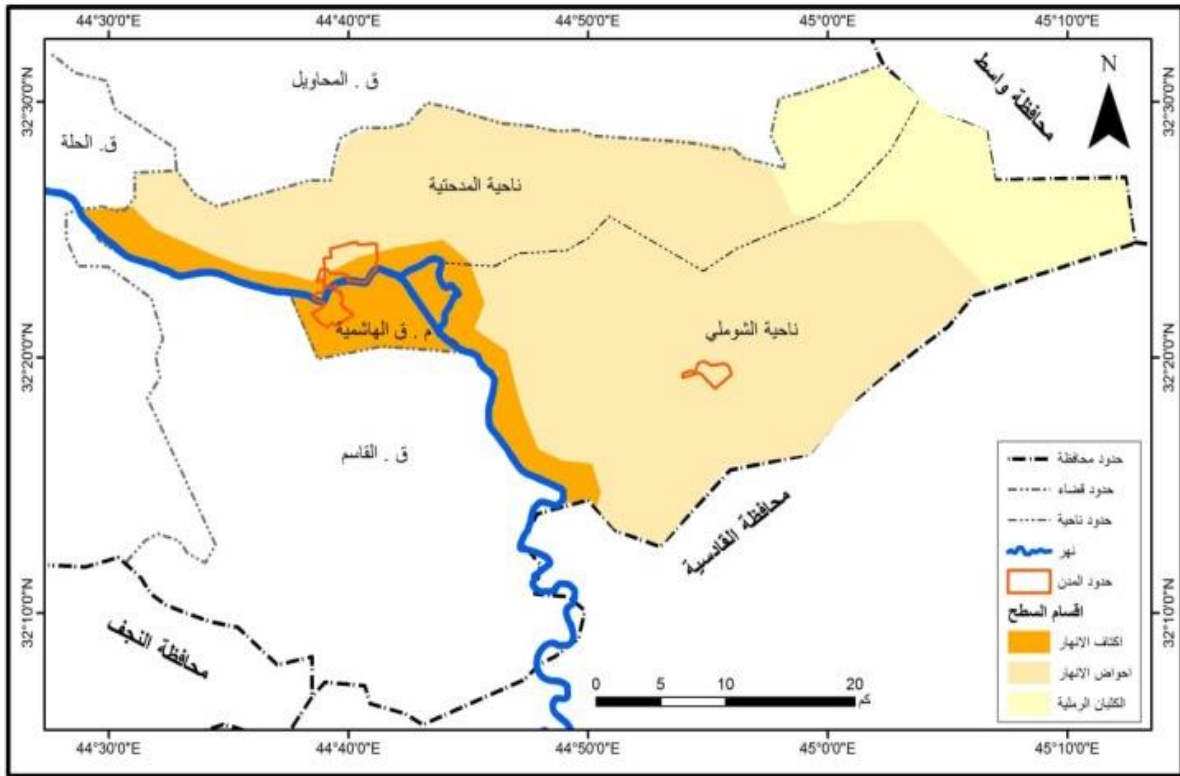
(٢) عبد الإله رزوقي كربل، مصدر سابق، ص ٢١.

(٣) عواد عبود مطر ال وادي، مصدر سابق ، ص ١٢.

(٤) المصدر نفسه، ص ١٣-١٤.

(٥) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، تقييم امكانات التنمية الحضرية للمدن الصغيرة في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ص ٢١.

خريطة (٢) اقسام السطح في مدن قضاء الهاشمية



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: سيف ظاهر جبر، اطلس جغرافي رقمي للأنشطة الاقتصادية في محافظة بابل، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد، كلية التربية ابن رشد للعلوم الانسانية، ٢٠١٨، ص ٢٦.

ثالثاً/ التربة

تعد نسجة التربة وبنيتها من الامور الضرورية التي لها اهمية كبيرة في استعمالات الارض الحضرية، وعلى اساسها تحدد مدى تحمل التربة للمنشآت المقامة عليها، فالمباني متعددة الطوابق يجب ان تقام في مناطق ذات خصائص معينة في نسجتها وبنية التربة^(١). فضلاً عن ذلك إذ يعتمد عليها الانسان في توفير الغذاء عن طريق استثمارها في الانشطة الزراعية المتنوعة. إن الترب في منطقة الدراسة تكون من نوع الترسبات الرسوبية النهرية باعتبارها تقع ضمن السهل الرسوبي من العراق، مثل هذه الترسبات تتكون من خلال تجمع المواد المختلفة التي تحملها الانهار سواء كانت مواداً صخرية مفتتة او املاح ذائبة. فضلاً عن تلك الارسابات النهرية والمائية ورسوبيات جلبتها الرياح من مناطق تقع خارج السهل الرسوبي أو من مناطق اخرى على شكل ارسابات هوائية^(٢).

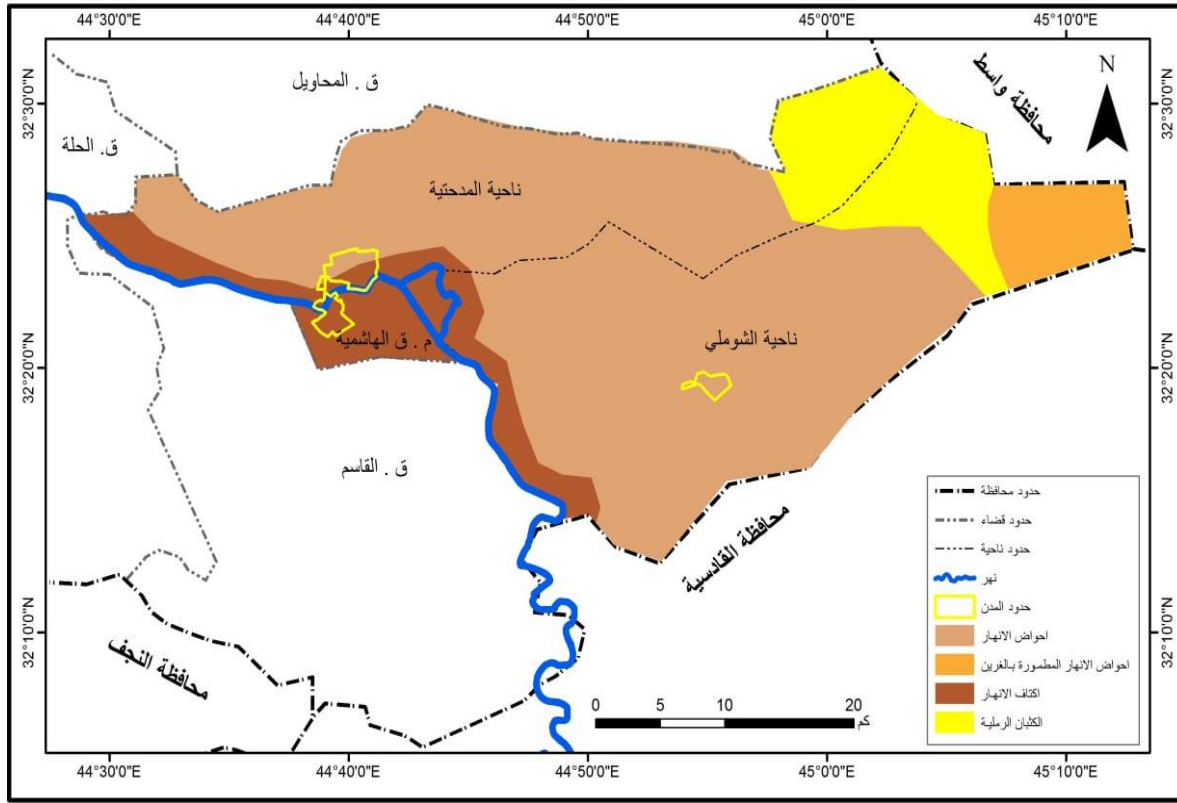
ويمكن تقسيم الترب في منطقة الدراسة إلى عدة انواع، ينظر إلى خريطة (٣):

(١) صلاح حميد الجنابي، جغرافية الحضر اسس وتطبيقات، ط١، مطبعة جامعة الموصل، ١٩٨٧، ص ١٢٧.

(٢) عواد عبود مطر ال واوي، مصدر سابق، ص ٣٥.

خريطة (٣)

أقسام التربة في مدن قضاء الهاشمية



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: سيف ظاهر جبر، اطلس جغرافي رقمي للأنشطة الاقتصادية في محافظة بابل، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد، كلية التربية ابن رشد للعلوم الانسانية، ٢٠١٨، ص ٢٢ .

١- تربة اكتاف الأنهار

تشكل تربة اكتاف الأنهار سهلاً فيضياً إذ يختلف ارتفاع الترب فيها تبعاً لطبيعة السطح، إذ تمتاز ترب اكتاف الأنهار بأنها مزيجية غرينية تصريفها جيد للمياه الزائدة فضلاً عن نفاذيتها معتدلة مما يسهل حركة الماء والهواء. إن هذا النوع من الترب يكون أكثر انتشاراً في الجهة الشمالية الغربية من منطقة الدراسة وتكون من أكثر الترب استثماراً في النشاط الزراعي^(١). فضلاً عن صلاحيتها لإقامة المدن والمستوطنات الريفية إذ نلاحظ معظم المدن الحالية اقيمت على هذه التربة والتي تبلغ مساحتها في منطقة الدراسة (٤٨.٦٧٢ دونماً).

٢- تربة احواض الأنهار

يقع هذا النوع من الترب في المناطق المنخفضة عن مناطق اكتاف الأنهار بحوالي (٣-٢) م وتمتد عبر المنخفضات الجافة التي تكون بعيدة عن مجاري الأنهار، تكونت هذه

(١) عبد الإله رزوقي كربل، مصدر سابق، ص ٢٢.

الترب من الترسبات التي جلبتها مياه الفيضانات والقت بها بعيدا عن مجاري الانهار^(١). تمتاز هذه الترب بطاقتها الانتاجية الضعيفة عند مقارنتها بتربة اكتاف الانهار فهي جيدة وصالحة لبعض المحاصيل، وتحتاج لشبكة من قنوات الصرف والري لتحسين خواصها وخدمتها، وتعد اقل استعمالا للمشاريع السكنية والهندسية اذ نادرا ما يتم منها اقامة مشاريع سكنية^(٢).

٣- تربة الكتبان الرملية :

يوجد هذا النوع من الترب في الجزء الجنوبي الشرقي من منطقة الدراسة بالتحديد في شرق وشمال شرق ناحيتي الشوملي والمدحتية^(٣). ومن صفات هذه الترب تكون جافة جدا لذا تحرك بواسطة الرياح وأنها تتكون من الطين والغرين والرمل، وتكون نسجتها رملية طينية مزيجية أو رملية مزيجية، بالإضافة لذلك فإنها تمتاز بنسجة خشنة وسطحها المنتظم والذي يتكون من الكلس والجبس، اما من ناحية النفاذية فإنها ذات نفاذية سريعة مما يؤدي الى سرعة حركة الماء والهواء فيها وقابليتها على حمل المياه قليلة لهذا تكون متطلباتها لمياه الري كبيرة جداً^(٤). ومن ذلك تبين أن استغلال هذه الترب للزراعة والمشاريع الاسكانية والهندسية يكون غير ممكن إذ أنها بعيدة عن المناطق السكنية لذلك أصبحت تستثمر للمراعي بدل استثمارها للزراعة والاستيطان .

٤- تربة احواض الانهار المظمورة بالغرين

تشغل تربة أحواض الأنهار المظمورة بالغرين الجزء الشمالي الشرقي من منطقة الدراسة، تحديداً في مقاطعة ٢٨/الجزيرة من ناحية الشوملي^(٥). وتتمتاز هذه الترب بالانخفاض عن السطح والانبساط ، ولأنها منخفضة اصبح مستوى الماء الجوفي قريباً من السطح مما جعلها رديئة التصريف، إلا أنه يمكن استثمارها للزراعة والاستيطان بعد التخلص من املاحها الزائدة^(٦) .

(١) عايد سلوم حربي ودعاء عبد الزهرة حسن الشريفي، العوامل الطبيعية علاقتها باستعمالات الارض الزراعية في قضاء الهاشمية، مجلة العلوم الإنسانية/كلية التربية للعلوم الإنسانية، العدد الثاني، جامعة بابل، ٢٠١٨، ص٦.

(٢) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، مصدر سابق، ص٢٥.

(٣) المصدر نفسه، ص٢٦.

(٤) علي صاحب طالب الموسوي، دراسة جغرافية لمنظومة الري في محافظة بابل، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة البصرة، ١٩٨٩، ص٤١-٤٢.

(٥) عواد عبود مطر ال واوي، مصدر سابق، ص٣٩.

(٦) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، مصدر سابق ، ص٢٥.

من خلال الجدول (٢) يتضح بأن مساحة الترب الاجمالية في مدن قضاء الهاشمية تبلغ (٤٠٥,٦٠٠) دونما تشكل مناطق تربة احواض الانهار منها نسبة كبيرة في المنطقة نظرا لطبيعة الانحدار واتجاهه حيث بلغت (٣٠٠,١٤٤) دونم بنسبة (٧٤%)، وعلى الرغم من مرور شط الحلة في منطقة الدراسة وفروعه نجد تربة كتوف الأنهار تأتي بالمرتبة الثانية بمساحة بلغت (٤٨,٦٧٢) دونم (١٢%) من اجمالي ترب منطقة الدراسة ، وتربة الكتبان الرملية بالمرتبة الثالثة (٤٤,٦١٦) دونم بنسبة (١١%) ، وتربة احواض الانهار المظمورة بالغرين تأتي بالمرتبة الرابعة (١٢,١٦٨) بنسبة (٣%).

جدول (٢)

المساحة الكلية لأنواع الترب في مدن قضاء الهاشمية

أنواع الترب	المساحة كم ^٢	%
تربة كتوف الانهار	٤٨,٦٧٢	١٢
تربة احواض الانهار	٣٠٠,١٤٤	٧٤
تربة احواض الأنهار المظمورة بالغرين	١٢,١٦٨	٣
التربة الرملية	٤٤,٦١٦	١١
المجموع	٤٠٥,٦٠٠	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة باستخدام برنامج نظم المعلومات الجغرافية (Arc GIS 10.2.2) .

رابعاً/ المناخ :

يعد المناخ من أهم العوامل البيئية المؤثرة بالتنمية الحضرية، إذ يشكل مناخ المدن أنظمة مناخية مصغرة يسمى بالمناخ التفصيلي التي تعتمد صفاته على عوامل عديدة منها اتساع الشوارع وطبيعة سطح الارض ووجود الساحات والمساحات التي تشغلها المجمعات السكنية والاراضي الزراعية، فضلاً عن وجود المشاريع الصناعية ووجود البرك والبحيرات وغيرها^(١). عند التخطيط للمشاريع الاسكانية والخدمية والبنى التحتية يجري التخطيط وفق المعلومات المأخوذة من محطة الأنواء الجوية والتي تعطي مؤشرا مفيدا لمناخ موقع المنطقة المراد اجراء عليها المشاريع^(٢) .

١- الإشعاع الشمسي ودرجة الحرارة

توضح البيانات المسجلة، في الجدول (٣) بأن معدلات السطوع الفعلية تبدأ بالزيادة التدريجية في أثناء شهر نيسان، إذ بلغ المعدل الشهري للسطوع الفعلي في محطة الدراسة نحو

(١) عبد الكاظم علي جابر الحلو، مقارنة مناخية بين خصائص المناخ المحلي لمدينة النجف الأشرف وضواحيها، مجلة الكلية الاسلامية الجامعة، الجامعة الاسلامية، النجف الاشرف، العدد ١٣، ٢٠١٠، ص٤٣٩.

(٢) ابتهاج حمزة محمد العرابوي، تحليل جغرافي لإمكانيات التنمية البيئية المستدامة في مدينة النجف الاشرف، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة، ٢٠٢٠، ص٤٦.

(٨,٣) ساعة/ يوم، وتسجل منطقة الدراسة أعلى معدل لساعات السطوع الفعلي في شهري (حزيران وتموز)، وذلك لسيادة الضغط العالي شبه المداري، مما يؤدي لأستقرار الحالة الجوية وقلة مظاهر التكاثف، إذ بلغ معدل السطوع الفعلي لشهر حزيران نحو (٩,٧ ساعة/يوم)، أما شهر تموز فقد سجلت محطة الدراسة نحو (١١,١) ساعة/يوم، وتأخذ معدلات السطوع الفعلي بالانخفاض التدريجي بدءاً من شهر أيلول، إذ سجلت مقداراً (٩,٥) ساعة/يوم، وبلغت أدنى معدلات السطوع الفعلي في أشهر الشتاء .

جدول (٣)

المعدلات الشهرية لعناصر المناخ لمحطة الدراسة للمدة من ٢٠١٠ - ٢٠٢٠

الأشهر	السطوع الشمسي الفعلي ساعة/يوم	الحرارة/م	سرعة الرياح م/ثا	الرطوبة النسبية %	الأمطار/ملم
كانون الثاني	٦,٠	١١,١	١,٦	٦٩	١٩
شباط	٦,٩	١٤,٤	١,٨	٦٠,٣	١٢,٨
آذار	٧,٤	١٩	١,٩	٤٨,٢	١١,١
نيسان	٨,١	٢٤,١	١,٩	٤٣,٤	١٠,٩
مايس	٨,٧	٢٩,٧	١,٩	٣٥	٣,٨
حزيران	٩,٧	٣٣,٦	٢,٥	٢٩,٠٩	٠,٠
تموز	١١,١	٣٥,٨	٢,٥	٢٨,٩	٠,٠
آب	١٠,٩	٣٥,٧	١,٨	٣١,٦	٠,٠
أيلول	٩,٥	٣١,٩	١,٣	٣٥,٨	٠,٢
تشرين الأول	٧,٩	٢٦,٤	١,٣	٤٦,٠٩	٧,٢
تشرين الثاني	٦,٥	١٨,١	١,٢	٦١,٥	٢٣,٥
كانون الأول	٦,٤	١٢,٣	١,٤	٦٦	٢٠
المعدل السنوي	٨,٣	٢٤,٤	١,٧	٦٤,٢٤	١٠,٨,٦

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: وزارة النقل والمواصلات، الهيئة العامة للأقواء الجوية والرصد الزلزالي العراقية، قسم المناخ، بيانات (غير منشورة) للفترة ٢٠١٠-٢٠٢٠.

ويتضح من الجدول (٣) أن معدلات درجات الحرارة تشهد تبايناً من شهر الى آخر في محطة الدراسة، إذ بدأت درجات الحرارة بالتزايد التدريجي بدءاً من شهر (آذار)، فقد سجل خلال هذا الشهر متوسط حراري بلغ (١٩) م°، فيصل المتوسط الحراري إلى ذروته القصوى خلال الأشهر (حزيران، تموز، آب)، إذ بلغ المتوسط الحراري في هذه الأشهر في محطة الدراسة نحو (٣٣,٦ ، ٣٥,٨ ، ٣٥,٧) م° وهذا الارتفاع في متوسطات درجات الحرارة في هذه الأشهر، يعود إلى تحرك نطاق الضغط العالي شبه المداري إلى النصف الشمالي، مما يجعل العراق بأكمله يقع تحت تأثيره، وفي شهر كانون الثاني شهدت متوسطات درجة الحرارة تناقصاً تدريجياً لتصل إلى أدنى قيمها، فبلغت (١١,١) م°، ويعود هذا التناقص إلى اختفاء التيار النفاث شبه المداري وظهور التيار النفاث القطبي.

٢- سرعة الرياح

يتضح من الجدول (٣)، أن المعدلات السنوية لسرعة الرياح بلغت قيمة قدرها (١,٧) / ثا، وسجلت أقصى سرعة للرياح في أشهر (حزيران، تموز، آب) إذ بلغت في هذه الأشهر قيم (٢,٥ ، ٢,٥ ، ١,٨) م/ثا على التوالي، وهذه الزيادة في سرعة الرياح في هذه الأشهر تعود إلى سيادة حالة من عدم الاستقرار الجوي^(١). ويبدأ الانخفاض التدريجي لمعدلات سرعة الرياح خلال أشهر (أيلول حتى تشرين الثاني)، على حين تصل معدلات سرعة الرياح إلى أدنى معدلاتها في أشهر (كانون الأول، كانون الثاني، شباط) في محطات الدراسة، إذ بلغ معدل سرعة الرياح (١,٤ ، ١,٦ ، ١,٨) م/ثا خلال تلك الأشهر في محطة الدراسة، وهذا الانخفاض في سرعة الرياح خلال أشهر الشتاء يعود إلى انخفاض درجات الحرارة وسيادة حالة من الاستقرار الجوي.

٣- الرطوبة النسبية والأمطار

يتبين من تحليل معطيات الجدول (٣) أن منطقة الدراسة سجلت أعلى معدلات الرطوبة النسبية في أشهر فصل الشتاء (كانون الأول، وكانون الثاني، وشباط)، إذ بلغت معدلات الرطوبة في تلك الأشهر نحو (٦٦% ، ٦٩% ، ٦٠,٣%) على التوالي، ويعود سبب هذا الارتفاع في معدلات نسب الرطوبة الى انخفاض درجات الحرارة، وزيادة كمية الأمطار الساقطة، بينما تبلغ معدلات الرطوبة أدنى قيمها في أشهر فصل الصيف (حزيران، وتموز وآب)، إذ بلغت معدلات الرطوبة في تلك الأشهر نحو (٢٩% ، ٢٨,٩% ، ٣١,٦%) على التوالي، ويعود سبب هذا الانخفاض في هذه الأشهر الى ارتفاع درجة حرارة تلك الأشهر وزيادة سرعة الرياح الحارة التي تسهم في إزاحة الهواء الرطب وارتفاع كميات التبخر، بالإضافة الى قلة سقوط الأمطار أو انعدامها، ويبلغ المعدل السنوي للرطوبة النسبية في محطة الدراسة المناخية نحو (٦٤,٢٤%).

ويظهر إن هنالك تبايناً كبيراً في كمية التساقط المطري في أشهر السنة، إذ تبدأ بالتساقط من شهر (أيلول وتزداد خلال شهر تشرين الأول)، حيث بلغ معدل التساقط في هذين الشهرين (٠,٢ ، ٧,٢) ملم على التوالي، تصل كمية التساقط أعلى مستوياتها في أشهر (تشرين الثاني، وكانون الأول وكانون الثاني)، حيث بلغت كمية

(١) حميد عطية عبد الحسين الجوراني، إمكانية أستغلال طاقة الرياح في توليد الكهرباء في العراق، مجلة العلوم الإنسانية، جامعة بابل، العدد ١ ، المجلد ١ ، ٢٠٠٩ ، ص ٢٨٠.

التساقط في هذه الأشهر (٢٣,٥ ، ٢٠,٠ ، ١٩,٠) ملم على التوالي، وتعود الزيادة في التساقط المطري في أشهر الشتاء إلى وصول المنخفضات الجوية القادمة من البحر المتوسط باتجاه الشرق والجنوب الشرقي، ثم تأخذ الأمطار بالانخفاض التدريجي من (شهر شباط حتى شهر مايس)، على حين ينقطع التساقط المطري في أشهر الصيف تماما (حزيران، تموز، آب)، إذ لم تسجل محطة منطقة الدراسة أي كمية للتساقط في هذه الأشهر، ويرجع ذلك إلى تغير اتجاه هبوب الرياح الغربية صيفا نحو الشمال، حيث يصبح العراق تحت تأثير الرياح القارية المدارية الجافة^(١).

وفي الختام فإن للمناخ اثر واضح ومهم على شكل النسيج العمراني للمدينة وتحديد اتجاهات المساكن بما يلائم المناخ السائد في مدن منطقة الدراسة، فضلاً عن تأثيره في هيكل البناء ونوعية المواد المستعملة في البناء ومدى مقاومتها للظروف المناخية السائدة في المنطقة.

خامساً/ الموارد المائية

تعد المياه أهم عامل لبقاء الحياة على سطح الارض وأستمرارها ، قال الله عز وجل في كتابه الكريم: ﴿هُوَ الَّذِي أَنْزَلَ مِنَ السَّمَاءِ مَاءً لَكُمْ مِنْهُ شَرَابٌ وَمِنْهُ شَجَرٌ فِيهِ تُسِيمُونَ﴾^(٢) إذ إن الموارد وتوفرها من المتطلبات الأساسية وكذلك تعد أهم العوامل المؤثرة في نمو المدينة وتوسعها وتطورها . إن زيادة الطلب على هذه الموارد يزداد مع ازدياد حجم المراكز الحضرية ونلاحظ إن نشوء المدن يكون مع امتداد الانهار لغرض سد الاحتياج الملح للمياه^(٣). لذلك زاد اهتمام الجغرافيين والمختصين في جغرافية المدن في الموارد المائية، إذ إن توفرها في المدينة من الامور الأساسية التي تؤخذ بعين الاعتبار عند التخطيط للتنمية الاسكانية، كذلك أن كمية المياه المستهلكة تعتمد على أعداد السكان إذ كلما زاد عدد السكان زادت الحاجة للمياه^(٤).

(١) شاكر خصباك، العراق الشمالي (دراسة النواحي الطبيعية والبشرية)، مطبعة شفيق، بغداد، ١٩٧٣، ص ٧٣.

(٢) سورة النحل، آية (١٠).

(٣) دنيا شكر عباس النجار، التحليل المكاني لظاهرة السكن العشوائي في مدينة الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠١٧، ص ٢٤.

(٤) عبد الرزاق عباس حسين، جغرافية المدن، مطبعة اسعد، بغداد، ١٩٧٧، ص ٤٢.

إن العلاقة بين المياه والتنمية الحضرية تشتمل على مجالات كثيرة كالاستخدامات الأساسية للمدينة والتي تعتبر المورد الأساسي لاقتصادها حيث تتمثل بالصناعة والتجارة والأنشطة الزراعية والانتاجية، فضلاً عن أن المياه عامل لا يمكن الاستغناء عنه في الحياة^(١). إذ يعد شط الحلة أحد فروع نهر الفرات المصدر الوحيد للموارد المائية في منطقة الدراسة، إذ يدخل منطقة الدراسة من الناحية الشمالية الغربية بالتحديد من ناحية المدحتية، ويستمر في الجريان باتجاه الجنوب الشرقي، إذ إن اتجاهه من الشمالي الغربي للجنوبي الشرقي^(٢). ويستمر بالجريان ليدخل قضاء الهاشمية بعد قرية المزيدية، بعد ذلك يدخل ناحية المدحتية عند مقاطعة (٧) العلاك وتنوح والباشية، ثم يتجه نحو الجنوب حيث تظهر بعض الانحناءات ليدخل الشوملي عند مقاطعة (١٢) خيكان الغربي والشرقي والشوملي^(٣).

يتفرع من شط الحلة مجموعة جداول داخل منطقة الدراسة إذ تنحدر باتجاه الشرق والجنوب الشرقي إذ تتمثل بجدول الخميسية والذي يبلغ طوله (٣٣ كم) والذي يعتبر من الجداول ذات النفع العام إذ يتجه باتجاه الشمالي الشرقي ثم ينحرف باتجاه الشرق داخلاً أراضي الجزيرة في ناحية المدحتية ويبلغ عرض الجدول حوالي (٧,٢٥ م) إذ يروي مساحات كبيرة ضمن ناحية المدحتية تبلغ هذه المساحات (٦٥٥٠٠) دونم. وجدول أم الورد حيث يبلغ طوله (٣٠ كم) ويعتبر من الجداول الكبيرة إذ يبلغ عرضه (٣,٥ م) حيث يروي مساحات زراعية تقدر بـ (٣٥٠٠) دونم.

وجدول الشوملي حيث يبلغ طوله (١٧,٥) وعرضه (٦,٥) يتفرع عند الطريق السريع إلى ثلاثة فروع وهي عتاب طوله (١٨ كم) والعويد طوله (٨ كم) والشاخة طوله (٩ كم) حيث يروي جدول أم الورد مساحات زراعية في فروعه الثلاثة حوالي (٩٧٨٨٧). وأخيراً جدول الظليمية يبلغ طوله حوالي (١٨) كم وعرضه (٨,٦) ويروي مساحات تقدر بـ (٧٦٠٠) دونم ويتفرع إلى ثلاثة فروع: العلوية، الراشدية، والصافي^(٤).

(١) عامر راجح نصر، المدن المتوسطة ودورها في التنمية الحضرية في محافظة بابل، أطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة، ٢٠١٤، ص ٢٨.

(٢) يحيى كاظم المعموري، تطور الري في العراق واثاره الاقتصادية والاجتماعية، دار الفرات، الحلة، ٢٠١١، ص ١٣٦.

(٣) سحر عبد الرزاق ظاهر مطلوب السعيد، واقع انتاج وتوزيع المياه الصالحة للشرب في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٠، ص ١٦-١٧.

(٤) مديرية الموارد المائية في محافظة بابل، قسم المرسوم، بيانات غير منشورة، ٢٠١٧.

المبحث الثاني

العوامل البشرية المؤثرة في القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

أولاً/ العوامل السكانية

تمثل دراسة العوامل السكانية من الامور الهامة والاساسية في جغرافية المدن والتي يهتم بها الجغرافيون في الدراسات الحضرية المختلفة، إذ إن الحياة في المدينة ما هي الا تفاعل ما بين السكان والمدينة المتمثلة بالمنشآت وال عمران اذ أن الانسان انشأها لخدمته و من غير المعقول الاهتمام بما صنعه الانسان واهمال الانسان الذي اوجد تلك المنشآت^(١). وعليه تكتسب دراسة خصائص السكان لأي منطقة اهمية كبيرة لكونها تتناول موضوعات اساسية ومهمة مثل النمو الطبيعي للسكان وغير الطبيعي والتوزيع السكاني والتركيب وقدراتهم وانشطتهم المختلفة وعلاقته بالقطاع السكني وتنميته^(٢).

إن دراسة السكان وخصائصه في مدن قضاء الهاشمية من حيث نموهم وتوزيعهم وحجم الاسرة وكثافتهم والتنبؤ بمستقبلهم العددي، وعلاقة تلك الخصائص بالواقع السكني له أهمية كبيرة في تحديد كمية الطلب على الوحدات السكنية وامكانية خلق التوازن بين نمو السكان والسكن وتأمين حاجة الافراد في الحصول على المسكن .

١- نمو السكان

يعد النمو السكاني من اهم الظواهر الديموغرافية في العصر الحديث، إذ يعد تحدياً للبشرية وخاصة في الدول النامية التي تحصل فيها زيادة سكانية تفوق الزيادة في القطاعات الاقتصادية^(٣). ان نمو السكان في اي مدينة يتأثر بعدة عوامل (المواليد، الوفيات، الهجرة) وأن هذه العوامل تغير وتحدث خلل بالتوازن سواء بالزيادة أو النقصان، لكن الاتجاه العالمي يكون نحو الزيادة غالباً لذلك أن توسع المدن والزيادة السكانية يجب أن تقابلها توفير احتياجات سكنية وخدمية للسكان^(٤).

(١) محمد حسين غضبان الجبوري، التحليل المكاني للواقع السكني لمدينة بلد واتجاهاته المستقبلية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة تكريت، ٢٠١٨، ص ٣١ .

(٢) عواد عبود مطر ال واوي، مصدر سابق، ص ٥١ .

(٣) فتحي محمد ابو عيانة، جغرافية السكان، ط١، دار النهضة العربية للطباعة والنشر، ٢٠٠٠، ص ١٣٢ .

(٤) محمد حسين غضبان الجبوري ، مصدر سابق ، ص ٣٢.

وتشير احصاءات الجدول (٤) وشكل (٢) إلى أن عدد سكان قضاء الهاشمية في مراكزها الحضرية (الهاشمية، المدحتية، الشوملي)، قد بلغ في عام ١٩٧٧ (٢٣٨٠٨) نسمة ثم بدأ بالارتفاع ليصل إلى (٥١٩٤١) نسمة في عام ١٩٨٧ بمعدل نمو بلغ (٨,١١)، نتيجة لتحسن الأوضاع الصحية والامنية والاجتماعية آنذاك، واستمرت الزيادة السكانية في عام ١٩٩٧ مع انخفاض في معدل النمو نتيجة لصعوبة الظروف المعيشية وأثر الحصار الاقتصادي واثار الحرب العراقية الايرانية مما اثر سلباً على العراق عموماً ومنطقة الدراسة خصوصاً حيث وصل عدد السكان الى (٦٣٩٦٣) نسمة وبمعدل نمو بلغ (٢,١٠) إلى أن وصلت الى (٨٧٦١٢) نسمة في عام ٢٠٠٧ وبمعدل نمو بلغ (٣,٢٠)، وفي عام ٢٠٢٠ بلغ عدد السكان (١٢٠٩٩٤) نسمة .

جدول (٤)

معدل النمو السكاني(*) في مدن قضاء الهاشمية للفترة (١٩٧٧-٢٠٢٠)

الأعوام	الهاشمية		المدحتية		الشوملي		المجموع	
	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو
١٩٧٧	٨٤٠٨	-	١١٧٨٠	-	٣٦٢٠	-	٢٣٨٠٨	-
١٩٨٧	١٧١١٧	٧,٣٦	٢٧٠٨١	٨,٦	٧٧٤٣	٧,٨	٥١٩٤١	٨,١١
١٩٩٧	٢٠٧٨٤	١,٩٦	٣٣٠٦٩	٢,٠١	١٠١١٠	٢,٧	٦٣٩٦٣	٢,١٠
٢٠٠٧	٢٨٤٤٢	٣,١٨	٤٥٣١٦	٣,٢٠	١٣٨٥٤	٣,٢	٨٧٦١٢	٣,٢٠
٢٠٢٠	٣٩٢٥٣	٢,٥٠	٦٢٦١٨	٢,٥	١٩١٢٣	٢,٥	١٢٠٩٩٤	٢,٥١

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على:

- ١- جمهورية العراق، الجهاز المركزي للإحصاء نتائج التعداد العام للسكان للأعوام (١٩٧٧-١٩٩٧) م.
- ٢- مديرية أحصاء بابل، تقديرات السكان للأعوام (٢٠٠٧-٢٠٢٠) بيانات غير منشورة .

(*) يستخرج معدل النمو وفق المعادلة الآتية:

$$R = \left(\sqrt[n]{\frac{Pt}{Po}} - 1 \right) \times 100$$

حيث أن:

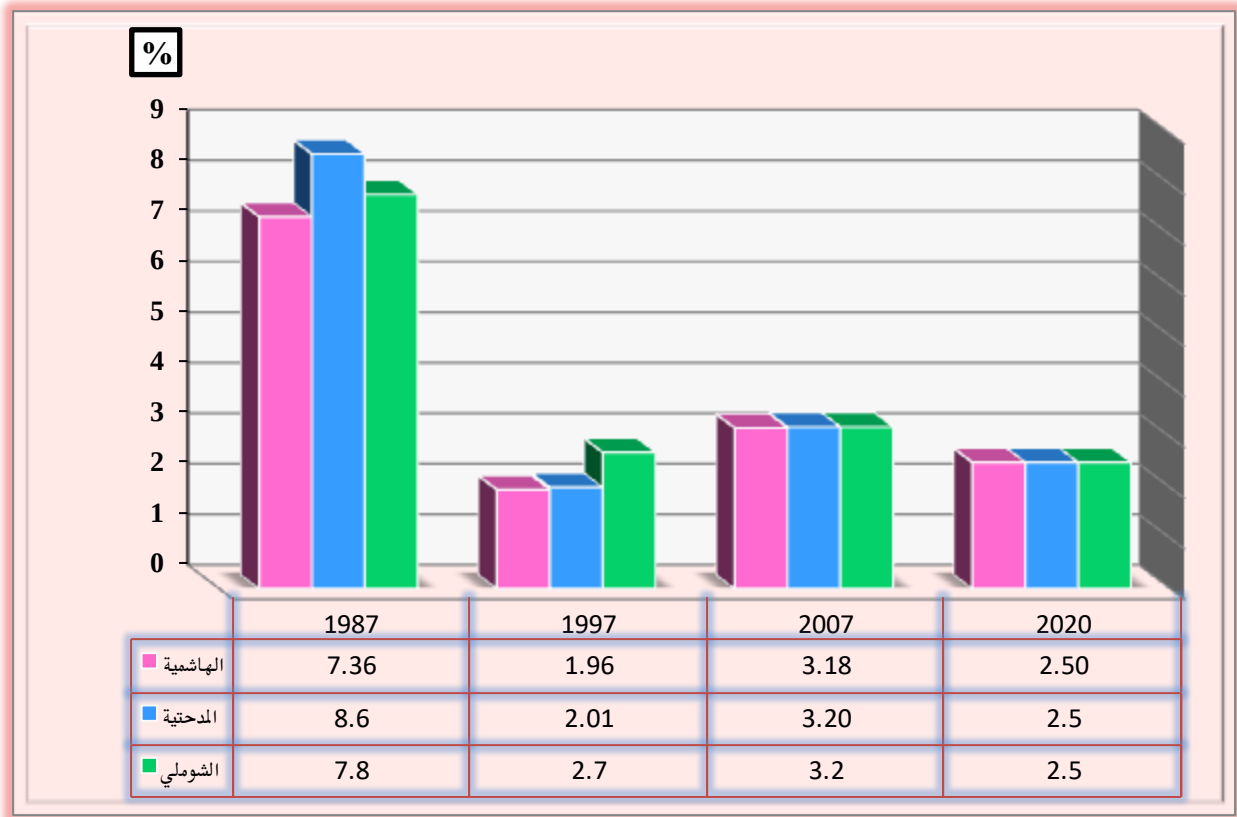
R = نسبة النمو
 n = عدد السنوات بين التعدادين.
 Pt = عدد السكان في التعداد اللاحق.
 Po = عدد السكان في التعداد السابق.

- ينظر إلى:

- Source: United Nation, Demographic, Year book, 1984, the Issue, New YORK, 1986, P.53.

شكل (٢)

معدل النمو السكاني للوحدات الإدارية في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٠)



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤).

من معطيات الجدول (٤) نجد أن معدلات النمو اخذت بالزيادة والنقصان حسب إحصاءات السكان للمدن (١٩٧٧ - ٢٠٢٠) إذ أن معدل النمو لمدينة المدحتية للمدة ما بين (١٩٧٧-١٩٨٧) جاءت بالمرتبة الاولى بمعدل نمو بلغ (٨,٦) وتليها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بمعدل نمو (٧,٣٦)، إما الشوملي فجاءت بالمرتبة الثالثة بمعدل نمو بلغ (٧,٨) نلاحظ ارتفاع معدلات النمو في مدن منطقة الدراسة في هذه الفترة لاتباع الدولة السياسة السكانية للتشجيع على الانجاب فضلاً عن تحسن الاوضاع الاقتصادية والصحية والاجتماعية وزيادة الهجرة من الريف إلى المدينة.

وفي المدة ما بين (١٩٨٧ - ١٩٩٧) كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بمعدل نمو بلغ (٢,٠١) فيما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية فبلغ معدل نمو (١,٩٦) وفي ناحية الشوملي بلغ معدل نمو (٢,٧) نلاحظ انخفاض معدلات النمو السكاني في هذه المدة للآثار التي تركتها الحروب منها الحرب العراقية الايرانية للمدة ما بين (١٩٨٠-١٩٨٨) وحرب الخليج الثانية في عام (١٩٩٠) والحصار الاقتصادي على العراق وما تركته هذه الحروب من اثار ادت الى تردي الاوضاع الاقتصادية والمعيشية للأفراد.

أما المدة ما بين (١٩٩٧ - ٢٠٠٧) فإن مدينة المدحتية جاءت بالمرتبة الاولى بمعدل نمو بلغ (٣,٢٠) فيما كانت بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بمعدل نمو (٣,١٨) وبالنسبة إلى مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثالثة بمعدل نمو بلغ (٣,٢) نلاحظ في هذه الفترة ارتفاع معدلات النمو عن الاعوام السابقة يرجع ذلك لعامل الهجرة القادمة من محافظات العراق بصورة عامة ومناطق حزام بغداد الجنوبية على وجه الخصوص لعدم استقرار الامن آنذاك في تلك المناطق في المقابل الوضع الامني مستقر في مدن منطقة الدراسة فضلا عن عودة المهاجرين إلى مناطقهم. وانخفضت معدلات النمو في الفترة ما بين (٢٠٠٧ - ٢٠٢٠) نتيجة لتحسن الاوضاع الثقافية والاجتماعية للأفراد وزيادة الوعي لتحديد النسل فضلا عن الوضع الامني الغير مستقر آنذاك نتيجة للحروب الطائفية وحروب داعش، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بمعدل نمو (٢,٥) وتليها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بمعدل نمو (٢,٥٠) وفي المرتبة الثالثة ناحية الشوملي بمعدل نمو بلغ (٢,٥) .

٢- توزيع السكان

إن معرفة توزيع السكان من الأمور الاساسية في دراسة المدن، إذ توضح العلاقة بين السكان والمدينة التي يسكنون فيها، وتوزيع السكان يعكس مدى التطور الاجتماعي والاقتصادي للمدينة التي يتركزون فيها إذ يكون التركيز طردي مع مستوى التطور والتنمية. يختلف توزيع السكان من مدينة إلى أخرى وفي المدينة الواحدة من حي لآخر تبعا للعوامل الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والتأريخية^(١). وسنتطرق هنا لعدة متغيرات هي التوزيع العددي والتوزيع الكثافي والتوزيع النسبي لسكان منطقة الدراسة لارتباطها المباشر بالتنمية السكانية .

أ- التوزيع العددي والنسبي للسكان:

يقصد به عدد السكان الذين يتواجدون في مناطق مختلفة او منطقة واحدة في وقت ما والطريقة التي ينتشرون بها ضمن الاطار المكاني فيما يقصد بالتوزيع النسبي النسبة المئوية لعدد السكان في مدينة محددة مقارنةً بمدينة أخرى .

تشير معطيات جدول (٥) وخريطة (٤) إلى وجود اختلاف في التوزيع العددي والنسبي حسب المراكز الادارية في منطقة الدراسة، إذ نلاحظ ان اعداد السكان الحضر في تزايد مستمر الأمر الذي أدى إلى تزايد الطلب على الوحدات السكنية، إذ إن عدد السكان الحضر في مدن منطقة الدراسة بلغت (٢٣٨٠٨) نسمة في عام ١٩٧٧ ثم ارتفع العدد في عام ١٩٨٧ ليصل إلى (٥١٩٤١) نسمة واستمر بالارتفاع في عام ١٩٩٧ ليصل إلى (٦٣٩٦٣)

(١) ايلاف صلاح مهدي شعلان التاج، تحليل جغرافي لواقع الوظيفة السكنية في مدينة المحاويل واتجاهاتها المستقبلية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٠، ص ٢٥.

الفصل الأول/ العوامل الجغرافية المؤثرة في القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

نسمة ومن ثم ارتفع عدد السكان في عام ٢٠٠٧ إلى (٨٧٦٥٢) نسمة إلى أن وصل في عام ٢٠٢٠ إلى (١٢٠٩٩٤) نسمة. ومن الملاحظ أن أعداد السكان تسير باتجاه الارتفاع في مدن منطقة الدراسة تبعاً لعدة أسباب منها أسباب اقتصادية ووظيفية واجتماعية واخرى دينية.

جدول (٥)

التوزيع العددي والنسبي للسكان الحضر في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٠)

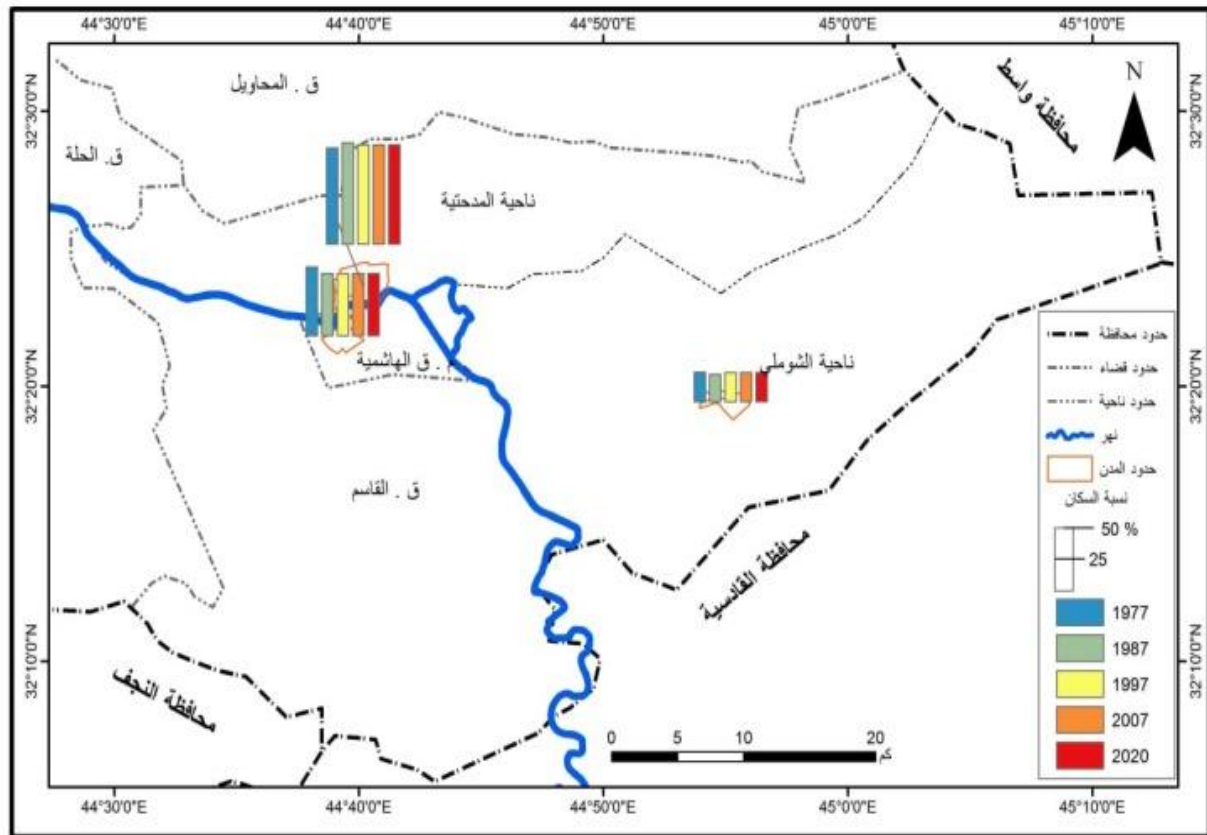
الاعوام	١٩٧٧		١٩٨٧		١٩٩٧		٢٠٠٧		٢٠٢٠	
	عدد السكان	%	عدد السكان	%	عدد السكان	%	عدد السكان	%	عدد السكان	%
الوحدات الإدارية										
مركز الهاشمية	٨٤٠٨	٣٥,٣	١٧١١٧	٣٢,٩	٢٠٧٨٤	٣٢,٤	٢٨٤٨٢	٣٢,٤	٣٩٢٥٣	٣٢,٤
المدحتية	١١٧٨٠	٤٩,٤	٢٧٠٨١	٥٢,١	٣٣٠٦٩	٥١,٧	٤٥٣١٦	٥١,٦	٦٢٦١٨	٥١,٧
الشوملي	٣٦٢٠	١٥,٢	٧٧٤٣	١٤,٩	١٠١١٠	١٥,٨	١٣٨٥٤	١٥,٨	١٩١٢٣	١٥,٨
المجموع	٢٣٨٠٨	١٠٠	٥١٩٤١	١٠٠	٦٣٩٦٣	١٠٠	٨٧٦٥٢	١٠٠	١٢٠٩٩٤	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على:

- ١ - جمهورية العراق، الجهاز المركزي للإحصاء نتائج التعداد العام للسكان للأعوام (١٩٧٧-١٩٩٧).
- ٢ - مديرية إحصاء بابل، تقديرات السكان للأعوام (٢٠٠٧-٢٠٢٠) بيانات غير منشورة.

خريطة (٤)

التوزيع النسبي للسكان الحضر في مدن قضاء الهاشمية للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٠)



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٥).

ومن معطيات الجدول (٥) نلاحظ أن ناحية المدحتية في عام ١٩٧٧ قد احتلت المرتبة الأولى في عدد السكان إذ بلغ (١١٧٨٠) نسمة وبنسبة (٤٩,٤) تليها مدينة الهاشمية إذ بلغ عدد السكان (٨٤٠٨) نسمة وبنسبة (٣٥,٣) ، وفي المرتبة الثالثة ناحية الشوملي حيث بلغ التوزيع (٣٦٢٠) نسمة وبنسبة (١٥,٢) . أما في تقديرات عام ٢٠٢٠ فقد بقيت تسلسل المراتب كما هو ، إذ جاءت بالمرتبة الاولى ناحية المدحتية إذ بلغ التوزيع عدد للسكان (٦٢٦١٨) نسمة وبنسبة (٥١,٧) ، وتأتي بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية إذ بلغ عدد السكان (٣٩٢٥٣) نسمة وبنسبة (٣٢,٤) ، وتأتي بالمرتبة الثالثة ناحية الشوملي إذ بلغ عدد السكان (١٩١٢٣) نسمة وبنسبة (١٥,٨) .

ممّا سبق نلاحظ أن أعداد السكان تزداد في المراكز الحضرية لمدن منطقة الدراسة لما تمتلك من مميزات اجتماعية واقتصادية ووظيفية بالإضافة للموقع المميز للمنطقة إذ كان للعامل الديني في مدينة المدحتية ووجود مرقد الامام الحمزة أبي يعلى الدور الابرز في جذب السكان ونموهم السريع مما جعلها تحتل المرتبة الاولى في العدد بالنسبة لمنطقة الدراسة، فيما جاءت مدينة الهاشمية في المرتبة الثانية نتيجة لقلة عدد السكان وصغر مساحتها لكونه لا يضم مراكز استيطان ريفية ضمن حدودها الادارية فضلا عن ضعف الحركة التجارية، إما مدينة الشوملي فبقيت في المرتبة الاخيرة فهي تحتوي على مساحات خالية من السكان خاصة منطقة الجزيرة فضلا عن قلة عدد سكانها مقارنة بمدينة المدحتية. وفي الختام أن التزايد السريع في اعداد السكان يتطلب ايضا زيادة الطلب على الوحدات السكنية إذ بلغ عدد السكان في عام ٢٠٢٠ (٢٠٩٢٨٩) نسمة وهذه الزيادة في الاعداد يترتب عليها زيادة الحاجة السكنية لتستوعب هذه الاعداد في السكان مما يولد ضغط على وحدة المساحة ومن ثم يجب أن يكون هناك خطط تنموية مستقبلية يستهدف فيها تحسين الخدمات وتوفير الوحدات السكنية لسد الحاجة الملحة .

ب- التوزيع الكثافي

إن دراسة التوزيع العددي والنسبي للسكان وفق المعطيات (الارقام المطلقة أو النسب المئوية) لا تعطي الصورة الحقيقية عن طبيعية انتشار السكان وكيفية توزيعهم في أي منطقة، لذا فإن اللجوء إلى مؤشرات الكثافة السكانية سيتيح هذه الامكانات، لأنها توضح وتعبّر عن العلاقة بين حجم السكان لأي منطقة من المناطق وبين مساحة تلك المنطقة^(١). يشمل التوزيع الكثافي الكثافة العامة للسكان والكثافة الصافية للسكان.

• الكثافة العامة للسكان:

تعد من أبسط المقاييس المتبعة في الكثافة إذ تحتسب أعداد السكان إلى مجموع الارض التي يعيشون عليها بغض النظر عن استخدام تلك الأرض، إذ تشمل الأراضي الزراعية والمتروكة وغيرها. وبحسب هذه الكثافة نحصل على فكرة بسيطة عن كيفية تركيز السكان، و أن اهميتها تتناسب عكسياً مع حجم السكان ، إذ كلما كبرت المساحة كان مدلول الكثافة سطحياً^(٢).

يلاحظ من جدول (٦) وخريطة (٥) أن معدل الكثافة العامة لعام ٢٠٢٠ بلغ في مدن منطقة الدراسة (٢٠١ فرد/هكتار) أذ يعد معدلاً مرتفعاً إذا ما قورن بالمدن المجاورة كمدينة القاسم والطليعة، فقد احتلت مدينة المدحتية أعلى كثافة سكانية بلغت (١٠٢ فرد/هكتار)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بمعدل بلغ (٥٦ فرد/هكتار) وبعدها بالمرتبة الثالثة مركز قضاء الهاشمية بمعدل (٤٣ فرد/هكتار). نلاحظ أن هناك تبايناً بين مدن منطقة الدراسة ويرجع السبب إلى تباين اتساع المساحات الحضرية لمدن منطقة الدراسة .

جدول (٦)

الكثافة العامة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الكثافة العامة	عدد السكان	المساحة / هكتار	الوحدات الإدارية
١٠٢	٦٢٦١٨	٦٠٩,٢٥	المدحتية
٥٦	١٩١٢٣	٣٣٨,١١	الشوملي
٤٣	٣٩٢٥٣	٩٠٠	الهاشمية
٢٠١	١٢٠,٩٩٤	١,٨٤٧,٣٦	المجموع

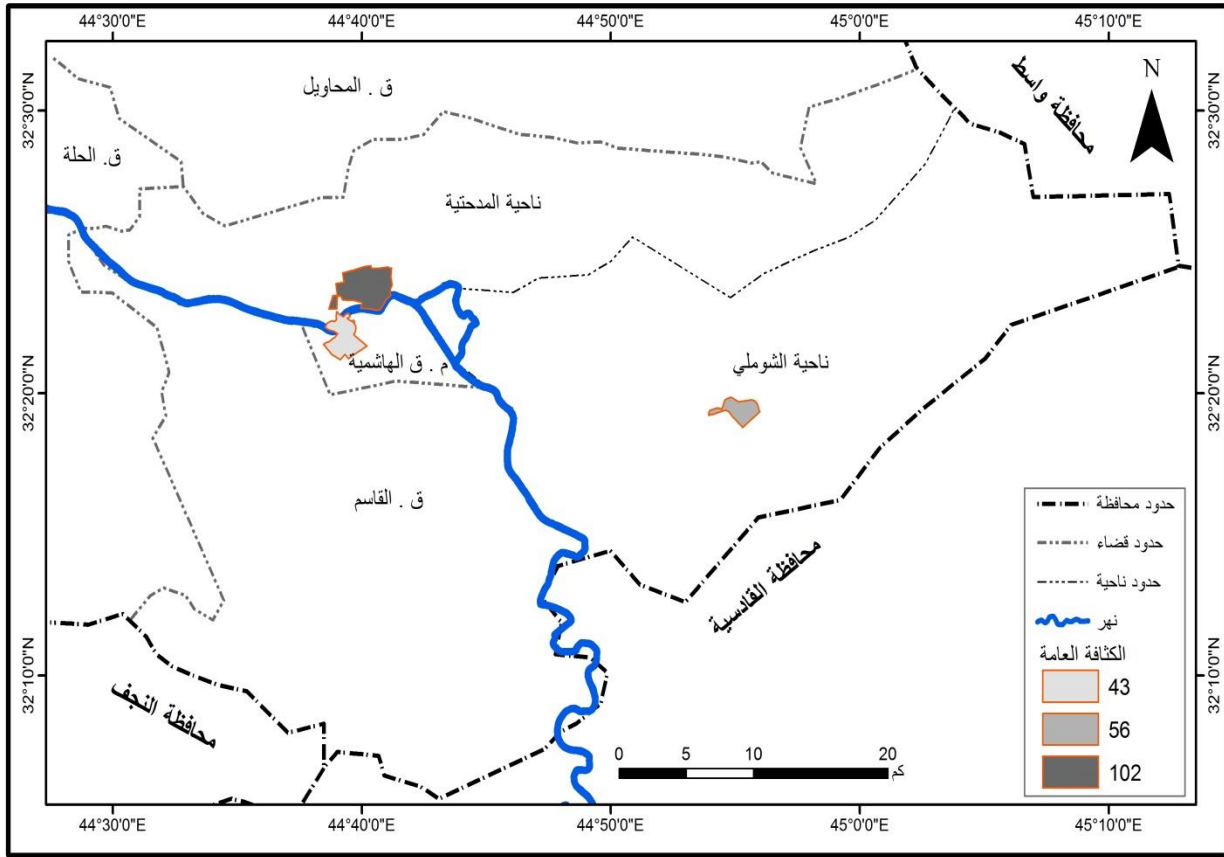
المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: - جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء بابل، تقديرات سكان محافظة بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.
- تم احتساب المساحات باستخدام برامج Arc Gis (10,2,2).

(١) منصور الراوي، دراسات في السكان والتنمية في العراق، وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، جامعة بغداد، ١٩٨٩، ص ٢٥٥.

(2) Jeromed fellmann, and others, human geography (landscapes of human activities) mc gram hill higher education , 2009, P. 119.

خريطة (٥)

الكثافة العامة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٦).

• الكثافة الصافية للسكان :

الكثافة الصافية ناتجة عن تقسيم أعداد السكان على مساحة الأرض المستخدمة، حيث لا يمكن تقسيم السكان على الأرض حيث ما كانت بل يجب الأخذ بالوظيفة التي تؤديها الأرض أي نوع الاستثمار^(١).

نلاحظ من الجدول (٧) وخريطة (٦) وشكل (٣) أن أعلى كثافة سكانية في مدينة الهاشمية تتمثل بحي الحسين بلغت كثافته (٣٧٢ فرد/هكتار) وحي الزهراء إذ بلغت كثافته (٣٤١ فرد/ هكتار) وسبب ارتفاع كثافة هذه الأحياء هو لصغر مساحتها وكونها تقع في مركز المدينة، فيما كانت الأحياء متوسطة الكثافة تتمثل في حي الباقر البالغة (٢٧٩ فرد /هكتار) وحي البتول (٢٧٤ فرد/هكتار) وحي الصادق (٢٥٣ فرد /هكتار) وحي البوسعبر (٢٤٢

(١) محمد صبحي عبد الحكيم، السكان ديموغرافيا وجغرافيا، مكتبة الانجلو المصرية، القاهرة، ١٩٩٨، ص٤٥٥.

فرد/هكتار) ثم الاحياء منخفضة الكثافة تتمثل بحي الانتفاضة البالغ (١٤٠ فرد/هكتار) وحي المزيدية الذي بلغت كثافته (٩٢ فرد/ هكتار) وحي المصطفى (٧٢ فرد/ هكتار) وحي الغدير (١٥ فرد/هكتار) وحي الامير (٨ فرد/هكتار) ويرجع سبب انخفاض كثافتها لسعة مساحة هذه الاحياء فضلاً عن ضعف الحركة التجارية وقلة اعداد السكان فيها .

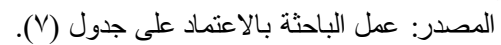
أما بالنسبة للكثافة الاسكانية في المدينة فتتمثل بوجود (٦١٨١) مسكن مشيد على مساحة تبلغ (٣٥٧) هكتاراً أي بدرجة أشغال (١٥٥ مسكن/هكتار) ، أما مجموع عدد الاسر في الهكتار الواحد فقد بلغت (٣٤٦.٨) اسرة/هكتار وبلغ أعلى عدد للمساكن في حي الانتفاضة اذ بلغ (٧٥٤) مسكناً أما أقل عدد للمساكن فتمثلت في حي الامير (١٦٥) مسكناً.

جدول (٧)

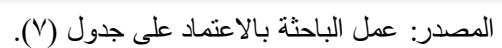
الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة الهاشمية لعام ٢٠٢٠

اسم الحي	عدد السكان	المساحة/هكتار	عدد الأسر	الوحدات السكنية	فرد/ هكتار	مسكن/هكتار	اسرة/هكتار
الزهران	٥١٢٣	١٥	٨٥٥	٧٤٢	٣٤١	٤٩	٥٧
الحسين	٤١٠١	١١	٦٨٣	٦٠٠	٣٧٢	٣٣	٦٢
الباقر	٤٤٧٥	١٦	٧٤٥	٦١٣	٢٧٩	١٧	٤٦
الصادق	٤٣١٧	١٧	٧١٩	٦٦٣	٢٥٣	١٤	٤٢
الانتفاضة	٤٥١٠	٣٢	٧٥١	٧٥٤	١٤٠	٤	٢٣
المصطفى	٣٠٠٢	٣٨	٥٠٠	٥٥٢	٧٩	٢	١٣
البتول	٤١٢٢	١٥	٦٨٧	٦٠٤	٢٧٤	١٨	٤٥
البوسعبر	٤١١٥	١٧	٦٨٥	٦٨٣	٢٤٢	١٤	٤٠
المزيدية	٣٦١٧	٣٩	٦٠٢	٥٥٢	٩٢	٢	١٥
الامير	٥٤٨	٧٣	٩١	١٦٥	٨	١	١,٢
الغدير	١٣١٤	٨٤	٢١٩	٢٥٣	١٥	١	٢,٦
المجموع	١٩,١٢٣	٣٥٧	٦,٥٣٧	٦١٨١	٢٠٩٥	١٥٥	٣٤٦,٨

المصدر: الباحثة بالاعتماد على: - جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء بابل، تقديرات سكان محافظة بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.
- تم احتساب المساحات باستخدام برامج Arc Gis (10,2,2).



شكل (٣)
الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة الهاشمية لعام ٢٠٢٠



من استقراء الجدول (٨) وخريطة (٧) وشكل (٤) لمدينة المدحتية يتضح أن أكثر الأحياء كثافة هو حي الامام (٤٦٧ فرد/هكتار) إذ أن السبب الرئيس لزيادة عدد الاسر والمساكن في حي الامام هو مجاورته لمرقد الامام الحمزة (عليه السلام) اما الأحياء التي تكون فيها الكثافة متوسطة هي حي القصبة القديمة (١٣١ فرد/هكتار) وحي الزهراء (١٢٥ فرد/هكتار) وحي الحسين (٢١١ فرد/هكتار) وحي الامير (١٠٦ فرد/هكتار) ويرجع السبب لصغر مساحة هذه الأحياء، وتتنخفض الكثافة في حي الصناعي (١٦ فرد /هكتار) وحي الحوراء (٨٢ فرد/هكتار) وحي الانصار (١٤٥ فرد/هكتار) ، نلاحظ انخفاض الكثافة في هذه الأحياء لحدثة تكوينها.

أما بالنسبة لواقع الكثافة الاسكانية في مدينة المدحتية فبلغت (٩,٧١١) مسكن مشيدة على مساحة تبلغ (٤٠٣,٢٤) هكتار أي بدرجة أشغال (١٦٨,٣) مسكن/هكتار أما مجموع عدد الاسر في الهكتار الواحد فقد بلغت (٢٠٧) أسرة/هكتار، نلاحظ أن المساكن تتوزع في عموم أرجاء المدينة، وبلغ أعلى عدد للمساكن في حي الحسين إذ بلغت (٣٤٣٥) مسكناً شغل فيه الاستعمال السكني المساهمة الأكبر عن باقي الاستعمالات الأخرى ، وسجلت أقل عدد للمساكن في حي الصناعي إذ بلغ (٩١) مسكن بسبب صغر مساحته إضافة إلى أن أغلب مساحته قد شغلت للاستعمال الصناعي.

جدول (٨)

الكثافة السكانية والاسكانية لمدينة المدحتية لعام ٢٠٢٠

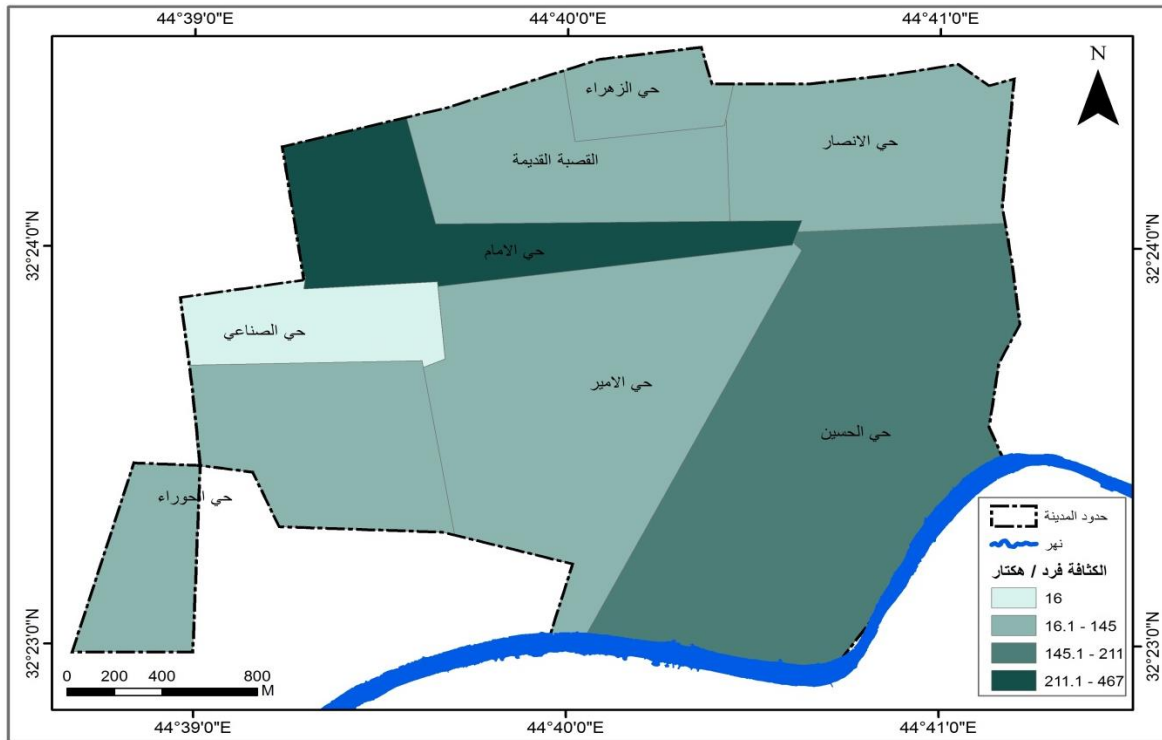
الأحياء السكنية	عدد السكان	المساحة/هكتار	عدد الاسر	الوحدات السكنية	فرد/هكتار	مسكن/هكتار	أسرة/هكتار
الامام	١٤٥٠٠	٣١,٠٤	٢٤١٦	٢٢٩٢	٤٦٧	٧٣	٧٧
القصبة القديمة	٣٣١٤	٢٥,٢٠	٥٥٢	٤٤٧	١٣١	١٧	٢١
الزهراء	٢٧٧٨	٢٢,٢٠	٤٦٣	٦٣٩	١٢٥	٢٨	٢٠
الحسين	٢٢١٨	١٠٤,٨١	٣,٣٨٦	٣٤٣٥	٢١١	٠,٣	٣٢
الامير	١٠٤١٩	٩٧,٣٨	١٧٣٦	١٣٢٠	١٠٦	١٣	١٧
الصناعي	٦٣٢	٣٩,٢٥	١٠٥	٩١	١٦	٢	٣
الحوراء	٤٣٢٧	٥٢,٢٥	٧٢١	٩٤٨	٨٢	١٨	١٣
الانصار	٤٥٣٠	٣١,١١	٧٥٥	٥٣٩	١٤٥	١٧	٢٤
المجموع	٦٢٦١٨	٤٠٣,٢٤	١٠,١٣٤	٩,٧١١	١,٢٨٣	١٦٨,٣	٢٠٧

المصدر: الباحثة بالاعتماد على: جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية

إحصاء بابل، تقديرات سكان بابل، بيانات غير منشورة ، ٢٠٢٠.

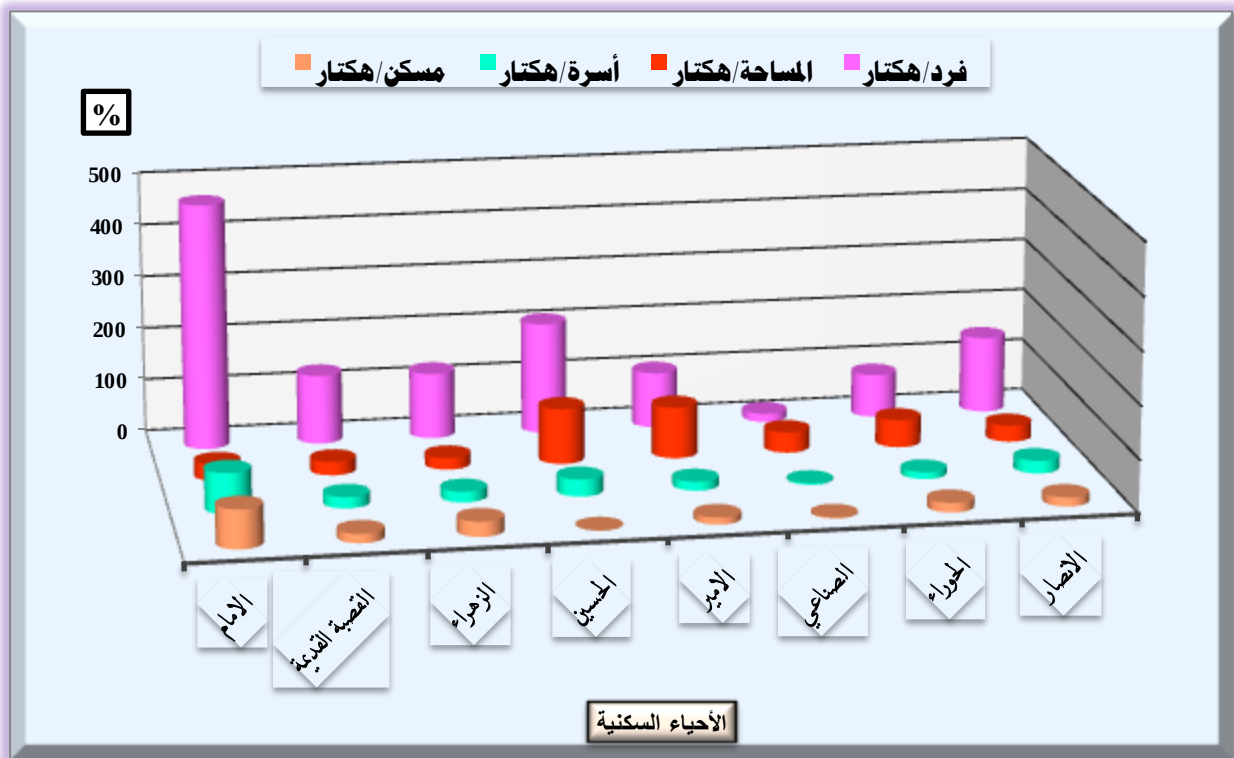
- تم احتساب المساحات بأستخدام برامج Arc Gis (10.2.2).

خريطة (٧)
الكثافة السكانية لمدينة المدحتية لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٨).

شكل (٤)
الكثافة السكانية والاسكانية في مدينة المدحتية لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٨).

يلحظ من الجدول (٩) وخريطة (٨) وشكل (٥) لمدينة الشوملي أن أعلى كثافة إسكانية فيها فهي بحى السادة حيث بلغت كثافته (١٨٠ فرد/هكتار) نتيجة لصغر مساحة الحى أما الاحياء متوسطة الكثافة فهي حى العروبة (١٧٠ فرد/هكتار) وحى الشهداء (١٠٢ فرد/هكتار)، أما الاحياء منخفضة الكثافة تتمثل بحى الصناعي بحى الوائلي الذي بلغت كثافته (٧٩ فرد/ هكتار) وحى المهجرين (٧١ فرد/ هكتار) وحى النصر (٢٦ فرد/هكتار) وحى الصناعي (٨ فرد/هكتار) وحى العسكري (٤ فرد/هكتار) وحى التحدي (٢ فرد/هكتار) ويرجع سبب انخفاض الكثافة لسعة المساحة لهذه الاحياء وكبر احجام الوحدات السكنية. وبالنسبة للكثافة الاسكانية في المدينة فتتمثل بوجود (٢٨٣٩) مسكناً مشيداً على مساحة تبلغ (٢٠٣,٩٤) هكتاراً أي بدرجة أشغال (١٢١,٥) ، فيما كان مجموع عدد الاسر في الهكتار الواحد فقد بلغت (١٤٢) اسرة هكتار وبلغ أعلى عدد للمساكن في حى السادة حيث بلغت (٥٨٨) مسكن أما أقل عدد للمساكن فهي في حى العسكري إذ بلغت (١٥) مسكناً.

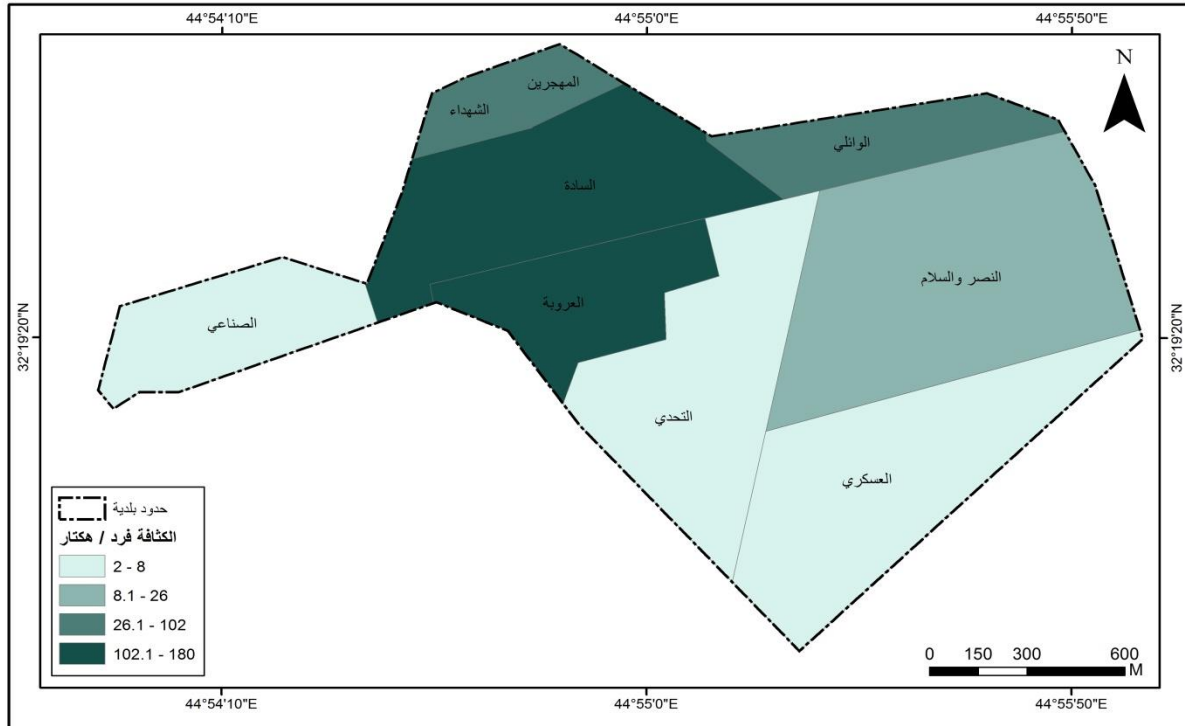
جدول (٩)

الكثافة السكانية والاسكانية لمدينة الشوملي لعام ٢٠٢٠

الاحياء السكنية	عدد السكان	مساحة/هكتار	عدد الاسر	الوحدات السكنية	فرد/هكتار	مسكن/هكتار	اسرة/هكتار
العسكري	١١٢	٢٧,٩٤	١٨	١٥	٤	٠,٥	١
النصر والسلام	١٤٧٠	٥٥,٥٢	٢٤٥	٢٦٨	٢٦	٤	٤
الوائلي	١١٢١	١٤,٠٧	١٨٦	١٨١	٧٩	١٢	١٣
التحدي	٦٦٧٥	٢٩,٥٧	١١١٢	٩٦٨	٢	٣٢	٣٧
العروبة	٢٩٠٩	١٧,١١	٤٨٤	٤١٥	١٧٠	٢٤	٢٨
السادة	٤١١٦	٢٢,٨٦	٦٨٦	٥٨٨	١٨٠	٢٥	٣٠
الشهداء	٢٠١٦	١٩,٦٢	٣٣٦	٢٧٣	١٠٢	١٣	١٧
الصناعي	١٧٧	١٩,٨٧	٢٩	٤٣	٨	٢	١
المهجرين	٥٢٧	٧,٣٨	٨٧	٨٨	٧١	٩	١١
المجموع	١٩,١٢٣	٢٠٣,٩٤	٣,١٨٣	٢,٨٣٩	٦٤٢	١٢١,٥	١٤٢

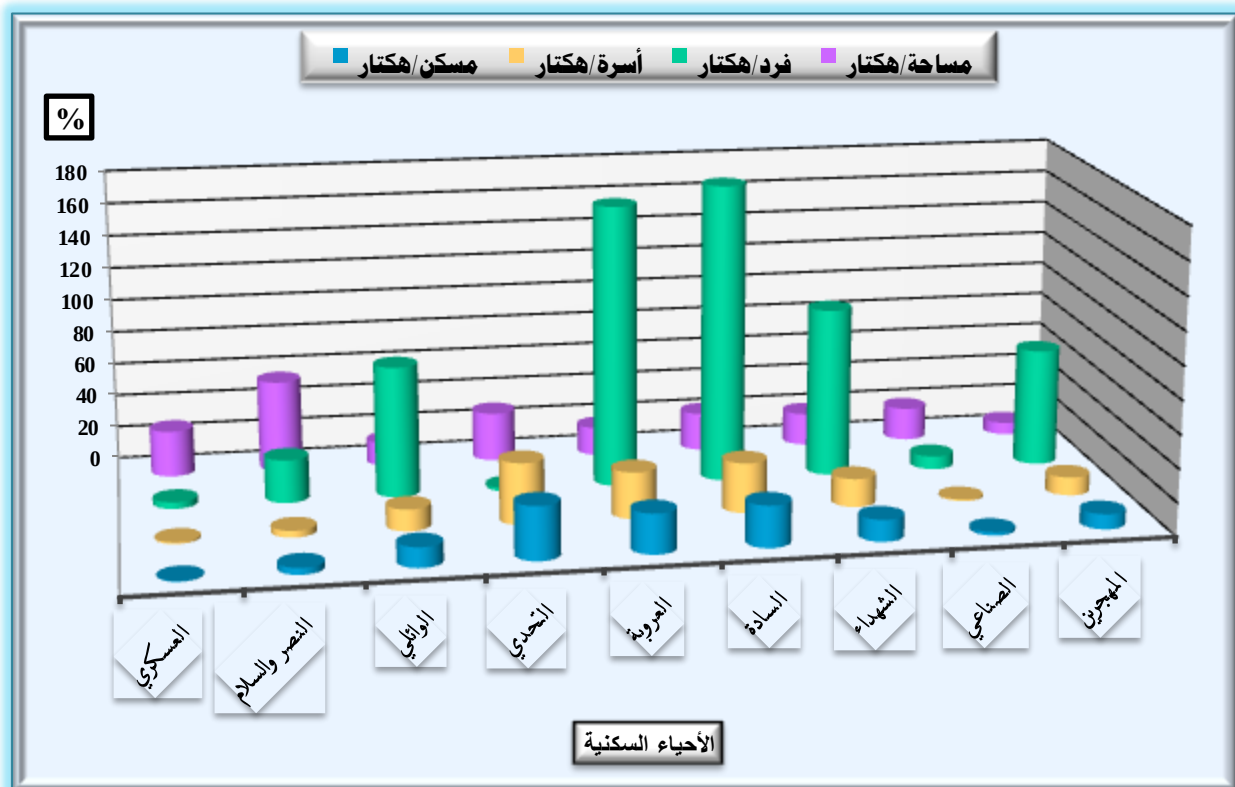
المصدر: الباحثة بالاعتماد على: جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء بابل، تقديرات سكان بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.
- تم احتساب المساحات بأستخدام برامج Arc Gis (10.2.2).

خريطة (٨) الكثافة السكانية لمدينة الشوملي لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٩).

شكل (٥) الكثافة السكانية والإسكانية في مدينة الشوملي لعام ٢٠٢٠



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٩).

- التوزيع المكاني لحجم الاسرة ودرجة الاشغال ومقدار العجز السكني

إن حجم الاسرة من أهم المؤشرات التخطيطية التي يتم الاعتماد عليها في البرامج والدراسات التنموية وعلى وجه الخصوص في تصميم المنازل ومساحاتها والمساحة الكلية للوحدة السكنية. ويتباين حجم الاسرة من مكان لآخر ومن بيئة لأخرى تبعا للمستوى الثقافي والحضاري للدولة فضلا عن طبيعة الاقتصاد السائد^(١).

إن حجم الأسرة في منطقة الدراسة يكون متباين من منطقة لأخرى، حيث يتباين تبعا لدرجة تحضر المنطقة ومدى تأثير الامتدادات الريفية فيها، ومن ملاحظة جدول (١٠) يتبين لنا إن مجموع عدد الاسر في منطقة الدراسة بلغ (٢٠,١٦٥) أسرة موزعة على مدن منطقة الدراسة، حيث بلغ عدد الاسر في مركز قضاء الهاشمية بل (٦٥٤٢) أسرة ، على حين بلغ عدد الاسر في مدينة المدحتية (١٠٤٣٢) أسرة، أما مدينة الشوملي فبلغ عدد الأسر فيها (٣١٨٧) أسرة ، إما معدل حجم الأسرة في المدن التابعة في مدن قضاء الهاشمية بلغ (٦) فرد/أسرة لجميع مدن منطقة الدراسة (مركز قضاء الهاشمية، المدحتية، الشوملي) وبهذا يمكننا القول إن مدن منطقة الدراسة تقع من ضمن الاسر المتوسطة^(*). وتكمن العلاقة بين عدد الاسر والمساكن بمعرفة درجة الاشغال في المدن المدروسة، إذ بلغ معدل مجموع المدن (١,٠٧) أسرة /مسكن، وتباين معدلات الاشغال في مدن منطقة الدراسة إذ بلغت في مدينة الهاشمية (١,٠٥) وفي مدينة المدحتية بلغ (١,٠٧) أسرة /مسكن في حين بلغ في مدينة الشوملي (١,١٢) أسرة/مسكن. وهذا يعني وجود أكثر من أسرة في المسكن الواحد والذي يوضح حالة من التزاحم مما يبين دور سياسات التنمية السكنية في اجراء تنمية عمرانية لهذه المدن. كما وبلغ مقدار العجز في عموم مدن منطقة الدراسة (١٤٣٤) وحدة سكنية يتوزع بعدد يبلغ (٣٦١) وحدة سكنية في مدينة الهاشمية وفي مدينة المدحتية يرتفع العجز السكني ليبلغ (٧٢٥) وحدة سكنية نتيجة لزيادة عدد السكان وزيادة الطلب على الوحدات السكنية مقارنة بالرصيد فضلاً عن ارتفاع اسعار الوحدات السكنية في حين ينخفض العجز السكني ليبلغ (٣٤٨) وحدة سكنية في مدينة الشوملي لانخفاض عدد السكان .

(١) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، مصدر سابق ، ص٤٩.

(*) استنادا إلى معايير هيئة التخطيط العمراني التي تم بموجبها تصنيف الأسر العراقية الى اربعة اصناف هي : الاسرة الصغيرة (١-٣) فرد، والاسرة المتوسطة (٤-٦) فرد، والاسرة الكبيرة (٧-٩) فرد، والاسرة الكبيرة جداً (١٠ فأكثر). ينظر الى:

- جمهورية العراق، وزارة الحكم المحلي، ندوة المعايير، مختصر تقارير لجان معايير التخطيط العمراني والاسكان ومباني الخدمات العامة، بغداد، ١٩٨٥.

جدول (١٠)

معدل حجم الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد السكان	عدد الاسر	معدل حجم الاسرة	عدد المساكن	درجة الأشغال أسرة/ مسكن	مقدار العجز السكني
الهاشمية	٣٩٢٥٣	٦٥٤٢	٦	٦,١٨١	١,٠٥	٣٦١
المدحتية	٦٢٦١٨	١٠٤٣٦	٦	٩,٧١١	١,٠٧	٧٢٥
الشوملي	١٩١٢٣	٣١٨٧	٦	٢,٨٣٩	١,١٢	٣٤٨
المجموع	١٢٠.٩٩٤	٢٠,١٦٥	٦	١٨,٧٣١	١,٠٧	١٤٣٤

المصدر: الباحثة بالاعتماد على: جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء بابل، تقديرات سكان محافظة بابل، بيانات غي منشورة، ٢٠٢٠.

ثانياً/ العوامل التاريخية :

المدينة لم تنشأ وتتطور تلقائياً بل نشأت نتيجة مجموعة عوامل لها صلة بالموقع والموضع وتفاعل المدينة مع المناطق المجاورة للمدينة فضلاً عن الأمور الأساسية وسهولة الوصول لها والحصول عليها كالغذاء والماء والكساء ومواد البناء والخدمات الأخرى^(١).

إن مدينة الهاشمية كانت تسمى قديماً بهاشمية الكوفة تقع في القسم الشمالي للكوفة، حيث تتميز هاشمية الكوفة بسهل رسوبي وأراضٍ خصبة، كانت مدينة حضرية يسكنها عدد غير قليل من السكان وفيها ديوان ودوائر مهمة للعدل وحركة مهمة للعمل وكثرة التجار والسلع وكانت مركزاً للخلافة الأموية والخلافة العباسية، إذ كانت قديماً عاصمة للدولة العباسية لمدة ١٥ عاماً، وترتبط مكانة منطقة الدراسة بالأسرة العلوية اعتبارياً، إذ كان فيها عدد من السجون التابعة للخلافة العباسية وأغلب السجناء من العلويين المطردين، واستشهد كثير منهم وتشرفت هذه المنطقة بضمها لقبور العلويين من نسل الإمام علي بن أبي طالب (عليه السلام)، فضلاً عن هذا هناك أسباب مباشرة لنشوء هذه المدينة منها اقتصادية وطبيعية وسياسية^(٢).

إن سكان المدينة كانوا يمارسون حرفة الزراعة وتربية الحيوانات ومن ثم تطورت وازداد اعداد السكان نظراً للأهمية الدينية التي ساعدت على تطور المدينة وازدياد اعدادها^(٣).

(١) إيلاف صلاح مهدي شعلان التاج، مصدر سابق، ص ٤٢.

(٢) أحمد ماجد شافي الشمري، تحليل جغرافي لإمكانات التنمية السياحية في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠١٨، ص ٥١-٥٢.

(٣) عبد الرضا عوض، الدرة البهية في تاريخ المدحتية، ط ١، مطبعة الضياء، النجف الأشرف، ٢٠٠٦، ص ٢٣.

أما مدينة الشوملي فإنها إحدى نواحي محافظة بابل، تأسست في عام ١٩٣٦ وان موقعها الجغرافي في جنوب محافظة بابل اطلق عليها هذه بالتسمية نسبةً الى نهر يمر عليها وهو نهر الشاملي وأصل تسميتها يرجع الى اسم والي عثماني يدعى (شامل بيك) وأن ناحية الشوملي ذات طابع زراعي وتشتهر بالعديد من المنتجات الزراعية تأسست الناحية كمركز اداري عام ١٩٦٢ ووضع أول مخطط بعد أن كانت قرية تابعة للمدحتية وبعدها أصبحت تابعة لقضاء الهاشمية أخذت المدينة تنمو وتتوسع نتيجة التطور الاجتماعي والعمراني والاقتصادي^(١).

تطورت مدن قضاء الهاشمية تدريجياً عبر التاريخ نظراً للأهمية الدينية إذ تزخر مدينة الهاشمية بمجموعة من المراكز الدينية إذ تنتشر في مدن منطقة الدراسة والتي ساعدت على سرعة نمو المدينة وتطورها وتمتلك هذه المزارات المقومات التي تساعد على جذب السكان ومن ثم تزايد الوحدات السكنية حولها.

ثالثاً/ العوامل الاقتصادية :

إن للعامل الاقتصادي أثراً بارزاً ومهماً في اقامة المدن وتطورها ونموها إذ غالباً ما يراعي في اختيار المدن موقع المدينة وملائمتها للأنشطة الاقتصادية المختلفة كالزراعة والتجارة والصناعة وحتى الترفيه، إذ يفضل عند اختيار المدن الأخذ بالحسبان المواقع التي تكون تربتها غنية وفيرة المياه فضلاً عن ملائمة المناخ ، فضلاً عن وفرة المواد الأولية مما يسهل قيام كافة الوظائف الاقتصادية من زراعة وصناعة وتجارية، يضاف لها أهمية الطرق لربط بين المدن وسهولة وصول وتسويق المنتجات^(٢). إذ أن العامل الاقتصادي يعد اهم عامل للجذب السكاني مما يزيد الطلب للوحدات السكنية باعتبار ان العامل الاقتصادي يحقق الرفاهية للفرد فضلاً عن توفير كافة الخدمات الاقتصادية والخدمية للفرد مما يؤثر على نمط وتوزيع الوحدات السكنية في المدن. تتمثل العوامل الاقتصادية بما يأتي:

١- سعر الأرض

إن الارض سلعة ثابتة غير قابلة للنقل، إذ إن سعر الارض يتحدد وفق عوامل تتمثل بالموقع والأنشطة السائدة في المنطقة أو في ذلك الموقع. وبصورة عامة أن الأراضي التي يكون موقعها في قلب المدينة والتي تصلح لكل الاستعمالات والأنشطة مثل الاستعمال التجاري والصناعي والسكني كل هذا يحدد القيمة الفعلية للأرض^(٣).

(١) مرتضى مجيد مهدي عبيس العوادي، مصدر سابق، ص ١٠٩.

(٢) خالص الاشعب، المدينة العربية التطور - الوظائف - البنية والتخطيط، المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم، معهد البحوث والدراسات العربية ، كلية التربية، جامعة بغداد، ١٩٨٢، ص ٨٨.

(٣) صلاح حميد الجنابي، جغرافية الحضر اسس وتطبيقات، مطبعة جامعة الموصل، ١٩٩٦، ص ١٣٣-١٣٤.

إن الاستعمالات التجارية والصناعية تكون أكثر قدرة على المنافسة إذ تقع دائماً في مركز المدينة حيث تتوفر معها الخدمات من طرق النقل وغيرها حيث تحقق مردوداً اقتصادياً مقارنةً مع الوظيفة السكنية لذا فأسعار الأراضي تنخفض كلما اتجهنا للأطراف، وأن مدينة الهاشمية تعد منطقة زراعية محاطة بالبساتين ذات مساحة صغيرة وعدد سكان منخفض إذ تجاور مدينتي القاسم والمدحتية التي تعدّان جاذبتين للسكان لوجود المراقد فيها وبهذا أصبحت ممراً للتنقل ما بين المدن مما أثر في أسعار الأراضي السكنية فيها. إذ إن الأسعار في مدينة الهاشمية قبل عام ٢٠٠٠ كانت تتراوح بين (٣٠٠٠ دينار - ١٠ آلاف دينار) حتى سنة ٢٠٠٠.

أما بعد سنة ٢٠٠٣ فبدأت بالارتفاع ليصل سعر الأرض ذات الموقع الجيد وتوفر الخدمات فيها إلى (٢ مليون دينار) وبعد تحسن الوضع المعاشي والاقتصادي بعد السقوط خاصةً بعد تحسن رواتب الموظفين إذ ارتفعت أسعار الأراضي فوصل سعر المتر إلى (٣٠٠ ألف دينار) إذ ترتفع أسعار الأراضي في المناطق القريبة على المركز وتنخفض كلما اتجهنا نحو الأطراف^(١).

فيما كانت أسعار الأراضي في مدينة المدحتية تتفاوت حسب الموقع والمساحة ونوع العقار وجنسه، بلحاظ أن المدينة بصورة عامة معروفة بارتفاع أسعار الأراضي لزيادة الطلب على الوحدات السكنية نتيجة لازدياد أعداد السكان فضلاً عن توفر كافة الخدمات من البنى التحتية والارتكازية والخدمات المجتمعية وأن مدينة المدحتية منطقة تجارية وسياحية وتنخفض الأسعار كلما اتجهنا نحو الأطراف، إذ بلغ سعر المتر الواحد في مركز مدينة المدحتية (٥٠٠ م^٢/دينار)، أما الأحياء خارج مركز المدينة عند الأطراف والأراضي الزراعية فأسعارها مناسبة لقلّة الطلب عليها مقارنةً مع أسعار الأراضي في المركز، مع هذا فبدأت تشهد اقبالاً واسعاً لها خاصة الأحياء القريبة منها إذ أن أسعارها تتراوح ما بين ١٠٠ - ٣٠٠ للمتر الواحد^(٢).

أما ناحية الشوملي فتعد منطقة زراعية ذات أعداد سكانية منخفضة مقارنةً ببقية المدن إذ توجد في مدينة الشوملي مساحات خالية من السكان لذا فإن ما معروض من الأراضي يفوق ما يوجد من أعداد السكان. وبهذا فإن أغلب الأراضي في مدينة الشوملي تكون سعرها منخفض إذا ما قورنت بمدينة المدحتية ومركز

(١) مقابلة شخصية مع السيد باسم محمد الحسني، صاحب مكتب سيد باسم الحسني للعقار، بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.

(٢) مقابلة شخصية مع السيد عصمت تايه كاظم، صاحب مكتب دلالية ابو رياض للعقارات، بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.

قضاء الهاشمية فلن نجد قطعة ارض يزيد سعر المتر الواحد فيها عن ١٠٠ الف دينار في احسن الاحوال باستثناء الاماكن التجارية التي يكون فيها سعر الارض مرتفعاً مقارنةً بالأطراف^(١). ينظر جدول (١١).

جدول (١١)

أسعار الاراضي في مدن قضاء الهاشمية /م^٢/ دينار لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	المركز سعر المتر المربع / دينار	الأطراف سعر المتر المربع / دينار
المدحتية	٥٠٠ ألف	١٠٠-٣٠٠ ألف
الهاشمية	٣٠٠ ألف	١٠٠ ألف
الشوملي	١٥٠ ألف	٥٠-٧٥ ألف

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

٢ - الدخل

إن دخل الفرد من العوامل الاقتصادية الاساسية والمهمة التي تعكس المستوى المعاشي للسكان في منطقة ماء، إذ أن ارتفاع دخل الفرد يؤثر بطريقة أو بأخرى في قدرته لتوفير السكن ونوعيته، وانخفاضه يعتبر من العراقيل في توفير السكن .

شهد العراق تطوراً اقتصادياً أثراً ايجابياً على الدخل القومي ناجماً من الزيادة الحاصلة في الايرادات النفطية مما كان له الأثر الابرز في زيادة دخل ونصيب المواطن العراقي من الدخل القومي الكلي^(٢)، في عام ١٩٥٢ عقدت اتفاقية بين العراق وشركات نفطية اجنبية كان لها الاثر الكبير في تحسن الدخل القومي والمعيشي للمجتمع حيث بموجب هذه الاتفاقية تم الاتفاق على زيادة الانتاج وتوزيع الارباح مناصفة بين الحكومة العراقية والشركات النفطية الاجنبية^(٣).

(١) مقابلة شخصية مع السيد محمد باسم الحجامي، صاحب مكتب محمد الحجامي للعقارات، في تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.

(٢) عارف عبد محمد حامد عبد المهدي، مصدر سابق، ص ٥٥.

(٣) عبد خليل فضيل وأحمد حبيب رسول، جغرافية العراق الصناعية، مطبعة جامعة الموصل، الموصل، ١٩٨٤، ص ١٩٠.

من جدول (١٢) نلاحظ اجمالي الدخل القومي في العراق عام ١٩٧٧ بلغ (١,٥٨٦) مليار عراقي وبلغ نصيب الفرد منه (٣١٨,٤) دينار عراقي، وفي عام ١٩٨٧ فأرتفع الدخل القومي ليصل (١٥,٣١٤) مليار عراقي وبالمقابل حصل الفرد العراقي على (٩٥٥,٣) دينار عراقي ، إما في عام ١٩٩٨ فكانت فترة صعبة اقتصاديا إذ شهد العراق فترة حصار وحروب اثر سلبا على الدخل القومي والدخل الفردي حيث بلغ الدخل القومي (٦٣,١٤٧) مليار عراقي وبدخل فردي بلغ (١١٩,٨) دينار عراقي ، أما بعد فترة ٢٠٠٣ فتطور الاقتصاد في العراق بعد تغيير النظام ورفع الحصار، حيث ارتفع الدخل القومي والفردي ارتفاعا ملحوظا بلغ الدخل القومي في عام ٢٠٠٩ (١٠٠,١٠٠,٨٢) مليار عراقي والدخل الفردي بلغ (١٠٠٠,٠٠٠) دينار عراقي، واستمر التحسن المعاشي والقومي بالارتفاع ليصل في عام ٢٠١٦ إلى (١٨٣٦,٩٤٦٠,٧) مليار عراقي ودخل الفرد وصل (٥٠٧٦٤١٤,٥) دينار عراقي فيما وصل الدخل القومي صعودا ليصل الى (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار عراقي ودخل الفرد إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار عراقي . إن الزيادة في دخل الفرد وتحسن الوضع المعاشي له يجعله يبحث عن الرفاهية في المعيشة له ولأسرته من توفير الخدمات ومسكن ملائم يلئم الوضع المعاشي مما يحقق له الراحة النفسية واشباع رغباته النفسية والاجتماعية .

جدول (١٢)

الدخل القومي ونصيب الفرد للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٠)

الأعوام	الدخل القومي/ مليار عراقي	معدل دخل الفرد/دينار
١٩٧٧	١,٥٨٦	٣١٨,٤
١٩٨٧	١٥,٣١٤	٩٥٥,٣
١٩٩٧	٦٣١٤,٧	٨,١١٩
٢٠٠٩	١٠٠,١٠٠,٨٢	١٠٠٠,٠٠٠
٢٠١٦	١٨٣٦,٩٤٦٠,٧	٥٠٧٦٤١٤,٥
٢٠٢٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الباحثة بالاعتماد على:

- ١- جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، المجموعة الإحصائية السنوية ، ٢٠١٧.
- ٢- بيانات البنك الدولي المتاحة على شبكة المعلومات العالمية عبر الرابط الاتي: <https://www.worldbank.org/>، تم الدخول الى الرابط بتاريخ (٢٠٢٢/٨/٣٠).

رابعاً/ عامل النقل

يعد عامل النقل عاملاً أساسياً وفعالاً في للتأثير في الاستخدامات الحضرية، وعند إهمال عامل النقل واستبعاد أهميته فإنه سوف ينعكس سلباً على تطور المركز الحضري ونموه ويقل أو ينعدم التفاعل بين هذه المراكز، فضلاً عن ذلك فيصعب قيام الاستعمالات الحضرية الأخرى ومنها السكنية بوظائفها ضمن الحيز الحضري^(١)، وأن عنصر النقل يعمل على رفع قيمة الأرض داخل المراكز الحضرية إذ يعمل على جذب الاستعمالات الأخرى ويساعد على توزيع الوظائف في المدينة^(٢). تمتاز منطقة الدراسة في موقعها الاستراتيجي المهم في وسط السهل الرسوبي والذي يمتاز بالانسياس مما يسهل إقامة ومد شبكة الطرق وبتكاليف مناسبة فضلاً عن ذلك يعد موقع منطقة الدراسة حلقة وصل بين عدة محافظات (بغداد، واسط، الديوانية، النجف، بابل)^(٣).

يمكن تقسيم طرق النقل في منطقة الدراسة على النحو الآتي:

أ- الطرق الرئيسية

يطلق عليها الطرق الشريانية وتكون ذات اتجاهين ذهاباً وإياباً وما بينهما جزيرة وسطية وفي الغالب تخلو من التقاطعات إلا في المناطق الفرعية المؤدية للمدن وهذه الطرق تساعد على انسياب حركة النقل في سرعة وأمان، وأهم الطرق لهذا النوع في منطقة الدراسة هو طريق حلة - ديوانية حيث بلغ (٥٠ كم) في منطقة الدراسة وطوله الكلي (٨٠ كم) وهو طريق مهم لأنه يربط قضاء الهاشمية بالمحافظات الجنوبية ومحافظات بغداد وكربلاء والنجف، ويربط القضاء ونواحيه بمدينة الحلة^(٤).

ب- الطرق الثانوية

ترتبط هذه الطرق مع شبكة الطرق الرئيسية التي تؤدي إلى الإقضية والنواحي، إذ أن الطرق الثانوية تتمثل بطريق واحد هو طريق مدحتية - شوملي نعمانية إذ يبلغ طوله (٤٨ كم) في منطقة الدراسة وطوله الكلي (٩٠ كم)^(٥). ينظر جدول (١٣) وخريطة (٩)، (١٠) و(١١).

(١) عبد الرزاق عباس حسين، مصدر سابق، ص ١٥٩.

(٢) محمد ازهر السماك وصلاح حميد الجنابي وهاشم خضير الجنابي، استخدام الأرض بين النظرية والتطبيق، مديرية دار الكتب للطباعة والنشر، جامعة الموصل، ١٩٨٥، ص ٥٧.

(٣) عواد عبود مطر ال واوي، مصدر سابق، ص ١٣٣.

(٤) مديرية الطرق والجسور، الشعبة الفنية، محافظة بابل، بيانات (غير منشورة)، ٢٠١٧.

(٥) احمد ماجد شافي الشمري، مصدر سابق، ص ١٠٦.

جدول (١٣)

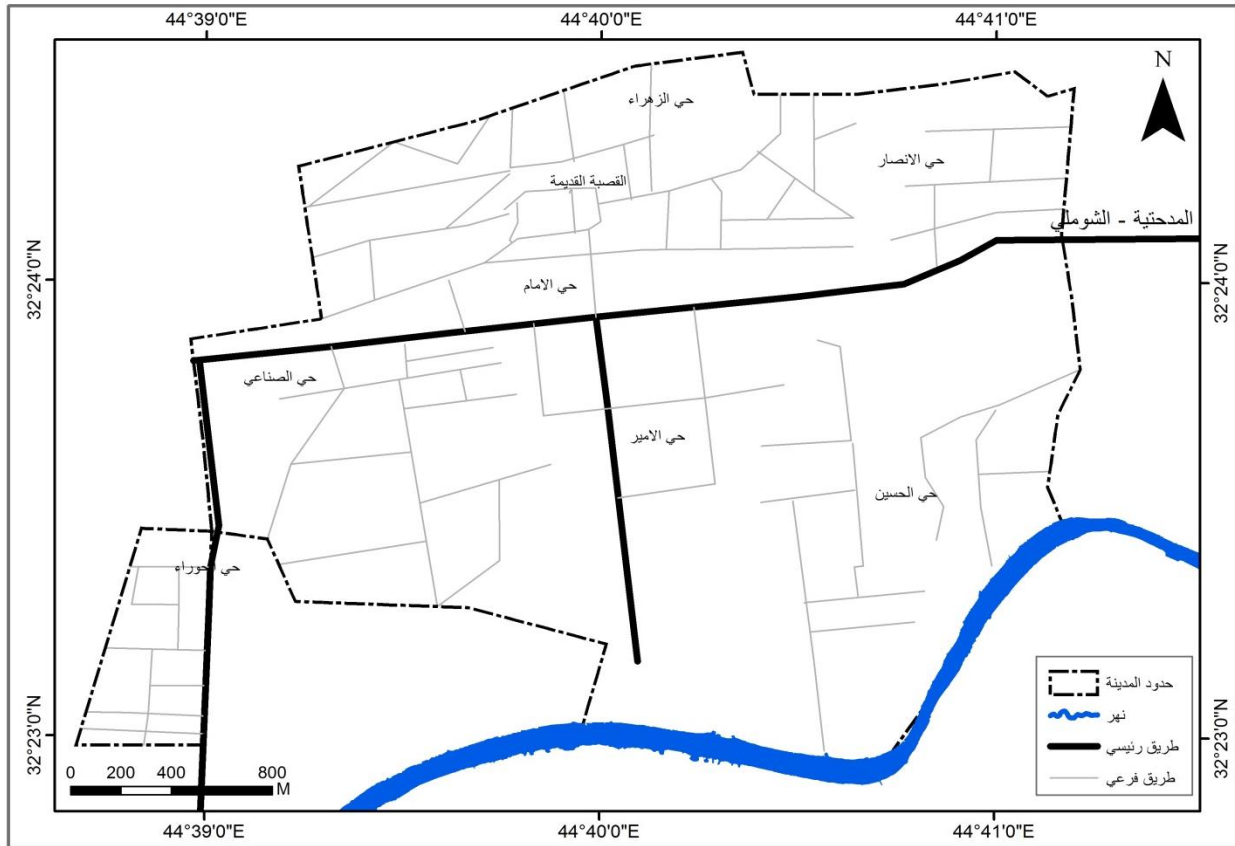
الطرق الرئيسية والثانوية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

ت	اسم الطريق	صنف الطريق	طول الطريق
١.	بغداد – بصرة	رئيسي	دولي
٢.	حلة ديوانية	رئيسي	٥٠ كم
٣.	علاج – جبور	ثانوي	٢١ كم
٤.	حلة – مدحتية السياحي	ثانوي	٢٨ كم
٥.	الخميسية – الحراكصة	ثانوي	٢٩ كم
٦.	طريق العوائل	ثانوي	١٦ كم
٧.	خيكان ظليمية- العويدين	ثانوي	٢٠ كم
٨.	هاشمية – مدحتية	ثانوي	٥ كم

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: مديرية طرق وجسور محافظة بابل، الشعبة الفنية، بيانات غير منشورة، ٢٠١٧.

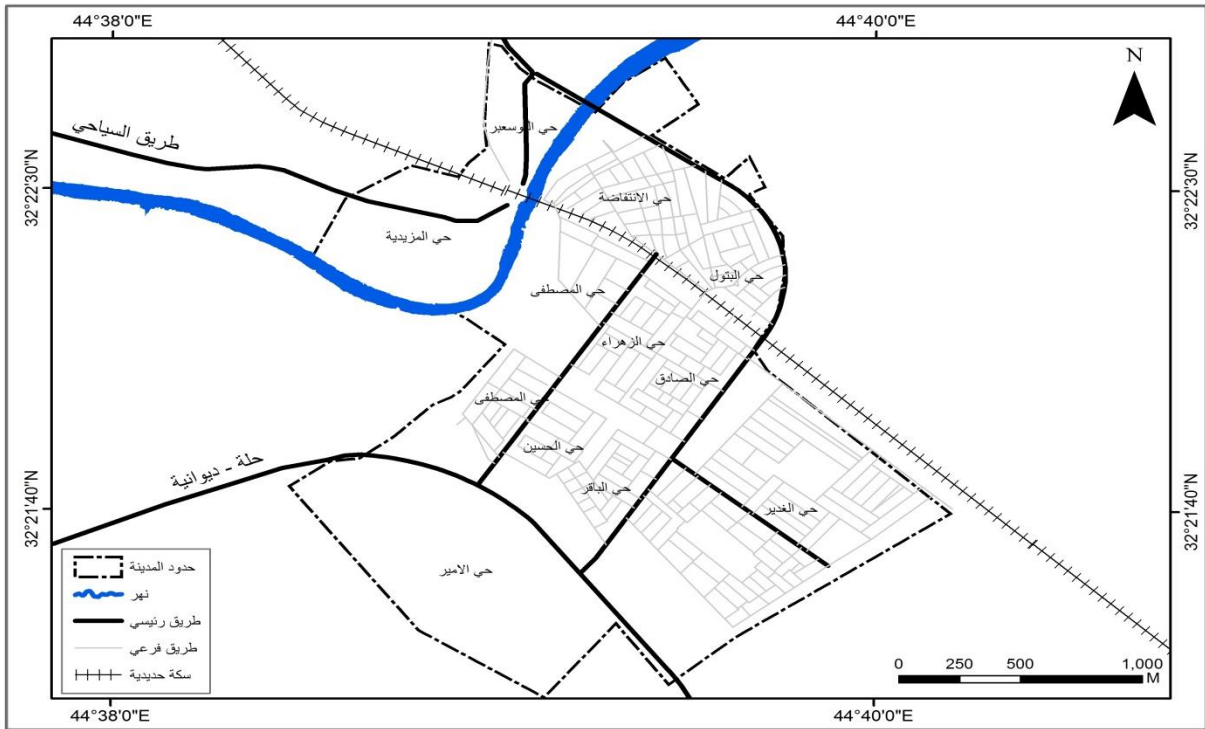
خريطة (٩)

طرق النقل في مدينة المدحتية



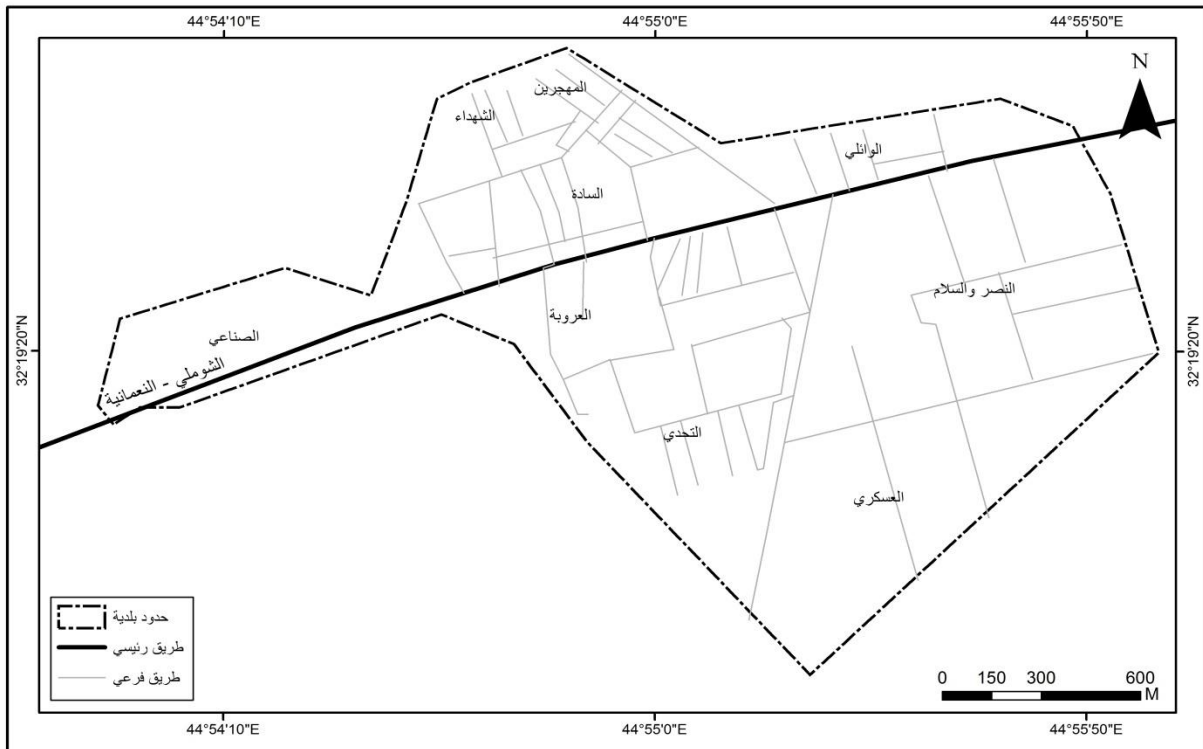
المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: مديرية بلدية المدحتية، خريطة التصميم الاساسي، مقياس ١ : ١٠٠٠٠، عام ٢٠١٨.

خريطة (١٠) طرق النقل في مدينة الهاشمية



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: مديرية بلدية الهاشمية، خريطة التصميم الاساسي، مقياس ١ : ١٠٠٠٠، عام ٢٠١٨ .

خريطة (١١) طرق النقل في مدينة الشوملي



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: مديرية بلدية الشوملي، خريطة التصميم الاساسي ، مقياس ١ : ١٠٠٠٠، عام ٢٠١٨ .

ج- الطرق الريفية

إن إنشاء هذه الطرق كان لغرض ربط المدن بالقرى فضلاً عن ربطها بالطرق الرئيسية والثانوية وتمتاز هذه الطرق بضيق مسالكها وتكون مبلطة بطبقة واحدة تقدم خدماتها النقلية للقرى الأخرى والمدن مما يسهل عملية تسويق الانتاج إلى مناطق الاستهلاك، تكون هذه الطرق حلقة وصل في المناطق مما يجعل المنطقة مؤهلة للسكن مما تساعد على زيادة الوحدات السكنية .

د- السكك الحديدية

إن النقل بالسكك الحديدية يعد من الوسائل المهمة والوجه الثاني للنقل البري داخل المدن وخارجها، حيث بلغ طول سكك الحديد في مدن قضاء الهاشمية (٤٢ كم) وتتمثل في سكة حديد بغداد - البصرة حيث يمر بمدينة الحلة^(١)، أن سكة الحديد التي تمر بمنطقة الدراسة تعمل على خدمة المنطقة حيث تعد حلقة وصل بين القضاء والإقليم المجاورة له مما يساعد على إقامة المستوطنات السكنية فيها وجذب السكان.

(١) احمد ماجد شافي الشمري ، مصدر سابق، ص١٠٦.



الفصل الثاني

تحليل خصائص القطاع السكني في مدن قضاء

الهاشمية

المبحث الأول / الخصائص التخطيطية والعمرانية

القطاع السكني

المبحث الثاني / الخصائص الاقتصادية للقطاع السكني

المبحث الثالث / الخصائص الاجتماعية للقطاع السكني

المبحث الرابع / الخصائص الخدمية والبنى الارتكازية

القطاع السكني



الفصل الثاني

تحليل خصائص القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

يمثل الاستعمال السكني من أهم الإستعمالات في المدن إذ يشغل المساحة الأوسع من بينهم، وأن أي مدينة مهما بلغ حجمها لا بد أن تحتوي على مناطق سكنية، وقد تتخفف نسبة المنطقة السكنية من مساحة المدينة كلما كبرت المدينة^(١).

إن المناطق السكنية تمتاز بالحركية والتغيير إذ تفوق الاستعمالات الأخرى تبعاً لعدة مقاييس ومعايير منها الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والديموغرافية التي تتغير زماناً ومكاناً ضمن إطار المدينة الواحدة أو الحي السكني في تلك المدينة، ولفهم ودراسة الواقع السكني لأي مدينة لابد من التعرف على الخصائص التي تنطلق من الواقع الحضري لتلك المدينة التي تتصف بالتباين والتغيير^(٢). وقد اعتمد تحليل الواقع السكني في مدن قضاء الهاشمية على تلك الخصائص التي تضمنتها استمارة الاستبيان بدراسة وتحليل خصائص القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية والتي جاءت بتفاصيل وفيرة ومتباينة مما ساعدت بتحليل الواقع السكني بين الماضي والحاضر والتنبؤ بالمستقبل لإيجاد البدائل وتحقيق التنمية السكنية للمدن.

المبحث الأول

الخصائص العمرانية والتخطيطية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

يعد موضوع الاستعمال السكني من المواضيع المهمة التي حظيت باهتمام الجغرافيين والمخططين، لما له من أهمية في حياة الإنسان إذ إنه مكان لإقامته والشعور بالأمان والانتماء للمجتمع^(٣).

ويساعد على جذب الاستعمالات الأخرى والتفاعل بينهما لكن السيطرة المطلقة له على الحيز الحضري إذ تكون المساحة الأكبر له من بين الاستعمالات الأخرى، وإن المدن مهما كانت مساحتها مختلفة فلا تخلو من المناطق السكنية^(٤).

(١) صالح فليح حسن الهيتي، تطور الوظيفة السكنية لمدينة بغداد الكبرى، الطبعة الأولى، مطبعة دار السلام، بغداد، ١٩٧٦، ص ٩٤.

(٢) مريم خير الله خلف، الوظيفة السكنية للمراكز الحضرية في قضاء المدينة، أطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية، جامعة البصرة، ٢٠١٥، ص ٧٧.

(٣) إيلاف صالح مهدي شعلان التاج، مصدر سابق، ص ٧٩.

(٤) صالح فليح حسن الهيتي، مصدر سابق، ص ٩٤.

إن المناطق السكنية تتباين فيما بينها نتيجة لاختلاف الخصائص الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والتخطيطية والتي تختلف بدورها حسب الزمان والمكان لأي منطقة سكنية في المدينة^(١). ولمعرفة الخصائص العمرانية والتخطيطية للواقع السكني في مدن منطقة الدراسة لابد من تحليل المؤشرات العمرانية والتخطيطية المتمثلة بعمر البناء ونوع المواد المستخدمة في البناء وغيرها من المؤشرات التي تتمثل بالآتي:

١- مساحة بناء المسكن

تباينت مساحة الوحدات السكنية من مدينة إلى أخرى ومن زمن إلى آخر وفي المدينة الواحدة من حي إلى آخر، ويرجع هذا لمجموعة من العوامل مثل مدى توفر الأراضي المخصصة للسكن، والإجراءات الإدارية والقانونية التي لها الأثر في تحديد المساحة وتحديد ملكيتها، بالإضافة إلى المستوى المعيشي للأسرة وحجمها والمستوى الاجتماعي والثقافي^(٢). أن هذه العوامل مجتمعة أو منفردة ساعدت على تباين مساحة الوحدات السكنية في مدن منطقة الدراسة .

من الجدول (١٤) وشكل (٦) يتبين أن الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين (٢٠١ - ٤٠٠ م^٢) احتلت أكبر عدد من دور منطقة الدراسة بعدد بلغ (٤٨٣) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٨١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٧%) ثم تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الشوملي بعدد (١٥٦) وحدة سكنية وبنسبة (٣٢%)، وجاءت بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد بلغ (١٤٦) وحدة سكنية وبنسبة مئوية (٣١%) .

إن الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين (١٠٠ - ٢٠٠ م^٢) في مدن قضاء الهاشمية جاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٦٧) وحدة سكنية، إذ احتلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى وبلغت (١٤١) وحدة سكنية من مجموع عينة الدراسة وبنسبة بلغت (٥٣%)، أما مدينة الشوملي فقد حازت على المرتبة الثانية إذ بلغت (٧٨) وحدة سكنية من مجموع عينة الدراسة وبنسبة (٢٩%)، فيما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٤٨) وحدة سكنية من إجمالي العينة وبنسبة بلغت (١٨%).

فيما كانت الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين (٤٠١ - ٦٠٠ م^٢) في مدن منطقة الدراسة تحتل العدد الأقل من الدور السكنية في عموم المنطقة إذ بلغ العدد (١٨٦) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٨٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت

(١) عبد الرزاق عباس حسين، مصدر سابق، ص ١٣٧.

(٢) جاسم شعلان كريم الغزالي، البعد الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الحلة (دراسة في جغرافية المدن)، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية، جامعة المستنصرية، ٢٠٠٧، ص ١٤٧.

(٤٥%)، فيما كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٨١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٤%) ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٢١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١١%). من معطيات الجدول (١٤) نلاحظ ان اغلب الوحدات السكنية تكون ما بين (٢٠٠-٤٠٠ م^٢) وهذا مؤشر جيد مع مقارنة حجم الاسرة هناك إذ يعطي مساحة كافية للعيش المريح في الوحدة السكنية .

جدول (١٤)

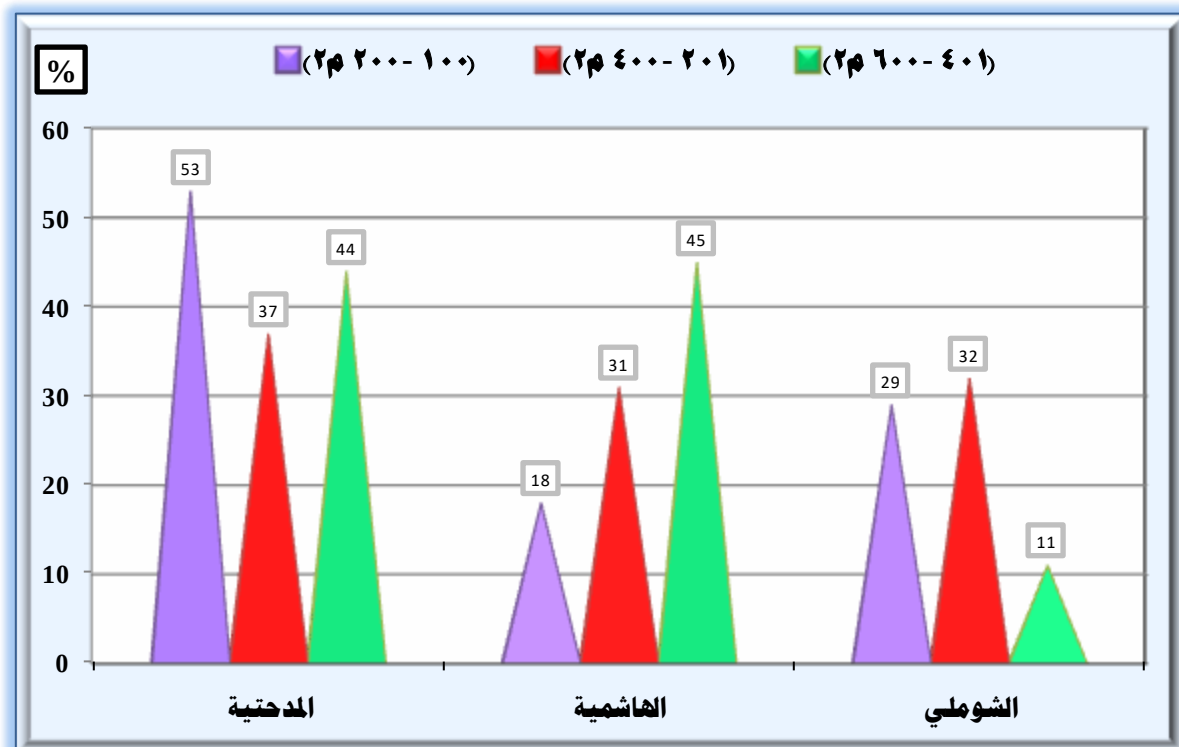
مساحة الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	٢٠٠-٤٠١ م ^٢		٢٠١-٤٠٠ م ^٢		١٠٠-٢٠٠ م ^٢		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٤	٨١	٣٧	١٨١	٥٣	١٤١	المدحتية
٢٧٨	٤٥	٨٤	٣١	١٤٦	١٨	٤٨	الهاشمية
٢٥٥	١١	٢١	٣٢	١٥٦	٢٩	٧٨	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	١٨٦	١٠٠	٤٨٣	١٠٠	٢٦٧	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢).

شكل (٦)

مساحة الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٤).

٢- تاريخ بناء المسكن

تناولت العديد من الدراسات الأكاديمية والتخطيطية تاريخ بناء الوحدات السكنية واعتماده كمؤشر في توزيعها لكونه يعبر عن الطراز العمراني السائد في كل مرحلة تاريخية، والمواد المستخدمة والمرافق الخدمية ضمن الوحدة السكنية ومحيطها السكني^(١). وفي جغرافية المدن يتم الاهتمام بعمر البناء لمعرفة توزيع الوحدات السكنية القديمة بالنسبة للحديثة في الحيز الحضري، إذ نجد أن الدور القديمة غالباً ما تحتل المناطق المحيطة بالمنطقة التجارية أو مركز المدينة والتي تعد النواة الأولى لنشأة المدينة، بينما تظهر المساكن الأحدث بالابتعاد عن المركز وحسب المرحلة التي ظهرت بها الأحياء السكنية. أن التعرف على عمر البناء يساعد في التعرف على خصائص المساكن كنوعيتها وقيمتها الإيجار^(٢)، فضلاً عن أنه يساعد في التعرف فيما إذا كانت تحتاج إلى إعادة تأهيل أو صيانة من التهرؤ مع تقدم الزمن^(٣).

من جدول (١٥) وشكل (٧) يتضح بأن المساكن التي شيدت بالفترة ما بين (٢٠١١-٢٠٢١) احتلت العدد الأكبر إذ جاءت بالمرتبة الأولى بعدد يبلغ (٣٤٦) وحدة سكنية موزعة على كل من مدينة الشوملي بالمرتبة الأولى بعدد يبلغ (١٥٨) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٥%)، فيما جاءت بالمرتبة الثانية مدينة المدحتية إذ بلغ عدد الوحدات السكنية في هذه الفترة (١٤١) وبنسبة بلغت (٤١%) ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة إذ بلغ عددها (٤٧) وحدة سكنية وبنسبة (١٤%) وأن ارتفاع عدد الوحدات السكنية الممسوحة في هذه الفئة يعود لارتفاع معدلات البناء في مدن منطقة الدراسة نتيجة للنمو السكاني وزيادة أعداد الأسر إذ أصبحت كل أسرة تسعى للحصول على مسكن مستقل، فضلاً عن ارتفاع المستوى الاقتصادي والمعاشي للأسر، هذا وإن زيادة حالات التجاوز وارتفاع معدلات الدور غير مخطط لها ساعد على ارتفاع هذه الفئة في مدن منطقة الدراسة.

والوحدات السكنية التي شيدت في الفترة ما بين (٢٠٠١-٢٠١٠) جاءت بالمرتبة الثانية إذ بلغت في عموم منطقة الدراسة (٢٨٤) وحدة سكنية، فكانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى إذ بلغ عددها (١٣٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٩%) تليها مدينة المدحتية إذ بلغ عددها (١١٢) وحدة سكنية وبنسبة (٣٩%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بلغ عددها (٣٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٢%). وأن ارتفاع عدد الوحدات السكنية من هذه الفئة في منطقة الدراسة يعود لتحسن الحالة المعيشية لهذه الأسر في هذه الفترة وتحسن المواد

(١) عارف عبد المحمد حامد عبد المهدي، مصدر سابق، ص ١٠٧.

(٢) صبري فارس الهيتي، التخطيط الحضري، عمان، دار اليازوري العلمية للنشر والطباعة، ٢٠٠٩، ص ١١٦.

(٣) عارف عبد المحمد حامد عبد المهدي، مصدر سابق، ص ١٠٧.

الأنشائية للبناء وتطورها إذ تتصف بالقوة لمقاومة الظروف المناخية، فضلاً عن القروض المصرفية والمنح لتسهيل عملية البناء.

جدول (١٥)

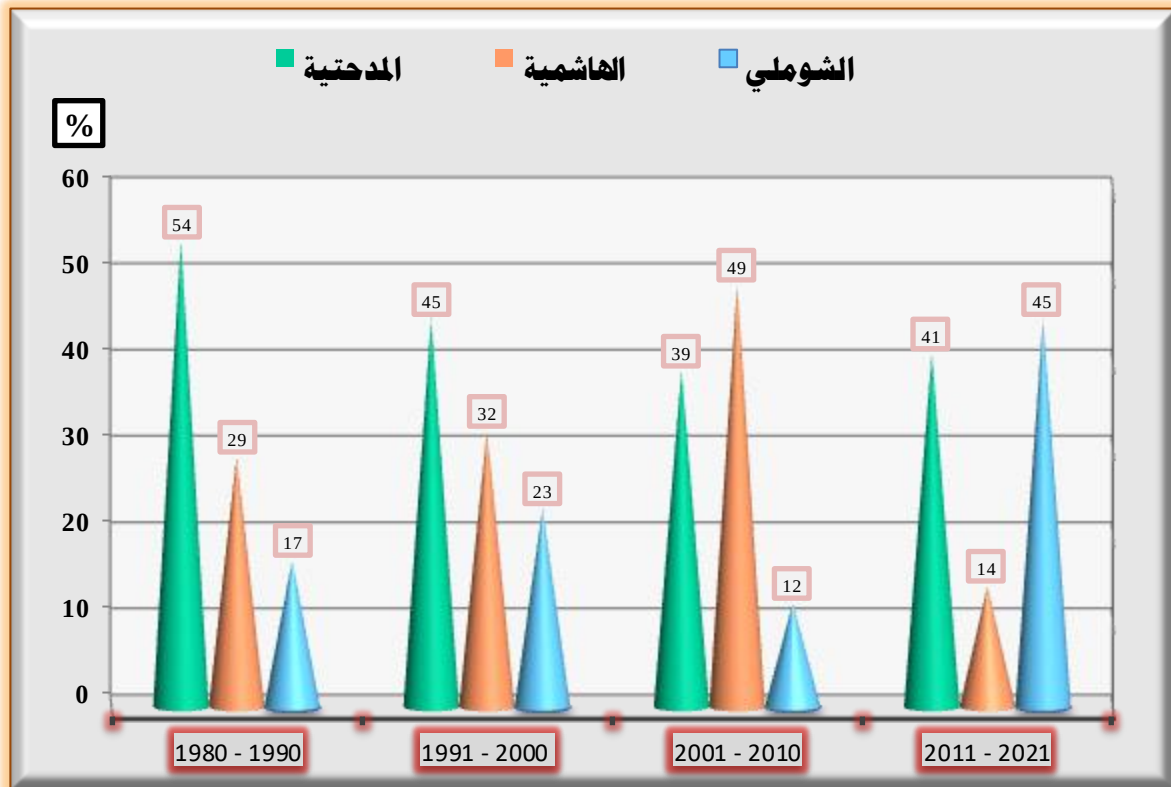
تاريخ بناء الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	٢٠٢١-٢٠١١		٢٠١٠-٢٠٠١		٢٠٠٠-١٩٩١		١٩٩٠-١٩٨٠		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤١	١٤١	٣٩	١١٢	٤٥	٧٤	٥٤	٧٦	المدحتية
٢٧٨	١٤	٤٧	٤٩	١٣٧	٣٢	٥٢	٢٩	٤٢	الهاشمية
٢٥٥	٤٥	١٥٨	١٢	٣٥	٢٣	٣٧	١٧	٢٥	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٣٤٦	١٠٠	٢٨٤	١٠٠	١٦٣	١٠٠	١٤٣	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣).

شكل (٧)

تاريخ بناء الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٥).

أما الفترة ما بين (١٩٩١-٢٠٠٠) فجاءت بالمرتبة الثالثة بعدد اجمالي بالغ (١٦٣) وحدة سكنية، فكانت مدينة المدحتية في المرتبة الاولى بعدد (٧٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٥%) ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٥٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٢%)، بعدها مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة إذ بلغ عددها (٣٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٣%). أن وجود هذا العدد من الوحدات السكنية في هذه الفترة نتيجة لسياسة الاسكان في تلك الفترة إذ قامت الدولة بتوزيع قطع الأراضي على الموظفين والمنتسبين وعوائل الشهداء والاسرى فضلا دور المصارف وما تقدمه من قروض مما ساعد على زيادة معدلات البناء في منطقة الدراسة. والوحدات السكنية التي بنيت في الفترة ما بين (١٩٨٠-١٩٩٠) جاءت بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (١٤٣) وحدة سكنية، إذ كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٧٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٤%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية إذ بلغ عدد الوحدات السكنية التي بنيت في هذه الفترة (٤٢) وبنسبة بلغت (٢٩%)، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٢٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٧%). ان انخفاض الوحدات السكنية في هذه الفترة وتناقص أعدادها يرجع لعمليات التجديد الحضري، إذ أن اغلب الوحدات السكنية تعرضت للهدم والازالة لتردي واقعها العمراني، وارتفاع المستوى المعيشي للأسر مما ساعدهم لإعادة بناءها .

٣- المواد المستخدمة في بناء الجدران

إن نوعية المواد المستخدمة في البناء تؤثر إلى عمر المسكن والحالة الاقتصادية والاجتماعية للأسر. إذ تختلف المواد المستخدمة لبناء الجدران في الوحدات السكنية، تبعاً لمراحل تطور المدينة وتوسعها، وان أكثر المواد المستعملة لبناء الجدران انتشاراً أو شيوعاً هي الطابوق والأسمنت والبلوك بنسبة بلغت (٤٨,٥%) من اجمالي دور منطقة الدراسة تلتها الدور المشيدة بالطابوق والجص بنسبة بلغت (٤٦,٥%) مما يعني أن هناك (٩٥%) من دور منطقة الدراسة تكون مادة بناءها من المواد المقاومة للظروف المناخية والزمن وغيرها من العوامل المؤثرة في المسكن لقد تباينت المواد المستخدمة في بناء الجدران للوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية تبعاً لتباين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للأفراد الساكنين في هذه المنطقة.

وهذا ما يلاحظ في الجدول (١٦) وشكل (٨) أن الوحدات السكنية التي استخدم فيها مادة الطابوق والاسمنت فقد كانت بالمرتبة الاولى إذ بلغ عددها (٤٥٤) وحدة سكني لعموم مدن منطقة الدراسة، إذ شغلت مدينة الشوملي المرتبة الأولى بعدد بلغ (١٧٧) وحدة سكنية وبنسبة (٣٩%)، فيما كانت مدينة الهاشمية في المرتبة الثانية بعدد (١٥٧) وحدة سكنية وبنسبة (٣٥%)، وحلت مدينة المدحتية في المرتبة الثالثة بعدد (١٢٠) وحدة سكنية وبنسبة

(٢٦%) . أن ارتفاع معدل المساكن التي شيدت بالطابوق والاسمنت يعد مؤشراً جيداً ذلك أن هذه المواد ذات جودة عالية ولها القدرة على مقاومة الظروف الجوية والتقدم الزمني.

جدول (١٦)

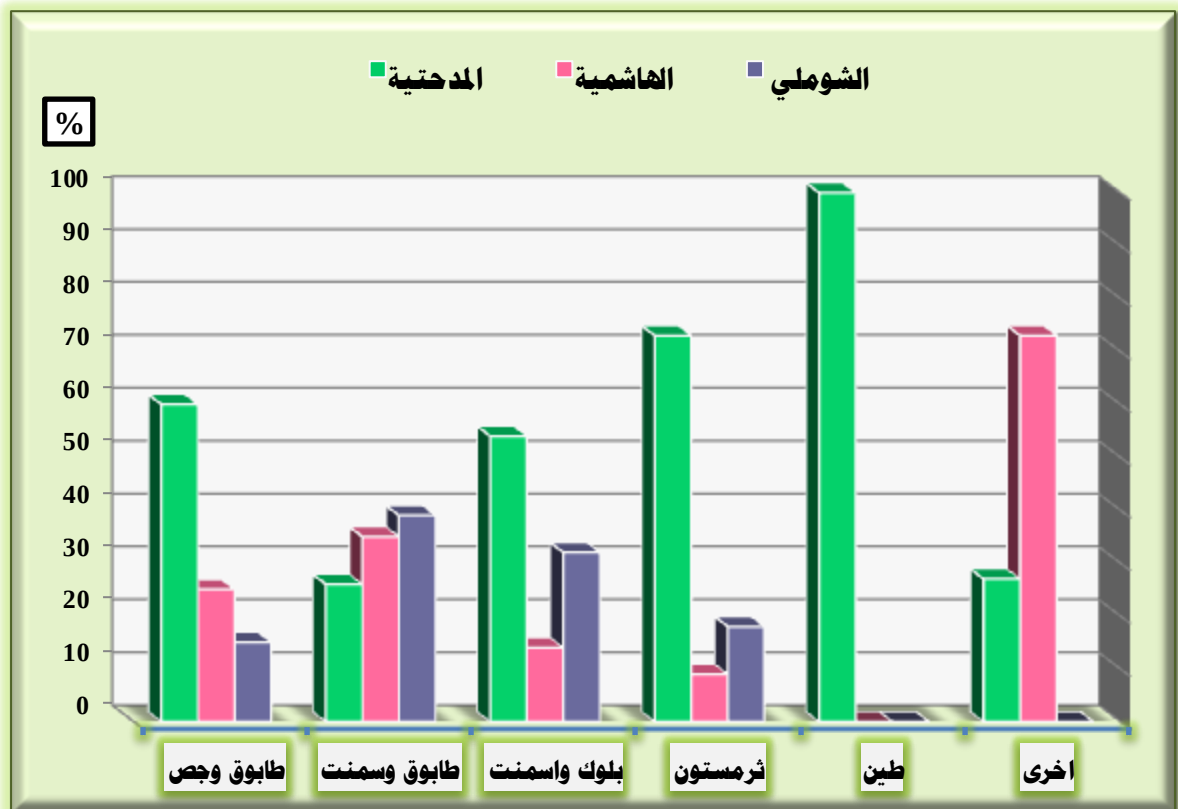
المواد المستخدمة في بناء الجدران في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	طابوق وجص		طابوق واسمنت		بلوك واسمنت		ثرمستون		طين		اخرى		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٢٦	٨	١٠٠	٣	٧٣	٢٤	٥٤	٢٨	٢٦	١٢٠	٦٠	٢١٩	المدحتية
٢٧٨	٧٣	٢١	—	—	٩	٣	١٤	٧	٣٥	١٥٧	٢٥	٩٠	الهاشمية
٢٥٥	—	—	—	—	١٨	٦	٣٢	١٧	٣٩	١٧٧	١٥	٥٥	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٢٩	١٠٠	٣	١٠٠	٣٣	١٠٠	٥٢	١٠٠	٤٥٤	١٠٠	٣٦٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٤).

شكل (٨)

المواد المستخدمة في بناء الجدران في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٦).

والوحدات السكنية التي بنيت بمادة الطابوق والجص في مدن قضاء الهاشمية جاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٦٤) وحدة سكنية لعموم منطقة الدراسة، إذ كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى إذ بلغت (٢١٩) وحدة سكنية وبنسبة (٦٠%)، على حين اكانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية حيث بلغ عددها (٩٠) وحدة سكنية وبنسبة (٢٥%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٥٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٥%). نلاحظ معدلات هذه الوحدات أخذت بالتناقص في الوقت الحاضر نظراً لقصر العمر الزمني للمساكن التي بنيت بهذه المواد وعدم قدرتها لمقاومة الظروف المناخية. فيما جاءت الوحدات السكنية التي شيدت جدرانها بمادة البلوك والاسمنت بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٥٢) وحدة سكنية لعموم مدن منطقة الدراسة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٨) وحدة سكنية وبنسبة (٥٤%)، فيما حلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٢%) أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣%). من خلال ما سبق نلاحظ انخفاض معدل استخدام هذه المواد لكونها مواد رديئة المقاومة للظروف المناخية لكن رغم ضعفها لمقاومة الظروف تم استخدامها في البناء لرخص اسعارها وسرعة انجاز عملها لذا نلاحظها وبوضوح في مدن منطقة الدراسة. وبالنسبة للوحدات السكنية التي بنيت جدرانها بمادة الترمستون فحلت بالمرتبة الرابعة بعدد بلغ (٣٣) وحدة سكنية في عموم مدن منطقة الدراسة، إذ حلت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٤) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٧٣%)، أما مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٦) وحدة سكنية وبنسبة مئوية (١٨%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٣) وحدة سكنية وبنسبة مئوية (٩%). نلاحظ مما سبق انخفاض استخدام مادة الترمستون في بناء الجدران في مدن منطقة الدراسة لكونها مواد ضعيفة المقاومة للظروف المناخية وسريعة التدهور والتقادم الزمني. وبالنسبة للمواد الأخرى التي استخدمت في بناء الجدران والتي شملت على الصرائف، والاكوخ ، وبيوت الشعر فبلغ عددها في عموم منطقة الدراسة (٢٩) وحدة سكنية، إذ حلت مدينة الهاشمية في المرتبة الأولى بعدد (٢١) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٧٣%)، أما مدينة المدحتية فحلت بالمرتبة الثانية بعدد (٨) وبنسبة مئوية (٢٧%) ، فيما انعدم استخدام هذه المواد في مدينة الشوملي. أما الوحدات السكنية التي استخدمت مادة الطين في بناء جدرانها فنجد انخفاض استخدامها واقتصرت على مدينة المدحتية دون سواها بعدد (٣) وحدة سكنية وبنسبة (١٠٠%).

من خلال معطيات الجدول نجد تبايناً واضحاً في المواد المستخدمة في بناء الجدران في مدن منطقة الدراسة وناتج هذا التباين يرجع إلى تباين المستوى الاقتصادي للسكان والمستوى الاجتماعي والثقافي .

٤ - المواد المستخدمة في بناء السقوف

تتباين المواد المستخدمة في بناء سقوف الوحدات السكنية في مدن منطقة الدراسة من منطقة إلى أخرى ومن مسكن إلى آخر ومن زمن إلى آخر، يرجع هذا التباين تبعاً إلى الحالة الاقتصادية والاجتماعية للأسرة. إذ نلاحظ من جدول (١٧) وشكل (٩) أن المساكن التي بنيت سقوفها بمادة الشيلمان والطابوق شغلت المرتبة الأولى في مدن منطقة الدراسة بعدد بلغ (٥٩١) وحدة سكنية، إذ شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٣٤) وحدة سكنية وبنسبة (٤٠%)، ومدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (١١٥) وحدة سكنية وبنسبة (٣٦%)، أما مدينة الشوملي فحلت بالمرتبة الثالثة بعدد (١٤٢) وحدة سكنية وبنسبة (٢٤%). و أن ارتفاع معدل استخدام هذه المواد في مدن منطقة الدراسة يعود لقلة تكلفة هذه المواد فضلاً عن انخفاض تكاليف عملها وكمية المواد المستخدمة فيها مقارنة بالخرسانة المسلحة وتعتبر مقاومة للظروف الجوية مقارنة بالمواد البدائية المستخدمة بالمرحلة البدائية للمدن المتمثلة بالطين والصرائف والجينكو والصفوح .

على حين أن المساكن التي تستخدم الخرسانة المسلحة جاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٨١) فسجلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى إذ بلغ عددها (١٣٩) وحدة سكنية وبنسبة مئوية (٤٩%)، فيما جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١١٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٠%)، فيما حلت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٠) وحدة سكنية وبنسبة (١١%). إن تطور وتقدم صناعة مواد البناء ساعد على كثرة استخدام مادة الخرسان المسلح في سقوف المساكن واصبحت تعبر عن أعلى درجات التقدم والتطور العمراني لما تتماز به هذه المواد بالقوة والصلابة وقوة مقاومتها للظروف الجوية والقادم الزمني وقدرتها على تحمل عدة طوابق، برغم هذا نلاحظ انخفاضها نسبياً عن النوع الأول نظراً لارتفاع المواد المستخدمة فيه فضلاً عن ارتفاع كلف العمل إذ يمثل اضعاف سعر النوع الأول.

وبالنسبة للمساكن التي أستخدمت مواد السقوف الأخرى المتمثلة بالصرائف والصفوح وغيرها من المواد البدائية الأخرى جاءت بالمرتبة الثالثة إذ بلغ عددها (٥١) من إجمالي العدد. إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٦) وحدة سكنية وبنسبة (٥١%) أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة المدحتية إذ بلغ عددها (٢٤) وحدة سكنية وبنسبة (٤٧%) ، فيما كانت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١) وحدة سكنية وبنسبة (٢%). انخفض استخدام هذه المواد في منطقة الدراسة نتيجة لضعف هذه المواد وعدم قدرتها لتحمل كافة الظروف المناخية وتعد من المواد البدائية الضعيفة وردئية الحماية لذا انخفض استخدامها إلا ما ندر في بعض المناطق غير نظامية كالمساكن العشوائية.

فيما جاءت المساكن التي استخدمت الجينكو في بناء السقوف بالمرتبة الاخيرة إذ بلغت (١٣) وحدة سكنية من اجمالي العدد، إذ احتلت مدينة الهاشمية المرتبة الأولى بعدد (٧) وبنسبة مئوية (٥٤%)، وجاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٦) وبنسبة مئوية (٤٦%)، فيما لم يظهر في مدينة الشوملي أي استعمال لهذه المواد. نلاحظ انخفاض معدل استخدام هذه المواد في مدن منطقة الدراسة نظرا لضعف هذه المواد وعدم مقاومتها للظروف المناخية فضلا عن عدم قدرتها على عزل الحرارة الواصلة للمنازل.

جدول (١٧)

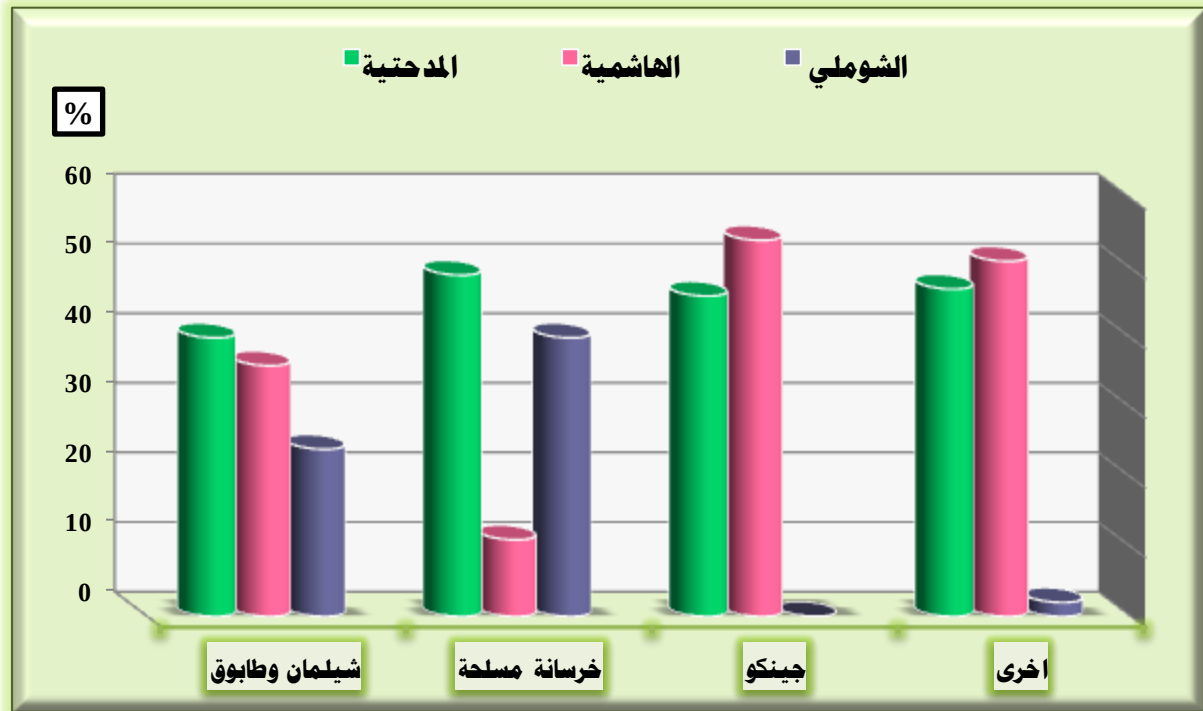
المواد المستخدمة في بناء السقوف في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	اخرى		جينكو		خرسانة مسلحة		شيلمان وطابوق		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٧	٢٤	٤٦	٦	٤٩	١٣٩	٤٠	٢٣٤	المدحتية
٢٧٨	٥١	٢٦	٥٤	٧	١١	٣٠	٣٦	٢١٥	الهاشمية
٢٥٥	٢	١	—	—	٤٠	١١٢	٢٤	١٤٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥١	١٠٠	١٣	١٠٠	٢٨١	١٠٠	٥٩١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٥).

شكل (٩)

المواد المستخدمة في بناء السقوف في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٧).

٥- حالة بناء المسكن

إن حالة بناء المسكن تمثل المظهر الخارجي من حيث ملائمته للسكن، فضلاً عن نوعية المواد المستخدمة في البناء، إذ تتباين من منطقة إلى أخرى ومن فترة إلى أخرى، إضافة إلى أنها تعبر عن حالة السكان الاقتصادية وقدرتهم على تحسين حالتهم من فترة إلى أخرى، ويوضح الجدول (١٨) وشكل (١٠) أن المساكن التي تتميز بكونها ذات حالة أنشائية جيدة لمدن الدراسة كانت لها الحصة الأكبر إذ بلغ عددها (٤٦٨) وحدة سكنية من إجمالي العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٥٧) وحدة سكنية وبنسبة (٥٥%)، فيما كانت بالمرتبة الثانية مدينة الشوملي بعدد (١٠٨) وحدة سكنية وبنسبة (٢٣%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (١٠٣) وحدة سكنية وبنسبة (٢٢%). ويعزى سبب ارتفاع معدل المساكن الجيدة في مدن منطقة الدراسة على أن أغلب المساكن في المنطقة مشيدة من المواد الانشائية الجيدة المقاومة للظروف الجوية والتقاوم الزماني كالتابوق والاسمنت فضلاً عن مستوى السكان الاقتصادي وقدرتهم على تجديد المساكن وإعادة تأهيلها. ينظر صورة (١).

أما المساكن التي كانت حالة البناء فيها متوسطة فكانت بالمرتبة الثانية إذ بلغ عددها (٤١٦) وحدة سكنية من إجمالي العينة، إذ كانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٥٣) وبنسبة (٣٧%)، فيما جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٣٩) وحدة سكنية وبنسبة (٣٣%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة المدحتية بعدد (١٢٤) وحدة سكنية وبنسبة (٣٠%). وبالنسبة للمساكن التي كانت حالة البناء فيها متدهورة فجاءت بالمرتبة الأخيرة بعدد بلغ (٥٢) وحدة سكنية من إجمالي العينة، فحصلت مدينتي المدحتية والهاشمية على نفس المرتبة بعدد (٢٢) وحدة سكنية وبنسبة (٤٢%)، تلتها مدينة الشوملي فحلت بالمرتبة الثالثة بعدد (٨) وحدة سكنية وبنسبة (١٦%). إن هذه المساكن المتدهورة كانت الأقل نصيب في منطقة الدراسة كون إن أصحابها ليس لديهم القدرة على التجديد وإعادة البناء بسبب الضعف المادي والمعيشي، وأن هذه المساكن ذات مواد بناء غير جيدة لذا ضعفت أمام الظروف المناخية ومن ثم أصبحت غير صالحة للسكن مما يتطلب إعادة تأهيلها وتجديدها. ينظر صورة (٢).

جدول (١٨)

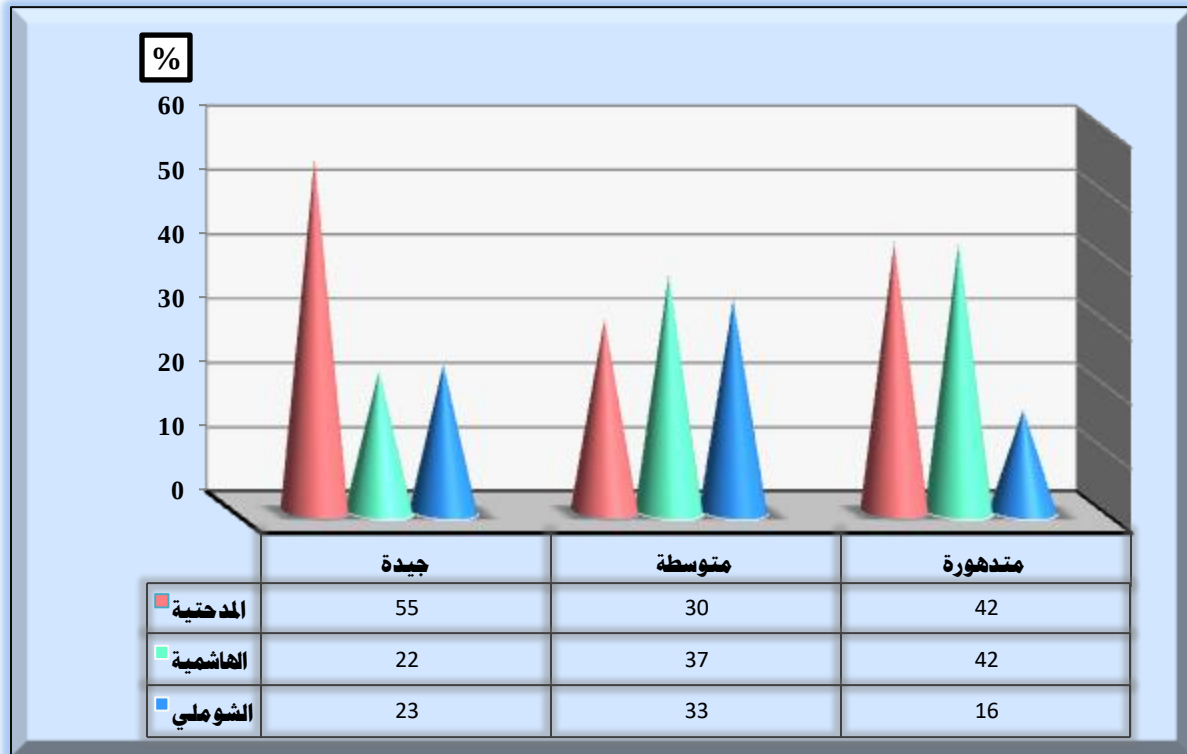
حالة البناء المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	متدهورة		متوسطة		جيدة		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٢	٢٢	٣٠	١٢٤	٥٥	٢٥٧	المدحتية
٢٧٨	٤٢	٢٢	٣٧	١٥٣	٢٢	١٠٣	الهاشمية
٢٥٥	١٦	٨	٣٣	١٣٩	٢٣	١٠٨	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٢	١٠٠	٤١٦	١٠٠	٤٦٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٦).

شكل (١٠)

حالة البناء المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٨).

صورة (١)

حالة المسكن ذات بناء جيدة في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ: ٢٠٢٢/٩/١.

صورة (٢)

حالة المسكن ذات بناء متدهورة في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ: ٢٠٢٢/٩/١.

٦- تحوير وترميم المسكن

إن المسكن يمثل حيز بالغ الأهمية إذ يحرص ساكنيه على إدامته بالوضع المناسب لهم، ويحاول أن يهيئ بيئة صحية مناسبة لمستواه الاجتماعي والاقتصادي، إذ إن هناك علاقة وثيقة بين مستوى الفرد وعدد مرات التحوير أو الترميم للوحدة السكنية، إذ كلما أنخفض مستوى دخل الفرد قل عدد مرات التحوير، على حين تزداد عدد مرات التحوير أو الترميم للوحدات السكنية كلما زاد دخل الفرد^(١). وأن ازدياد اعداد الاسر من ضمن الاسباب الي تدفع السكان لتحوير مساكنهم ومن ثمّ يتطلب اضافة غرف واقسام جديدة للمساكن لاستيعاب الزيادة الحاصلة في اعداد الاسر^(٢).

(١) دنيا شكر عباس النجار، مصدر سابق، ص ١١٩-١٢٠.

(٢) ماهر يعقوب موسى، التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية لمدينة البصرة، أطروحة دكتوراه (غير منشورة) كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٧، ص ١٧٨.

من معطيات جدول (١٩) وشكل (١١) أتضح أن العدد الأكثر من الأسر لم تجري تحويلاً وترميم للمسكن إذ بلغ (٥٦٦) وحدة سكنية شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٣٦) وحدة سكنية وبنسبة (٤٢%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية (١٧٦) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٣١%)، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (١٥٤) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (١٣%). يعزى سبب عدم التحويل والترميم في مدن منطقة الدراسة لكون أغلب المساكن تستخدم المواد الانشائية الجيدة المتمثلة بالطابوق والاسمنت والتي تعد من المواد الجيدة المقاومة للظروف الجوية والتقدم الزمني وان ضعف المستوى الاقتصادي للأفراد يحول دون اجراء تحويلات او ترميم في المسكن.

في حين أن الوحدات السكنية التي شملها التحويل والترميم كان عددها (٤٦٩) وحدة سكنية من اجمالي العينة، إذ كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٦٦) وحدة سكنية وبنسبة (٥٧%)، أما مدينة الهاشمية فحلت بالمرتبة الثانية بعدد (١٠٢) وحدة سكنية وبنسبة (٢٢%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (١٠١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢١%). إن الفارق النسبي قليل بين المساكن التي اجريت تحويل وبين التي لم تجري ويعود سبب تحويل الوحدات السكنية لعدة أسباب منها اقتصادية أي ارتفاع المستوى المعاشي للفرد مما ساعد على إجراء عمليات التحويل والترميم فضلاً عن عامل التفاخر إذ يعد من ضمن الاسباب التي تدفعه للترميم ، كما وان رداءة استخدام مواد البناء من ضمن اهم العوامل التي تجبر السكان لإجراء ترميم كونها رديئة المقاومة للظروف المناخية وما تتركه من آثار للرطوبة مما يضطر السكان لإعادة ترميم المسكن وأن للزيادة في عدد الأسر أثراً في تحويل المسكن وإضافة غرف أو أقسام في المسكن لتستوعب الزيادة في العدد .

جدول (١٩)

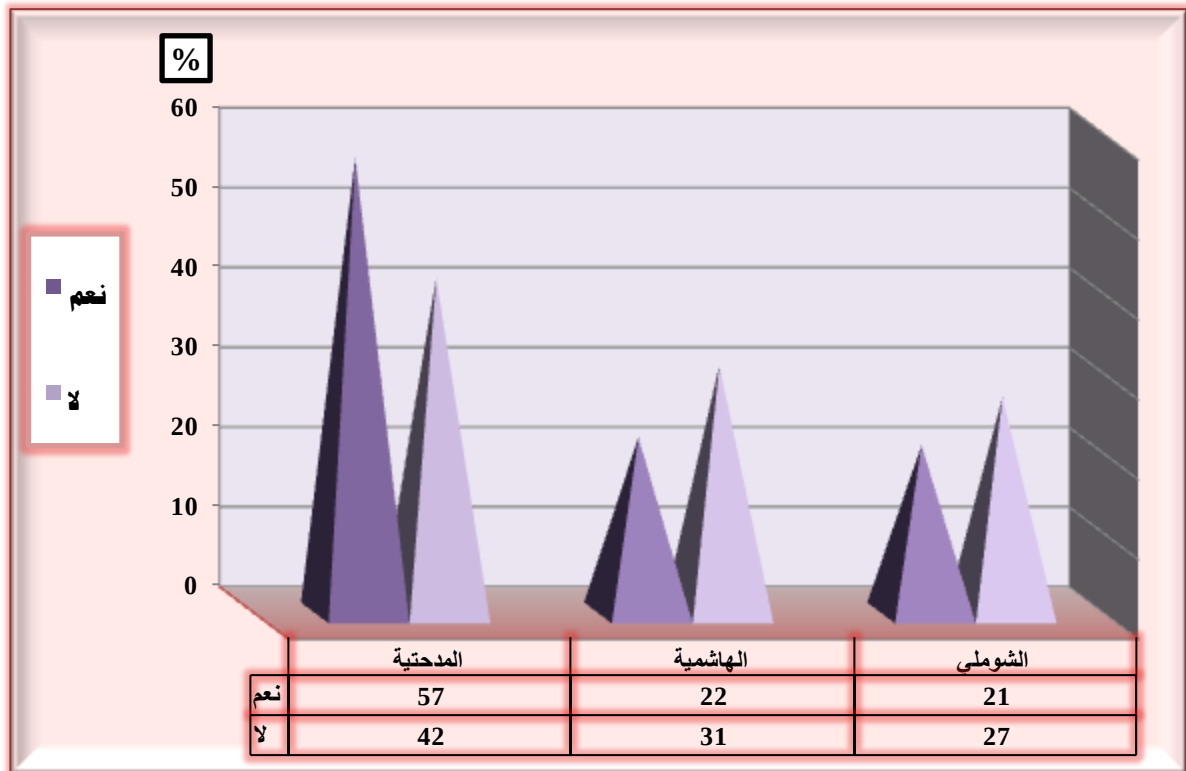
تحويل وترميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٢	٢٣٦	٥٧	٢٦٦	المدحتية
٢٧٨	٣١	١٧٦	٢٢	١٠٢	الهاشمية
٢٥٥	٢٧	١٥٤	٢١	١٠١	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٦٦	١٠٠	٤٦٩	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٧).

شكل (١١)

تحويل وترميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٩).

٧- عدد الغرف في المسكن

تتباين أعداد الغرف من مسكن إلى آخر تبعاً لتباين مساحة المسكن وعدد أفراد الأسرة الذين يسكنون في المسكن ذاته، إضافة إلى أن الوضع المعاشي للأسرة يشكل عاملاً محدداً لعدد الغرف في المسكن ، وأن معيار عدد الغرف من المعايير المهمة لمعرفة حجم لك الوحدات ومدى كفايتها لتحقيق الاستقرار والراحة لأفراد الاسرة في المسكن.

من ملاحظة جدول (٢٠) وشكل (١٢) يتضح أن المساكن التي تتكون من ثلاث غرف جاءت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٢٩٣) وحدة سكنية من اجمالي العينة، فجاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الأولى بعدد (١٤٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٤٩%)، أما مدينة المدمتية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٩٢) وبنسبة مئوية بلغت (٣٢%) ، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٥٦) وبنسبة مئوية بلغت (١٩%). ويمكن ان نتوصل إلى أن ارتفاع معدل عدد المساكن التي تحتوي على ثلاث غرف نوم يعد مؤشراً ايجابياً إذ كلما زادت عدد الغرف في المسكن الواحد كلما توفرت الخصوصية والراحة لأفراد الاسرة الساكنة في الوحدة السكنية نفسها ويعد مؤشراً مهماً للاستدلال للحالة الاقتصادية الجيدة للسكان فضلاً عن كبر المساحة الخاصة بالمسكن التي تتيح الفرصة لأكثر عدد من الغرف.

أما الوحدات السكنية التي تتكون من غرفتين فجاءت بالمرتبة الثانية إذ بلغ عددها (٢٨٢) وحدة سكنية، إذ جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٤٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٢%)، فيما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٧٩) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٨%)، أما مدينة الشوملي فحلت بالمرتبة الثالثة بعدد (٥٧) وحدة سكنية وبنسبة (٢٠%). وبهذا يمكن الاستدلال أن معدل الوحدات السكنية التي تحتوي على غرفتين لا بأس فيه ويمثل مؤشراً إيجابياً أيضاً للحالة الاقتصادية الجيدة والمساحة الكافية لاستيعاد الافراد الساكنين .

على حين كانت المساكن التي تتكون من أكثر من ثلاث غرف فجاءت بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٢٩٦) وحدة سكنية من اجمالي العينة، فحلت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٠٨) وحدة سكنية وبنسبة (٤٤%)، أما مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١٠٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٤٣%) ، في حين حلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٣) وحدة سكنية وبنسبة مئوية (١٣%). إذ وجود هذه المساكن وبهذا العدد غير القليل يعود لأسباب تعلق بالمساحة العامة للمسكن والتي تسمح بتعدد الغرف في المسكن الواحد فضلاً عن الحالة الاقتصادية والزيادة في اعداد الاسر ويعد تعدد الطوابق أحد الأمور التي تؤدي لتعدد الغرف في المسكن.

إن المساكن التي تتكون من غرفة واحدة في مدن قضاء الهاشمية فحلت بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (١١٢) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٥٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٨%)، فيما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٣٨) وحدة سكنية وبنسبة (٣٤%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٢٠) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٨%). ويعزى سبب انخفاض معدل المساكن التي تحتوي على غرفة واحدة إلى أن أغلب المساكن في منطقة الدراسة تمتاز بكبر مساحتها فضلاً عن المستوى الاقتصادي الجيد للأفراد .

جدول (٢٠)

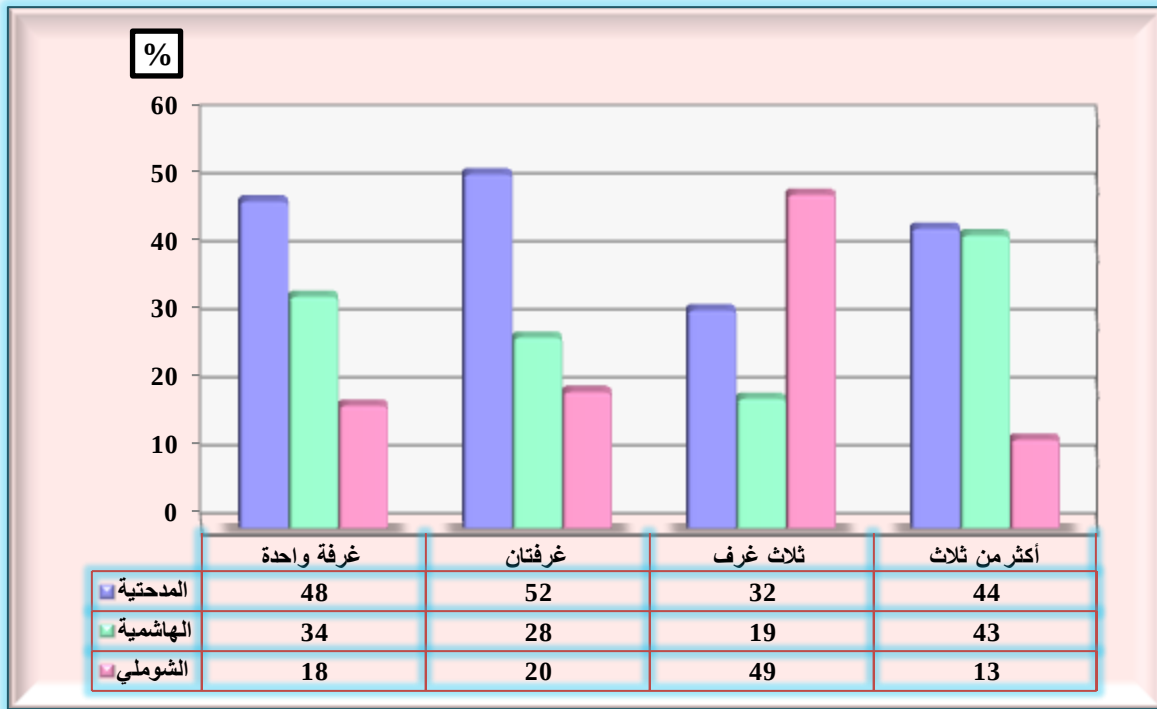
عدد الغرف في المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	غرفة واحدة		غرفتان		ثلاثة غرف		اكثر من ثلاثة		الوحدات الإدارية
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	
المدحتية	٥٤	٤٨	١٤٦	٥٢	٩٢	٣٢	١٠٨	٤٤	٤٠٣
الهاشمية	٣٨	٣٤	٧٩	٢٨	٥٦	١٩	١٠٥	٤٣	٢٧٨
الشوملي	٢٠	١٨	٥٧	٢٠	١٤٥	٤٩	٣٣	١٣	٢٥٥
المجموع	١١٢	١٠٠	٢٨٢	١٠٠	٢٩٣	١٠٠	٢٤٦	١٠٠	٩٣٦

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٨).

شكل (١٢)

عدد الغرف في المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٠).

٨- عدد طوابق المسكن

تتباين عدد الطوابق في المساكن من منطقة إلى أخرى وفي المنطقة الواحدة من مسكن إلى آخر ومن زمن إلى آخر، وهذا التباين يكون نتيجة الاختلاف في المستوى الاقتصادي والاجتماعي للأسر، إضافة إلى الاختلافات في التصميم ونوعية المادة المستخدمة في البناء، إذ أن تعدد الطوابق يضيف نظرة اجتماعية متطورة لأصحاب المساكن، فضلاً عن مدى استغلال المساحة الصغيرة لإضافة أكثر عدد من الغرف، وبهذا نجد التباين الواضح في مدن منطقة الدراسة فهناك طابق واحد وإثنان وثلاثة طوابق .

من معطيات جدول (٢١) وشكل (١٣) نلاحظ أن المساكن التي تتكون من طابقين جاءت بالمرتبة الأولى بعدد بلغ (٣٩٣) وحدة سكنية فكانت المرتبة الأولى لمدينة المدحتية بعدد (١٨٥) وبنسبة بلغت (٤٧%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٤٤) وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%)، بعدها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٦٤) وبنسبة مئوية بلغت (١٦%). يعزى سبب ارتفاع معدل المساكن التي تتكون من طابقين للحالة الاقتصادية الجيدة لغالبية السكان والتزايد في اعداد الاسرة مما يلجأ الساكنين لتعدد الطوابق لاستيعاد الزيادة في الافراد فضلاً عن مواد بناء السقوف الجيدة كالخرسانة المسلحة والشيلمان والطابون التي يمكن أن تتحمل تعدد الطوابق في المسكن .

جدول (٢١)
عدد الطوابق للمساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	طابق واحد		طابق ونص		طابقين		ثلاثة طوابق		الوحدات الإدارية
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	
١٥٣	٤٩	٣٤	٤٨	٣٤	١٨٥	٤٧	١٧	٢٠	المدحتية
٨٢	٢٦	٥٠	٧١	٥٠	٦٤	١٦	٦١	٧١	الهاشمية
٨٠	٢٥	١٦	٢٣	١٦	١٤٤	٣٧	٨	٩	الشوملي
٣١٥	١٠٠	١٤٢	١٠٠	١٠٠	٣٩٣	١٠٠	٨٦	١٠٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٩).

شكل (١٣)
عدد الطوابق للمساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢١).

أما المساكن التي شيدت بطابق واحد في مدن منطقة الدراسة فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣١٥) من اجمالي العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٥٣) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٩%)، في حين حلت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٨٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٦%)، أما مدينة الشوملي فحلت بالمرتبة الثالثة بعدد (٨٠) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٥%). أن نتائج المسح الميداني استخرجت بمعدل لا بأس فيه لعدد المساكن التي تتكون من طابق واحد إذ إن غالبية مساكن مدن منطقة الدراسة تتكون مساكنها من طابق واحد ويعود لجملة اسباب منها ضعف الامكانيات الاقتصادية لغالبية سكان منطقة الدراسة وغلاء أسعار مواد البناء فضلاً عن استخدام مواد للسقوف غير كفوءة لتحمل تعدد الطوابق .

فيما جاءت المساكن التي تتكون من طابق ونصف بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٤٢) وحدة سكنية من اجمالي العينة، إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الاولى بعدد (٧١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٠%)، ثم مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٤٨) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٤%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٢٣) وحدة سكنية وبنسبة (١٦%) .

في حين جاءت بالمرتبة الاخيرة المساكن التي تتكون لأكثر من ثلاثة طوابق بعدد بلغ (٨٦) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الاولى بعدد (٦١) وبنسبة بلغت (٧١%) أما مدينة المدحتية فحلت بالمرتبة الثانية بعدد (١٧) وبنسبة بلغت (٢٠%)، وجاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٨) وبنسبة (٩%). مما سبق نلاحظ انخفاض معدل هذه الفئة من المساكن لارتفاع تكاليف انشائها وعدم رغبة أغلب السكان في هذا الارتفاع لصعوبة اوصول المواد لها و أنها غير مناسبة لكبار السن والمرضى إذ نلاحظ قلتها في مساكن مدن منطقة الدراسة واقتصارها على المحال التجارية والعيادات والمولات .

٩- تجزئة المساكن

يلجأ الكثير من الأفراد إلى إجراء تجزئة مساكنهم أو إضافة بناء في الفضاءات الخارجية، وذلك لأسباب اقتصادية أو اجتماعية أو ديموغرافية مختلفة ويحدث هذا نتيجة الزيادة في أعداد الأفراد في المسكن الواحد أو زيادة الحاجة إلى توفير مسكن آخر لقلة ما معروض من أراضي ووحدات سكنية^(١).

من جدول (٢٢) يتضح أن المساكن التي لم يتم تجزئتها تحتل العدد الأكبر إذ بلغ (٦٦٥) من اجمالي العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٥٥) وبنسبة مئوية (٣٨%)، وحلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢١٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٣%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (١٩٦) وحدة سكنية وبنسبة (٢٩%). يعزى سبب ارتفاع نسبة عدم تجزئة المساكن في مدن منطقة الدراسة للحالة الاقتصادية الجيدة لمعظم سكان منطقة الدراسة وقدرتهم على بناء وحدة سكنية جديدة مستقلة فضلا عن ان المساكن ليس بالمساحة الكافية ليتم تجزئتها إلى قسمين فضلا عن التسهيلات التي تقدمها المصارف وسياسات الاسكان المتمثلة بمنح الموظفين القروض والمنح لتسهيل عملية البناء ومن ثمّ تقليص عدد المساكن المجزئة .

أما الوحدات السكنية التي جُرئت فكانت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٧١) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية في المرتبة الاولى بعدد (١٤٨) وبنسبة (٥٥%)، في حين حلت مدينة

(١) جمال باقر مطلق السعيد ورضا عباس رزوقي، دراسة تحليلية في ظاهرة تقسيم الوحدة السكنية، مجلة المخطط والتنمية، العدد ٢٨، ٢٠١٣، ص ٤٨.

الهاشمية في المرتبة الثانية بعدد (٨٢) وبنسبة بلغت (٣٠%)، ومن ثم حلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٤١) وبنسبة مئوية بلغت (١٥%). وأن تجزئة المسكن من قبل ساكنيها يحدث لأسباب مختلفة منها اقتصادية كإقامة محال تجارية للحصول على مورد مالي أو بيع البناء المضاف أو بسبب ارتفاع الاراضي مما يلجأ الساكنين لإجراء تجزئة في المسكن أو لأسباب اجتماعية كالانشطار العائلي نتيجة للزيادة في أعداد الأسرة في المسكن الواحد .

جدول (٢٢)

تجزئة المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	٢٥٥	٥٥	١٤٨	المدحتية
٢٧٨	٢٩	١٩٦	٣٠	٨٢	الهاشمية
٢٥٥	٣٣	٢١٤	١٥	٤١	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٦٦٥	١٠٠	٢٧١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٠).

من جدول (٢٣) يتضح أن المساكن التي جُزئت بسبب العامل الاقتصادي بلغ عددها (١٤٦) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٦٢) وبنسبة بلغت (٥٠%)، أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٤٧) وبنسبة مئوية (٣٨%)، في حين حلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٦) وبنسبة (١٢%).

والوحدات السكنية التي جُزئت بسبب العامل الاجتماعي كانت لها العدد الأكبر إذ بلغ (١٢٥) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٨٦) وحدة سكنية وبنسبة (٥٩%)، أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٣٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٢٤%)، فيما كانت مدينة الشوملي في المرتبة الثالثة بعدد (٢٥) وبنسبة (١٧%).

جدول (٢٣)

سبب التجزئة في المساكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	اسباب اجتماعية		اسباب اقتصادية		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
١٤٨	٥٩	٨٦	٥٠	٦٢	المدحتية
٨٢	٢٤	٣٥	٣٨	٤٧	الهاشمية
٤١	١٧	٢٥	١٢	١٦	الشوملي
٢٧١	١٠٠	١٤٦	١٠٠	١٢٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١١).

١٠- نمط تصميم المسكن

تتباين أشكال وتصاميم الوحدات السكنية من منطقة إلى أخرى وبين مساكن المنطقة الواحدة ومن فترة زمنية إلى أخرى ، وهذا التباين نتيجة لاختلاف المساحة الخاصة للسكن ومواد البناء أو الأغراض الكمالية المستخدمة كالإنارة أو وسائل التكييف، إضافة إلى تباين المستوى الاقتصادي والاجتماعي والثقافي للفرد وجعل المسكن بما يلائم وضعه ليتكيف مع البيئة التي يعيش فيها وكذلك مع ما يوافق رغبته الشخصية .

من جدول (٢٤) وشكل (١٤) يتضح لنا ان للمسكن ثلاثة تصاميم غربي وهجين وشرقي تقليدي إذ كان تصميم النمط الغربي أكثر شيوعاً في مدن منطقة الدراسة إذ بلغ (٦٩٣) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٣٤٣) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٤٩%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (١٨٨) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٢٨%) ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٦٢) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٢٣%). وأن سبب ارتفاع معدل الوحدات السكنية لهذه الفئة هو اتساع مساحة الوحدات السكنية الامر الذي يشجع لمثل هذه التصاميم فضلاً عن تطور مواد البناء والاحتكاك الثقافي مع المجتمعات الامر الذي ادى لظهور هذه التصاميم

والمساكن ذات التصميم الهجين بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١٨٠) وحدة سكنية من اجمالي حجم العينة إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الاولى بعدد (٨٠) وبنسبة بلغت (٤٥%)، أما مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٥٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٣٠%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة المدحتية بعدد (٤٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٢٥%).

وبالنسبة للمساكن ذات النمط الشرقي (التقليدي) جاءت بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (٦٣) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (٣٨) وبنسبة بلغت (٦٠%)، أما مدينة المدحتية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١٥) وبنسبة بلغت (٢٤%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (١٠) وبنسبة (١٦%). يعزى سبب انخفاض معدل الوحدات السكنية ذات التصميم الشرقي التقليدي لكون أغلب هذه المساكن تعرضت للهدم لما اصابها من تدهور عمراني نتيجة للتقادم الزمني وانتهاء عمرها الافتراضي فضلاً عن رداءة مواد بنائها التي تتصف بالضعف وأن نمط تصميم هذه المساكن اصبحت لا تتناسب مع الوقت الحالي مع وجود تصاميم غربية حديثة مما ادى إلى انتهاء هذه التصاميم الا ما ندر في بعض المناطق كمراكز المدن .

جدول (٢٤)

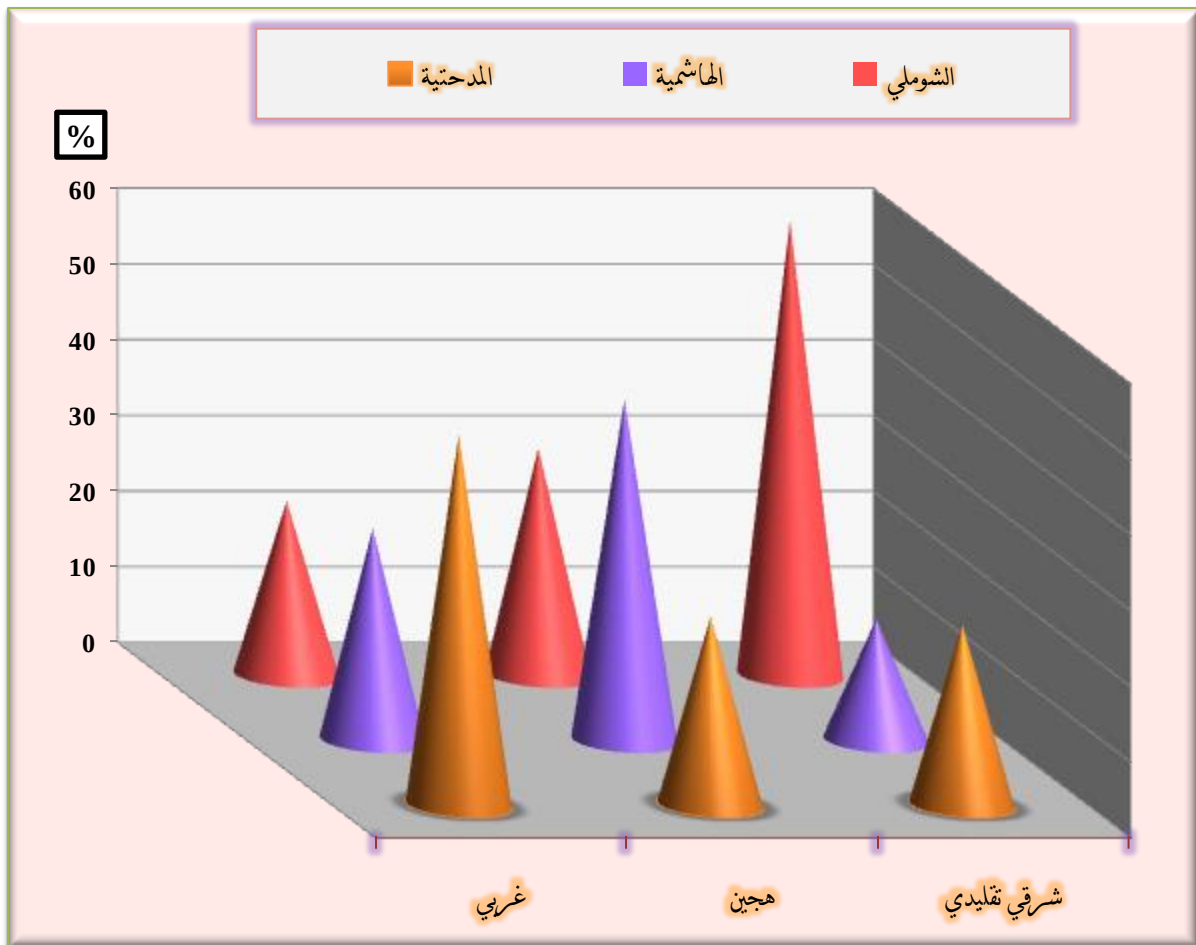
نمط تصميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	شرقي تقليدي		هجين		غربي		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٢٤	١٥	٢٥	٤٥	٤٩	٣٤٣	المدحتية
٢٧٨	١٦	١٠	٤٥	٨٠	٢٨	١٨٨	الهاشمية
٢٥٥	٦٠	٣٨	٣٠	٥٥	٢٣	١٦٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٦٣	١٠٠	١٨٠	١٠٠	٦٩٣	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٢).

شكل (١٤)

نمط تصميم المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٤).

١١- مادة صنع النوافذ

تتباين مواد صنع النوافذ بين المساكن إذ ينتج هذا التباين تبعاً لنمط تصميم المسكن والمستوى الاقتصادي والاجتماعي للأفراد، إضافة إلى الرغبة الشخصية لأصحاب المساكن في استخدام المادة التي تناسب رغباته واحتياجاته فهناك مساكن تكون ممتدة صنع نوافذها من حديد وأخرى المنيوم وغيرها من المواد التي ستذكر .

من ملاحظة جدول (٢٥) وشكل (١٥) يتضح ان المساكن التي استخدمت مادة الحديد في صنع نوافذها كانت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٦٠٧) وحدة سكنية من اجمالي العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٢٨١) وبنسبة بلغت (٤٦%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٩٨) وبنسبة بلغت (٣٣%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (١٢٨) وبنسبة بلغت (٢١%). ان كثرة استخدام مادة الحديد في مدن منطقة الدراسة كون هذه المادة تتميز بالقوة والصلابة وعدم قابليتها للكسر وبذلك فهي توفر الأمان بقدر كبير لساكنتها فضلاً عن أنها اقل عرضة للتأثر بالظروف المناخية و أنها تتمتع بعمر افتراضي طويل تدوم لسنوات دون أن يظهر عليها تلفيات او تآكل وبهذا نلاحظها بكثرة في مدن منطقة الدراسة .

وبالنسبة للوحدات السكنية التي تستخدم النوافذ المصنوعة من الالمنيوم فكانت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١٤٧) وحدة سكنية من اجمالي حجم العينة، إذ إن مدينة الهاشمية جاءت بالمرتبة الاولى بعدد (٦٧) وبنسبة (٤٦%)، في حين حلت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٤٣) وبنسبة بلغت (٢٩%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة المدحتية بعدد (٣٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٥%). و بينت نتائج المسح الميداني ان هناك عدداً لا يستهان به من المساكن التي تستخدم مادة الالمنيوم في النوافذ إذ تحظى بشعبية وطلب كبير عليها في الوقت الحالي لما تتميز به من جودة ومتانة وسهولة في الصيانة وذات تصاميم متنوعة كما أن هذه المادة مقاومة تماماً لعوامل الطقس فضلاً عن قدرته على عزل الصوت والهواء .

فيما جاءت المساكن التي استخدمت مادة الحديد والخشب في صنع نوافذها بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٤٢) وحدة سكنية من اجمالي العينة، إذ إن مدينة المدحتية جاءت بالمرتبة الاولى بعدد (٦٨) وبنسبة بلغت (٤٨%) بينما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٦٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٦%)، وبالمرتبة الثالثة فكانت مدينة الشوملي بعدد (٨) وبنسبة بلغت (٦%) .

أما المساكن التي تستخدم النوافذ المصنوعة من مواد أخرى غير التي ذكرت كمادة الخشب والزجاج وغيرها من المواد فكانت بالمرتبة الاخيرة بعدد (٤٠) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية والهاشمية بالمرتبة الاولى والثانية بعدد (١٧) وبنسبة (٤٣%) ثم مدينة

الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٦) وبنسبة (١٤%). ينخفض معدل استخدام هذه المواد لضعفها في مقاومة الظروف المناخية وعدم توفيرها الأمان لسكانها كونها سريعة الكسر .

جدول (٢٥)

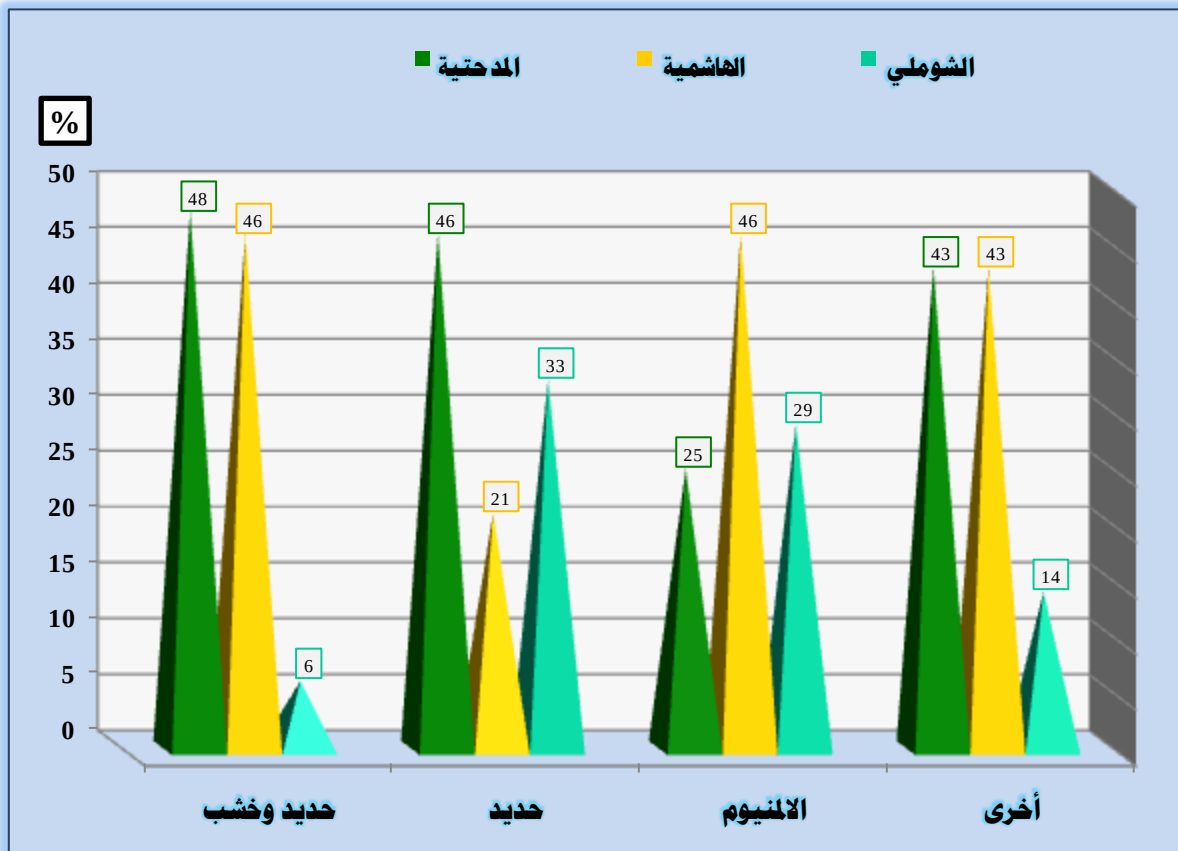
مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	الوحدات الإدارية		حديد وخشب		حديد		الالمنيوم		اخرى	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
المدحتية	٦٨	٤٨	٢٨١	٤٦	٣٧	٢٥	١٧	٤٣	٤٠٣	
الهاشمية	٦٦	٤٦	١٢٨	٢١	٦٧	٤٦	١٧	٤٣	٢٧٨	
الشوملي	٨	٦	١٩٨	٣٣	٤٣	٢٩	٦	١٤	٢٥٥	
المجموع	١٤٢	١٠٠	٦٠٧	١٠٠	١٤٧	١٠٠	٤٠	١٠٠	٩٣٦	

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٣).

شكل (١٥)

مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٥).

١٢- الشرف في المساكن

تتباين المساكن من حيث وجود الشرف فيها من مسكن وآخر وبين منطقة وأخرى حسب الإمكانيات الاقتصادية للفرد، فضلاً عن المستوى الاجتماعي وكذلك حسب المساحة المتوفرة في المسكن ومدى كفايتها لوجود الشرف .

من معطيات جدول (٢٦) نلاحظ أن المساكن التي لا تحتوي على شرف جاء بالمرتبة الأولى بعدد بلغ (٣٩٨) وحدة سكنية، إذ شغلت مدينة الشوملي المرتبة الأولى بعدد (١٩٣) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٦%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (١٩٠) وبنسبة بلغت (٣٥%)، فيما جاءت بالمرتبة الثالثة مدينة المدحتية بعدد (١٥٥) وبنسبة بلغت (٢٩%) على حين كانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى للوحدات السكنية التي تحتوي على شرف بعدد (٢٤٨) وبنسبة مئوية بلغت (٦٢%)، أما مدينة الهاشمية فكانت في المرتبة الثانية بعدد (٨٨) وبنسبة مئوية (٢٢%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٦٢) وبنسبة (١٦%). مما سبق نلاحظ تباين النسب في منطقة الدراسة تبعاً للمساحة المتوفرة للوحدات السكنية فضلاً عن المستوى الاقتصادي والاجتماعي للأسرة ونوع التصميم الخارجي للمسكن إذ أن طراز العمراني في الوقت الحالي يفتقر للشرف ضمن تصميمها لأن أغلب المساكن ذات طراز غربي ذات شبابيك واسعة وانعدام الشرف عكس الطراز القديم التقليدي الذي يحتوي على الشرفة خاصة الأحياء القديمة في مراكز المدن .

جدول (٢٦)

الشرف في المسكن للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٢٩	١٥٥	٦٢	٢٤٨	المدحتية
٢٧٨	٣٥	١٩٠	٢٢	٨٨	الهاشمية
٢٥٥	٣٦	١٩٣	١٦	٦٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٣٨	١٠٠	٣٩٨	المجموع

المصدر: الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٤).

١٣- الكراج في المسكن

يعتمد وجود الكراج في المسكن على المساحة المتوفرة من الأرض الخاصة للسكن ومدى أستياعها لوجود الكراج ، إضافة إلى المستوى الاقتصادي للفرد .

من جدول (٢٧) نلاحظ أن المساكن التي تحتوي على كراج كانت تحل العدد الأكبر في منطقة الدراسة إذ بلغ عددها (٥٦٥) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٦٥) وبنسبة (٤٧%) ، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٧٢) وبنسبة بلغت (٣٠%) ، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (١٢٨) وبنسبة بلغت (٢٣%).

إن ارتفاع معدل الوحدات السكنية التي تحتوي على كراج يرجع إلى أن أغلب المساكن تمتاز بمساحات كبيرة تكفي لإنشاء الكراج للسيارات الخاصة فضلاً عن الحالة الاقتصادية الجيدة للسكان ، فضلاً عن مدى وعي السكان لأهمية الكراج في المسكن لحماية المركبة من خلال تخصيص مساحة لمئة لها .

أما المساكن التي لا تحتوي على كراج فحصلت على المرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٧٠) وحدة سكنية لعموم مدن منطقة الدراسة. إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الاولى بعدد (١٥٠) وبنسبة بلغت (٤١%)، وجاءت بالمرتبة الثانية مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٣٧) وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٨٣) وبنسبة مئوية بلغت (٢٢%). أن انخفاض معدل المساكن التي تحتوي على مسكن يعود لعدة أسباب منها صغر مساحة المسكن وعدم قدرته على استيعاب الكراج فضلاً عن أن الحالة المعيشية للأسرة منخفض وحال دون امتلاك سيارة خاصة .

جدول (٢٧)

الكراج في المسكن للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٧	١٣٧	٤٧	٢٦٥	المدحتية
٢٧٨	٤١	١٥٠	٢٣	١٢٨	الهاشمية
٢٥٥	٢٢	٨٣	٣٠	١٧٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٣٧٠	١٠٠	٥٦٥	المجموع

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٥).

المبحث الثاني

الخصائص الاقتصادية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

يعد العامل الاقتصادي من أهم العوامل التي تؤثر في القطاع السكني، إذ إن أسعار الأراضي السكنية ونوعية البناء ونوعية مواد البناء وإمكانية ترميم وتحوير المسكن جميعها تعتمد على الوضع الاقتصادي للأسرة ومدى إمكانيته لشراء واختيار المواد التي تناسب وضعه المعاشي، فضلاً عن أن الوضع الاقتصادي يؤثر على الحي أو المنطقة ومظهرها الخارجي. إذ نلاحظ تجاذب المساكن الراقية فيه ويسكنه الأفراد ذوو الدخل المرتفع ونجد كذلك أحياء ذات مستوى متوسط وأخرى متدهور لذلك تظهر أنماط مختلفة من المساكن . لغرض معرفة تحليل الخصائص الاقتصادية للسكن لا بد من دراسة الجوانب الاقتصادية المتمثلة بمهنة رب الأسرة ومعدل الدخل للأسرة وغيرها من المؤشرات.

١- معدل الدخل الشهري للأسرة

إن تباين النشاطات الاقتصادية للأفراد والوظائف التي يمارسونها ينتج عنه تباين في مستوى دخلهم مما يؤثر في زيادة الطلب على الوحدات السكنية وانخفاضه، إضافة إلى نوعية المسكن ونمط تصميمه والمواد المستخدمة فيه كلها أمور متعلقة بالمستوى الاقتصادي للفرد ومدى إمكانياته لاختيار ما يناسب وضعه المعاشي .

من جدول (٢٨) وشكل (١٦) نلاحظ هناك تباين واضح في مستويات دخل الأسرة الشهري في مدن منطقة الدراسة إذ إن الدخل الشهري (٥٠١ فأكثر) جاء بالمرتبة الأولى بعدد بلغ (٥١٧) وحدة سكنية من إجمالي حجم العينة، إذ جاءت به مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٩٩) وبنسبة (٣٨%)، وبالمرتبة الثانية جاءت مدينة المدحتية بعدد (١٨٧) وبنسبة بلغت (٣٦%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٣١) وبنسبة بلغت (٢٦%)، إن ارتفاع النسبة يعد مؤشراً جيداً للحالة الاقتصادية للسكان إذ بإمكان هذه الأسر امتلاك مسكن بأحدث طراز وبمساحة كبيرة.

في حين جاء معدل الدخل الذي يتراوح ما بين (١٠٠-٢٥٠) بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢١٣) من إجمالي العينة، إذ جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٠١) وبنسبة بلغت (٤٧%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٧٥) وبنسبة (٣٦%)، أما مدينة الهاشمية فأنت بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٧) وبنسبة بلغت (١٧%) . وهذا يمثل مؤشراً سلبياً إذ تنصف هذه الأسر ضمن فئة الدخل المنخفضة التي لا تناسب غلاء الأسعار السائدة، وهذا ما يفسر وجود المساكن القديمة إذ لا يستطيع ساكنيها إعادة تأهيلها أو ترميمها.

أما بالنسبة للدخل الذي يتراوح بين (٢٦٠-٥٠٠) ، فجاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١١٨) وبنسبة (٥٦%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٤٩) وبنسبة بلغت (٢٤%) ، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٤٢) وبنسبة بلغت (٢٠%) ، وهذه تمثل فئة الدخل المتوسطة والتي تمكن الأسر من بناء مساكن بطراز حديث وبمساحات مناسبة.

جدول (٢٨)

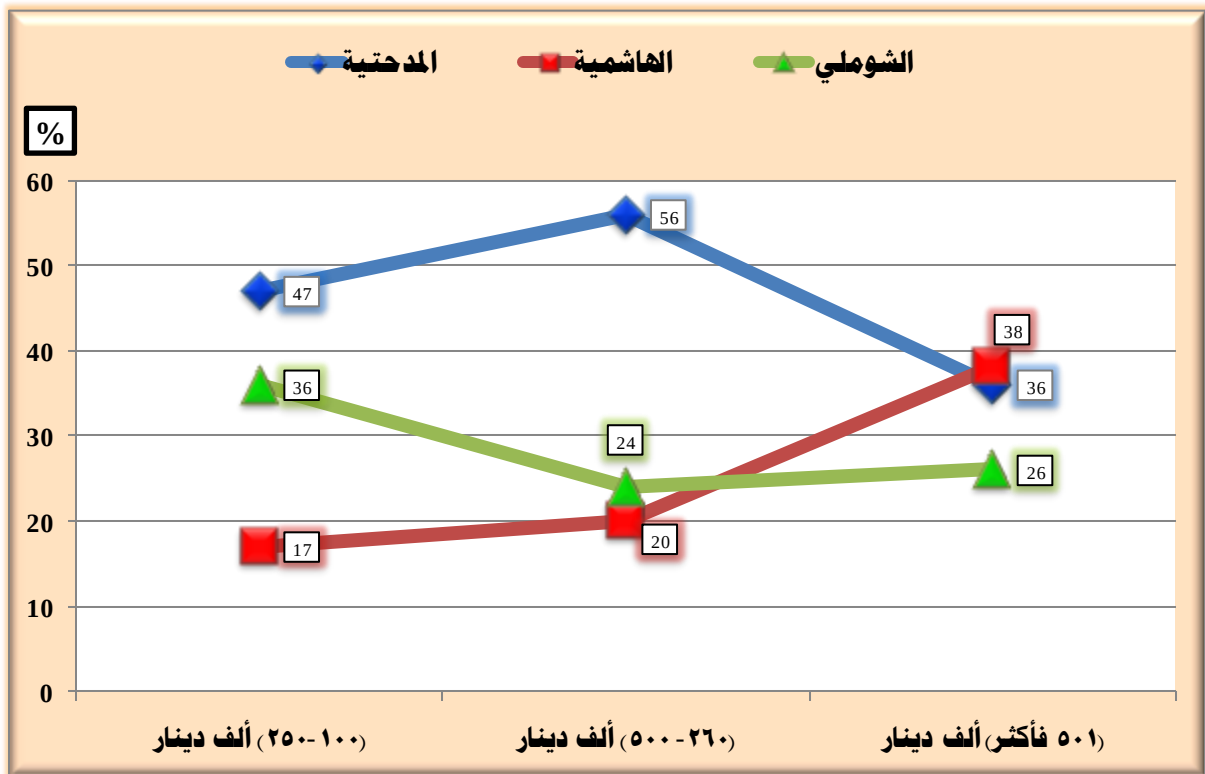
معدل الدخل الشهري للأسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	الوحدات الإدارية		(٢٥٠-١٠٠) ألف دينار		(٥٠٠-٢٦٠) ألف دينار		(٥٠١ فأكثر) ألف دينار	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
المدحتية	١٠١	٤٧	١١٨	٥٦	١٨٧	٣٦	٤٠٣	٤٠
الهاشمية	٣٧	١٧	٤٢	٢٠	١٩٩	٣٨	٢٥٥	٢٥
الشوملي	٧٥	٣٦	٤٩	٢٤	١٣١	٢٦	٢٧٨	٢٧
المجموع	٢١٣	١٠٠	٢٠٩	١٠٠	٥١٧	١٠٠	٩٣٦	٩٣

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٦).

شكل (١٦)

معدل الدخل الشهري للأسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٨).

٢- مهنة رب الاسرة

إن المهن أو الوظائف التي يمارسها السكان أو الأفراد تعكس المستوى الاقتصادي لهم، كما أن التباين في نوعية المهن يؤدي إلى تباين في دخولهم، ومن ثمّ ينعكس على الواقع السكني لهم وأنماط البناء ونوعية المواد المستخدمة فيه، فالدخل المنخفض يؤدي إلى حدوث أزمة في السكن والعكس صحيح .

من الجدول (٢٩) وشكل (١٧) يتضح أن هناك تبايناً بين هذه المهن التي يمارسها أرباب الأسر في مدن منطقة الدراسة، إذ كان عدد الموظفين في مدن منطقة الدراسة يرتفع مقارنةً مع باقي المهن إذ بلغ (٤٧٣) موظفاً، إذ أن مدينة المدحتية شغلت المرتبة الاولى بعدد (٢١٣) وبنسبة (٤٥%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (١٤٦) وبنسبة بلغت (٣١%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (١١٤) وبنسبة بلغت (٢٤%). أن ارتفاع معدل شريحة الموظفين في مدن منطقة الدراسة يمثل ارتفاع في دخول الأسر مما ينعكس على وضعهم الاقتصادي ومن ثمّ تصبح لديهم السيولة المالية لتوفير مسكن ملائم بما يناسب وضعهم الاقتصادي.

في حين كانت شريحة الكسبة بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١٨٢) كاسباً، جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٩١) وبنسبة بلغت (٥٠%)، وبالمرتبة الثانية مدينة الشوملي بعدد (٥٣) وبنسبة بلغت (٢٩%)، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٣٨) وبنسبة بلغت (٢١%). وأن ارتفاع هذه النسبة يعزى لانخفاض التحصيل الدراسي لأغلب السكان، وهذا ينعكس على مستواهم المعاشي ومن ثمّ ينتج عنه تردي الاوضاع السكنية من نوعية المسكن غير الملائمة والمواد المستخدمة في البناء رديئة النوعية.

وبالنسبة لشريحة المتقاعدين فجاءت بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٤٩) متقاعداً، جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٦٩) وبنسبة بلغت (٤٦%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينتي المدحتية والشوملي بعدد (٤٠) وبنسبة بلغت (٢٧%).

أما فيما يخص شريحة التجار فجاءت بالمرتبة الرابعة بعدد بلغ (٧٨) تاجراً، مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٤٠) وبنسبة بلغت (٥١%) ، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الشوملي بعدد (٢١%) وبنسبة بلغت (٢٧%)، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (١٧) وبنسبة مئوية بلغت (٢٢%) .

أما المهن الأخرى غير التي ذكرت فجاءت بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (٥٦) مهنة، جاءت بها مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (٢٧) وبنسبة مئوية بلغت (٤٨%)، تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٢١) وبنسبة مئوية (٣٨%). ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٨) وبنسبة بلغت (١٤%).

جدول (٢٩)

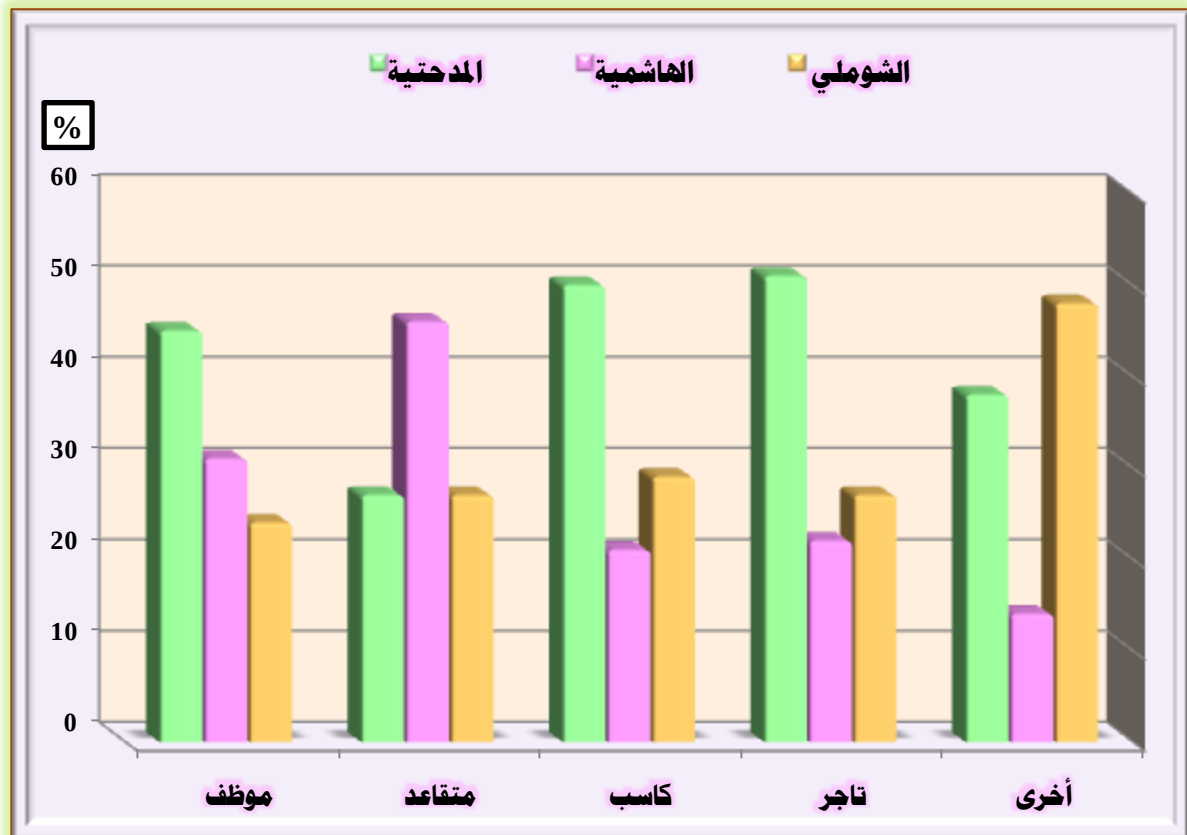
مهنة رب الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	اخرى		تاجر		كاسب		متقاعد		موظف		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	٢١	٥١	٤٠	٥٠	٩١	٢٧	٤٠	٤٥	٢١٣	المدحتية
٢٧٨	١٤	٨	٢٢	١٧	٢١	٣٨	٤٦	٦٩	٣١	١٤٦	الهاشمية
٢٥٥	٤٨	٢٧	٢٧	٢١	٢٩	٥٣	٢٧	٤٠	٢٤	١١٤	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٦	١٠٠	٧٨	١٠٠	١٨٢	١٠٠	١٤٩	١٠٠	٤٧٣	المجموع

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٧).

شكل (١٧)

مهنة رب الاسرة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٩).

٣- ارتفاع اسعار مواد البناء

تختلف أسعار مواد البناء حسب نوعيتها وجودتها ومن فترة زمنية إلى أخرى وأن هناك علاقة طردية ما بين اسعار مواد البناء وما بين مساحة المسكن وعدد طوابقه لما يحتاج إلى مواد أكثر ومن ثم تكاليف أكثر.

من جدول (٣٠) يتضح بأن ارتفاع اسعار مواد البناء في مدن منطقة الدراسة هي الأعلى إذ بلغ عددها (٦٧٧) من اجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٧٣) وبنسبة بلغت (٤٠%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢٢٤) وبنسبة بلغت (٣٣%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٨٠) وبنسبة (٢٧%)، أما انخفاض اسعار مواد البناء في مدن قضاء الهاشمية جاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٥٠) من اجمالي حجم العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٢١) وبنسبة بلغت (٤٨%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٩٨) وبنسبة بلغت (٣٩%) فيما أتت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٣١) وبنسبة بلغت (١٣%). ان ارتفاع معدل اسعار مواد البناء في مدن منطقة الدراسة نتيجة لزيادة اعمال البناء والترميم ورغبة السكان في الحصول على مساكن مستقلة ورغبتهم في الحصول على تصاميم جديدة تضي صورة حضارية متطورة للمسكن مما زاد الطلب والاقبال على مواد البناء وتنبأين اسعارها حسب نوعيتها وكميتها وتختلف من مكان إلى آخر ومن زمن إلى آخر.

جدول (٣٠)

ارتفاع أسعار مواد البناء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٨	١٢١	٤٠	٢٧٣	المدحتية
٢٥٥	٣٩	٩٨	٢٧	١٨٠	الهاشمية
٢٧٨	١٣	٣١	٣٣	٢٢٤	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٢٥٠	١٠٠	٦٧٧	المجموع

المصدر : عمل الباحث بالاعتماد على ملحق (١٨).

٤ - ارتفاع اسعار الارض

يختلف سعر الارض من منطقة إلى أخرى وفي المنطقة الواحدة حسب مساحة تلك الارض ومن مدة زمنية إلى أخرى، ولعل ارتفاع اسعار الارض أدى إلى لجوء الطبقات المتوسطة والضعيفة إلى الاراضي الزراعية والاراضي الغير مخدومة مما أدى إلى ظهور ظاهرة السكن العشوائي، ومن الملاحظ ان هناك علاقة طردية ما بين ارتفاع اسعار الارض وظهور أزمة السكن.

من جدول (٣١) يتضح أن المناطق التي تعاني من ارتفاع اسعار اراضيها في مدن منطقة الدراسة كانت لها النصيب الأكبر إذ بلغ (٦٣١) من اجمالي حجم العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٩٠) وبنسبة بلغت (٤٦%) ، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢١٧) وبنسبة (٣٤%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٢٤) وبنسبة بلغت (٢٠%) .

أما المدن التي لا تعد فيها أسعار الأرض كمحدد اقتصادي للسكن بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٠٥) من اجمالي حجم العينة، إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٥٤) وبنسبة بلغت (٥٠%)، تلتها مدينة المدحتية بعدد (١١٣) وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٨) وبنسبة بلغت (١٣%). وأن ارتفاع سعر الأرض يتباين حسب الموقع والخدمات المتوفرة بالقرب منه إذ يعزى ارتفاعها في منطقة الدراسة إلى كثرة الطلب على الوحدات السكنية مقارنة بما معروض منها وان هذا الارتفاع جعل الكثير من الاسر عاجزة في الحصول عليها داخل المدن مما اضطر إلى اللجوء للأطراف والحصول على أراضٍ بأسعار مناسبة.

جدول (٣١)

ارتفاع أسعار الأرض في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٧	١١٣	٤٦	٢٩٠	المدحتية
٢٥٥	٥٠	١٥٤	٢٠	١٢٤	الهاشمية
٢٧٨	١٣	٣٨	٣٤	٢١٧	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٣٠٥	١٠٠	٦٣١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (١٩).

٥- الحصول على قرض من المصرف العقاري

يعد عامل الحصول على قرض مصرفي عاملاً مساعداً لتوفير السكن للأسرة لما يقدمه من فرصة توفير المال ومن ثمّ المساهمة في معالجة أزمة السكن .

من الجدول (٣٢) يتضح أن الوحدات السكنية التي حصلت على قرض كانت لها المرتبة الأعلى في مدن منطقة الدراسة إذ بلغ عددها (٤٩٥) من إجمالي حجم العينة، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٠٧) وبنسبة بلغت (٤٧%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة بعدد (١٥١) وبنسبة بلغت (٣٤%)، ثم مدينة الشوملي بعدد (٨٣) وبنسبة بلغت (١٩%) .

ولم تحصل وحدات سكنية أخرى على قرض فكانت مرتبتها الأقل بعدد (٤٤١)، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى (١٩٦) وبنسبة بلغت (٤٠%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٧٢) وبنسبة بلغت (٣٤%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٢٧) وبنسبة مئوية بلغت (٢٦%) . وأن انخفاض المستوى الاقتصادي والمعاشي للأفراد جعلهم يلتجئون للمصارف العقارية للحصول على مبالغ لغرض اتمام عملية البناء ، فضلاً للتسهيلات التي تقدمها هذه المصارف لعامة السكان لمجرد توفر قطعة أرض فنتج عن ذلك إقبال كبير وواسع على هذه المصارف .

جدول (٣٢)

الحصول على قرض في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٧	٢٠٧	٤٠	١٩٦	المدحتية
٢٥٥	٣٤	١٥١	٢٦	١٢٧	الهاشمية
٢٧٨	١٩	٨٣	٣٤	١٧٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٤٤١	١٠٠	٤٩٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٠).

٦- ارتفاع أجور العمل

تعد أجور العمل من العوامل التي تؤثر في عملية السكن لما تتطلب من الأسر التي تروم البناء توفير مبالغ مالية كبيرة توازي الأموال التي تصرف على مواد البناء ، ومن ثم فإن أجرة العمل عدت من المعوقات الكبيرة لأنشاء السكن .

من الجدول (٣٣) يتضح أن الوحدات السكنية في مدن الدراسة التي يمثل فيها ارتفاع أجور العمل كعامل محدد لعملية البناء قد مثل المرتبة الأولى بعدد بلغ (٦٥٥) من إجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٩٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٥%)، تلتها مدينة الشوملي بعدد (٢٠٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣١%)، فيما أتت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٥٨) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٤%)، أما الوحدات السكنية التي لا يعد فيها ارتفاع اجور العمل عاملاً محدداً لعملية البناء فكانت اقل عدداً إذ بلغ (٢٨١) من اجمالي حجم العينة الكلي، إذ أتت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٢٠) وبنسبة بلغت (٤٣%)، فيما أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٠٨) وبنسبة (٣٨%)، والمرتبة الثالثة لمدينة الشوملي بعدد (٥٣) وحدة سكنية وبنسبة (١٩%). وأن ارتفاع أجور العمل يتوقف على عدة عوامل منها عدد الطوابق في المسكن الواحد فضلاً عن نوعية البناء وتصميمه إذ كلما كان تصميم البناء حديثاً ومتشعباً تزداد اجور العمل وأن أجور العمل ليست ثابتة إذ تختلف من شخص إلى آخر حسب جودته .

جدول (٣٣)

ارتفاع أجور العمل في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	١٠٨	٤٥	٢٩٥	المدحتية
٢٥٥	٤٣	١٢٠	٢٤	١٥٨	الهاشمية
٢٧٨	١٩	٥٣	٣١	٢٠٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٢٨١	١٠٠	٦٥٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢١).

المبحث الثالث

الخصائص الاجتماعية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

للخصائص الاجتماعية أثراً مهماً في زيادة النمو الحضري وتوسع المدن، وتتضمن الخصائص الاجتماعية (عدد الأفراد، عدد الأسر، نوع الأسر، تغيير محل السكن، ملكية المسكن)، وهذه الخصائص تتباين تبعاً للمتغيرات التي يحدثها الحراك الاجتماعي في اتجاه معين، إذ إن كل فرد يتحرك في حياته ضمن التدرج الطبقي و يتغير الفرد من خلال علاقاته الاجتماعية إذ يحدث تجاذب وتقارب بين الأسر ذات المستويات الاجتماعية المتقاربة ومن ثم يسود قطاع سكني متشابه الخصائص، وما السكن الا تفاعل ما بين الافراد والبيئة التي يعيشون عليها ولمعرفه خصائص السكن لابد من معرفة وتحليل الخصائص الاجتماعية .

١- ملكية المسكن

يعد المسكن من المتطلبات الأساسية التي يسعى الأفراد اليه، إذ إنه يمثل المكان الذي يمارس به الإنسان جميع نشاطاته، لذا يحاول جاهداً ابتكار تصاميم التي تناسب مستواه الاجتماعي والثقافي وبيئته الجغرافية وجعله مكان للراحة من حيث توفر الخدمات الأساسية للمسكن وهذا يعتمد على المستوى الاقتصادي للفرد والمؤسسات الحكومية كالمنح والقروض، إذ تتباين ملكية المسكن في مدن الدراسة بين الملك والإيجار والحكومي والزراعي .

من معطيات جدول (٣٤) وشكل (١٨) يتضح لنا أن ملكية المساكن (الصرف) في مدن منطقة الدراسة جاء بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٥٦٢) وحدة سكنية من اجمالي حجم العينة، إذ جاءت فيه مدينة المدحتية في المرتبة الأولى بعدد (٢٧٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٩%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٥٢) وبنسبة بلغت (٢٧%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٣٥) وبنسبة بلغت (٢٤%). يعزى سبب ارتفاع معدل المساكن الصرف في مدن منطقة الدراسة إلى الدعم الذي تقدمه الدولة للسكان وسياسة الاسكان المتبعة بمنح الموظفين والمنتسبين وذوي الشهداء قطع اراضي ويعد مؤشراً جيداً للحالة الاقتصادية للسكان وتمكنهم من امتلاك وحدة سكنية .

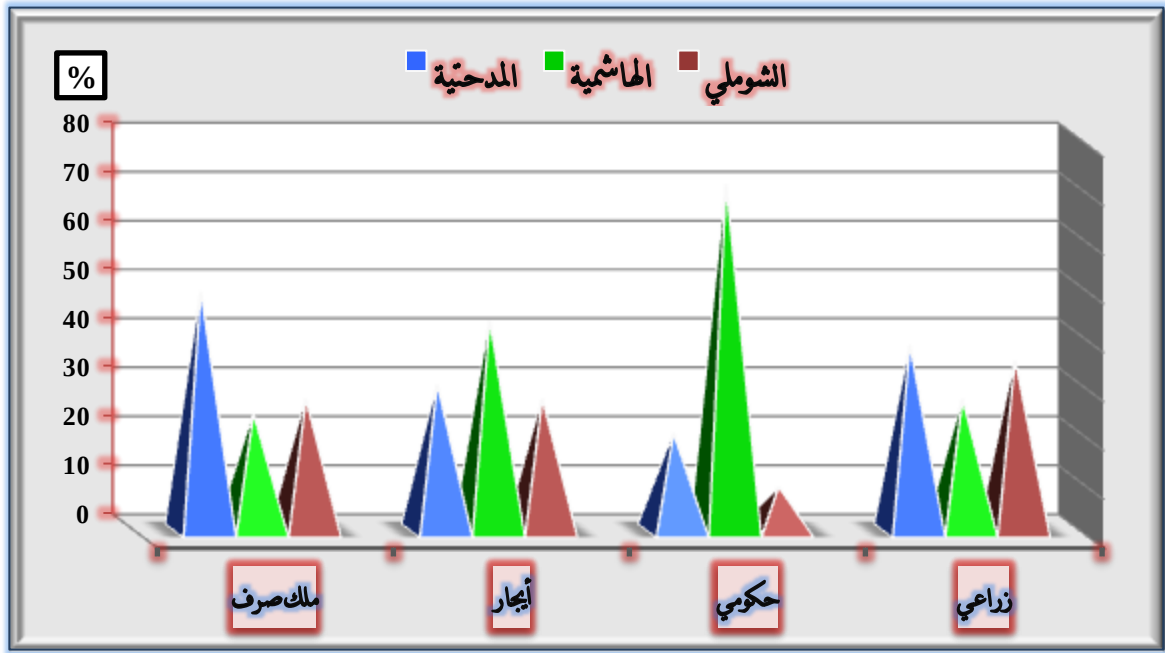
أما المساكن التي يكون جنسها زراعي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٤٥) وحدة سكنية من اجمالي حجم العينة، إذ جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٩٢) وبنسبة مئوية بلغت (٣٨%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٨٦) وبنسبة مئوية بلغت (٣٥%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٦٧) وبنسبة (٢٧%) . أن ارتفاع اسعار الأراضي ذات الجنس الصرف وكثرة الطلب مقارنة بما معروض من الأراضي جعل السكان يلتجئون للأراضي الزراعية لرخص سعرها مقارنةً مع الملك (الصرف).

جدول (٣٤)
ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	زراعي		حكومي		ايجار		ملك صرف		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	٩٢	٢٠	١٢	٣٠	٢٤	٤٩	٢٧٥	المدحتية
٢٧٨	٢٧	٦٧	٧١	٤٢	٤٣	٣٤	٢٤	١٣٥	الهاشمية
٢٥٥	٣٥	٨٦	٩	٥	٢٧	٢١	٢٧	١٥٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٢٤٥	١٠٠	٥٩	١٠٠	٧٩	١٠٠	٥٦٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٢).

شكل (١٨)
ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٤).

في حين جاءت المساكن التي تكون للايجار بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٧٩) وحدة سكنية من اجمالي حجم العينة، فكانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٣٤) ونسبة (٤٣%)، تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٢٤) ونسبة بلغت (٣٠%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٢١) ونسبة بلغت (٢٧%). وأن انخفاض معدل هذه الفئة مؤشر للمستوى الاقتصادي الجيد وان الاغلبية يمتلكون مساكن خاصة بهم.

وأخيراً الوحدات السكنية التي تعود ملكيتها للحكومة فكانت بالمرتبة الرابعة بعدد بلغ (٥٩) وحدة سكنية، جاءت فيها مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٤٢) ونسبة (٧١%)، تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٢) ونسبة بلغت (٢٠%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٥) ونسبة بلغت (٩%). وأن انخفاض معدل هذه الفئة يعود لقلّة الدعم الحكومي للسكان لذوي الدخل المنخفضة والموظفين غير القادرين على شراء مسكن لهم.

٢- عدد الأفراد الساكنين في الوحدة السكنية

إن عدد الافراد في المسكن الواحد تتباين بتباين المقومات الاجتماعية والاقتصادية للأسرة، الا ان هناك بعض المساكن تزدحم فيها اعداد الافراد على الرغم من انها تقتصر لأبسط المقومات .

من جدول (٣٥) وشكل (١٩) يتضح أن الأسرة التي تكون من (٥- ٨ فرد) جاءت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٤٢٥) فرد، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٤٤) وبنسبة بلغت (٥٨%)، ثم مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١٠٩) وبنسبة بلغت (٢٦%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٧٢) وبنسبة بلغت (١٧%) .

في حين كانت الأسرة التي تتكون من (١-٤ فرد) في مدن قضاء الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٧٦)، إذ إن مدينة الهاشمية جاءت بالمرتبة الاولى بعدد (١٣٤) وبنسبة بلغت (٤٨%) ، ومدينة المدحتية جاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٨٨) وبنسبة بلغت (٣٢%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٥٤) وبنسبة بلغت (٢٠%) .

أما فيما يخص المساكن التي يكون عدد افرادها (٩ فأكثر فرد)، فجاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (٩٢) وبنسبة بلغت (٣٩%)، أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٧٢) وبنسبة بلغت (٣١%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة المدحتية بعدد (٧١) وبنسبة بلغت (٣٠%) .

مما سبق نجد أن عدد أفراد في المسكن الواحد غير مرتفع وهذا يعني أن أغلب الأسر تستقل بمسكن مستقل بمعزل عن الاهل إذ إن كثرة الافراد في المسكن الواحدة لها اثار سلبية اجتماعية وصحية .

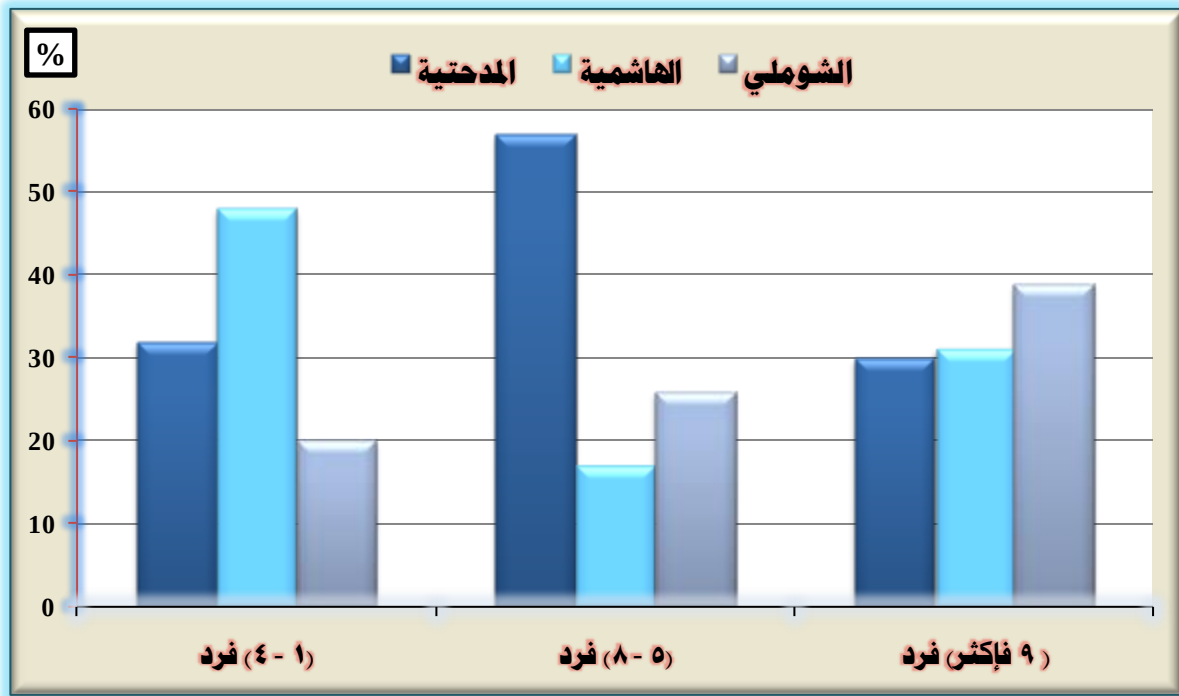
جدول (٣٥)

عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	(٩ فأكثر فرد)		(٥-٨ فرد)		(١-٤ فرد)		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٠	٧١	٥٧	٢٤٤	٣٢	٨٨	المدحتية
٢٧٨	٣١	٧٢	١٧	٧٢	٤٨	١٣٤	الهاشمية
٢٥٥	٣٩	٩٢	٢٦	١٠٩	٢٠	٥٤	الشوملي
٩٣٧	١٠٠	٢٣٥	١٠٠	٤٢٥	١٠٠	٢٧٦	المجموع

المصدر: عمل الباحث بالاعتماد على ملحق (٢٣).

شكل (١٩) عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٥).

٣- عدد الأسر الساكنة في الوحدة السكنية

إن عدد الأسر في المسكن الواحد يساعد في التعرف على الوضع الأسكاني في المدينة، إضافة إلى تقدير الحاجة السكنية في الحاضر والمستقبل، إذ أن الجغرافي لا يقتصر في دراسته على المسكن فقط وإنما دراسة المتغيرات الديموغرافية للسكن للكشف عن مدى ملائمة الواقع السكني وأنسجামه مع الوضع الديموغرافي لمعرفة فيما إذا كان هناك عجز سكني ومحاولة إيجاد الحلول والمعالجات لسد النقص الحاصل في السكن^(١).

إذ تتباين عدد الأسر في مساكن مدن منطقة الدراسة تبعاً للواقع الاقتصادي والاجتماعي للسكان فوجد هناك أسرة واحدة أو أسرتين أو ثلاث أسر في المسكن الواحد . من جدول (٣٦) وشكل (٢٠) نلاحظ أن المساكن التي تكون فيها أسرة واحدة جاءت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٥٦٠) من اجمالي حجم العينة، أتت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٣٠٤) وبنسبة بلغت (٥٤%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (١٤٨) وبنسبة (٢٦%)، أما مدينة الشوملي فكانت بالمرتبة الثالثة بعدد (١٠٨) وبنسبة بلغت (١٩%)، ويعود هذا لرغبة كل أسرة في استقلال مسكن خاص بهم بمعزل عن الاهل وأن تحسن الوضع الاقتصادي يساعد في شراء مسكن مستقل للأسرة الجديدة .

(١) محمد حسين غضبان الجبوري، مصدر سابق، ص١٤٣.

أما المساكن التي تتكون من أسرتين فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٧٦) وحدة سكنية، أتت بها بالمرتبة الأولى مدينة الشوملي بعدد (١١٩) وبنسبة بلغت (٤٣%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (٨٦) وبنسبة بلغت (٣١%) ، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة المدحتية بعدد (٧١) وبنسبة (٢٦%).

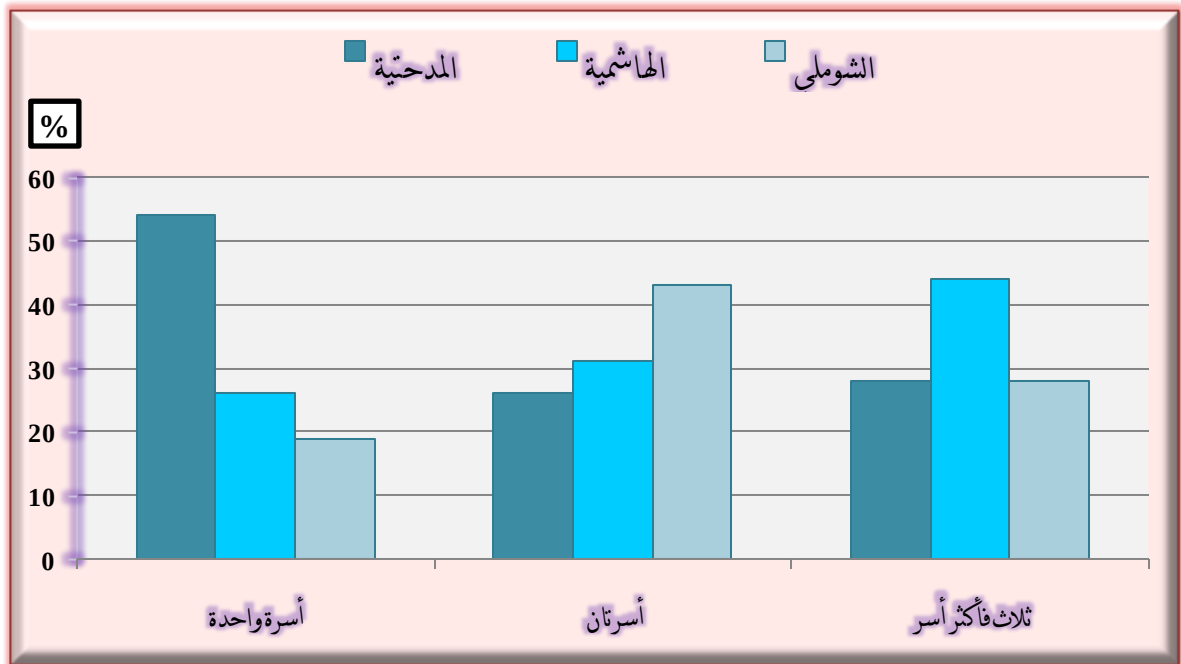
في حين جاءت المساكن التي تتكون من ثلاث أسر بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٠٠) من إجمالي حجم العينة، فجاءت بها مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٤٤) وبنسبة (٤٤%)، أما مدينتي المدحتية والشوملي فأنت بالمرتبتين الثانية والثالثة بعدد (٢٨) وبنسبة بلغت (٢٨%). وأن ازدياد معدل هذه المساكن يدل على وجود عجز سكني في المنطقة وهي بحاجة إلى إيجاد الحلول لتوفير مساكن مستقلة لكل أسرة .

جدول (٣٦)
عدد الأسر في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	ثلاثة أسر		أسرتان		أسرة واحدة		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٢٨	٢٨	٢٦	٧١	٥٤	٣٠٤	المدحتية
٢٧٨	٤٤	٤٤	٣١	٨٦	٢٦	١٤٨	الهاشمية
٢٥٥	٢٨	٢٨	٤٣	١١٩	١٩	١٠٨	الشوملي
٩٣٧	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٧٦	١٠٠	٥٦٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٤).

شكل (٢٠)
عدد الأسر في مدن منطقة الدراسة لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٦).

٤- نوع الأسرة الساكنة في الوحدة السكنية

لكل أسرة نوع معين إذ أن هناك أسر ممتدة أي الاجداد والأعمام والعمات والأباء والابناء يعيشون في مسكن واحد والنوع الآخر الأسرة النووية أي الزوجين والأبناء ، وهناك نوع آخر يتكون من شخص واحد أو أكثر بدون أسرة .

من الجدول (٣٧) وشكل (٢١) يتضح أن المساكن التي تتكون من أسرة ممتدة جاءت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٥٣١) من مجموع عينة الدراسة، جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٣٣) ونسبة (٤٤%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (١٥٥) ونسبة بلغت (٢٩%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (١٤٣) ونسبة (٢٧%). يتمثل هذا النوع من الأسرة بوجود الآباء والأجداد والأبناء في مسكن واحد وأن لكثرة هذا النوع من الاسر مساوئ منها غياب الخصوصية بين أفراد الأسرة وكثرة المشكلات الاجتماعية فضلاً عن المشكلات الصحية.

وأن المساكن التي تتكون من أسرة نووية كان بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣١٧) من اجمالي حجم العينة، جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٣٢) ونسبة (٤٢%)، ثم مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١٠١) ونسبة بلغت (٣٢%)، بعدها بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٨٤) ونسبة بلغت (٢٦%) . وأن الاسرة النووية التي تتكون من الاباء والابناء وهي الاكثر شيوعاً في الوقت الحاضر إذ عني ان كل أسرة مستقلة لها مسكن خاص بمعزل عن الاهل وهذا مؤشر جيد للحالة الاقتصادية الجيدة للسكان.

في حين جاءت الوحدات السكنية التي يسكنها شخص واحد أو أكثر بدون أسرة بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (٧٩) من اجمالي حجم العينة، جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٣٨%) ونسبة مئوية بلغت (٤٨%) ، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٣٠) ونسبة (٣٨%)، ثم المرتبة الثالثة لمدينة الشوملي بعدد (١١) ونسبة مئوية بلغت (١٤%).

جدول (٣٧)

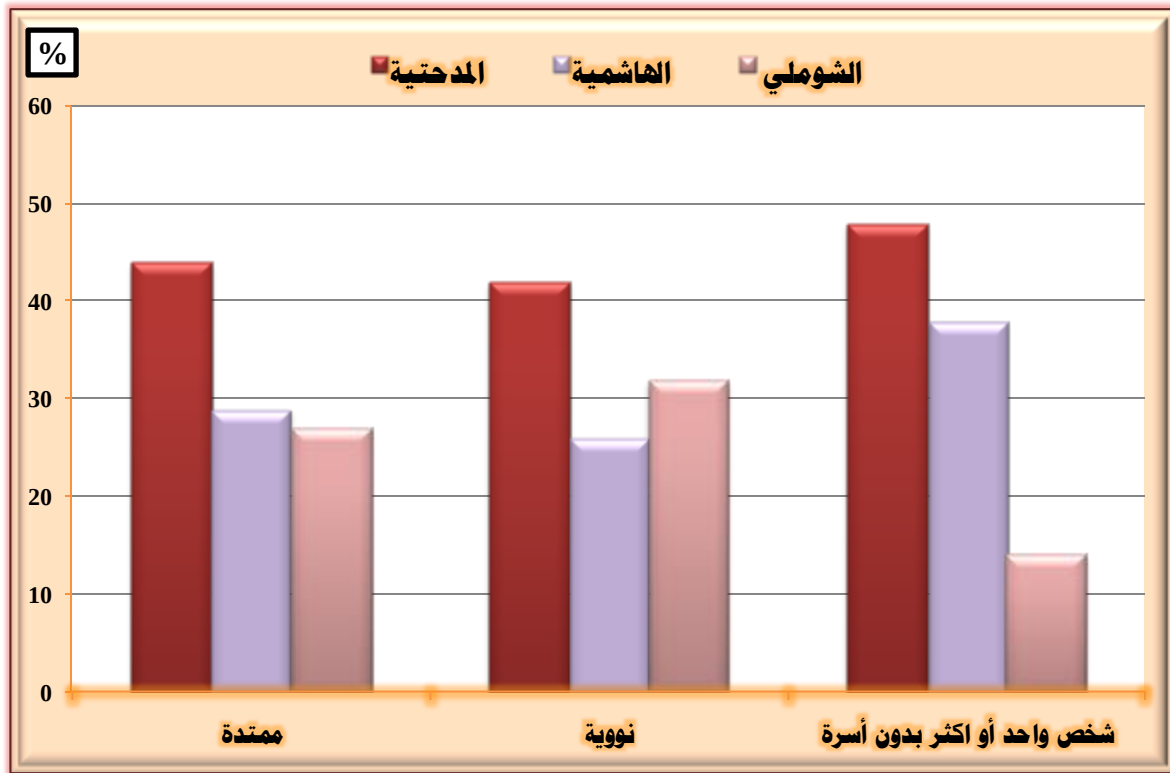
نوع الاسرة في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	شخص واحد أو أكثر بدون أسرة		نووية		ممتدة		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٨	٣٨	٤٢	١٣٢	٤٤	٢٣٣	المدحتية
٢٧٨	٣٨	٣٠	٢٦	٨٤	٢٩	١٥٥	الهاشمية
٢٥٥	١٤	١١	٣٢	١٠١	٢٧	١٤٣	الشوملي
٩٣٧	١٠٠	٧٩	١٠٠	٣١٧	١٠٠	٥٣١	المجموع

المصدر: الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٥).

شكل (٢١)

نوع الاسرة في الوحدة السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٧).

٥- تغيير محل السكن واسباب تغيره

يقوم بعض الافراد بتغيير محل سكنهم لأسباب خاصة بهم وأخرى اقتصادية واجتماعية او عدم توفر الخدمات القريبة من المسكن او اسباب خاصة بالمسكن نفسه من حيث عدم كفايته لاعداد الاسرة او ليس بالمستوى الاجتماعي لسكانيه وغيره من الاسباب التي سوف نتناولها في هذا المبحث .

من استقراء الجدول (٣٨) نلاحظ أن الوحدات السكنية التي لم تغير مسبقا كانت نسبتها اكثر إذ بلغ عددها (٧٢٥) وحدة سكنية، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٩٩) وبنسبة بلغت (٤١%)، أما مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٢١٥) وبنسبة بلغت (٣٠%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٢١١) وبنسبة بلغت (٢٩%) .

ويلاحظ أيضاً أن الوحدات السكنية التي تم تغييرها جاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢١٦) وحدة سكنية، أتت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٠٩) وبنسبة بلغت (٥٠%)، أما مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٦٧) وبنسبة بلغت (٣١%)، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٤٠) وبنسبة بلغت (١٩%) .

جدول (٣٨)
تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤١	٢٩٩	٥٠	١٠٩	المدحتية
٢٥٥	٢٩	٢١١	٣١	٦٧	الهاشمية
٢٧٨	٣٠	٢١٥	١٩	٤٠	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٧٢٥	١٠٠	٢١٦	المجموع

المصدر: عمل الباحث بالاعتماد على ملحق (٢٦).

هناك جملة من الأسباب وراء تغيير محل السكن منها:

أولاً/الاسباب الاقتصادية

يؤثر العامل الاقتصادي على قرار تغيير محل السكن كارتفاع مستوى دخل الأسرة أو بسبب ارتفاع الإيجار الحالي بغرض الحصول على إيجار أقل وغيرها من الاسباب الاقتصادية التي سوف يتم ذكرها.

من جدول (٣٩) وشكل (٢٢) يتضح بأن من ضمن الاسباب الاقتصادية التي كانت سبب في تغيير محل السكن هي تغير مستوى الدخل والذي حصل على المرتبة الاولى بعدد بلغ (٧٨) من إجمالي العينة، إذ جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٤٢) وبنسبة مئوية بلغت (٥٤%)، ثم مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٢٤) ونسبة (٣١%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (١٢) وبنسبة بلغت (١٥%) .

أما فيما يخص سبب تغير محل العمل فجاء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٦) من إجمالي حجم العينة، إذ جاءت فيه مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (١٦) وبنسبة بلغت (٣٧%) ، ثم مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٣) وبنسبة بلغت (٣٤%)، بعدها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٧) وبنسبة بلغت (١٩%) .

جدول (٣٩)

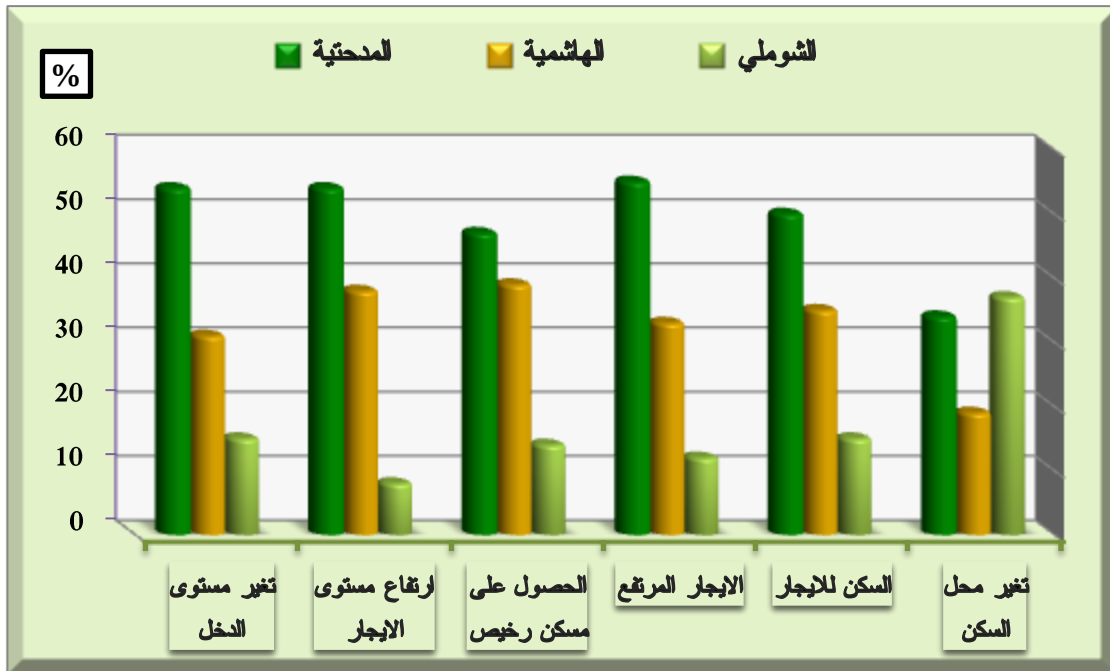
الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	تغير محل العمل		السكن للإيجار		الإيجار المرتفع		الحصول مسكن لرخيص		ارتفاع مستوى الإيجار		تغير مستوى الدخل		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٠٩	٣٤	١٣	٥٠	١٣	٥٥	١٥	٤٧	١١	٥٤	١٣	٥٤	٤٢	المدحتية
٦٧	١٩	٧	٣٥	٩	٣٣	٩	٣٩	٩	٣٨	٩	٣١	٢٤	الهاشمية
٤٠	٣٧	١٦	١٥	٤	١٢	٣	١٤	٣	٨	٢	١٥	١٢	الشوملي
٢١٦	١٠٠	٣٦	١٠٠	٢٦	١٠٠	٢٧	١٠٠	٢٣	١٠٠	٢٤	١٠٠	٧٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٧).

شكل (٢٢)

الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٩).

أما سبب الأيجار المرتفع فجاء بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٢٧)، إذ جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٥) ونسبة (٥٥%)، بينما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٩) ونسبة بلغت (٣٣%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٣) ونسبة بلغت (١٢%).

أما سبب أن السكن للإيجار فكان بالمرتبة الرابعة بعدد بلغ (٢٦)، وجاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٣) ونسبة بلغت (٥٠%)، ثم مدينة الهاشمية جاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٩) ونسبة بلغت (٣٥%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٤) ونسبة بلغت (١٥%).

في حين كان سبب ارتفاع مستوى الأيجار بالمرتبة الخامسة بعدد بلغ (٢٤)، فكانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٣) ونسبة بلغت (٥٤%)، ثم مدينة الهاشمية فكانت بالمرتبة الثانية بعدد (٩) ونسبة بلغت (٣٨%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٢) ونسبة بلغت (٨%)، فيما كان سبب الحصول على مسكن رخيص بالمرتبة الأخيرة بعدد بلغ (٢٣)، جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١١) ونسبة (٤٧%)، ثم مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (٩) ونسبة بلغت (٣٩%)، والمرتبة الثالثة كانت لمدينة الشوملي بعدد (٣) ونسبة بلغت (١٤%).

ثانياً/ الاسباب الخاصة بالخدمات

يقوم بعض الساكنين بتغيير محل سكنهم لمجموعة من الاسباب الخاصة به وأسباب أخرى خاصة بالمسكن أو المحيط الخارجي للمسكن ومدى توفر الخدمات فيه.

من جدول (٤٠) وشكل (٢٣) يتضح أن من ضمن الاسباب التي تجعل الافراد يغيرون محل سكنهم هي بعد المسكن عن الخدمات إذ جاء بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٧٤)، فجاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٣٧) وبنسبة بلغت (٥٠%)، وبالمرتبة الثانية أتت مدينة الهاشمية بعدد (٢٤) وبنسبة مئوية بلغت (٣٢) ، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٣) وبنسبة بلغت (١٨%) .

أما سبب عدم توفر الخدمات فجاء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٦٧)، جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٣٦) وبنسبة بلغت (٥٤%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٢٢) وبنسبة (٣٣%)، فيما اتت بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٩) وبنسبة (١٣%).

في حين ان قرب المسكن من مصادر التلوث جاء بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٤٧) ، نجد أيضاً مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٢) وبنسبة (٤٧%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (١٣) وبنسبة بلغت (٢٨%)، وبالمرتبة الثالثة جاءت مدينة الشوملي بعدد (١٢) وبنسبة بلغت (٢٥%) .

أما سبب القرب من السوق، فجاء بالمرتبة الرابعة بعدد (١٧)، أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٠) وبنسبة بلغت (٥٩%) ، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٦) وبنسبة مئوية بلغت (٣٥%)، ثم المرتبة الثالثة لمدينة الشوملي بعدد (١) وبنسبة بلغت (٦%). وتوفر الخدمات بالمرتبة الاخيرة بعدد بلغ (١١)، جاءت مدينة المدحتية والهاشمية في المرتبة الاولى بعدد (٤) وبنسبة (٣٦%)، أما مدينة الشوملي جاءت بالمرتبة الثالثة بعدد (٣) وبنسبة بلغت (٢٨%) .

جدول (٤٠)

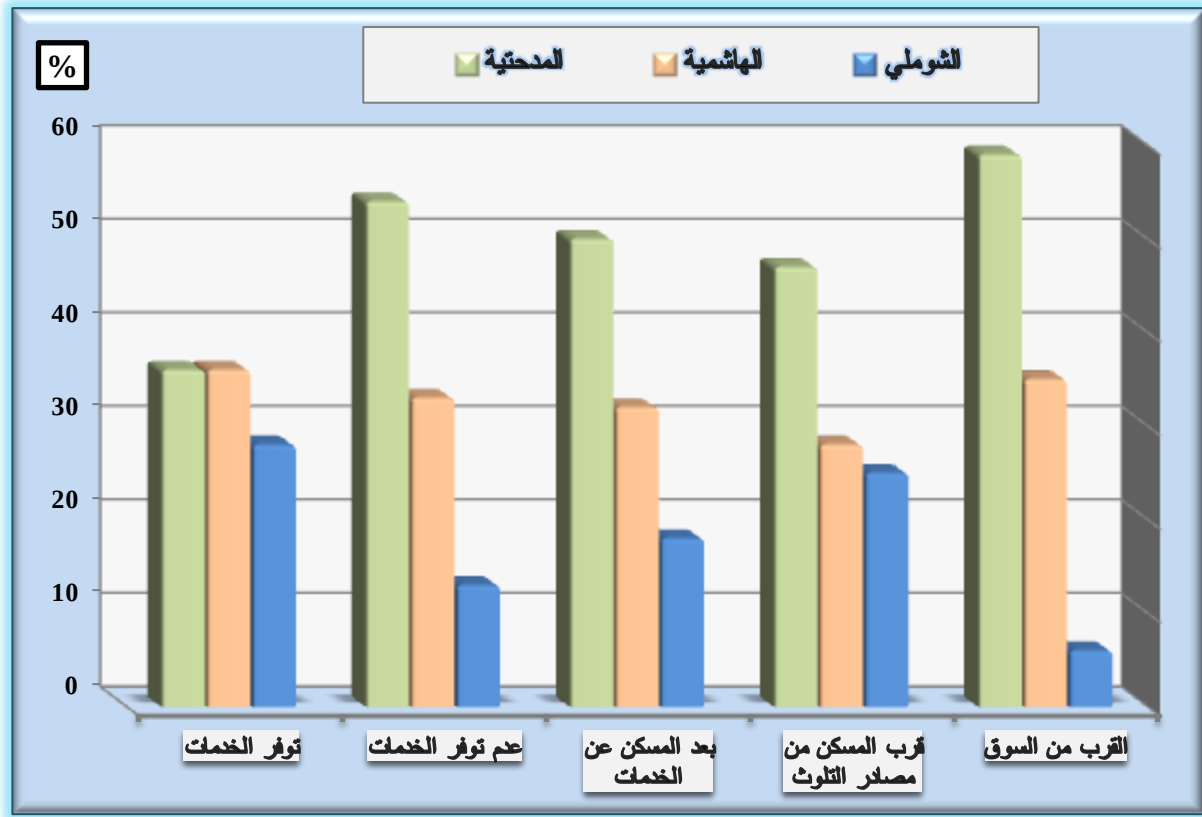
الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	القرب من السوق		قرب المسكن من مصادر التلوث		بعد المسكن عن الخدمات		عدم توفر الخدمات		توفر الخدمات		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٠٩	٥٩	١٠	٤٧	٢٢	٥٠	٣٧	٥٤	٣٦	٣٦	٤	المدحتية
٦٧	٣٥	٦	٢٨	١٣	٣٢	٢٤	٣٣	٢٢	٣٦	٤	الهاشمية
٤٠	٦	١	٢٥	١٢	١٨	١٣	١٣	٩	٢٨	٣	الشوملي
٢١٦	١٠٠	١٧	١٠٠	٤٧	١٠٠	٧٤	١٠٠	٦٧	١٠٠	١١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٨).

شكل (٢٣)

الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤٠).

ثالثاً/ الأسباب الاجتماعية

يقدم بعض الساكنين إلى تغيير محل سكنهم لأسباب اجتماعية منها ازدياد عدد أفراد الأسرة أو بعد المسكن عن الأهل والأصدقاء أو تغير الحالة الاجتماعية وغيرها من العوامل الاجتماعية الأخرى.

من جدول (٤١) وشكل (٢٤) يتضح أن من ضمن الأسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن هي تغير الحالة الاجتماعية إذ جاء بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٦١)، إذ أتت فيه مدينة المدحيتية بالمرتبة الأولى بعدد (٤٣) وبنسبة (٧٠%) ، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٦) وبنسبة بلغت (٢٧%) ، ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (٢) وبنسبة بلغت (٣%). أما سبب الزيادة في حجم الأسرة فجاء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٢٦) من اجمالي العدد، فكانت مدينة المدحيتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٤) وبنسبة (٥٤%)، تلتها مدينة الشوملي بعدد (١٢) وبنسبة (٤٦%) . فيما لم تسجل مدينة الهاشمية أي حالة تذكر من هذا النوع حسب عينة الدراسة.

في حين سبب بعد المسكن عن الأهل والأصدقاء كان بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٢٢) من اجمالي العدد، فجاءت به مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٣) وبنسبة بلغت (٥٩%)، وبالمرتبة الثانية أتت مدينة الشوملي بعدد (٩) وبنسبة بلغت (٤١%)، فيما لم تسجل مدينة الهاشمية أي حالة تذكر حسب عينة الدراسة .

جدول (٤١)

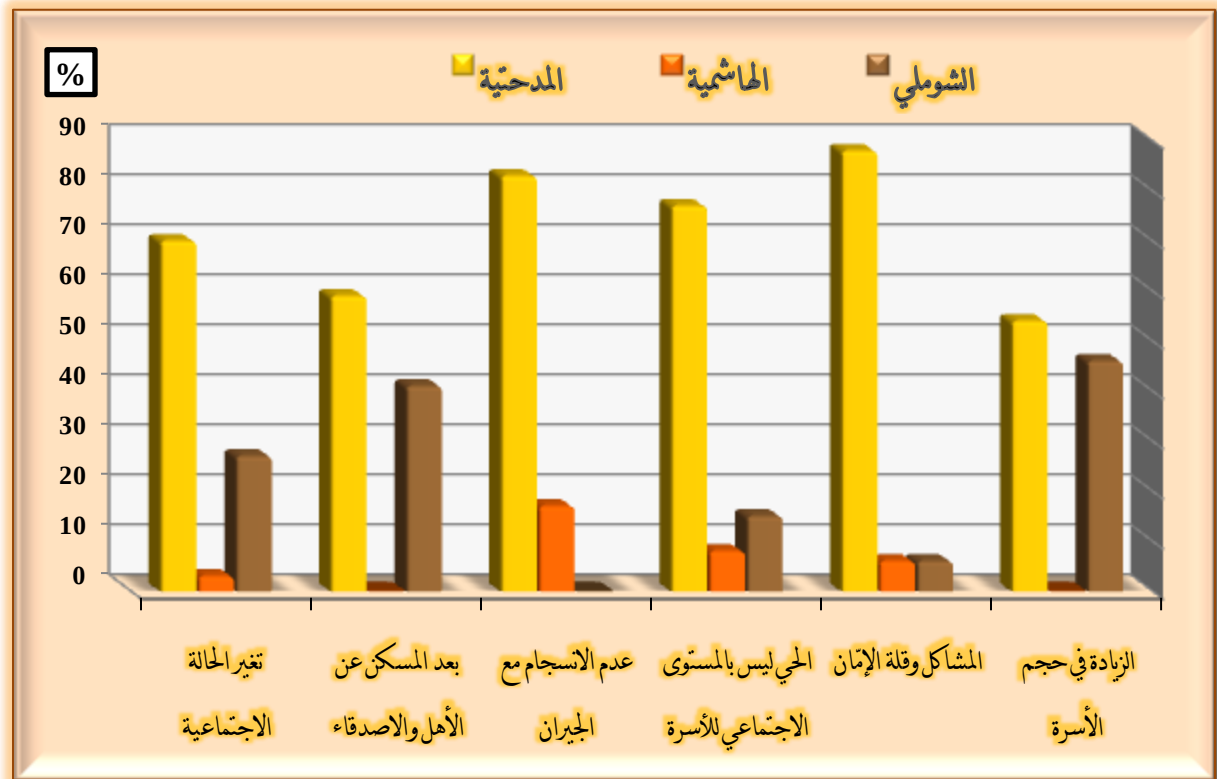
الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	الزيادة في حجم الاسرة		المشاكل وقلة الأمان		الحي ليس بالمستوى الاجتماعي للأسرة		عدم الانسجام مع الجيران		بعد المسكن عن الأهل والأصدقاء		تغير الحالة الاجتماعية		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٠٩	٥٤	١٤	٨٨	١٤	٧٧	١٠	٨٣	١٥	٥٩	١٣	٧٠	٤٣	المدحتية
٦٧	-	-	٦	١	٨	١	١٧	٣	-	-	٣	٢	الهاشمية
٤٠	٤٦	١٢	٦	١	١٥	٢	-	-	٤١	٩	٢٧	١٦	الشوملي
٢١٦	١٠٠	٢٦	١٠٠	١٦	١٠٠	١٣	١٠٠	١٨	١٠٠	٢٢	١٠٠	٦١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٢٩).

شكل (٢٤)

الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤١).

وسبب عدم الأنسجام مع الجيران جاء بالمرتبة الرابعة بعدد (١٨) من اجمالي حجم العينة، فكانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٥) وبنسبة بلغت (٨٣%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (٣) وبنسبة بلغت (١٧%). ولم تسجل مدينة الشوملي أي حالة تذكر حسب عينة الدراسة .

وإن سبب المشاكل وقلة الأمان كانت بالمرتبة الخامسة بعدد بلغ (١٦) من اجمالي العينة، فجاءت به مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٤) وبنسبة بلغت (٨٨%)، أما مدينة الهاشمية والشوملي فأنت بالمرتبة الثانية وبنفس العدد (١) وبنسبة (٦%) .

فيما كان سبب أن الحي ليس بالمستوى الاجتماعي للأسرة بالمرتبة الأخيرة بعدد بلغ (١٣) من اجمالي العينة، إذ جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٠) وبنسبة (٧٧%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢) وبنسبة بلغت (١٥%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١) ونسبة بلغت (٨%) .

رابعاً/ الأسباب الخاصة بالمسكن

يغير بعض الافراد محل سكنهم لأسباب خاصة بالمسكن نفسه أو لأسباب خاصة بالأفراد أنفسهم حيث يعتمد على تغيير المسكن لأسباب مثلاً الحصول على تصميم افضل أو صغر المسكن السابق وغيرها من الاسباب التي تؤدي إلى تغيير محل السكن .

من جدول (٤٢) وشكل (٢٥) يتضح ان سبب صغر المسكن السابق جاء بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٨٢) من اجمالي العينة، فجاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٦٥) وبنسبة بلغت (٧٩%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٢) وبنسبة بلغت (١٥%) ومدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٥) وبنسبة بلغت (٦%) .

في حين سبب الحصول على تصميم أفضل جاء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٧١)، إذ أتت به مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٤٠) وبنسبة بلغت (٥٦%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢٩) وبنسبة بلغت (٤١%)، وبالمرتبة الثالثة أتت مدينة الهاشمية بعدد (٢) وبنسبة (٣%) .

وفيما يخص سبب الحصول على مسكن حكومي فكان بالمرتبة الأخيرة بعدد بلغ (٥) من اجمالي العينة، مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٤) وبنسبة (٨٠%)، أما مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١) وبنسبة (٢٠%) ، فيما لم تسجل مدينة الهاشمية أي حالة تذكر من هذا النوع حسب عينة الدراسة .

جدول (٤٢)

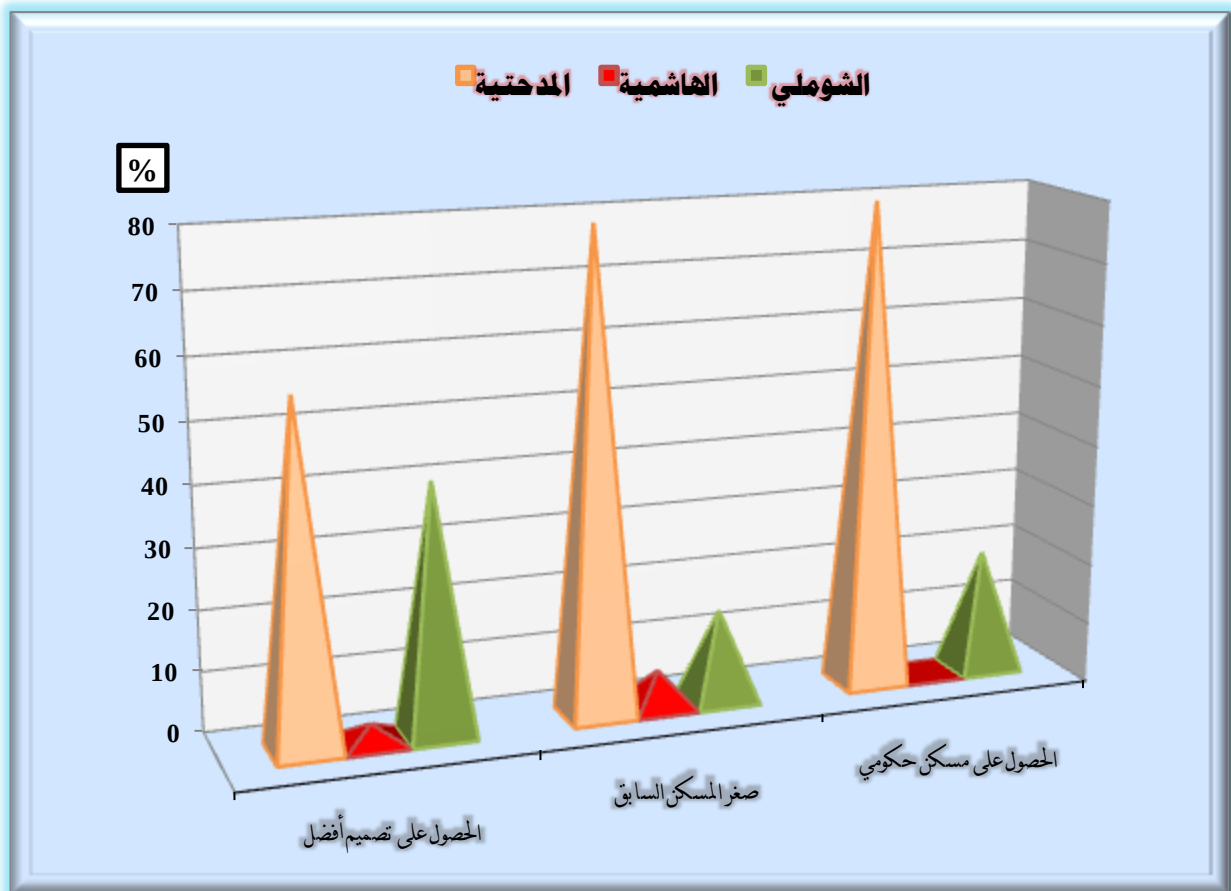
الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية
لعام ٢٠٢٢

المجموع	الحصول على مسكن حكومي		صغر المسكن السابق		الحصول على تصميم أفضل		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٠٩	٨٠	٤	٧٩	٦٥	٥٦	٤٠	المدحتية
٦٧	—	—	٦	٥	٣	٢	الهاشمية
٤٠	٢٠	١	١٥	١٢	٤١	٢٩	الشوملي
٢١٦	١٠٠	٥	١٠٠	٨٢	١٠٠	٧١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٠).

شكل (٢٥)

الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية
لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤٢).

المبحث الرابع

الخصائص الخدمية والبنى الارتكازية للقطاع السكني

في مدن قضاء الهاشمية

يرتبط وجود البنية السكنية بالخدمات العامة والتي تمثل احد العوامل المهمة في تحقيق الملائمة المكانية للاستعمال السكني، لذا فإن التعرف على خصائص هذه الخدمات يساعد في التعرف وفهم واقع المنطقة السكنية لوجود علاقة متبادلة ما بين هذه الخدمات والاستعمال السكني، وأن توفر الخدمات يساهم في ادامة الحياة في الحي السكني إذ تعتبر من الاساسيات التي يجب توافرها لغرض راحة الانسان وشعوره بالطمأنينة والعيش المرفه في ظل وجود الخدمات مثل توفر الكهرباء والماء وشبكة المجاري وغيرها من الخدمات العامة^(١).

١- وجود المناطق الخضراء

إن احتواء المدن السكنية على مناطق خضراء أمر ضروري ومهم جداً أولاً لزيادة جمالية المدينة ودليل على رفاهية المدينة وثانياً لتنقية الجو إذ تعد المناطق الخضراء احد المكونات الاساسية للمدينة وتمثل الرئة الاساسية للتنزه في اوقات الفراغ لذا تعتبر عامل جذب للسكن في هكذا مناطق.

من الجدول (٤٣) يتضح لنا ان وجود المناطق الخضراء في احياء مدن الدراسة جاءت بالحصة الاكبر بعدد بلغ (٤٦٩) من اجمالي حجم العينة، إذ شغلت مدينة الهاشمية المرتبة الأولى بعدد (١٧٤) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%)، تلتها مدينة المدحتية بعدد (١٤٨) وبنسبة بلغت (٣٢%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٤٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣١%) ، في حين قل معدل الاحياء التي لا تحتوي على مناطق خضراء إذ بلغ (٤٥٧) من اجمالي حجم العينة، وجاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٢٤٥) وبنسبة بلغت (٥٤%) تلتها مدينة الشوملي بعدد (١٠٨) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٣%) ثم مدينة الهاشمية بعدد (١٠٤) وبنسبة بلغت (٢٣%). يعد وجود المناطق الخضراء في مدن منطقة الدراسة بهذا العدد مؤشر جيد لرفاهية المجتمع ورغبتهم في الترويح عن النفس خارج روتين العمل والمنزل أن نسبة المناطق الخضراء أو الاستعمال الترويحي يزداد بزيادة عدد السكان واتساع المساحة لإقامة هذه المناطق عليها.

(١) عارف عبد المحمد حامد عبد المهدي، مصدر سابق، ص ١٤٩.

جدول (٤٣)
وجود المناطق الخضراء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٥٤	٢٤٥	٣٢	١٤٨	المدحتية
٢٥٥	٢٣	١٠٤	٣٧	١٧٤	الهاشمية
٢٧٨	٢٣	١٠٨	٣١	١٤٧	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٤٥٧	١٠٠	٤٦٩	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣١).

٢- المجاري

تعاني الكثير من المدن من مشكلة عدم كفاية المجاري وعدم استيعابها للاستخدامات المنزلية إذ إن هناك علاقة عكسية بين ازدياد الوحدات السكنية وبين عدم كفاية المجاري نتيجة ازدياد نشاط الإنسان سواء كان صناعياً أو من المساكن وهي من المشاكل الخطرة وذلك لما تفرزه من مخلفات كيميائية وهذا ما يتطلب إيجاد حلول من قبل الدولة .

من الجدول (٤٤) يتضح أن الوحدات السكنية التي تتخلص من مياه الصرف الصحي عن طريق أحواض التعفين هي الأعلى إذ بلغت (٤٧٢) وحدة سكنية، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٠٣) وحدة سكنية معتمدة فيها على أحواض التعفن وبنسبة (٤٣%)، تلتها مدينة الشوملي (١٨٦) وبنسبة بلغت (٣٩%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٨٣) وبنسبة بلغت (١٨%)، إذ إن أغلب المساكن تعتمد عليها لعدم توفر شبكة عمومية للصرف الصحي في أغلب أحياء مدن منطقة الدراسة على الرغم من الآثار السلبية التي تتركها هذه الأحواض للتأثير في الصحة فضلاً عما تسربه من رطوبة وملوثات إلى التربة . أما المدن التي تعتمد على شبكات المجاري للصرف فكانت الأقل عدد إذ بلغ عددها (٤٦٤) وحدة سكنية . فأتت مدينة المدحتية أولاً بعدد (٢٠٠) وحدة سكنية وبنسبة (٤٣%) تلتها مدينة الهاشمية بعدد (١٩٥) وبنسبة (٤٢%)، ثم مدينة الشوملي بعدد (٦٩) وبنسبة (١٥%).

جدول (٤٤)
احتواء الحي على مجاري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	أحواض التعفن		شبكة مجاري صرف صحي		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٣	٢٠٣	٤٣	٢٠٠	المدحتية
٢٥٥	١٨	٨٣	٤٢	١٩٥	الهاشمية
٢٧٨	٣٩	١٨٦	١٥	٦٩	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٤٧٢	١٠٠	٤٦٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٢).

٣- توفر الكهرباء

إن الطاقة الكهربائية تمثل ركناً أساسياً في الحياة المعاصرة وأداة مهمة لتحريك جميع الأنشطة والفعاليات، وإن ما تستهلكه من الطاقة الكهربائية يمثل معياراً للتطور الحضاري، إذ أن الاستهلاك في الطاقة الكهربائية بزيادة مستمرة مع الزيادة في النمو السكاني، فضلاً عن ما يحصل من توسع في الأنشطة والفعاليات الاقتصادية يقابلها زيادة في استهلاك الطاقة الكهربائية في الحاضر والمستقبل^(١). تعاني أغلب المدن من الانقطاع المستمر للكهرباء، ولهذا لجأت أغلب المدن بالاعتماد على المولدات المحلية والمولدات المنزلية لتغطية احتياجاتها من الكهرباء.

من استقراء الجدول (٤٥) وشكل (٢٦) يتبين أن الوحدات السكنية لمدن الدراسة التي توجد فيها شبكة الكهرباء الوطنية هي الأعلى إذ بلغت (٧٣١) وحدة سكنية، إذ شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٣٦٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٠%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٢٢٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣١%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٤١) وبنسبة بلغت (١٩%)، على حين احتلت الوحدات السكنية التي تعتمد على المولدات المحلية في مدن قضاء الهاشمية المرتبة الثانية بعدد بلغ (١٨٩) وحدة سكنية، إذ أتت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٢٥) وبنسبة بلغت (٦٦%) تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٣٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٩%) ثم مدينة الشوملي بعدد (٢٨) وبنسبة مئوية بلغت (١٥%).

أما الوحدات السكنية التي تعتمد على مولدات المنزل فأنت بالمركز الثالث من حيث الاعتماد الكهربائي بعدد بلغ (١٦) من إجمالي العدد، وفيها شغلت مدينة الهاشمية المرتبة الأولى بعدد (١٢) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٧٤%)، تلتها مدينة المدحتية والشوملي بعدد ونسبة متساويتين بلغتا (٢) وحدة سكنية وبنسبة (١٣%) لكلتا المدينتين. من خلال معطيات الجدول نجد أن أغلب المساكن تعتمد على الكهرباء الوطنية لما توفره من طاقة للمستهلك بتشغيل جميع الأجهزة المنزلية ومع الانقطاعات المستمرة في الكهرباء الوطنية فأعتمد السكان في منطقة الدراسة على المولدات المحلية لتعويض النقص الحاصل في الشبكات الوطنية أما المولدات المنزلية فأنخفض استعمالها لما توفره المولدات المحلية من ساعات تشغيل مستمرة بما يسمى (الخط الذهبي) وبهذا قل استخدام المولدات المنزلية.

(١) عباس فاضل عبيد الطائي، التحليل المكاني لانتاج ونقل واستهلاك الطاقة الكهربائية في محافظات الفرات الأوسط من العراق، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة، ٢٠١٧، ص ١٠.

جدول (٤٥)

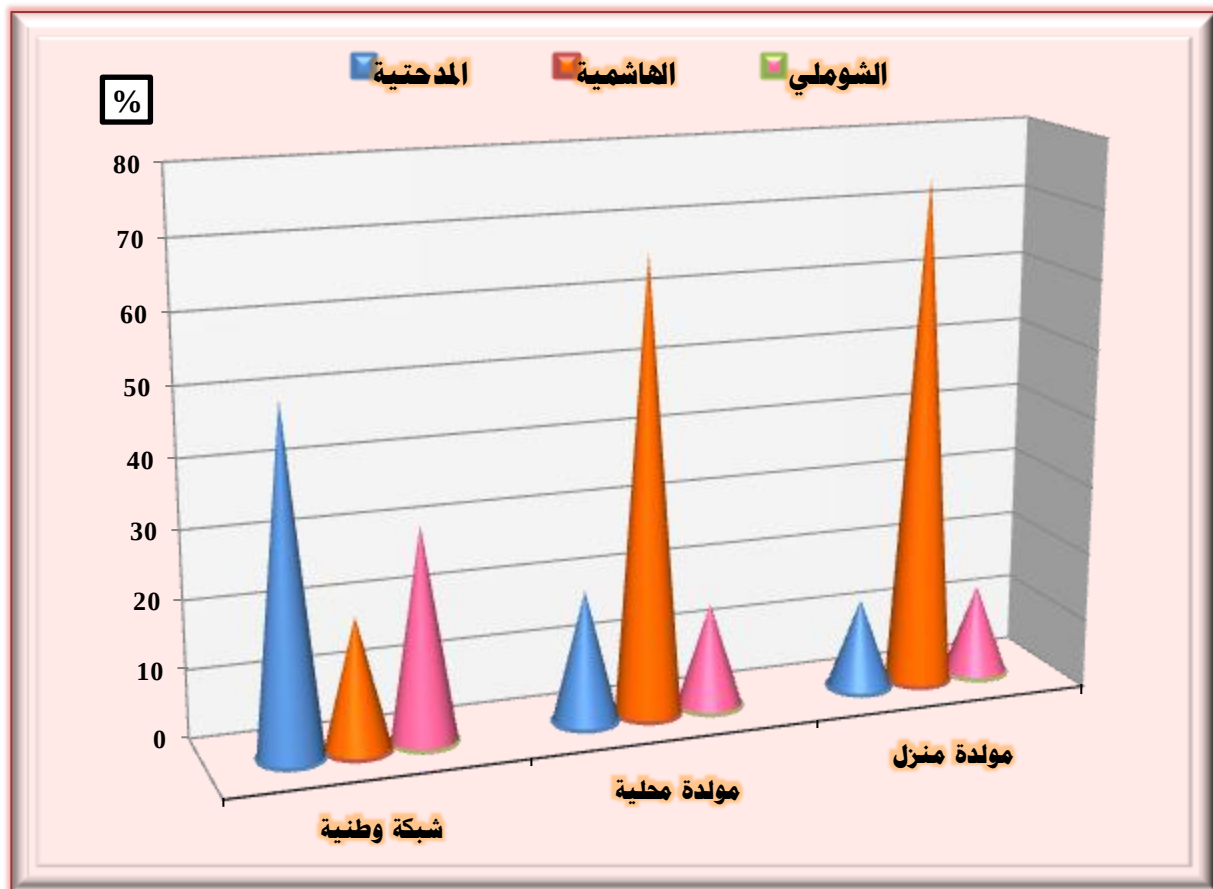
توفر الكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	مولدة منزل		مولدة محلية		شبكة وطنية		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	١٣	٢	١٩	٣٦	٥٠	٣٦٥	المدحتية
٢٥٥	٧٤	١٢	٦٦	١٢٥	١٩	١٤١	الهاشمية
٢٧٨	١٣	٢	١٥	٢٨	٣١	٢٢٥	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	١٦	١٠٠	١٨٩	١٠٠	٧٣١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٣).

شكل (٢٦)

توفر الكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤٥).

٤ - توفر المياه

إن توفر المياه في المراكز الحضرية من أهم الخدمات الأساسية التي يجب أن تكون كافية وصالحة للاستخدام البشري لأهميتها الكبيرة في حياة الإنسان وأنشطته المختلفة .

من الجدول (٤٦) وشكل (٢٧) الذي يوضح فيه توفر الماء في الوحدات السكنية لمدن الدراسة، إذ تبين أن شبكة الأسالة هي التي يعتمد عليها بالمركز الأول بعدد بلغ (٧٢٦) من إجمالي حجم العينة، إذ شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٣٢١) وحدة سكنية ونسبة بلغت (٤٤%) ، تلتها مدينة الشوملي بعدد (٢٣٠) وحدة سكنية ونسبة بلغت (٣٢%)، وحلت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٧٥) ونسبة بلغت (٢٤%)، يعتمد أغلبية السكان على شبكات الاسالة في توفير الماء للمساكن لوجود مشروع ماء الهاشمية - المدحتية الموحد الذي يعد المزود الرئيس للماء والذي تبلغ طاقته (٦٠٠٠ م^٣) والذي يقوم بتغذية مدن منطقة الدراسة.

أما وسائل توفر الماء الأخرى المغذية للوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١١١) من إجمالي حجم العينة، ففيها جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٧٧) وحدة سكنية ونسبة بلغت (٦٩%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة الشوملي بعدد (٢٣) ونسبة (٢١%)، في حين حلت مدينة المدحتية بالمرتبة الثالثة بعدد (١١) وحدة سكنية ونسبة (١٠%).

وتبين في الجدول أيضاً أن الوحدات السكنية التي تعتمد على الآبار في مدن الدراسة بعدد بلغ (٩٨) من إجمالي حجم العينة ، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (١٧٠) وحدة سكنية ونسبة بلغت (٧١%) تلتها مدينة الهاشمية بعدد (٢٦) وحدة سكنية ونسبة بلغت (٢٧%) فيما أتت بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٢) ونسبة بلغت (٢%)، ينخفض استعمال الآبار في منطقة الدراسة لتوفر شبكات الاسالة وإيصالها لجميع أحياء مدن منطقة الدراسة ماعدا بعض الأحياء غير نظامية المتمثلة بالمساكن العشوائية وأن مياه الآبار غير عذبة وغير صالحة للاستعمال البشري والزراعي .

جدول (٤٦)

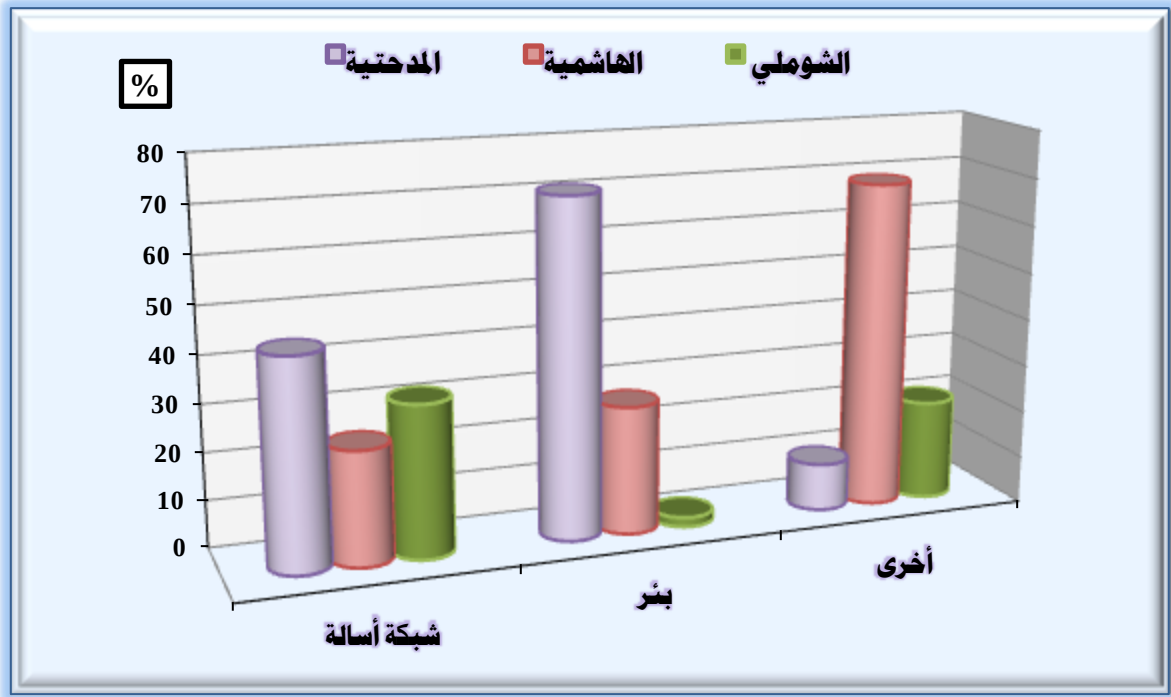
توفر المياه في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	أخرى		بئر		شبكة أسالة		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	١٠	١١	٧١	٧٠	٤٤	٣٢١	المدحتية
٢٥٥	٦٩	٧٧	٢٧	٢٦	٢٤	١٧٥	الهاشمية
٢٧٨	٢١	٢٣	٢	٢	٣٢	٢٣٠	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	١١١	١٠٠	٩٨	١٠٠	٧٢٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٤).

شكل (٢٧)

توفر المياه في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٤٦).

٥- عدم توفر الشوارع المعبدة

أن توفر الشوارع المعبدة في المراكز الحضرية يعد من خدمات البنى التحتية المهمة لما لها من تأثير كبير في ربط أجزاء المدينة بعضها ببعض الآخر .

من الجدول (٤٧) يتضح أن الوحدات السكنية في مدن الدراسة التي مثل فيها عامل عدم توفر الشوارع المعبدة والسالكة كعامل مؤثر ومحدد لعملية البناء بالمرتبة الأعلى إذ بلغ عددها (٥٩٧) من إجمالي حجم العينة، إذ شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٨٧) وبنسبة بلغت (٤٨%)، تلتها مدينة الشوملي بعدد (١٦٠) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٧%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٥٠) وبنسبة بلغت (٢٥%)، أما الوحدات السكنية لمدن الدراسة التي شكل فيها عدم توفر الشوارع المعبدة والسالكة كعامل محدد ومؤثر لعملية البناء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٣٩) من إجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٢٨) وبنسبة مئوية بلغت (٣٨%) تلتها مدينة المدحتية بعدد (١١٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٤%) ثم مدينة الشوملي بعدد (٩٥) وبنسبة بلغت (٢٨%). وأن أغلب احياء مدن منطقة الدراسة تعاني من عدم توفر الشوارع المعبدة فيها لتلك المشاريع الخاصة بتعبيد الشوارع وعدم تنفيذها وأن لقلة الدعم الحكومي والتخصيص المالي الاثر الاكبر في عدم انجاز اغلب المشاريع .

جدول (٤٧)
توفر الشوارع المعبدة والسالكة في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٤	١١٦	٤٨	٢٨٧	المدحتية
٢٥٥	٣٨	١٢٨	٢٥	١٥٠	الهاشمية
٢٧٨	٢٨	٩٥	٢٧	١٦٠	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٣٣٩	١٠٠	٥٩٧	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٥).

٦- أنتشار البرك والمستنقعات

تعاني بعض المناطق الحضرية من أنتشار البرك والمستنقعات نتيجة عدم كفاية المجاري إضافة إلى طفح المجاري، ومن ثمّ تشكل عامل طارد للسكن لما تسببه من مناظر تشوه المكان وما تخلفه من روائح كريهة وأثار غير صحية على السكان.

من الجدول (٤٨) يتضح أن الاحياء السكنية في مدن الدراسة التي لم يشكل فيها عامل أنتشار البرك والمستنقعات كعامل محدد ومؤثر لعملية البناء كانت بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٥٧١) من اجمالي العينة، إذ شغلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٢٢) وبنسبة بلغت (٣٩%) ، تلتها مدينة الشوملي بعدد (١٩٨) وبنسبة مئوية بلغت (٣٥%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٥١) وبنسبة بلغت (٢٦%)، أما الاحياء السكنية التي شكل فيها عامل أنتشار البرك والمستنقعات كعامل محدد ومؤثر لعملية البناء فجاء بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٦٥) من اجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٨١) وبنسبة مئوية بلغت (٥٠%) تلتها مدينة الهاشمية بعدد (١٢٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٥%) ثم مدينة الشوملي بعدد (٥٧) وبنسبة بلغت (١٥%). وأن أغلب الاحياء لا تعاني من مشكلة أنتشار البرك والمستنقعات إذ تتوفر شبكات لتصريف مياه الامطار في مدن منطقة الدراسة وأن هناك شبكات للمجاري في الاحياء السكنية مما يساعد على تفادي هذه المشكلة .

جدول (٤٨)

أنتشار البرك والمستنقعات في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٩	٢٢٢	٥٠	١٨١	المدحتية
٢٥٥	٢٦	١٥١	٣٥	١٢٧	الهاشمية
٢٧٨	٣٥	١٩٨	١٥	٥٧	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٧١	١٠٠	٣٦٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٦).

٧- مشاكل تضاريسية وضعف التربة

من بين المشاكل التي يواجهها الأفراد عند بناء المسكن هي المشاكل التضاريسية وضعف التربة إذ أن ارتكاز المبنى على أرض ضعيفة يسبب له أخطار الانهيار والتدهور في جدران المسكن ، إضافة إلى أنه إذ بُني على أرض ضعيفة أو رخوة تتطلب من صاحب البناء أن يعالجها وهذا يضاعف البناء من حيث زيادة الاموال المصروفة.

من الجدول (٤٩) يتضح أن الوحدات السكنية في مدن الدراسة التي لم يشكل فيها العامل التضاريسي كعامل محدد ومؤثر لعملية البناء هي الأعلى إذ بلغت (٥٨٨) من إجمالي حجم العينة، إذ أحتلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٢٣) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٨%)، تلتها مدينة الشوملي بعدد (٢١٥) وبنسبة بلغت (٣٦%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٥٠) وبنسبة بلغت (٢٦%)، أما الوحدات السكنية التي شكل فيها العامل التضاريسي كعامل مسبب ومؤثر لعملية البناء انخفض بعدد (٣٤٨) من إجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٨٠) وبنسبة بلغت (٥٢%) تلتها مدينة الهاشمية بعدد (١٢٨) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%) ثم مدينة الشوملي بعدد (٤٠) وبنسبة مئوية بلغت (١١%). وأن انخفاض المشاكل التضاريسية في مدن منطقة الدراسة نتيجة لوقوعها ضمن السهل الرسوبي الذي يمتاز بانبساطه وتماسكه.

جدول (٤٩)

المشاكل التضاريسية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	٢٢٣	٥٢	١٨٠	المدحتية
٢٥٥	٢٦	١٥٠	٣٧	١٢٨	الهاشمية
٢٧٨	٣٦	٢١٥	١١	٤٠	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٨٨	١٠٠	٣٤٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٧).

٨- ارتفاع مستوى المياه الجوفية

تؤثر المياه الجوفية بشكل سلبي على المسكن خاصة المساكن التي بُنيت منذ فترة طويلة ، إذ تعد من المشاكل الكبيرة التي تؤثر على أساس المسكن ومواده خاصة المباني التي لم تكن مزودة بالمواد العازلة للمياه .

من جدول (٥٠) يتضح أن المساكن التي لم تعاني من مشكلة المياه الجوفية كانت لها النصيب الأكبر بعدد بلغ (٦٤٥) من اجمالي حجم العينة، إذ احتلت مدينة المدحتية المرتبة الأولى بعدد (٢٧٠) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٢%)، تلتها مدينة الشوملي بعدد (٢١٤) وبنسبة بلغت (٣٣%)، ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٦١) وبنسبة بلغت (٢٥%)، أما الوحدات السكنية التي تعاني من مشكلة المياه الجوفية كانت الأقل عدد إذ بلغ (٢٩١) من اجمالي حجم العينة، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٣٣) وبنسبة مئوية بلغت (٤٦%) تلتها مدينة الهاشمية بعدد (١١٧) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٤٠%) ثم مدينة الشوملي بعدد (٤١) وبنسبة بلغت (١٤%). أن انخفاض معدل هذه المشكلة يعود لوجود شبكات لتصريف مياه الامطار فضلاً عن شبكات المجاري التي تحول دون حدوث هذه المشكلة .

جدول (٥٠)

أرتفاع مستوى المياه الجوفية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٢	٢٧٠	٤٦	١٣٣	المدحتية
٢٥٥	٢٥	١٦١	٤٠	١١٧	الهاشمية
٢٧٨	٣٣	٢١٤	١٤	٤١	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٦٤٥	١٠٠	٢٩١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٨).

٩- تراكم النفايات

إن تراكم النفايات من المشاكل الشائعة الانتشار، إذ يشكل عامل وعي السكان والمستوى الاجتماعي عامل مؤثر للحد من أنتشارها، إضافة إلى أن هذه المشكلة من الممكن جداً حلها من قبل الدولة إذ أحسنت بوضع التدابير التي من شأنها أن تحد من هذه الظاهرة. من الجدول (٥١) يتضح أن نسبة تراكم النفايات لمدن الدراسة قد شكل العامل الاكبر بعدد بلغ (٥٤١) من اجمالي حجم العينة وجاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٥٨) وحدة سكنية وبنسبة (٤٨%) أما مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد (١٧٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٢%)، في حين أتت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٠٩) وبنسبة بلغت (٢٠%). و أن المناطق التي لا تحتوي على النفايات كانت عددها أقل إذ بلغت (٣٩٥) وحدة سكنية، إذ أتت مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (١٤٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٧%) أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة المدحتية بعدد (١٤٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٧%)، وشغلت مدينة الهاشمية المرتبة الثالثة بعدد (١٠٤) وحدة سكنية وبنسبة (٢٦%).

يعزى سبب ارتفاع معدل مشكلة تراكم النفايات في مدن منطقة الدراسة لزيادة أعداد السكان إذ أن هناك علاقة طردية فكلما زاد عدد السكان ازدادت كمية طرح النفايات كما أن اعتماد الطرق غير صحية للتخلص من النفايات كان لها الأثر الأكبر في تراكمها فضلاً عن ضعف الرقابة من قبل البلدية وغياب التنظيف الدوري وتوزيع غير المنتظم للحاويات على الاحياء كلها اسباب فاقمت من حجم المشكلة. ينظر صورة (٣).

جدول (٥١)

تراكم النفايات في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٧	١٤٥	٤٨	٢٥٨	المدحتية
٢٥٥	٢٦	١٠٤	٣٢	١٧٤	الهاشمية
٢٧٨	٣٧	١٤٦	٢٠	١٠٩	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٣٩٥	١٠٠	٥٤١	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٣٩).

صورة (٣)

تراكم النفايات في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

١٠- توفر مراكز الدفاع المدني ومراكز الشرطة

يعد توزيع الخدمات داخل المركز الحضري من الأمور الهامة في جغرافية المدن، وعليه فإن وجود مراكز الدفاع يمثل ضرورة مهمة لدوره في توفير الأمن وسلامة السكان داخل المدينة وخارجها لذا يجب الأهتمام في توزيع المراكز بشكل يناسب جميع المناطق بحيث يمكن ايصال خدماتها بسهولة لجميع الأماكن^(١).

من الجدول (٥٢) يتضح أن نسبة عدم وجود مراكز الدفاع المدني والشرطة القريبة لمدن الدراسة كانت الأكبر فيها إذ بلغ (٤٩٤) من أجمالي العدد، وجاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الاولى بعدد (١٨٠) وبنسبة بلغت (٣٦%) تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٦٦) وبنسبة بلغت (٣٤%)، في حين أتت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (١٤٨) وبنسبة بلغت (٣٠%) أما المناطق التي تقع بالقرب من مراكز الدفاع المدني فكانت أقل نسبياً بمجموع (٤٤٢) من أجمالي المجموع، إذ أتت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (٢٣٧) وبنسبة مئوية بلغت (٥٤%) أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (١٣٠) وبنسبة بلغت (٢٩%)، وشغلت مدينة الشوملي المرتبة الثالثة بعدد (٧٥) وبنسبة (١٧%). تعاني اغلب الأحياء من بعدها عن مراكز الدفاع المدني والشرطة لاقتصار كل مدينة بمركز واحد للدفاع المدني والشرطة واحد ومع الزيادة السكانية يلجأ السكان الى الانتشار نحو الاطراف للحصول على مسكن مستقل ومن ثمّ يبتعد عن المركز الذي تتوفر به هذه الخدمات.

جدول (٥٢)

توفر مراكز الدفاع المدني في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٤	١٦٦	٥٤	٢٣٧	المدحتية
٢٥٥	٣٠	١٤٨	٢٩	١٣٠	الهاشمية
٢٧٨	٣٦	١٨٠	١٧	٧٥	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٤٩٤	١٠٠	٤٤٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٤٠).

١١- توفر الخدمات الصحية

لكل فرد الحق في مستوى معيشة يكفي لضمان الصحة والرفاهية له ولأسرته، إذ إن وجود مراكز للصحة من الأمور الأساسية التي تؤخذ بالحسبان عند اختيار موقع المسكن. من جدول (٥٣) يتضح أن المساكن التي لا توجد بالقرب منها مراكز للصحة كانت نسبتها الأكبر إذ بلغ مجموعها (٥٠١) من إجمالي المجموع، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة

(١) منى عبد الغني وعبد الجليل ضاري عطا الله، تقييم كفاءة توزيع مراكز الدفاع المدني في المراكز الحضرية لمحافظة واسط، مجلة كلية التربية، جامعة واسط، العدد السابع والثلاثون، الجزء الثاني، تشرين الثاني ٢٠١٩.

الأولى بعدد (١٩٨) وبنسبة (٤٠%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (١٨٩) وبنسبة بلغت (٣٧%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (١١٤) وبنسبة بلغت (٢٣%). في حين كانت المساكن التي لا تتوفر بقربها مراكز للصحة مجموعها (٤٣٥) من إجمالي المجموع ، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٠٥) وبنسبة (٤٧%)، ثم مدينة الهاشمية فكانت بالمرتبة الثانية بعدد (١٦٤) وبنسبة (٣٨%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٦٦) وبنسبة بلغت (١٥%). أن أغلب المساكن تعاني من بعد الخدمات الصحية إذ ان عدد المستشفيات والمراكز الصحية لا تتناسب مع الزيادة السكانية في الحاضر والمستقبل لهذا نجد ان اغلب الاحياء السكنية تفتقر لهذه الخدمة .

جدول (٥٣)

توفر الخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٤٠	١٩٨	٤٧	٢٠٥	المدحتية
٢٥٥	٢٣	١١٤	٣٨	١٦٤	الهاشمية
٢٧٨	٣٧	١٨٩	١٥	٦٦	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٠١	١٠٠	٤٣٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٤١).

١٢- توفر الخدمات التعليمية

إن قرب المدارس من المسكن من أبرز إيجابيات المسكن، إذ تبحث الأسر عن المناطق القريبة للمدارس لتسهيل عملية الوصول لها ، إضافة إلى الاستغناء عن المواصلات والتكاليف المصاحبة لها .

من خلال جدول (٥٤) نلاحظ أن المساكن التي لا تتوفر قربها الخدمات التعليمية كانت نسبتها الأكبر إذ بلغ مجموعها (٥٤٠) من إجمالي المجموع ، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٣٧١) وبنسبة مئوية بلغت (٥٠%) تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٢١٠) وبنسبة (٣٩%)، أما المرتبة الثالثة فكانت لمدينة الشوملي بعدد (٥٩) وبنسبة (١١%). أما المساكن التي تتوفر فيها خدمات تعليمية قريبة فكانت عددها (٣٩٦) من إجمالي المجموع ، إذ جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الأولى بعدد (١٩٦) وبنسبة بلغت (٥٠%)، تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٣٢) وبنسبة بلغت (٣٣%)، وبالمرتبة الثالثة حلت مدينة الهاشمية بعدد (٦٨) وبنسبة (١٧%). من ما سبق نلاحظ أن أغلب الاحياء في منطقة الدراسة تعاني من بعد المدارس عن مساكنهم نتيجة للنقص الموجود في أعداد المدارس وأن الزيادة السكانية أدت إلى نقص في الوحدات السكنية مما ألجأ الأفراد للسكن في الاطراف ومن ثم أصبحت مساكنهم بعيدة عن الخدمات التعليمية .

جدول (٥٤)
توفر المدارس في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٥٠	٢٧١	٣٣	١٣٢	المدحتية
٢٥٥	٣٩	٢١٠	١٧	٦٨	الهاشمية
٢٧٨	١١	٥٩	٥٠	١٩٦	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٥٤٠	١٠٠	٣٩٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٤٢).

١٣- وجود الخدمات الترفيهية وساحات اللعب للأطفال

تعد خدمات الترفيه وساحات لعب الأطفال من المتطلبات الانسانية الضرورية خاصة بعد الزيادة في أعداد السكان وما يصاحب هذه الزيادة من ضجيج وصخب لذلك يحتاج الأفراد إلى أماكن ترفيهية للحصول على أجواء هادئة ومريحة .

من جدول (٥٥) نلاحظ أن المساكن التي يتوفر قربها خدمات ترفيهية وساحات للأطفال كان مجموعها (٤٩٠) من إجمالي العدد، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٢٤٣) وبنسبة بلغت (٥٠%)، وبالمرتبة الثانية أتت مدينة الهاشمية بعدد (١٧٥) وبنسبة بلغت (٣٦%) ، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (٧٢) وبنسبة بلغت (١٤%).

أما المراكز التي لا يتوفر فيها مراكز ترفيه فكان مجموعها (٤٤٦) ، إذ كانت فيها مدينة الشوملي بالمرتبة الأولى بعدد (١٨٣) وبنسبة بلغت (٤١%)، تلتها بالمرتبة الثانية مدينة المدحتية بعدد (١٦٠) ونسبة بلغت (٣٦%) ، تلتها بالمرتبة الثالثة مدينة الهاشمية بعدد (١٠٣) وبنسبة (٢٣%). وأن ارتفاع معدل وجود هذه الساحات مؤشر جيد للمستوى الاقتصادي للسكان ولرفاهية المجتمع أن توفر مساحات فارغة يشجع على إقامة هذه الخدمات .

جدول (٥٥)

وجود خدمات ترفيهية وساحات اللعب الاطفال في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	لا		نعم		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٦	١٦٠	٥٠	٢٤٣	المدحتية
٢٥٥	٢٣	١٠٣	٣٦	١٧٥	الهاشمية
٢٧٨	٤١	١٨٣	١٤	٧٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٤٤٦	١٠٠	٤٩٠	المجموع

المصدر: الباحثة بالاعتماد على ملحق (٤٣).



الفصل الثالث

واقع مشكلات القطاع السكني في مدن قضاء

الهاشمية

المبحث الأول / المشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية

المبحث الثاني / المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية

المبحث الثالث / المشكلات المجتمعية والبنى الارتكازية



الفصل الثالث

واقع مشكلات القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

• تمهيد

إن السكن من الضروريات في حياة الإنسان، لحاجته الملحة له إذ يوفر له الراحة والحماية والأمان والاستقرار، لذا زاد اهتمام الدول وخاصة المتقدمة في حل مشكلة السكن وتوفير السكن الملائم لسكانها، إذ إن الحاجة للسكن من الحاجات الأساسية والتي تأتي في مقدمة الحاجات بعد المأكل والملبس^(١). إن التزايد المتسارع في أعداد السكان ساعد في نمو المدن وتوسعها وتزايد أعدادها مما انعكس سلباً على الواقع السكني وتزايد الطلب على الوحدات السكنية ومن ثم أثر على كفاءة ونوعية الخدمات وتراكم المشاكل العمرانية والاجتماعية والخدمية^(٢).

لقد عانت مدن منطقة الدراسة مثل أي مدينة من مدن العراق من مشاكل في القطاع السكني ونقص في الوحدات السكنية، ولا سيما أن كفاءة السكن تتعلق بمدى توفر الخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية فضلاً عن المشكلات الاجتماعية والمشكلات تتعلق بالسكن نفسه.

لذا يمكن تحديد مشكلات القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية وأهمها:

المبحث الأول/ المشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية.

المبحث الثاني/ المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية.

المبحث الثالث/ المشكلات المتعلقة بالبنى الارتكازية والخدمات المجتمعية.

المبحث الأول

المشكلات المتعلقة بالجوانب العمرانية

تعاين أغلب المدن من مشكلات عمرانية مختلفة كالتدهور الحضري والسكن العشوائي وغيره من المشكلات، ولأن الواقع السكني يعد من الأساسيات لـ يجب الاهتمام بوضع الحلول والمعالجات والمقترحات لحل هذه المشكلات .

١ - مشكلة التدهور الحضري

يعد التدهور الحضري من المشكلات الشائعة الانتشار في أغلب المدن، وتحدث نتيجة للعديد من العوامل منها عمر البناء والمواد المستخدمة للجدران والسقوف فضلاً عن تأثير

(١) الهام خزعل ناشور، تحليل اتجاهات أزمة السكن في محافظة البصرة، مجلة دراسات البصرة، العدد (١٤)، ٢٠١٢، ص ٢٤٢.

(٢) محمد حسين غضبان الجبوري، مصدر سابق، ص ١٣٢.

العوامل الطبيعية كالحرارة والرطوبة والأمطار وغيرها من العوامل على المسكن، ونظراً لخطورة هذه المشكلة على المساكن والسكان فيها لذا يجب الإسراع في ترميمها وإصلاح ما تهرأ منها. وأن مدن منطقة الدراسة شأنها شأن بقية المدن تعاني من مشكلة التهرؤ في مساكنها لأسباب مختلفة كالتقادم الزمني أو رداءة مواد البناء ووجود العشوائيات وغيرها من الأسباب التي تؤدي إلى ظهور هذه المشكلة.

يتضح من جدول (٥٦) أن حجم التهرؤ للوحدات السكنية في مدن منطقة الدراسة بلغ (٤٢٨) وحدة سكنية من العدد الكلي لعينة الدراسة إذ جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد بلغ (١٧٥) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٣٧%) ويرجع سبب ارتفاع نسبة التهرؤ في مدينة الهاشمية بسبب التقادم الزمني ورداءة المواد المستخدمة في البناء وضعف قدرتها لمقاومة الظروف المناخية فضلاً عن قلة الصيانة والترميم أو الإزالة وإعادة البناء إذ نلاحظ العديد من المساكن لم يتم ترميمها وصيانتها خاصة من الساكنين القدامى للمنطقة كما في حي الزهراء الذي حاز على نسبة (٢٨%) وحي الحسين على نسبة بلغت (١٤%) وحي الصادق بنسبة بلغت (٩%)، أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الشوملي بعدد بلغ (١٤٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٢%) ويكمن سبب ظهور هذه المشكلة في مدينة الشوملي لقدم مساكنها ورداءة المواد المستخدمة فيها ومن ثم تأثير العوامل المناخية فيها وقلة الترميم والصيانة لانخفاض المستوى الاقتصادي وكثرة استخدام البلوك والثرمستون والمعروف عنها بضعف المقاومة للظروف المناخية ومن ثم انعكس على المسكن وظهور مشكلة التهرؤ بشكل ملحوظ. إذ برزت هذه الظاهرة واضحة في حي السادة بالمرتبة الأولى بنسبة بلغت (٣٥%) ثم حي التحدي وحي الوائلي وحي الصناعي بالمراتب المتبقية وبنسبة بلغت (١٣%). أما مدينة المدحتية جاءت بالمرتبة الثالثة إذ بلغ (١٤٦) وحدة سكنية وبنسبة (٣١%).

ونلاحظ انخفاضها بالنسبة لبقية مدن منطقة الدراسة كونها منطقة للسياحة الدينية لوجود مرقد الأمام الحمزة الذي انعكس عليها بالنشاط التجاري وارتفاع المستوى الاقتصادي الذي ينعكس بدوره على ارتفاع مستوى دخل الأسرة واستخدام مواد جيدة للبناء فضلاً عن الصيانة والإدامة والترميم لتجنب ظاهرة التهرؤ إذ حصل حي القصبة القديمة وحي الحسين على المرتبة الأولى بنسبة بلغت (٢٣%) وحي الزهراء بنسبة بلغت (١٨%) ثم حي الصناعي بنسبة بلغت (١٣%). وبهذا نلاحظ ارتفاع معدل مشكلة التهرؤ في مدن منطقة الدراسة الذ وصل (٤٦٨) وحدة سكنية من إجمالي العينة وهذا يعد مؤشر غير جيد ويمثل عائق لعملية التنمية السكنية إذ يجب إزالة هذه المساكن وإعادة تأهيلها. ينظر صورة (٤).

جدول (٥٦)

مشكلة التهروء الحضري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

الوحدات الإدارية	حجم العينة	عدد المساكن المتهنة	%
المدحتية	٤٠٣	١٤٦	٣١
الهاشمية	٢٧٨	١٧٥	٣٧
الشوملي	٢٥٥	١٤٧	٣٢
المجموع	٩٣٦	٤٦٨	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٨).

صورة (٤)

مشكلة التهروء في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

٢- مشكلة تقادم الوحدات السكنية

إن الغاية من دراسة عمر البناء هو لتحديد ومعرفة العمر الافتراضي والمتبقي لصلاحية الوحدات السكنية، وتحديد اقاليم المدينة السكنية. كما ويبين فيما لو كانت الوحدة السكنية بحاجة للتجديد والترميم أو الإزالة. من جدول (٥٧) يتضح إن المساكن التي يكون عمرها ما بين (١٠ - ٢٠ عام) كانت نسبتها الأكبر بمجموع بلغ (٢٨٤) وحدة سكنية من إجمالي المجموع الكلي للمدن الثلاثة ويرجع سبب ارتفاع هذه النسبة إلى زيادة المساكن الحديثة وارتفاع معدلات البناء نتيجة نمو السكان المتزايد، فضلاً عن ازدياد أعداد الأسر إذ تسعى كل أسرة في الحصول على مسكن مستقل بسبب التطور الاقتصادي والمعاشي للأسر والذي انعكس بدوره على إعادة بناء المسكن أو بناء مسكن جديد. وبأن مؤشر عمر البناء للوحدات السكنية الذي يتراوح بين (١٠-٢٠ عام) يمكن عدّها مساكن حديثة نسبياً، إذ يمكن السكن فيها لعدة سنوات حتى ينتهي عمرها الافتراضي مع فارق نوع المواد المستخدمة وجودة البناء. إذ إن هناك مساكن حديثة تظهر عليها علامات التهرؤ بسبب المواد المستخدمة رديئة وقليلة المقاومة البيئية، ويظهر أن هذه الفئة برزت في مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (١٣٧) وحدة سكنية من إجمالي عينة الدراسة ونسبة مئوية بلغت (٤٩%) مما يؤشر حداثة الوحدات السكنية في المدينة تصدر فيها حي الزهراء والمصطفى بنسبة بلغت (١٧%) فيما كان حي الباقر وحي الانتفاضة بالمرتبة الثانية بنسبة (١٥%) وحدة سكنية.

أما مدينة المدحتية فحازت على المرتبة الثانية بعدد (١١٢) وحدة سكنية من إجمالي عينة الدراسة ونسبة بلغت (٣٩%) إذ كانت النسبة الأكبر في حي الحسين بنسبة بلغت (٢١%) فيما جاء حي الأمير بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٩%) وحي الأمام بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٦%) كما جاء حي الزهراء بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٤%). أن مدينة الشوملي جاءت بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٥) وحدة سكنية من إجمالي عينة الدراسة ونسبة بلغت (١٢%) إذ شغل حي العروبة المرتبة الأولى بنسبة (٢٠%) ثم أحياء التحدي والشهداء بنسبة بلغت (١٨%) أما حي السادة فشغل نسبة (١٤%). أما مؤشر عمر البناء للوحدات السكنية التي يتراوح عمرها بين (٢١ - ٣٠ عام) إذ تعد متوسطة العمر وكانت أقل نسبياً من الفئة الأولى، إذ بلغ عددها (١٦٣) وحدة سكنية من إجمالي عينة الدراسة ويعزى سبب ذلك إلى سياسة الإسكان في هذه الفترة في توزيع قطع الأراضي للموظفين وعوائل الشهداء والأسرى لذا نلاحظ وجود المساكن المتوسطة العمر التي يمكن أن تصلح لعدة سنين مقبلة. فكانت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٧٤) وحدة سكنية من إجمالي حجم العينة ونسبة بلغت (٤٥%) إذ جاء حي الأمام بالمرتبة الأولى بنسبة بلغت (٢٩%) فيما كان حي الأمير بالمرتبة الثانية بنسبة (٢٣%) ثم حي الزهراء والحسين بنسبة بلغت (١٤%).

جدول (٥٧)
مشكلة تقادم الوحدات السكنية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	عام (٣١ - ٤٠)		عام (٢١ - ٣٠)		عام (١٠ - ٢٠)		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٢٦٢	١٧	٧٦	٤٥	٧٤	٣٩	١١٢	المدحتية
٢٣١	٢٩	٤٢	٣٢	٥٢	٤٩	١٣٧	الهاشمية
٩٧	١٧	٢٥	٢٣	٣٧	١٢	٣٥	الشوملي
٥٩٠	١٠٠	١٤٣	١٠٠	١٦٣	١٠٠	٢٨٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (١٥).

فيما جاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٥٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣٢%) جاء فيها حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (١٨%) فيما شغل حي الصادق المرتبة الثانية بنسبة (١٧%) ثم حي الباقر بنسبة (١٢%) يليه حي الانتفاضة بنسبة بلغت (١١%)، على حين جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٣٧) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٢٣%) جاء فيها حي السادة بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٩%) وبالمرتبة الثانية والثالثة حي الوائلي والتحدي بنسبة (١٧%) ثم حي النصر والسلام بالمرتبة الرابعة بنسبة (١٤%) وحدة سكنية .

أما مؤشر فئة عمر البناء للوحدات السكنية فتراوح بين (٣١ - ٤٠ عام)، إذ تعد هذه الفترة نهاية العمر الافتراضي للمسكن وتتباين حسب نوع المواد إذ أن هناك مساكن انتهى عمرها الافتراضي لكن يمكن أن تبقى صالحة للسكن نظراً لجودة المواد فضلاً عن مدى ملائمتها لمقاومة الظروف المناخية. لقد بلغ عدد الوحدات السكنية لهذه الفئة (١٤٣) وحدة سكنية من اجمالي الوحدات السكنية في منطقة الدراسة والسبب يعود إلى تزايد عمليات التجديد الحضري وتعرض العديد من المساكن القديمة للهدم والبناء لانتهاء مدتها الافتراضية فضلاً عن ارتفاع المستوى المعاشي للأفراد الذي انعكس على عمليات التجديد في المساكن، إضافة إلى التسهيلات المصرفية في توفير القروض الحكومية والسلف ومنح للبناء والذي ساعد بنسبة كبيرة في ظهور مساكن حديثة في مدن الدراسة، مع ذلك لا تخلو مدن منطقة الدراسة من المساكن القديمة المتهرئة وخاصة في مدينة المدحتية إذ جاءت بالنسبة الأكبر لأسباب اقتصادية واجتماعية خاصة بالأفراد أنفسهم فضلاً عن طبيعية الشوارع والازقة الضيقة والملتوية والتي يصعب معها وصول المواد والعجلات الحاملة للمواد وادوات الهدم والكثير من المباني القديمة أصبحت مخازن تجارية خاصة وانها مدينة نشطة اقتصادياً ومنطقة سياحية لوجود مرقد الأمام الحمزة لذا نلاحظ زيادة النشاط التجاري في المدينة. في هذه الفئة شغلت مدينة المدحتية المرتبة الاولى بعدد (٧٦) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٤%) إذ جاء حي

الحسين بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٤%) يليه بالمرتبة الثانية حي الانصار بنسبة بلغت (١٨%) ثم حي الأمام بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٦%) وبالمرتبة الاخيرة حي الامير بنسبة (١٣%) .

أما المرتبة الثانية فكانت لمدينة الهاشمية بعدد (٤٢) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٩%) إذ جاء فيه حي الحسين بالمرتبة الأولى بنسبة بلغت (١٤%) تلاه بالمرتبة الثانية والثالثة حي المصطفى وحي المزيدية بنسبة بلغت (١٢%) ثم حي الزهراء بالمرتبة الرابعة بنسبة (١٠%). وجاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٢٥) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٧%) إذ جاء فيها حي التحدي بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٤%) تلاه حي السادة والصناعي بالمرتبة الثانية والثالثة بنسبة بلغت (١٦%) ثم حي العروبة بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٢%) وحدة سكنية. من خلال معطيات الجدول نجد ارتفاع معدل الوحدات السكنية الحديثة وهذا مؤشر جيد ورصيد سكني ممتاز من الوحدات السكنية ولا يشكل عائقاً أمام التنمية السكنية مع ذلك فقد سجلت مدن منطقة الدراسة مساكن متهاكلة وهي بحاجة للتجديد أو الازالة لإنهاء عمرها الافتراضي .

٣ - مشكلة السكن العشوائي

إن المناطق العشوائية هي احدى المشكلات المترتبة على عملية التحضر وما ينتج عنها من اثار سلبية عديدة إذ إن معظم المناطق العشوائية هي نتيجة التحضر وما تعكسه من نتائج سيئة في حياة المدينة^(١). وبذلك فإن ظاهرة النمو العشوائي للتجمعات السكنية ظاهرة تميزه بها غالبية الدول ويقدر عدد سكان المناطق العشوائية على مستوى الدول النامية ما بين (٢٤ - ٣٠%) من إجمالي سكان المدن^(٢). وذلك بسبب الهجرة من الريف باتجاه المدن وخصوصاً الكبيرة منها بأعداد هائلة غير المخطط لها حسب قابلية أو رصيدها السكني وهي مشكلة عمرانية حيث يحاول الاهالي توفير المسكن الملائم اعتماداً على انفسهم باعتباره أحد الاحتياجات الضرورية للإنسان^(٣). وقد شمل السكن العشوائي على مساكن الاكواخ والصفوح ويشكل سكان تلك المناطق في مدن العالم الثالث حوالي ثلث سكان الحضر^(٤).

(١) انتصار جابر كاظم، المناطق العشوائية واثرها على الخدمات في مدينة بغداد - (الدورة)، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد، كلية التربية - ابن رشد، ٢٠١١، ص ٢٨.

(٢) نعمات محمد نظمي وآخرون، تطوير وتنمية المناطق العشوائية كنموذج للإسكان المتوافق في مصر، منطقة الدراسة منشاء ناصر، القاهرة، ص ٢.

(٣) مريم خير الله خلف العلوان وآخرون، السكن العشوائي في مدينة الزبير، مجلة الخليج العربي، العدد ٣ - ٤، مجلد ٣٩، ٢٠١١، ص ١٧٩.

(٤) ايمان جابر رباح المصري، مصدر سابق، ص ٢١.

اطلقت عدة تسميات على المناطق العشوائية منها (السكن القزمي، مدن الصفيح، السكن السرطاني، والمتجاوزين، السكن غير القانوني مرات اخرى وكثير ما تستخدم مصطلحات من قبيل عشوائيات، مدن الاكواخ، مدن الكارتون، المستوطنات غير النظامية، احياء واضعي اليد على اساسها تعني الشي نفسة)^(١).

شهدت مدن منطقة الدراسة مشكلة السكن العشوائي بسبب غياب القانون وتجاهل السلطات المسؤولة عن العشوائيات وضعف التخطيط فضلاً عن الزيادة في اعداد السكان سواء الزيادة الطبيعية أو الزيادة عن طريق الهجرة وارتفاع أسعار المساكن وغلاء مواد البناء وأسعار الايجارات وقلة ما معروض منها مقارنة بالطلب عليها فضلاً عن ضعف المستوى الاقتصادي للأفراد والبطالة كل هذه مجتمعة أو منفردة ساعدت على ظهور مشكلة السكن العشوائي في مدن منطقة الدراسة.

تنتشر هذه العشوائيات بشكل مبعثر وتكثر في اطراف مدن منطقة الدراسة، واصبحت هذه المساكن واقع حال في المخطط الاساس للمدن وهناك عشوائيات تنتشر في وسط المدينة وفي مساحات مخطط لها ان تصبح دوائر حكومية وكذلك العشوائيات التي تقع قرب مناطق الضغط العالي فهذه سوف يتم ازالتها وعدم تملكها لأصحابها.

تعاني هذه العشوائيات من نقص في الخدمات الاجتماعية والبنى الارتكازية إذ تشكو من نقص في خدمات الماء والكهرباء وشبكة المجاري والشوارع مما يلجأ ساكنيها للحصول على هذه الخدمات عن طريق التجاوز عليها. كما انها تعاني من بعد الخدمات المجتمعية مثل خدمات التعليم والصحة والترفيه ومراكز الشرطة وأن بعدها عن مراكز الشرطة جعلها بؤرة للمشاكل المغلقة ويصعب السيطرة عليها إذ تكثر السرقات والجرائم في هكذا احياء .

من جدول (٥٨) يتبين أن أعداد المساكن العشوائية في مدن منطقة الدراسة بلغ (١٠٥٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥,٦%) من عدد المساكن الكلي، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد بلغ (٥٢٠) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥,٣%) فيما جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣١٤) وبنسبة بلغت (١١%)، فيما بلغ أعداد المساكن العشوائية في مدينة الهاشمية (٢٢٣) مسكن وبنسبة بلغت (٣,٦%).

على الرغم من انخفاض نسبة المساكن العشوائية البالغة (٥,٦%) من اجمالي العينة لمدن منطقة الدراسة الا ان لها انعكاسات سلبية على المدينة منها تشوه شكل المدينة إذ تكون غير نظامية في انشائها في ابعادها وتشوه الشكل العام للمدينة فضلاً عن ما يحصل من تجاوزات على الساحات الحكومية وعلى الخدمات كشبكة المياه والمجاري والكهرباء مما يزيد

(١) المساكن العشوائية في العراق والمشاكل المصاحبة لها، مصدر سابق، ص ٦.

التقل على هذه الخدمات وخاصة انها غير نظامية وغير قانونية، إضافة لذلك ما ينتشر في هذه العشوائيات من مشاكل كالسرقة والجرائم (*).

جدول (٥٨)

أعداد المساكن العشوائية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

الوحدات الإدارية	المساكن		نسبة العشوائيات من مجموع المساكن (%)
	العدد	المساكن العشوائية العدد	
المدحتية	٩٧١١	٥٢٠	٥,٣
الهاشمية	٦١٨١	٢٢٣	٣,٦
الشوملي	٢٨٣٩	٣١٤	١١
المجموع	١٨٧٣١	١٠٥٧	٥,٦

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على بيانات مديرية بلديات بابل، شعبة التخطيط ، ٢٠٢٢.

٤ - مشكلة التعدي الحضري

ونعني بالتعدي الحضري ما يقوم به الأفراد والجماعات من تصرفات تعمل على تشويه بنية المدينة مثل التسوير، كسر الأرصفة والممرات، إغلاق المخارج والمداخل، ونحو ذلك^(١). وهو من المظاهر غير محببة التي يجب ردها من قبل المؤسسات المختصة، لتأثيرها الكبير في مظهر المدينة. إذ إن هناك عدة اسباب لظهور مثل هذه المشكلة أهمها قلة الوعي الاجتماعي للأفراد وضعف التخطيط وغياب القانون إضافة لازدياد أعداد الافراد في المدينة كلها ساهمت في ظهور هذه المشكلة التي يجب الأسراع في وضع الحلول والاقتراحات لحلها. إن مدن منطقة الدراسة تعاني من مشكلة التعدي الحضري فنلاحظ هذه الظاهرة واضحة في الشوارع التجارية، إذ أغلب اصحاب المحلات التجارية يتعدون على الارصفة العامة بوضع البضائع على الرصيف، فضلاً عن اصحاب المولدات الاهلية إذ يستغلون المساحات العامة والمتنزهاة لوضع المولدات فيها، كما ويمكن ملاحظة هذه الظاهرة أمام عيادات اطباء بوضع اللافتات وكسر الارصفة بها كل هذه تشوه شكل المدينة وتسبب نوع من التلوث البصري ومنظر غير لائق لشكل المدينة الحضرية .

ومن جدول (٥٩) يتضح بأن مجموع حالات التعدي في مدن منطقة الدراسة بلغت (٤٠٤) حالة تعدي إذ جاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٢٠٣) حالة تعدي وبنسبة بلغت (٥٠%) إذ جاء حي الحسين في المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٠%) تلاه

(*) مقابلة شخصية مع زيد جاسم عبادي العيساوي ، معاون مدير بلدية الهاشمية ، ٢٠٢٢.

(١) وليد عبد الله عبد العزيز المنيس، مظاهر التعدي الحضري في مدينة الكويت، مجلة دراسات الخليج والجزيرة العربية، جامعة الكويت، العدد ١٢٠، ٢٠٠٦، ص ١١.

بالمرتبة الثانية حي الامير بنسبة بلغت (٢٠%) ثم حي الأمام بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٠%) بعده حي الزهراء بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٠%).

أما مدينة الهاشمية فجاءت بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١٠٣) حالة تعدي وبنسبة بلغت (٢٦%) إذ جاء فيها حي الزهراء في المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٣%) ثم حي الحسين والانتفاضة بالمرتبة الثانية والثالثة بنسبة بلغت (١٢%) ثم حي البتول في المرتبة الرابعة بنسبة بلغت (٩%). فيما جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٩٨) وبنسبة مئوية بلغت (٢٤%) إذ جاء فيه حي السادة بالمرتبة الاولى بنسبة (٢٤%) وحي التحدي بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٩%) أما حي العروبة وحي النصر والسلام فجاء بالمرتبة الثانية والثالثة بنسبة بلغت (١٢%). ينظر صورة (٥) و(٦).

جدول (٥٩)

مشكلة التعدي الحضري في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

الوحدات الإدارية	عدد السكان	حالات التعدي	%
المدحتية	٩٧١١	٢٠٣	٥٠
الهاشمية	٦١٨١	١٠٣	٢٦
الشوملي	٢٨٢٩	٩٨	٢٤
المجموع	١٨٧٣١	٤٠٤	١٠٠

المصدر: عمل الباحث بالاعتماد على ملحق (٤٤).

صورة (٥)

مشكلة التعدي التجاري في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

صورة (٦)

مشكلة التعدي السكني في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

تعاني مدن منطقة الدراسة من هذه الظاهرة خاصة في مراكز المدن حيث تكثر المحال التجارية كما في مدينة المدحتية وتحديداً في المناطق المحيطة بمقر الأمام الحمزة كونها منطقة تجارية إذ تكثر فيها المحال التجارية ونظراً لغياب الرقابة والقانون فنلاحظ اصحاب المحلات يكسرون الارصفة ويتعدون عليها كذلك تكثر في الاحياء السكنية تعدي اصحاب المولدات إذ يقومون بوضع المولدات في أماكن تابعة للدولة لعدم تخصيص مساحات خاصة لوضع المولدات فيقومون بالتعدي على المساحات الخضراء أو ساحات الترفيه إذ إن وجود هذه الحالات جاء من غياب التخطيط وضعف القانون وعدم المحاسبة لهكذا حالات.

فضلاً عن حالات تعدي المساكن على الارصفة أو استغلال المساحة التي تقع أمامها لعمل كراج للسيارة أو عمل حديقة خارجية، إضافة لذلك التعدي على المساحات الخضراء أو النوادي الرياضية أو مراكز الشباب وتحويلها إلى كراجات ومحلات تجارية وصناعية. هذا وهناك حالات تعدي على الجزرات الوسطية خاصة من قبل الباعة المتجولين إضافة لذلك أصبحت الجزرات الوسطية محطة لوضع الافقات والاعلانات والصور كل ذلك يشوه من شكل المدينة الحضرية ومنظر غير محبب لشكل المدينة الحضرية .

٥ - مشكلة تجزئة الوحدات السكنية

يقصد به إعادة تقسيم الوحدة السكنية أو الأرض الخاصة للسكن إلى قطع اصغر أو إلى جزئين بسبب حاجة الاسرة المنشطرة^(١). وأن ظاهرة تجزئة المسكن منتشرة في اغلب المدن لكثرة الطلب على المساكن بالنسبة للمعروض منها، مما اضطر الكثير من الأسر إلى اجراء تقسيم او تجزئة في المسكن كبناء مشتمل سكني أو هدم المسكن واعادة تقسيمه إلى اجزاء لسد الحاجة الملحة له، كما ويكون تقسيم المسكن لغرض بناء محال تجارية والارتفاع من المردود الاقتصادي أو لبناء مسكن صغير للإيجار وتحقيق المنفعة منه و ان ارتفاع اسعار العقار وانخفاض الدخل للأفراد إذ إن أغلب الأسر لا يمكنها الحصول على المسكن عن طريق البناء أو الشراء أو الإيجار بسبب انخفاض الدخل مما يلجأ إلى تجزئة المسكن إلى أكثر من جزء ويصبح المسكن يستوعب لأكثر من عائلتين، أو لأسباب اجتماعية تتمثل بازدياد اعداد السكان وارتفاع معدلات النمو والانشطار العائلي مثل زواج الابناء ورغبتهم في الاستقلال في مسكن .

من جدول (٦٠) نجد ان عدد الوحدات السكنية المجزئة بلغت في عموم مدن منطقة الدراسة (٢٧١) وحدة سكنية، إذ نجد أن مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١٤٨) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (٥٥%)، جاء حي الأمام بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٤%) وحدة سكنية تلاه حي الحسين بنسبة بلغت (٢١%) وحدة سكنية ثم حي الزهراء بالمرتبة الثالثة إذ بلغت نسبته (١٢%) وحدة سكنية أما المرتبة الرابعة فكانت لحي القصبة القديمة بنسبة بلغت (٩%) وحدة سكنية . وترتفع نسبة تجزئة المساكن في مدينة المدحتية مقارنة ببقية مدن منطقة الدراسة لأسباب اقتصادية أن اسعار قطع الأراضي والمساكن كونها مدينة للسياحة الدينية مع وجود مرقد الأمام الحمزة إذ ترتفع المساكن القريبة من المرقد اي مركز المدينة وتنخفض كلما ابتعدنا عن مركز المدينة نحو الاطراف، أما الاسباب الاجتماعية فكان لها الدور في تجزئة المساكن فرغبة الاهل لعدم ابتعاد الاولاد عنهم مما يلجئون الى تجزئة المسكن لأكثر من جزء لتحقيق الاستقلالية والخصوصية.

وجاءت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد (٨٢) وحدة سكنية بنسبة بلغت (٣٠%) إذ شكلت حي الزهراء المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٠%) تلاه حي الانتفاضة بنسبة بلغت (٣٢%) ثم حي البوسعبر وحي الباقر بنسبة بلغت (١٢%). يعزى سبب انخفاض نسبة المساكن المجزئة في مدينة الهاشمية نظراً لانخفاض أعداد السكان مقارنة بما موجود من وحدات سكنية فضلاً عن انخفاض أسعار الاراضي في أغلب أحياء مدينة الهاشمية .

(١) سالي عدنان المنعم، اعادة فرز وتقسيم الوحدات السكنية وأثرها الاجتماعي والعمراني على المحلة السكنية، مجلة المخطط والتنمية، مركز التخطيط الحضري والاقليمي، جامعة بغداد، العدد (٣٧)، ٢٠١٨، ص ٥٥.

أما مدينة الشوملي فجاءت بالمرتبة الثالثة بعدد (٤١) وحدة سكنية وبنسبة مئوية بلغت (١٥%) إذ ظهر في حي التحدي ليحتل المرتبة الأولى بنسبة بلغت (٢٧%) ثم حي بنسبة بلغت (٢٠٥) وحي الشهداء بنسبة (١٥%) ثم حي العروبة بنسبة بلغت (١٢%)، ونلاحظ انخفاض نسبة المساكن المجزئة بالنسبة لبقية مدن الدراسة لانخفاض اسعار الاراضي في مدينة الشوملي وأن اغلب الأراضٍ هي أراضٍ زراعية وليس طابو صرف فضلاً عن ارتفاع المستوى المعاشي للأفراد .

جدول (٦٠)

مشكلة تجزئة المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

الوحدات الإدارية	عينة المساكن	المساكن المجزئة	%
المدحتية	٤٠٣	١٤٨	٥٥
الهاشمية	٢٧٨	٨٢	٣٠
الشوملي	٢٥٥	٤١	١٥
المجموع	٩٣٦	٢٧١	١٠٠

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٢٢).

المبحث الثاني

المشكلات المتعلقة بالجوانب الاجتماعية

يعد المسكن مطلباً اجتماعياً أساسياً للفرد، إذ لا يمكن ان نتصور حياة حضرية لأي فرد أو أسرة بدون أسكان، لكنه يبقى مطلب صعب التحقيق لما يتطلب الحصول عليه من امكانات مالية وبشرية، لهذا يجب على الدولة رصد هذه المشكلة وتوفيرها لتلبية هذ المطلب الاجتماعي الحيوي^(١). إذ أن عدم امتلاك مسكن ملائم للفرد يترك اثار نفسية واجتماعية عليه مما يشعره بالنقص الدائم والسعي لتحقيق هذه الغاية والحصول عليها بما يناسب وضعه الاجتماعي والمعاشي. وأن هناك مجموعة من المشكلات الاجتماعية التي تعاني منها مدن منطقة الدراسة والتي سوف نتناولها كالاتي:

١- مشكلة عدم تملك المسكن.

٢- مشكلة التزاحم.

٣- تغيير محل السكن .

(١) محمد زعرور، مشكلات الاسكان الحضري- المناطق الحضرية المتخلفة لمدينة سكيكة نموذجاً، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية العلوم الانسانية والعلوم الاجتماعية، جامعة منتوري قسنطينة ، ٢٠٠٦، ص٤٥.

١ - مشكلة عدم تملك المسكن

إن امتلاك مسكن مستقل يمثل حق مشروع لكل أسرة وتعتبر من الاساسيات التي جاءت بها الدساتير ومنها الاعلان العالمي لحقوق الانسان والتي اكدت من خلال المادة (٢٥) إذ ان لكل فرد الحق في العيش بمستوى كافٍ للحفاظ على صحته هو وعائلته^(١). لهذا يسعى كل فرد للحصول على مسكن مستقل مع اسرته للعيش بأمان وسلام وللحصول على كافة احتياجاته الاساسية فيه، وتختلف المساكن في جنسها منها مملوكة لساكنيها ومنها مستأجرة ومنها عائدة للحكومة ومنها زراعية وهي أراضي زراعية غير مخصصة للسكن.

تناولنا في الفصل السابق تباين نسب ملكية المسكن لمدن منطقة الدراسة ووجدنا من الجدول (٦١) أن النسبة الاكبر كانت لجنس المساكن الملك (الصرف) بواقع (٥٦٢) وحدة سكنية وهذا يعني انها لا تشكل ظاهرة بارزة في مدن منطقة الدراسة، مع ذلك فإن المساكن التي يكون جنسها زراعي كانت تقف عائقاً أمام عملية التنمية السكنية إذ بلغ عددها (٢٤٥) وحدة سكنية.

إذ جاءت فيها مدينة المدحتية بالمرتبة الأولى بعدد (٩٢) وبنسبة مئوية بلغت (٣٨%) إذ جاء فيه حي الحسين بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٥%) تلاه حي الأمام بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٦%) ثم حي الزهراء والحوراء في المرتبة الثالثة والرابعة بنسبة بلغت (١٢%)، تلتها مدينة الشوملي بالمرتبة الثانية بعدد (٨٦) وبنسبة بلغت (٣٥%) إذ جاء فيها حي الشهداء بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٤%) ثم حي النصر والسلام في المرتبة الثانية بنسبة بلغت (٢٣%) بعده في المرتبة الثالثة حي العروبة بنسبة بلغت (١٥%) ثم في المرتبة الرابعة حي التحدي بنسبة بلغت (١٠%)، تلتها مدينة الهاشمية بالمرتبة الثالثة بعدد (٦٧) وبنسبة مئوية (٢٧%) إذ جاء فيه حي الصادق بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٦%) ثم حي الباقر في المرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٥%) بعده حي البوسعير في المرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٤%) ومن ثم حي الغدير في المرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٣%). نلاحظ ارتفاع نسبة المساكن الزراعية في مدن منطقة الدراسة نتيجة لكثرة الطلب وقلة ما معروض من الوحدات السكنية فضلاً لانخفاض أسعار الاراضي الزراعية مقارنةً بالطابو الصرف لذا التجأ بعض الافراد لبناء الوحدات السكنية في المناطق الزراعية لانخفاض تكاليف الأرض .

(١) رعد عبد الحسين الغريباوي، الوظيفة السكنية لمدينة الديوانية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة القادسية، ٢٠٠٢، ص ٩٦.

جدول (٦١)

مشكلة ملكية المسكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

المجموع	زراعي		حكومي		ايجار		ملك صرف		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٣٨	٩٢	٢٠	١٢	٣٠	٢٤	٤٩	٢٧٥	المدحتية
٢٧٨	٢٧	٦٧	٧١	٤٢	٤٣	٣٤	٢٤	١٣٥	الهاشمية
٢٥٥	٣٥	٨٦	٩	٥	٢٧	٢١	٢٧	١٥٢	الشوملي
٩٣٦	١٠٠	٢٤٥	١٠٠	٥٩	١٠٠	٧٩	١٠٠	٥٦٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٤).

فيما كانت المساكن ذات جنس الايجار اقل عددا من المساكن الزراعية إذ لا تقف عائقا أمام التنمية السكنية وتمثل مؤشر جيد مع هذا فقد بلغ عددها (٧٩) وحدة سكنية. إذ جاءت فيها مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٣٤) وبنسبة مئوية (٤٣%) إذ جاء فيها حي الزهراء وحي الحسين بالمرتبة الاولى والثانية بنسبة بلغت (٢٠%) ثم حي الباقر بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٥%) بعده بالمرتبة الرابعة حي البتول بنسبة بلغت (١٢%)، فيما جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (٢٤) وبنسبة بلغت (٣٠%) إذ جاء فيها حي الحسين بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٣%) فيما جاء حي الامير بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (٢١%) ثم حي الأمام بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٧%) بعده بالمرتبة الرابعة حي الحوراء بنسبة بلغت (١٣%)، بعدها مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (١٢١) وبنسبة مئوية بلغت (٢٧%) إذ جاء فيها حي العروبة بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٤٢%) ثم حي المهجرين في المرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٩%) بعده حي السادة والوائلي بالمرتبة الثالثة والرابعة بنسبة بلغت (١٤%)، مما سبق نلاحظ انخفاض نسبي في هذا النوع بالنسبة لإجمالي العدد إذ يرجع هذا لتحسن الواقع المعيشي ولتوفر القروض العقارية وتوزيع الاراضي للموظفين والشهداء مما أدى إلى قلة المساكن للإيجار .

وبالنسبة للوحدات السكنية التي تعود ملكيتها للحكومة فكانت الاقل عددا من بين جميع الفئات إذ بلغت (٥٩) وحدة سكنية، وجاءت فيها مدينة الهاشمية بالمرتبة الأولى بعدد (٤٢) وبنسبة (٧١%) جاء فيها حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (١٨%) ثم حي الحسين بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٦%) تلاه في المرتبة الثالثة حي الانتفاضة بنسبة بلغت (١٤%) ثم حي الباقر في المرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٠%)، تلتها مدينة المدحتية بالمرتبة الثانية بعدد (١٢) وبنسبة مئوية بلغت (٢٠%) إذ جاء فيها حي الامير بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٣%) ثم حي

الحوراء بالمرتبة الثانية بنسبة مئوية بلغت (٢٥%) تلاه في المرتبة الثالثة والرابعة حي الأمام وحي الحسين بنسبة بلغت (١٧%)، ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد (٥) وبنسبة بلغت (٩%) إذ جاء فيها حي التحدي في المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٤٠%) تلاه حي الشهداء وحي الوائلي وحي المهجرين بنسبة بلغت (٢٠%)، تنخفض النسبة لهذا النوع من الملكية لقلة دعم القطاع الحكومي في السنوات الاخيرة لتوفر الوحدات السكنية وخاصة لأصحاب الدخول المنخفضة والمتوسطة لهذا انخفضت اعداد المساكن الحكومية مقارنةً بالسابق نتيجة لتحسن الاوضاع المعيشية للأفراد .

٢ - مشكلة التزاحم

أن معرفة عدد الاسر ودرجة التزاحم في الوحدات من الامور الهامة لمعرفة عدد الوحدات السكنية بالنسبة للسكان من اجل تحديد فيما لو كان هناك تزاحم في المسكن ووجود عجز سكني لغرض ايجاد الحلول والمعالجات لحل النقص الحاصل في الوحدات السكنية، تتباين مشكلة التزاحم في الوحدة السكنية الواحدة بين منطقة واخرى في مدن منطقة الدراسة.

إذ نلاحظ من الجدول (٦٢) ارتفاع معدل مشكلة التزاحم في منطقة الدراسة إذ بلغ عدد المساكن التي تشغلها اسرتين (٢٧٦) وحدة سكنية ، وجاءت فيها مدينة الشوملي بالمرتبة الأولى بعدد (١١٩) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٣%) إذ جاء فيها حي التحدي بالمرتبة الأولى بنسبة (٢٤%) ثم حي العروبة بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٨%) تلاه حي السادة بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٦%) ثم حي الشهداء بنسبة بلغت (١٤%)، وحلت بالمرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (٨٦) ونسبة مئوية بلغت (٣١%) إذ جاء فيها حي الزهراء بالمرتبة الأولى بنسبة (٢٦%) ثم حي الحسين بالمرتبة الثانية بنسبة (١٧%) تلاه حي الباقر وحي المزيدية بالمرتبتين الثالثة والرابعة بنسبة متساوية بلغت (٩%) ، فيما جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الثالثة بعدد (٧١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٢٦%) إذ جاء فيها حي الحسين بالمرتبة الأولى بنسبة (٢٢%) فيما حل حي الأمير بالمرتبة الثانية بنسبة (١٧%) ثم حي الأمام بالمرتبة الثالثة بنسبة (١٥%) تلاه بالمرتبة الرابعة حي القصبة القديمة بنسبة (١١%). يتضح مما سبق أن معدل التزاحم يرتفع وهذا يدل على وجود عجز سكني ناتج من ازدياد اعداد السكان بالنسبة للوحدات السكنية وبهذا فمدن منطقة الدراسة تعاني من كثافة اشغال للوحدات السكنية ويجب وضع الحلول والمقترحات مثل توزيع قطع الاراضي وتقديم المنح والقروض للأفراد .

جدول (٦٢)

مشكلة التزاحم في مدن قضاء الهاشمية ٢٠٢٢

المجموع	ثلاثة أسر		أسرتان		أسرة واحدة		الوحدات الإدارية
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٤٠٣	٢٨	٢٨	٢٦	٧١	٥٤	٣٠٤	المدحتية
٢٧٨	٤٤	٤٤	٣١	٨٦	٢٦	١٤٨	الهاشمية
٢٥٥	٢٨	٢٨	٤٣	١١٩	١٩	١٠٨	الشوملي
٩٣٧	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٧٦	١٠٠	٥٦٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٦).

في حين ان المساكن التي تسكنها ثلاث أسر بلغت بعدد (١٠٠) وحدة سكنية، إذ جاءت فيها مدينة الهاشمية في المرتبة الاولى بعدد (٣١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٤%) إذ جاء فيها حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٣٠%) فيما جاء حي الحسين وحي الانتفاضة بالمرتبتين الثانية والثالثة بنسبة بلغت (١١%) ثم حي الصادق بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (٧%)، فيما جاءت مدينتي المدحتية والشوملي بالمرتبتين الثانية والثالثة بعدد بلغ (٢٨) وبنسبة بلغت (٢٨%)، في مدينة المدحتية جاء حي الزهراء وحي الحسين وحي الانصار في المرتبة الاولى والثانية والثالثة بنسبة بلغت (١٨%) فيما جاء حي القصبه القديمة في المرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٤%)، أما مدينة الشوملي جاء حي السادة في المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢٨%) ثم حي العروبة في المرتبة الثانية بنسبة بلغت (٢٥%) بعده حي التحدي في المرتبة الثالثة بنسبة (١٤%) ثم حي الوائلي بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١١%). من خلال ما سبق نستنتج ان وجود نسبة (١٠٠) وحدة سكنية من اجمالي العدد الكلي تدل على وجود عجز في الوحدات السكنية وهناك كثافة اشغال كبيرة في الوحدات السكنية وترتفع هذه النسبة مع ازدياد اعداد السكان وزيادة نمو السكان في مدن منطقة الدراسة إذ أن كثافة النسبة تزداد لعاملين العامل الاقتصادي مثل ارتفاع اسعار الاراضي وارتفاع ايجارات المساكن وارتفاع اسعار مواد البناء فضلاً عن انخفاض المستوى المعيشي إذ اصبح من الصعب على الفرد الحصول على مسكن بسهولة لصعوبة ظروفهم المعيشية والعامل الاخر العامل الاجتماعي كترغبة الامل في بقاء الابناء في مسكن واحد يشمل الاباء والاعمام والاولاد ورغبتهم بعدم الانشطار اي بقائهم في بيت الجد، وهنا يتطلب الامر ايجاد حلول للحد من زيادة اعداد الاسر في المسكن الواحد من خلال تدخل الحكومة كتسهيلات اعطاء القروض والمنح وتوزيع الاراضي وعمل مجمعات سكنية بأسعار مناسبة لحل ازمة السكن .

٣- مشكلة تغيير محل السكن

يلجأ بعض الساكنين إلى تغيير محل سكنهم لأسباب مختلفة منها اجتماعية واقتصادية أو بسبب نقص الخدمات في المسكن مما يعهد لتغييره للحصول على مسكن يلبي احتياجاته النفسية والاجتماعية والاقتصادية بما تضمن راحته ورغبته. تتباين حالات تغيير محل السكن في مدن منطقة الدراسة تبعا للخدمات المتوفرة فيها والمستوى الاقتصادي للسكان، فمن خلال الدراسة الميدانية نجد أن هناك حالات تغير في محل السكن في مدن منطقة الدراسة. ويظهر من الجدول (٦٣) تبلغ (٢١٦) حالة تغيير إذ جاءت فيه مدينة المدحتية في المرتبة الاولى بعدد (١٠٩) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٥٠%) إذ جاء فيها حي الحسين في المرتبة الاولى بنسبة بلغت (٢١%) ثم حي الأمام بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (١٩%) بعده في المرتبة الثالثة حي الامير بنسبة بلغت (١٧%) ومن ثم تلاه حي القصة القديمة بنسبة بلغت (١٠%)، نلاحظ ارتفاع النسبة في مدينة المدحتية إذ تشهد مدينة المدحتية كثافة اسكانية في مركز المدينة قرب مرقد الأمام الحمزة لرغبة السكان في السكن قرب المرقد للبعد الديني فضلاً عن كون هذه المنطقة منطقة تجارية إذ أصبحت محط جذب للسكان كونها مدينة للسياحة الدينية فضلاً عن حالات الهجرة من الريف إلى المدينة اضافة إلى ذلك التحسن في المستوى الاقتصادي للسكان ورغبتهم في الحصول على مسكن ذات مواصفات تناسب رغبتهم ومستواهم الاقتصادي والاجتماعي .

فيما جاءت مدينة الهاشمية في المرتبة الثانية بعدد (٦٧) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٣١%) إذ جاء حي المصطفى بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (١٩%) ثم حي البتول بالمرتبة الثانية بنسبة بلغ (١٢%) بعده حي الباقر بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٠%) تلاه حي الصادق في المرتبة الرابعة بنسبة بلغت (٩%)، تنخفض نسبياً في مدينة الهاشمية حالات تغيير محل السكن وذلك بسبب ضعف الحركة الاقتصادية للمدينة و أن المدينة لم تشهد نزوح من باقي المدن لضعف الاقتصاد فيها وأن موقعها الجغرافي بين مدينتين ذات سياحة دينية وحركة اقتصادية كبيرة جعل منها ممر بين المدينتين وأن اقتصاد المدينة يعتمد على هاتين المدينتين ، رغم ذلك فشهدت حالات للتغيير في محل السكن لأسباب مختلفة منها اجتماعية ومنها اقتصادية.

جدول (٦٣)

مشكلة تغيير محل السكن في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٢

الوحدات الإدارية	حالات تغيير محل السكن	%
المدحتية	١٠٩	٥٠
الهاشمية	٦٧	٣١
الشوملي	٤٠	١٩
المجموع	٢١٦	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على جدول (٣٨) .

فيما جاءت مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٤٠) وحدة سكنية ونسبة مئوية بلغت (١٩%) إذ جاء فيها حي العروبة بالمرتبة الاولى بنسبة بلغت (٤٢%) ثم حي التحدي بالمرتبة الثانية بنسبة بلغت (٢٢%) بعده حي النصر والسلام بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت (١٥%) ثم حي الوائلي بالمرتبة الرابعة بنسبة بلغت (١٠%)، تنخفض نسبة تغيير محل السكن في مدينة الشوملي كونها مدينة صغيرة المساحة متقاربة الاحياء فضلا عن انها مدينة ذا طابع عشائري محافظين على روابطهم الاجتماعية إذ نجد الاهل والاقارب يسكنون في منطقة معينة متقاربين وهذا ما نلاحظه من اسماء الاحياء كحي السادة والوائلي كما لا يوجد في المدينة مناطق جاذبة كما في المدحتية، اضافة الى ذلك أن أغلب الساكنين في مدينة الشوملي يمتنون حرفة الزراعة ولديهم اراضي زراعية تربطهم دون تغيير محل سكنهم^(١) .

المبحث الثالث

المشكلات المتعلقة بالخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية

يقصد بالخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية استعمالات الاراضي التي يلتقي عند كل أو بعض مجتمع المدينة لممارسة نشاطات أو تأدية وظائف معينة وبانتظام مما يجعل المؤسسات التي تقدم هذه الوظائف ذات اهمية كبيرة في تحقيق العلاقات وتطويرها الامر الذي يسهم في خلق بيئة استيطانية سليمة وهو ماتعاني من نقصه العديد من المستوطنات البشرية في المدن، إذ تتمثل هذه بالخدمات التعليمية والصحية وخدمات الماء والكهرباء والصرف الصحي وغيرها من الخدمات والتي تهتم بتوفيرها كل مدينة وفق ابعاد خاصة لكل اجزاء المدينة والتي لها علاقة مع توفر الأرض الكافية مع ملاحظة الوصول للمستفيدين منها^(٢) .

(١) مقابلة شخصية مع عاد كاظم جواد العوادي، عضو مجلس بلدية مدينة الشوملي بتاريخ ٢٠٢٢/١٨/٢٠.

(٢) خالص الاشعب، مصدر سابق، ص٧٢.

أولاً/ الخدمات التعليمية

تكمن اهمية الخدمات التعليمية كونها تعد اهم المرتكزات الاساسية والتي من خلالها يتم اكتشاف طاقات الطلبة الفكرية والذهنية، إذ أن مسألة التعليم لفتت انتباه واهتمام الجغرافيين منذ عام ١٩٤٩، فتوزيع المؤسسات التعليمية بأنواعها داخل المدينة ومدى كفاءة التوزيع مع ما موجود من احياء وكثافة سكانية فظهرت العديد من الدراسات التي تبحث عن كيفية ايجاد توزيع مثالي لهذه الخدمات لتلبي حاجات السكان وما يناسب كل حي سكني، إذ أن هذا التوجه في البحوث الجغرافية من التوجهات الحديثة لحل مشاكل الخدمات التعليمية في المدينة الحضرية أو امكانية تشخيص المناطق التعليمية الجيدة من المناطق الغير مخدمة به، إذ إن الزيادة في أعداد السكان المتزايد وضعف التخطيط من قبل الدولة جعل هناك مشاكل في هذه الخدمات. إذ تتمثل الخدمات التعليمية المطلوب توفرها في المدينة بأحيائها على رياض الاطفال والمدارس الابتدائية والثانوية^(١).

١- رياض الاطفال

من جدول (٦٤) نجد أن أعداد الاطفال في مدن منطقة الدراسة بلغت (٩٦٧) طفلاً يتوزعون على (٤) بنايات لرياض الاطفال تشمل (٢٠) من الصفوف و(٢٠) مربياً. ولمعرفة فيما لو كان هناك مشاكل ونقص في البنايات أو تزامم في القاعات فيجب مقارنة مع ما موجود من معطيات مع المعايير التخطيطية، فعند مقارنة مؤشر طفل/بناية البالغ (طفل/بناية) مع المعيار التخطيطي البالغ (١٧٠ طفل/بناية) نجد هنا زيادة وتزامماً في اعداد الاطفال في البناية الواحدة ، والحال مشابه عند مقارنة طفل / صف إذ نجد النسبة مرتفعة إذ بلغ الناتج) ٤٨ طفل/ صف) إذ أن المعيار التخطيطي يبلغ (٢٥ طفل/ صف)، كما هو حال مؤشر طفل/مربي فقد بلغ (٤٧ طفل/مربي) فنجد أنه يبتعد عن المعيار التخطيطي البالغ (١٧ طفل/مربي) . أن كفاءة هذه الخدمة متباينة من مدينة إلى أخرى في منطقة الدراسة حسب أعداد الاطفال والمربين والبنايات الموجودة في المنطقة، وبهذا فقد بلغ عدد الاطفال في المدحتية (٢٥٢) طفلاً يتوزعون على بناية واحدة بمعدل (٢٥٢) وهو أكبر من المعيار التخطيطي إذ توجد نسبة تزامم كبيرة وتحتاج مدينة المدحتية إلى بنايات اضافية لتستوعب أعداد الاطفال المقبلين لرياض الاطفال. فيما كان عدد الصفوف (٥) ولم تكن كافية لأعداد الاطفال إذ كان معيار طفل/صف يبلغ (٥٠) وهو يفوق المعيار التخطيطي بكثير وهنا نجد تزامم كبير وتحتاج إلى أكثر عدد من الصفوف لاستيعاب اعداد الاطفال وتجنب حدوث التزامم في الوقت الحالي وما

(١) بشير ابراهيم الطيف، رياض كاظم سلمان الجميلي، محسن عبد علي، خدمات المدن -دراسة في الجغرافيا التنموية دار البصائر للطباعة والنشر، بيروت، ط١، ٢٠٠٩، ص٧٤.

ينتج من زيادة مستقبلية. كما هو الحال في معيار طفل/مربي فقد بلغ (٤٢ طفل/مربي) فالعدد يفوق المعيار التخطيطي بكثير وبهذا تحتاج إلى أعداد اضافية من المربين أو توزيع الاطفال توزيع على ما موجود من بنايات لرياض الاطفال يناسب مع عدد الاطفال.

جدول (٦٤)

التوزيع المكاني لخدمة رياض الاطفال ومؤسساته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد التلاميذ	عدد الابنية	عدد الصفوف	عدد المربين	طفل/بنية	طفل/صف	طفل/مربي
المدحتية	٢٥٢	١	٥	٦	٢٥٢	٥٠	٤٢
الهاشمية	٢٢٠	١	٥	٥	٢٢٠	٤٤	٤٤
الشوملي	٤٩٥	٢	١٠	٩	٢٤٧	٥٠	٥٥
المجموع	٩٦٧	٤	٢٠	٢٠	٢٤٠	٤٨	٤٧

المصدر: الباحث بالاعتماد على مديرية تربية بابل - قسم تربية الهاشمية، شعبة الاحصاء، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٢.

وفي مدينة الهاشمية هناك (٢٢٠) طفلاً يتوزعون على بناية واحدة بمعدل يبلغ (٢٢٠) إذ يفوق المعيار المخطط له والمدينة بحاجة للمزيد من المباني لاستيعاب هذه الاعداد، فيما كانت اعداد الصفوف (٥) صفوف وكان هناك نقص كبير في الصفوف مع ما موجود من أعداد الاطفال إذ يبلغ (٤٤ طفل/صف) ، كما هو الحال في مؤشر طفل/مربي فبلغ (٤٤ طفل/بنية) وهو يفوق ما مخطط له بكثير وهنا نلاحظ ان مدينة الهاشمية بحاجة إلى مبان جديدة و صفوف وتعيين المزيد من المربين لسد النقص الحاصل في الملاكات وفي عدد الصفوف لاستيعاب ما موجود من اطفال وحساب الزيادة المستقبلية في المدينة. فيما كانت مدينة الشوملي فيها (٢ بناية) تستوعب (٤٩٥) من الاطفال وهذا العدد يفوق كثيراً مع المعيار التخطيطي والمدينة بحاجة لبنايات اضافية لاستيعاب ما موجود من اعداد واستقبال ما يزداد منهم، وهناك (١٠) صفوف ويدير العملية التربوية (٩) من المربين، بلغ مؤشر طفل/بنية (٢٤٧ طفل/بنية) وهو مرتفع كثيراً عن ما مخطط له ، فيما كان مؤشر طفل /صف يبلغ (٥٠ طفل/بنية) وهو مرتفع ايضا بكثير عن المعيار التخطيطي ، وكذلك الحال بالنسبة لمؤشر طفل/مربي فنجد مرتفع بدرجة معقدة وكبيرة عن المخطط له إذ بلغ (٥٥ طفل/مربي). وبهذا نجد درجة تزام كبير في رياض اطفال مدينة الشوملي وهي بحاجة لحلول من خلال تشييد بنايات اضافية وتعيين المزيد من الكوادر لإدارة العملية التربوية ونجاحها وفق ما مخطط له .

٢ - التعليم الابتدائي

من جدول (٦٥) يتبين ان اعداد التلاميذ الابتدائي في مدن منطقة الدراسة بلغ (٦٥٤٤٨) يشغلون (١٥١ مدرسة) ، وبلغت عدد الصفوف المدارس الابتدائية (١٦٣٧) صفاً وبلغ عدد المعلمين (٢٥٩٧ معلماً)، وعند مقارنة المؤشرات الموجودة مع المعيار التخطيطي نجد أن مؤشر تلميذ/مدرسة بلغ (٤٠٩) وهو يفوق المعيار المخطط له، في حين نجد مؤشر تلميذ/صف يبلغ (٣٩ تلميذ/صف) بالنسبة لمعيار المخطط البالغ (٣٦) إذ يقارب عن المعيار المخطط له، ومعيار تلميذ معلم يبلغ في مدن منطقة الدراسة (٢٤ تلميذ/معلم) وهو مقارب للمعيار المخطط له. هناك تباين واضح في مؤشرات الخدمة في مدن منطقة الدراسة نتيجة لإخلاف عدد الطلاب وعدد الابنية والكادر التربوي إذ نجد في مدينة المدحتية عدد التلاميذ يبلغ (٣٢٣٦٧) تلميذاً وعدد الابنية تبلغ (٧٢) مدرسة في حين تبلغ عدد الصفوف (٨١٥) صفاً وإن مؤشر تلميذ/مدرسة يبلغ (٤٥٠) تلميذ/مدرسة) وهو مرتفع كثيراً عن المعيار التخطيطي وبهذا نجدها تعاني من نقص كبير في المدارس وهي بحاجة إلى إقامة مدارس لسد النقص الحاصل مع الزيادة في أعداد التلاميذ، فيما كان مؤشر تلميذ/صف يبلغ (٤٠ تلميذ/صف) وهو قريب للمعيار المخطط له، في حين بلغ مؤشر معلم/تلميذ (٢٥ تلميذ/معلم) وهو يرتفع بقليل عن المخطط له. في حين جاءت مدينة الهاشمية بعدد تلاميذ يبلغ (٧٦٥٤) تلميذ يتوزعون على (١٩) مدرسة وفي (٢١٦) صف ويديرون العملية التربوية (٣٤٦) معلم، وإذا ما قورنا المؤشرات الموجودة بالمعيار التخطيطي المخصص لها فنجد ان مؤشر تلميذ/مدرسة يبلغ (٣٥٥ تلميذ/مدرسة) يقل عن المخطط له وهذا يعد مؤشر جيد لما متوفر من مدارس مع ما موجود من تلاميذ ، في حين جاء مؤشر تلميذ/صف بعدد (٣٥ تلميذ/صف) وهو يقل عن المخصص له وهو ايضاً مؤشر جيد، فيما كان مؤشر معلم/تلميذ يبلغ (٢٢ تلميذ/معلم) إذ يقترب للمخط له، وبهذا نجد أن مدينة الهاشمية لا تعاني من نقص في مؤشرات خدمة التعليم الابتدائي لما يتوفر من مدارس و صفوف وكادر يدير العملية التربوية .

أما مدينة الشوملي فنجد فيها أعداد التلاميذ يبلغ (٢٥٤٣٠) تلميذ يتوزعون على (٦٠) مدرسة وعدد من الصفوف يبلغ (٦٠٦) صف وكادر تربوي يبلغ (٩٥٨) معلم، فيما جاءت مؤشرات الخدمة في مدينة الشوملي إذ كان مؤشر تلميذ/مدرسة يبلغ (٤٢٣) تلميذ/مدرسة) وبهذا يفوق بكثير عن المعيار المخصص فهي تعاني من نقص شديد في المدارس، فيما كان معيار تلميذ/صف يبلغ (٤٢ تلميذ/صف) وهو قريب للمعيار المخصص، في حين كان مؤشر تلميذ معلم يبلغ (٢٦ تلميذ/معلم) وهو يرتفع عن المعيار المخصص. ومن مقارنة المؤشرات المتوفرة لخدمة التعليم لمدينة الشوملي مع المعيار المخطط له نجد ان المدينة تعاني من نقص في المباني والكادر التربوي فهي بحاجة للمزيد من المدارس لسد النقص الحاصل فيها.

جدول (٦٥)

التوزيع المكاني لخدمات التعليم الابتدائي ومؤشراته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد التلاميذ	عدد الابنية	عدد الصفوف	عدد المعلمين	تلميذ/مدرسة	تلميذ/صف	معلم/تلميذ
المدحتية	٣٢٣٦٤	٧٢	٨١٥	١٢٩٣	٤٥٠	٤٠	٢٥
الهاشمية	٧٦٥٤	١٩	٢١٦	٣٤٦	٣٥٥	٣٥	٢٢
الشوملي	٢٥٤٣٠	٦٠	٦٠٦	٩٥٨	٤٢٣	٤٢	٢٦
المجموع	٦٥٤٤٨	١٥١	١٦٣٧	٢٥٩٧	٤٠٩	٣٩	٢٤

المصدر: الباحث بالاعتماد على مديرية تربية بابل - قسم تربية الهاشمية، شعبة الاحصاء، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٢.

٣- التعليم الثانوي

من جدول (٦٦) يتبين أن أعداد الطلاب الثانوي في مدن منطقة الدراسة بلغ (٣١٧٠٠) يتوزعون على (٧٩) مدرسة، وبلغت عدد الصفوف المدارس الابتدائية (٨٠٩) صف وبلغ عدد المدرسين (١٥٢١) مدرساً، وعند مقارنة المؤشرات الموجودة مع المعيار التخطيطي نجد ان مؤشر طالب/مدرسة بلغ (٤٠٧) وهو يقل عن المعيار المخطط له، خلاف عن مؤشر طالب/ صف يبلغ (٣٩) بالنسبة لمعيار المخطط البالغ (٣٠) إذ يرتفع عن المعيار المخطط له، في حين أن معيار طالب/ مدرس يبلغ في مدن منطقة الدراسة (٢١) طالب/مدرس وهو يقل عن المعيار المخطط له. وعند مقارنة المؤشرات الخاصة بالمدن الثلاثة نجد تباين واضح نظراً للتباين الموجود في اعداد الطلبة والكادر والصفوف هناك تباين واضح في مدن منطقة الدراسة إذ نجد في مدينة المدحتية عدد الطلاب يبلغ (١٤٧٠٥) طالباً وعدد الابنية تبلغ (٣٢) مدرسة في حين تبلغ عدد الصفوف (٣٦١) صفاً وأن مؤشر طالب/ مدرسة يبلغ (٤٥٩) وهو منخفض بقليل عن المعيار التخطيطي وبهذا لا تعاني من نقص كبير في المدارس، فيما كان مؤشر طالب/صف يبلغ (٤١) طالب/ صف إذ يفوق المعيار المخطط له، في حين بلغ مؤشر مدرس/ طالب (٢٠) طالب/ مدرس منخفض عن المعيار المخطط له . في حين جاءت مدينة الهاشمية بعدد طلاب يبلغ (٥٠٦٢) طالباً يتوزعون على (١٢) مدرسة وفي (١٣٠) صفاً ويديرون العملية التربوية (٢٢٩) مدرساً، وإذا ما قورنا المؤشرات الموجودة بالمعيار التخطيطي المخصص لها فنجد ان مؤشر طالب/مدرسة يبلغ (٤٢٢) يقل عن المخطط له وهذا يعد مؤشر جيد ولا تعاني المدينة من نقص في المدارس، في حين جاء مؤشر طالب/صف بعدد (٣٩) طالب/ صف وهو يفوق عن المخصص له وبهذا فهي بحاجة للمزيد من الصفوف لاستيعاب ما موجود من طلاب، فيما كان مؤشر مدرس/ طالب يبلغ (٢٢) إذ يقل للمخطط له، وبهذا نجد أن مدينة الهاشمية لا تعاني من نقص في مؤشرات خدمة التعليم الابتدائي لما يتوفر من مدارس وكادر يدير العملية التربوية لكنها تعاني من نقص في الصفوف وبهذا تستدعي الضرورة لبناء الصفوف في مدارس مدينة الهاشمية.

في حين مدينة الشوملي نجد فيها اعداد الطلاب يبلغ (١١٩٣٣) يتوزعون على (٣٥) مدرسة وعدد من الصفوف يبلغ (٣١٨) صف وكادر تربوي يبلغ (٥٦٤) مدرس، فيما جاءت مؤشرات الخدمة في مدينة الشوملي إذ كان مؤشر طالب/مدرسة يبلغ (٣٤١) طالب/مدرسة وبهذا يقل بكثير عن المعيار المخصص فهي لا تعاني من نقص في عدد المدارس، فيما كان معيار طالب/صف يبلغ (٣٧) طالب/صف وهو يزيد بقليل عن المعيار المخصص، في حين كان مؤشر طالب/مدرس يبلغ (٢١) طالب/مدرس وهو يقل عن المعيار المخصص. ومن خلال مقارنة المؤشرات المتوفرة لخدمة التعليم لمدينة الشوملي مع المعيار المخطط له نجد ان المدينة لا تعاني من نقص في المباني والكادر التربوي وليس بحاجة للمزيد من المباني.

جدول (٦٦)

التوزيع المكاني لخدمات التعليم الثانوي ومؤثراته في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد الطلاب	عدد المدارس	عدد الصفوف	عدد المدرسين	طالب/مدرسة	طالب/صف	مدرس/طالب
المدحتية	١٤٧٠٥	٣٢	٣٦١	٧٢٨	٤٥٩	٤١	٢٠
الهاشمية	٥٠٦٢	١٢	١٣٠	٢٢٩	٤٢٢	٣٩	٢٢
الشوملي	١١٩٣٣	٣٥	٣١٨	٥٦٤	٣٤١	٣٧	٢١
المجموع	٣١٧٠٠	٧٩	٨٠٩	١٥٢١	٤٠٧	٣٩	٢١

المصدر: الباحث بالاعتماد على مديرية تربية بابل - قسم تربية الهاشمية، شعبة الاحصاء، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٢.

ثانياً/ مشكلة عجز الخدمات الصحية

توجد في مدن منطقة الدراسة عدد من المؤسسات الصحية المتمثلة بالمستشفيات والمراكز الصحية التي تقدم الخدمات للمدينة، وتتباين خدمات هذه المؤسسات فيما بينها تبعا لما تتوفر فيها من امكانيات وتسهيلات فضلا عن الكادر الطبي. من خلال جدول (٦٧) يتبين بأن عدد المستشفيات في مدن منطقة الدراسة تبلغ (٣) مستشفى، كما تحتوي على (٥) مراكز صحية، وتحتوي لعدد (١٨٠) سرير، هذا وان المؤسسات لا تكتمل الا بوجود كادر يدير الخدمات الصحية متمثلا بالأطباء والصيادلة الممرضين إذ بلغ عدد الصيادلة (٥١) صيدلي، فيما كان عدد الاطباء في مدن منطقة الدراسة يبلغ (١٥٤) طبيباً أما عدد الممرضين فبلغ (١٥٧٦) ممرضا. من خلال التوزيع الجغرافي للخدمات الصحية على المدن نجد تباين واضح بين مدينة واخرى ويمكن توضيح هذا التباين اكثر من خلال مقارنة المؤشرات الخدمات مع المعايير المخطط لها. ويتضح من جدول (٦٨) إذ بلغت قيمة مؤشر شخص/مستشفى في مدن منطقة الدراسة (٤٠٣٣١) شخص/مستشفى) وبهذا نجد هناك فرق كبير عن المعيار المخطط له البالغ (٥٠٠٠٠) يقل عن المعيار التخطيطي إذ يبلغ العجز (٩٦٦٩) وبهذا فإن أن الطاقة الاستيعابية كافية وأن مدن منطقة الدراسة لا تعاني من نقص شديد في هذه الخدمة.

جدول (٦٧)
التوزيع الجغرافي للخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	المستشفيات	المراكز الصحية	الاسرة	الصيدلة	الاطباء	المرضى
المدحتية	١	٢	٣٠	١٥	٥٨	٥٥
الهاشمية	١	٢	١٠٠	٢٥	٥٢	٨٥٢
الشوملي	١	١	٥٠	١١	٤٤	٦٦٩
المجموع	٣	٥	١٨٠	٥١	١٥٤	١٥٧٦

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على بيانات وزارة الصحة ، دائرة صحة بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.

جدول (٦٨)
مؤشرات الخدمات الصحية في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد السكان	شخص مستشفى	شخص مركز صحي	شخص/سرير	شخص/صيدلي	شخص/طبيب	شخص/مرض
المدحتية	٦٢٦١٨	٦٢٦١٨	٣١٣٠٩	٢٠٨٧	٤١٧٥	١٠٨٠	١١٣٩
الهاشمية	٣٩٢٥٣	٣٩٢٥٣	١٩٦٢٧	٣٩٣	١٥٧٠	٧٥٥	٤٦
الشوملي	١٩١٢٣	١٩١٢٣	١٩١٢٣	٣٨٢	١٧٣٨	٤٣٤	٢٩
المجموع	١٢٠٥٩٤	٤٠٣٣١	٢٣٣٥٢	٩٥٦	٢٤٩٤	٧٥٦	٤٠٥

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على بيانات وزارة الصحة ، دائرة صحة بابل، شعبة الاحصاء، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.

وعند توزيع هذه الخدمة على مدن منطقة الدراسة نجد مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٦٢٦١٨ شخص/ مستشفى) وفي المرتبة الثانية مدينة الهاشمية إذ بلغ عددها (٣٩٢٥٣ شخص/ مستشفى) ومن ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٩١٢٣ شخص/ مستشفى)، فيما كان مؤشر شخص/مركز صحي يبلغ (٢٣٣٥٢ شخص/ مركز صحي) وهو يفوق بكثير المعيار التخطيطي البالغ (١٠٠٠٠ شخص/ مركز صحي) إذ ان هناك نسبة عجز تبلغ (١٣٣٥٢) وبهذا فهي تعاني من نقص في المراكز الصحية وهي بحاجة لبناء مراكز صحية جديدة لسد الحاجة لها نتيجة تزايد السكان، وجاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٣١٣٠٩ شخص/ مركز صحي) فيما كانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (١٩٦٢٣ شخص/مركز صحي) ثم مدينة الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (١٩١٢٣ شخص/مركز صحي)، أما مؤشر شخص/سرير فبلغ العدد الكلي لمدن منطقة الدراسة (٩٥٦شخص/ سرير) وهو يفوق المعيار المخطط له البالغ (٥٠٠) وبهذا فإن هناك نقصاً في الاسرة والمستشفيات في مدن منطقة الدراسة بحاجة إلى اعداد اضافية من الاسرة بما يناسب ازدياد أعداد السكان، وجاءت فيه مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (٢٠٨٧ شخص/سرير) ثم مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٣٩٣ شخص/سرير) بعدها مدينة

الشوملي بالمرتبة الثالثة بعدد بلغ (٩٨٢ شخص/سرير). فيما كان مؤشر شخص/طبيب يبلغ (٧٥٦ شخص/طبيب) وهو يقل عن المعيار التخطيطي البالغ (١٠٠٠ شخص/طبيب)، إذ جاءت فيه مدينة بالمرتبة الاولى بعدد بلغ (١٠٨٠ شخص/طبيب) فيما كانت مدينة الهاشمية بالمرتبة الثانية بعدد بلغ (٧٥٥ شخص/طبيب) ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد بلغ (٤٣٤ شخص/طبيب). كما وكان مؤشر شخص/ممرض البالغ (٤٠٥ شخص/ممرض) يفوق المعيار التخطيطي البالغ (٢٠٠ شخص/ممرض)، وتتباين قيمة المؤشر في مدن منطقة الدراسة إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى بعدد (١١٣٩ شخص/ممرض) وفي المرتبة الثانية مدينة الهاشمية بعدد (٤٦ شخص/ممرض) ثم مدينة الشوملي بعدد (٢٩ شخص/ممرض).

ثالثاً/ مشكلة تدني حصة الفرد من مياه الشرب

إن المصدر الوحيد للموارد المائية في مدن منطقة الدراسة هو شط الحلة الذي يعد أحد فروع نهر الفرات والتي تعتمد عليه لسد حاجاتها اليومية، وهناك عدة مشاريع في مدن منطقة الدراسة منها مشروع ماء الهاشمية - المدحتية الموحد والذي تبلغ طاقته (٦٠٠٠ م^٣ والذي يقوم بتغذية مدن جنوب بابل (الهاشمية، القاسم، المدحتية، الطليعة، الشوملي) تأسس عام ٢٠٠٥ وكان التشغيل الأولي له عام ٢٠١١ والتشغيل التجريبي له سنة (٢٠١٤-٢٠٢١) فيما كان التشغيل الفعلي للمشروع ٢٠٢٢/١/١، ونتيجة لنمو المدن وزيادة أعداد سكانها فضلاً عن وجود ربطات تقوية من الخزان العالي إلى الشبكة غير منفذة حتى الوقت الحالي وبهذا أصبح غير قادر على تلبية متطلبات السكان وسد حاجاتهم اليومية من المياه فهناك مناطق تعاني من نقص المياه وخاصة في الأطراف لأسباب فنية في شبكات المياه إذ تعاني مدن منطقة الدراسة في تذبذب كميات المياه وخاصة في فصل الصيف نتيجة التجاوزات الحاصلة على الخطوط الناقلة للمياه وعدم ربط الأحياء بصورة صحيحة عن طريق الشبكة الداخلية، فضلاً عن أن قسماً من الشبكات قديمة ومعظم الأنابيب متهاكة وتتعرض للأنسداد المستمر فضلاً عن تعرضها للتخريب بسبب تعارضها مع مسارات المشاريع الخدمية كتصريف مياه الأمطار ومشاريع الطرق والأسكان وضعف التخطيط وسوء الإدارة كما وتوجد في كل مدينة من مدن منطقة الدراسة خزان واحد تعتمد عليه جميع الأحياء.

أما بالنسبة لمعالجة المياه وتنقيتها فأنها لا تعاني من ملوثات عالية إذ تعتمد على نوعية الماء الخام لكنها تعاني من عكوره بسيطة بسبب تهالك الأنابيب وانقضاء عمرها الزمني إذ أن العمر المقرر لها هو (٥) سنوات^(*). يلاحظ من الجدول (٦٩) تبلغ حصة المياه

(*) مقابلة شخصية مع المهندس سعد عبد الامير، مدير مشروع الهاشمية - المدحتية الموحد، تاريخ المقابلة ٢٠٢٢/٨/٢.

لمدن منطقة الدراسة (٣٧٠٠ م^٣) إذ نالت مدينة المدحتية الحصة الأكبر من بين مدن الدراسة نتيجة الكثافة السكانية العالية فيها إذ بلغت حصتها (٢٠٠٠ م^٣) من طاقة المشروع البالغة (٦٠٠٠ م^٣) في حين بلغت الحصة الواصلة لمدينة الهاشمية (١٠٠٠ م^٣)، فيما بلغت حصة مدينة الشوملي (٧٠٠ م^٣). هذا وأظهرت نتائج الدراسة الميدانية المتمثلة بالمشاهدة والمقابلة والاستبيان والتي أوضحت أن السكان الذين أبدوا رضاهم عن خدمات المياه في مدينة المدحتية بلغوا (٢١٧) والذين عبروا عن عدم رضاهم (١٩٢) في حين بلغ من هم في حالة الرضا في مدينة الهاشمية (٩٩) على حين بلغ أصحاب عدم الرضا (١٧٩) أما مدينة الشوملي الذين عبروا عن رضاهم (٨٣) فيما بلغوا الذين لم يبدوا رضاهم (١٧٢).

جدول (٦٩)

حصة مياه مدن منطقة الدراسة من مشروع الهاشمية - المدحتية الموحد لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	أعداد السكان	حصة المدينة
المدحتية	٦٢٦١٨	٢٠٠٠ م ^٣
الهاشمية	٣٩٢٥٨	١٠٠٠ م ^٣
الشوملي	١٩١٢٣	٧٠٠ م ^٣
المجموع	١٢٠٥٩٤	٣٧٠٠ م ^٣

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على مديرية ماء محافظة بابل، دائرة ماء الهاشمية، شعبة التخطيط والمتابعة، ٢٠٢٠.

رابعاً/ مشكلة تدني تجهيز الطاقة الكهربائية

تعد خدمات الكهرباء من أساسيات البنى الارتكازية المهمة التي تعنى بحياة الانسان وتعتبر معياراً مهماً لرفاهية المجتمع إذ أن استعمال الكهرباء في الوقت الحالي من الامور الضرورية لاستمرار الحياة المعاصرة سواء في الريف او المدينة^(١).

تعاني اغلب المدن من عدم كفاءة هذه الخدمات الاساسية ليس لحياة البشرية فحسب بل للنشاطات الاقتصادية المختلفة سواء اعتمدت المدينة في توفيرها على محطات توليد الطاقة الخاصة بها أم على نظام التجهيز المركزي الذي يغطي المدن بأكملها . ولحل هذه المشكلة لا بد من معرفة ما يتم استهلاكه من الكهرباء ومعرفة مجموع السكان ونموهم وتطورهم الاجتماعي والاقتصادي^(٢). وأن توفير الكهرباء واستمرارها لجميع الاحياء يمثل أمر أساسى، إذ تعاني مدن منطقة الدراسة من انقطاع التيار الكهربائي لساعات تصل لثمانى ساعات في اليوم وساعات التشغيل تصل إلى ١٦ ساعة في اليوم ، وتعمل محطات توليد الطاقة الكهربائية

(١) سحر عبد الرزاق مطلوب السعيدى، مصدر سابق ، ص ١٦.

(٢) خالص الاشعب ، مصدر سابق ، ص١٣٢.

في مدن منطقة الدراسة على مادتي البترول والغاز في توليد وانتاج الطاقة الكهربائية. كما ويعاني بعض الاحياء من عدم وصول التيار الكهربائي لها وخاصة الاحياء المتجاوزة والتي تقع عند اطراف المدينة ولسد النقص الحاصل في كمية الطاقة الكهربائية اعتمد أغلب سكان مدن منطقة الدراسة على المولدات الاهلية إذ توجد في كل حي مولدات تزود المساكن بالطاقة الكهربائية على شكل نظام الامبيرات فضلاً عن المولدات المنزلية، رغم آثارها السلبية على الساكنين والبيئة والمظهر العام للأسلاك الذي يشوه شكل المدينة الحضرية الا أنها ضرورية لتعويض النقص الحاصل في الطاقة وخاصة في فصل الصيف والشتاء كون اغلب المساكن تقبل على تشغيل المكيفات في الصيف وفي الشتاء وسائل التدفئة إلا أن فصلي الربيع والخريف الاستهلاك يقل وخاصة في الاشهر (نيسان، ايار، ايلول، تشرين الاول) كون ان اغلب المساكن لا تستعمل المكيفات والسخانات(*) .

ويتضح من الجدول (٧٠) تستلم مدن منطقة الدراسة معدل من الطاقة الكهربائية ما يبلغ (٤٩٨٦٩ ميكا واط/ شهر) إذ بلغ معدل الطاقة الكهربائية المستلمة لمدينة المدحتية (١٥٦٨٤ ميكا واط/ شهر)، فيما كان معدل الطاقة الكهربائية لمدينة الهاشمية (١٥٦٨٤ ميكا واط/ شهر)، وبلغت الطاقة الكهربائية الواصلة لمدينة الشوملي (١٥٤٥٦ ميكا واط/ شهر)، هذا وأن هناك كميات ضائعة من الطاقة الكهربائية الواصلة لمدن منطقة الدراسة لأسباب عدة منها أسباب فنية تتعلق بصناعة الأسلاك ونوعيتها وجودتها، فضلاً عن مشاكل تحدث داخل محولة الكهرباء كنسبة التحويل، وهناك ضائعات أخرى تحدث في شبكة الكهرباء نفسها كطول الشبكة وقدمها وردائها إضافة لذلك ما يحصل من تجاوزات على الشبكة من قبل العشوائيات، إذ بلغت نسبة الضائعات في مدينة الشوملي (٥٢%) من مجموع الطاقة الواصلة لها، فيما بلغت في مدينة المدحتية (٥١%) وفي مدينة الهاشمية بلغت (٤٥%). وبهذا يتبين أن مدن منطقة الدراسة تعاني من نقص في الطاقة الكهربائية نتيجة لأزدياد معدلات النمو السكاني والتوسع الحضري المتزايد، فضلاً عن الأضرار من استخدام الأجهزة المنزلية، وأن التجاوزات الحاصلة على الكهرباء لها الأثر الأكبر في تردي ونقص الطاقة الكهربائية. وبينت نتائج المسح الميداني من خلال استمارة الاستبيان مدى الانعكاسات السلبية لتذبذب الطاقة الكهربائية على الواقع السكني ، فقد عبروا عن عدم رضاهم عن خدمات الكهرباء الواصلة اليهم ، إذ بلغ عددهم في مدينة المدحتية (٢٧٣) فيما بلغ عددهم في مدينة الهاشمية (١٩٩) وفي مدينة الشوملي بلغ (١٧٤). ينظر صورة (٧).

(*) مقابلة شخصية مع رئيس مهندسين اقدم، صاحب هلال جاسم ،مدير دائرة كهرباء الهاشمية، ٢٠٢٢/٨/٢.

جدول (٧٠)

الطاقة المستلمة والضائعة للكهرباء في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	الطاقة المستلمة ميكاواط/ شهر	الطاقة الضائعة ميكاواط/ شهر (%)
المدحتية	١٥٦٨٤	٥١
الهاشمية	١٨٧٢٩	٤٥
الشوملي	١٥٤٥٦	٥٢
المجموع	٤٩٨٦٩	١٤٨,٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على بيانات دائرة كهرباء الهاشمية، ٢٠٢٠.

صورة (٧)

خدمات الكهرباء في مدن منطقة الدراسة



المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية في تاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

خامساً/ مشكلة نقص خدمات الصرف الصحي

تعد خدمات الصرف الصحي من اهم الخدمات الحيوية في المدن والمراكز الحضرية إذ تتعامل مع اهم المخرجات السلبية التي تطرحها المدينة و انها خدمات ذات تكاليف عالية وتهدف إلى تخليص المساكن والاحياء عبر شبكات انابيب من مياه الامطار والمجاري ونقلها إلى مناطق بعيدة وجعلها غير ضارة قدر الامكان^(١). أن توسع المدن وازدياد اعداد السكان

(١) بشير ابراهيم الطيف، رياض كاظم سلمان الجميلي، محسن حميد علي، مصدر سابق، ص ٥٥.

والتنوع في النشاطات التي يمارسونها ينتج عنه زيادة في حجم الفضلات والتي من اللازم التخلص منها وهذا يتطلب شبكة من المجاري إذ تنقسم هذه المجاري إلى نوعين النوع الاول منفصل إذ تنفصل مياه الامطار عن المياه الثقيلة والنوع الثاني هو المشترك لكل منهما^(١).

إن أغلب مدن العراق تعاني من مشاكل في خدمات الصرف الصحي ما يخلف عنها من آثار سلبية على المجتمع ويرجع سبب سوء هذه الخدمة إلى ضعف الادارة والتخطيط من قبل الجهات المعنية لذا يجب وضع الحلول والمقترحات لما لها من اضرار خطيرة على صحة الافراد إذ ان اهمالها يسبب الاوبئة والامراض فضلاً عن ما يصدر عنها من روائح كريهة والمنظر غير لائق في المدن الحضرية.

ان خدمة الصرف الصحي لا تتوفر في مدن منطقة الدراسة إذ تنعدم بشكل تام لكن هناك شبكة لتصريف مياه الانهار برغم ضعفها لما تتعرض له من انسدادات من الترسبات الطينية فضلاً عن عدم كفايتها مع كمية الامطار، يبلغ عدد محطات تصريف مياه الامطار في مدن منطقة الدراسة (٥) محطات وطاقة التصريف فيها تبلغ (٥٦٠٠ م^٣/يوم) ، إذ جاءت مدينة المدحتية بالمرتبة الاولى إذ تحتوي على (٢) محطات للتصريف وبطاقة تصميمية تبلغ (٢٢٠٠ م^٣/يوم)، تليها مدينة الهاشمية بعدد (٢) محطة لتصريف الامطار وبطاقة تصريف تبلغ (٢١٠٠ م^٣/يوم) ثم بالمرتبة الثالثة مدينة الشوملي بعدد (١) محطة وبطاقة تصريف (١٣٠٠ م^٣/يوم) . جدول (٧١).

جدول (٧١)

محطات تصريف مياه الامطار في مدن قضاء الهاشمية لعام ٢٠٢٠

الوحدات الإدارية	عدد المحطات	طاقة التصريف التصميمية م ^٣ /يوم
المدحتية	٢	٢٢٠٠
الهاشمية	٢	٢١٠٠
الشوملي	١	١٣٠٠
المدحتية	٥	٥٦٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على: مديرية مجاري محافظة بابل، بيانات غير منشورة، عام ٢٠٢٠.

(1) Roland L . Bolton, Sewage Treatment, Basic Principles and Trends, London, 1961, p30.



الفصل الرابع

تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية
المبحث الأول / التحليل الاستراتيجي لمكانات القطاع
السكني باستخدام أسلوب swot
المبحث الثاني / استراتيجية التنمية للقطاع السكني
في مدن قضاء الهاشمية



الفصل الرابع

تنمية القطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

• تمهيد

السكن ومتطلباته من المسائل الأساسية والهامة التي يجب الاهتمام بها من قبل الباحثين والاختصاصيين في مختلف المجالات لكوننا نعيش نمو مفاجئ بالسكان إذ أصبحت المدن غير قادرة على استيعاب هذه الزيادة ، ونجد المدن تعاني من نقص في الخدمات العامة فضلاً عن مشاكل في الخدمات المجتمعية، لذا أصبح من الضروري إيجاد خطط تنموية شاملة للسكان ومن ثم العمل على تطوير المدن وفق الامكانيات الطبيعية والسكانية المتوفرة واتباع سياسات استراتيجية معينة لحل مشكلة السكن وتحقيق بيئة حضرية مستدامة .

يهدف هذا الفصل الى تحليل استراتيجي لأماكن القطاع السكني التنموية المتمثلة بالعوامل الطبيعية والبشرية وتحليل الخصائص العمرانية والاقتصادية والاجتماعية، وقياسها وصياغة النتائج في استنتاجات علمية باستخدام اسلوب التحليل النوعي (سوات SWOT) (*) وهو من الاساليب المعتمدة لدى الامم المتحدة والمراكز العلمية والبحثية.

المبحث الأول

التحليل الاستراتيجي لأماكن القطاع السكني باستخدام اسلوب SWOT

يمثل التحليل الاستراتيجي لواقع منطقة الدراسة باستخدام اسلوب (SWOT) احد اساليب التحليل النوعي للكشف عن الظاهرة المراد دراستها، فضلاً عن انه يشخص الوضع الحالي من خلال تحديد نقاط القوة والضعف وتحديد الفرص والتهديدات التي تواجهها المدينة ومن ثم صياغة الاستراتيجية المستقبلية لتنمية مدن منطقة الدراسة .

أولاً/ التحليل بناء على مؤشرات الموارد الطبيعية لقضاء الهاشمية

يقوم بتحليل الامكانيات الطبيعية التي تمتلكها مدن منطقة الدراسة من موارد طبيعية وخامات ، وتتمثل عملية تحليلها على ابرز نقاط القوة التي تعزز الاستثمار والاستغلال الامثل للموارد المتوفرة في ظل وجود التهديدات والمحددات التي تواجهها .

(*) يمثل تحليل سوات (S.W.O.T) اسلوب تخطيطي يساعد المختصين بأن يركزوا على المعطيات الأساسية للمشروع او الدراسة ويمثل اداة رئيسة لتشكيل الخطط الاستراتيجية في المدينة. يمثل كل حرف منها اختصار لكلمة معينة كما في الاتي:

(S) نقاط القوة (strength)، (w) نقاط الضعف (weakness)، (o) الفرص (opportunities)، (t) التهديدات (threatens) .

جدول (٧٢)

تحليل الموارد الطبيعية بناء على الامكانيات الطبيعية في مدن قضاء الهاشمية

نقاط القوة	نقاط الضعف
• خصوبة الاراضي وصلاحيها للزراعة ، ولها القابلية الكبيرة والانتاج الوفير الذي يدعم عملية النمو الحضري كمصدر غذائي واقتصادي. • وفرة المياه وكثرتها مما اكسبها اهمية زراعية مهمة. • تقع اراضيها ضمن السهل الرسوبي. • تحتوي على الارسابات الغرينية والطينية، الذي يتميز بالتركزات السكانية العالية. • وجود بعض المعادن والخامات الطينية خاصة في مدينة الشوملي والي تصلح لقيام تنمية صناعية لا سيما في مجال الصناعات الانشائية والطابوق على وجه الخصوص. • ملائمة طبوغرافية الارض للتوسع والتشييد.	• قلة الوعي والمهارات في الاستغلال الامثل واستثمار الموارد الطبيعية استثمارا عقلانيا. • عدم امتلاكها لكميات كبيرة من الخامات والموارد المعدنية. • ضعف البيئة الاستثمارية ومحفزات الاستثمار وضعف التخطيط الاستثماري. • ضعف البنية التحتية لاستثمار الموارد الطبيعية. • غياب التخطيط المحلي واستخدام التكنولوجيا في استثمار الموارد الطبيعية.
الفرص	التحديات
• امكانية اقامة صناعات انشائية مختلفة كالاسمنت والجص والطابوق لتوفر المواد الاولى • وجود رغبة استثمارية عامة لاستثمار الموارد الطبيعية. • وفرة الامكانيات الاقتصادية لاستثمار الموارد الطبيعية.	• ضعف الاستثمار الاجنبي بسبب الاوضاع السياسية من استثمار الموارد الطبيعية. • ضعف الاستثمار المحلي وعدم الدعم لاستثمار الموارد الطبيعية استثمارا محليا. • ضعف قاعدة المعلومات عن الموارد الطبيعية الموجودة في مدن منطقة الدراسة والية استثمارها. • أهمال المشاريع وضعف التخطيط الاستثماري.
الاولويات	
• استثمار الامكانيات الزراعية المتاحة لتنمية زراعة المحاصيل الصناعية. • اقامة الصناعات الانشائية المحلية وإيقاف الاستيراد الأجنبي. • العمل على دعم التحري المعدني التي تساعد على التنمية. • العمل على جذب الاستثمار الاجنبي وما يملكه من تكنولوجيا في استثمار الموارد الطبيعية.	

ثانياً/ التحليل بناءً على المؤشرات السكانية

يتمثل بتحليل الامكانيات الديموغرافية لسكان مدن منطقة الدراسة لتحديد حجم السكان ومدى تعزيزه للعملية التنموية المتمثلة بالأيدي العاملة وهي الأساس في العملية الإنتاجية وتوزيعهم ومدى تركيزهم وتشنتهم، فضلاً عن تحديد نقاط القوة والضعف والتهديدات والفرص للمجتمع السكاني الممكن استغلالها وأن كانت منخفضة لتحقيق ورسم سياسة استراتيجية للتنمية الحضرية.

جدول (٧٣)

تحليل المؤشرات السكانية بناءً على الأمكانيات لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
• انخفاض مستوى الكثافة السكانية. • توجه السكان نحو التشتت بعيداً عن التركيز. • نسبة الزيادة السكانية السنوية مقبولة.	• ارتفاع نسب البطالة. • انعدام التوازن في التوزيع السكاني بين مدن منطقة الدراسة.
الفرص	التهديدات
• استثمار الطاقات البشرية وتوفير فرص العمل لهم. • منع الهجرة والاستفادة من الطاقات الشابة.	• تدهور الأوضاع الاقتصادية لاسيما في الريف وعكس عملية الهجرة وزيادتها نحو المدينة مما يرفع الامتداد الأفقي للمدينة. • تفوق عدد الاسر على عدد المساكن مما يؤثر لوجود عجز سكني. • ارتفاع كلف اسعار الاراضي
الاولويات	
• تقليل الهجرة من خلال احداث توازن اقتصادي بين مدن منطقة الدراسة وبين المدن والريف. • العمل على تقليل البطالة من خلال توفير فرص عمل.	

ثالثاً/ التحليل بناءً على المؤشرات التخطيطية والعمرانية

تتمثل بتحليل الامكانيات الاسكانية لمدن منطقة الدراسة من خلال ايجاد نقاط القوة ونقاط الضعف والفرص والتهديدات الموجودة في الخصائص العمرانية والتي تمكن من جعل منطقة الدراسة مراكز للتنمية .

جدول (٧٤)

تحليل المؤشرات التخطيطية والعمرانية

نقاط القوة	نقاط الضعف
- توفر المواد الأولية المستخدمة في بناء المساكن. - سهولة الحصول على القروض والمنح المقدمة من قبل مصارف الإسكان. - وجود دراسة لتقدير الحاجة السكنية. - توفر الايدي العاملة في انشاء المساكن. - وجود الحاجة للسكن في مدن منطقة الدراسة. - توفر الاراضي المخصصة للبناء . - جودة المواد المستخدمة في البناء. - وجود رصيد من المساكن ذات حالة جيدة ولا تتجاوز عمرها الزمني.	- ارتفاع تكاليف شراء الاراضي السكنية و تكاليف البناء والتشييد . - جود مساكن عشوائية في مناطق متفرقة . - يعتمد اغلب السكان على المواد المستوردة من الخارج. - عدد الاسر لا تتناسب مع ماموجود من مساكن إذ تفوق اعداد الاسر على عدد المساكن وبهذا يصبح هناك عجز. - وجود بعض المساكن مشيدة بمواد بدائية غير الطابوق وغير مقاومة للظروف المناخية. - وجود بعض المساكن المتهترئة المتجاوز عمرها الزمني. - انعدام توفر الدراسات الاجتماعية والاقتصادية المتعلقة بنوعية الاسكان والمواطن وتخصيص الأراضي. - عدم وجود برامج تنموية وتخطيطية يمكن بموجبها توزيع قطع الاراضي او بناء مجمعات سكنية.
الفرص	التحديات
- امكانية استثمار القطاع الخاص في التنمية السكنية. - وجود الحاجة للسكن وزيادة الطلب والتوجه نحو بناء مجمعات سكنية - الدعم من قبل الدولة من خلال التسهيلات المالية المتمثلة بالقروض والمنح المالية . - التوجه بالتركيز على السكن بأعتبره قطب مهم من اقطاب التنمية الاقتصادية. - وجود مساحات فارغة خارجة عن الانتاج الزراعي بالامكان استثمارها للسكن. - ادخال نمط بناء حديث ذات نسيج متكامل.	- عدم التنسيق بين دوائر الاسكان والتخطيط العمراني . - لا يوجد تمويل كافٍ لمشاريع الاسكان الحكومي. - وجود هجرة داخلية مما يزيد من ازمة السكن. - البنى الارتكازية ضعيفة في مدن منطقة الدراسة إذ لا تستوعب الزيادة في المشاريع الاسكانية.
الاولويات	
- اعادة تأهيل وتطوير الاحياء القديمة ، فضلا عن محاولة التوسع في الوظيفة السكنية باتجاه الاراضي الفارغة وباتجاه المحاور الاساسية للطرق في المدن . - سد النقص الحاصل في الوحدات السكنية من خلال توفير المساكن مع مايناسب الزيادة الحاصلة في السكان .	

رابعاً/ التحليل بناء على المؤشرات الاقتصادية

يتضمن مجموعة من المؤشرات منها (دخل الاسرة والوظائف التي يمارسونها، واسعار الاراضي السكنية، واسعار مواد البناء، واجور العمل، والحصول على قروض من المصارف العقارية) ولاهمية هذه المؤشرات لابد من تحليلها للوقوف على نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات والخروج بأولويات لتنمية الواقع السكني .

جدول (٧٥)

تحليل المؤشرات الاقتصادية

نقاط القوة	نقاط الضعف
• انخفاض اجور العمال . • وجود منح مالية وسهولة الحصول على القروض من مصارف الإسكان . • ارتفاع المستوى المعيشي للأفراد .	• ارتفاع كلف شراء الاراضي السكنية . • ارتفاع تكاليف مواد البناء .
الفرص	التهديدات
• امكانية بناء مجمعات سكنية حكومية وبمبالغ متوسطة لتكون متاحة للجميع. • وجود مساحات فارغة يمكن استثمارها للسكن. • امكانية توزيع قطع الاراضي والقروض والمنح .	• الاعتماد على المواد المستوردة . • ظهور مساكن عشوائية لارتفاع اسعار المساكن النظامية . • زيادة حالات التعدي على الاراضي الزراعية غير مخصصة للسكن .
الاولويات	
• الدعم الحكومي للمشاريع المحلية فضلا عن اقرار قوانين تدعم الاستثمار الأجنبي. • رفع الاجور للعاملين . • تقديم القروض والمنح لتشجيع المشاريع واقامة مجمعات سكنية في المدن . • بناء الاراضي بشكل عمودي للاستغلال الامثل للأراضي السكنية .	

خامساً/ التحليل بناء على مؤشرات البنى التحتية

يتمثل بتحليل مؤشرات البنى الارتكازية المتمثلة (بخدمات مياه الشرب، النقل، والصرف الصحي والكهرباء والماء) من خلال بيان نقاط القوة والضعف وبيان الفرص والتهديدات التي تواجه المدن، من اجل تنفيذ الخطط التنموية لمدن منطقة الدراسة.

١ - تحليل مؤشرات قطاع الطرق

جدول (٧٦)

تحليل مؤشرات قطاع الطرق لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
• توفر خط سكة حديد بغداد - البصرة. • سهولة الوصول نظرا للموقع الجغرافي الجيد. • وجود الطريق السريع (الدولي). • توفر قسم معني بالطرق في دوائر بلدية مدن منطقة الدراسة. • توفر كراجات ثانوية ورئيسية خاصة لوقوف السيارات وللنقل. • توفر الجسور على الجداول والانهار. • توفر مخططات للطرق الرئيسية والفرعية والثانوية.	• وجود الازدحامات المرورية الخائقة بسبب ضيق الشوارع والقطوعات في اغلب الشوارع. • قلة الصيانة للشوارع بسبب انخفاض التمويل او انعدامه • انتشار الفساد الاداري وعدم تنفيذ المشاريع الخاصة بخدمات النقل • انعدام سبل السلامة وعدم تخصيص طرق خاصة للمشاة. • ضعف الرقابة المرورية وضعف القانون. • اغلب شبكات الطرق غير منظمة وقديمة. • ضعف النقل العام وسيادة النقل الخاص مما يترك اختناقات مرورية.
الفرص	التحديات
• طبيعة سطح الارض المنبسطة تساهم في مد شبكات طرق وتوسيعها. • امكانية انشاء محطات لاستراحة القوافل التجارية والبضائع على طول الطريق. • امكانية تخصيص مالي لصيانة الطرق وتخصيص طريق خاص للمشاة. • اقامة برامج توعية للارشاد والسلامة.	• كثرة الحوادث المرورية لرداءة الطرق وعدم الصيانة المستمرة لقلة التمويل الحكومي. • عدم تنفيذ بعض المشاريع نتيجة للفساد المالي لأغلب المؤسسات. • كثرة المركبات الخاصة وقلة الاعتماد على النقل العام زاد من المشاكل المرورية.
الاولويات	
• العمل على انشاء مشاريع استراتيجية للنقل. • تطوير شبكات الطرق في مدن الدراسة والعمل على تسهيل حركة النقل بين اجزاء مدن منطقة الدراسة بما يحقق التكافؤ والتجانس بين المدن واقالييمها. • العمل على توسعة الطرق بما يلائم حاجات السكان المتنامية. • نظرا لكثرة الحوادث المرورية في الشارع الذي يربط المدحتية - الشوملي - النعمانية كونه طريق حيوي مهم لذا يجب توجه الاهتمام للعمل على انشاء المسار الثاني لهذا الطريق .	

٢ - تحليل مؤشرات قطاع مياه الشرب والصرف الصحي

جدول (٧٧)

تحليل مؤشرات قطاع مياه الشرب والصرف الصحي لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
• توفر المشاريع الخاصة بالمياه المعتمدة على شط الحلة. • توفر المياه الصالحة للشرب . • وجود شبكات للمياه في مدن منطقة الدراسة. • وجود محطات لتصريف مياه الامطار في مدن منطقة الدراسة. • وصول المياه لاغلب المساكن بسهولة.	• وجود الكثير من التجاوزات على شبكات المياه. • قدم محطات وشبكات المياه لذا تزداد نسبة المياه المهدورة • عدم توفر شبكات للصرف الصحي في مدن منطقة الدراسة. • قلة الصيانات للانابيب الناقلة للمياه. • قلة العاملين في صيانة الانابيب. • وجود الشوائب في المياه وضعف عمليات التنقية والفلترية . • وجود انقطاع في المياه وفي مواسم معينة. • لا توجد مشاريع حديثة للمياه والصرف الصحي. • لا توجد في مدن منطقة الدراسة محطات لمعالجة المياه الثقيلة.
الفرص	التحديات
• وجود تخصيصات مالية لاقامة مشاريع المياه والصرف الصحي. • توجد محطات لشبكة تصريف مياه الامطار. • وجود مخططات لشبكة نقل المياه للمدن. • قرب مصدر المياه من مدن منطقة الدراسة	• ضعف التخطيط الهندسي الحكومي . • معارضة المشاريع الاخرى مع انابيب المياه والصرف الصحي . • انقطاع التيار الكهربائي المستمر. • تهالك انابيب نقل المياه . • انتشار المساكن العشوائية وكثرة التجاوزات على المياه.
الاولويات	
• العمل على التوسع في شبكات المياه وحصة الفرد من المياه النقية . • العمل على ان تصل المياه النقية لجميع الاحياء الحديثة في مدن منطقة الدراسة. • العمل على اصلاح واستبدال الانابيب المتهاكلة لغرض الحفاظ على المياه من الانهدار وضمان وصولها من المناطق المنتجة للمستهلكة من غير ضياع . • اقامة المشاريع والمجمعات الحديثة للمياه واستعمال الاساليب الحديثة لتنقية المياه .	

٣ - تحليل مؤشرات قطاع الكهرباء

جدول (٧٨)

تحليل مؤشرات قطاع الكهرباء لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
• توفر خطوط لنقل الطاقة الكهربائية بشكل متكامل. • حجم السكان يناسب ماموجود من طاقة كهربائية لاستثمارها. • وجود المقومات كالموارد المائية والمنتجات النفطية لانتاج الطاقة الكهربائية. • وجود بنية صناعية لاستهلاك الكهرباء. • وجود محطات ثانوية لتحويل الكهرباء من مصادر الانتاج الى الاستهلاك.	• كثرة التجاوزات على الطاقة الكهربائية. • قدم الاسلاك وتهالكها. • الاسراف والتبذير في الطاقة الكهربائية • كثرة الضائعات من الطاقة الكهربائية لاسباب فنية. • استهلاك كبير للطاقة يفوق الكمية المنتجة. • نقص الكوادر الفنية ومعدات الصيانة لمحطات الكهرباء .
الفرص	التحديات
• طبيعة الارض ساعد في مد شبكا نقل الطاقة الكهربائية . • توجه الدولة لدعم مشاريع الكهرباء. • تقديم المنح والقروض لاقامة المشاريع واجراء الصيانات .	• عدم وجود مشاريع للاستثمار في القطاع الكهرباء. • كثرة التجاوزات الحاصلة على شبكة الطاقة الكهربائية. • وجود صعوبات في مد شبكات نقل الكهرباء لاعتراض بعض الساكنين على ملكية الأرض. • الفساد الاداري وعدم اتجاز المشاريع الخاصة بالطاقة الكهربائية. • قدم الاعمدة وردائة الاسلاك الناقلة للكهرباء. • عدم تسديد فواتير الكهرباء من قبل المواطنين
الاولويات	
• العمل على انشاء محطة لتوليد الكهرباء في مدن منطقة الدراسة. • الصيانة المستمرة ومحاولة استبدال شبكات نقل الطاقة الكهربائية المتهاكة في مدن منطقة الدراسة. • العمل على اىصال شبكة الكهرباء للمناطق الغير مخدومة. • العمل على تحسين خدمة الكهرباء وضمان ايصالها لجميع الاحياء في مدن منطقة الدراسة .	

سادساً/ تحليل مؤشر قطاع الخدمات المجتمعية

يتمثل في تحليل المؤشرات الخدمية التي تعني بحياة السكان بشكل مباشر كالخدمات الصحية والخدمات التعليمية والتي تعتبر اساس لنشوء مدن حضرية متكاملة ولأهمية هذه الخدمات لا بد من تحليلها وإيجاد نقاط القوة والضعف والفرص التي يمكن استثمارها وإيجاد الحلول المناسبة للنقاط التي تهدد عملية التنمية للوصول للاولويات لتحقيق التنمية للبيئة الحضرية .

١ - تحليل مؤشرات الخدمات التعليمية

جدول (٧٩)

تحليل مؤشرات قطاع التعليم لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
- توفر المدارس الابتدائية والثانوية. - ازدياد اعداد التلاميذ والطلاب. - توفر كادر للتدريس والتعليم. - توفر المدارس ورياض الاطفال في الاحياء السكنية. - قرب المدارس من المساكن. - وجود المحاضرين في المدارس بأعداد كافية لسير العملية التربوية.	- عدم تكافئ توزيع المدارس بما يناسب الاحياء السكنية. - ازدحام المدارس بأعداد التلاميذ والطلبة. - عدم الصيانة واعادة التأهيل للمدارس القديمة - عدم اكمال المشاريع القائمة لبناء المدارس - عدم توفير المستلزمات التعليمية . - عدد الصفوف قليلة مقارنة بأعداد الطلاب. - عدم تكافئ توزيع الملاك التدريسي فنجد فائض في بعض المدارس والبعض يوجد عجز. - تهالك بعض المدارس بسبب تجاوز عمرها الزمني. - قلة اعداد رياض الاطفال في مدن منطقة الدراسة.
الفرص	التهديدات
- توفر اراضي فارغة يمكن استغلالها لبناء مدارس جديدة. - وجود مشاريع لبناء مدارس جديدة. - الاستفادة من المنح والقروض لاستثمارها في بناء مدارس جديدة.	- عدم اكمال المشاريع لاقامة المدارس بشكل واضح لها. - وجود مشاكل في المدارس منها تسرب التلاميذ واعتداء الطلاب على الكوادر التربوية. - عدد المدارس لا يناسب ما موجود من طلاب . - قلة الدعم الحكومي لاعادة تأهيل البنيات القديمة وبناء مدارس جديدة .
الاولويات	
- العمل على تخفيض الازدحامات في المدارس خاصة في مراكز المدن - بناء المدارس للمراحل المختلفة واخذ بعين الاعتبار التكافئ في التوزيع المكاني بما يناسب الاحياء في مدن منطقة الدراسة - العمل على تطوير الواقع التربوي وبناء الصفوف الدراسية الجديدة وضمان العدد الكافي من الكادر التدريسي والتعليمي	

٢ - تحليل مؤشرات قطاع الخدمات الصحية

جدول (٨٠)

تحليل مؤشرات القطاع الصحي لمدن منطقة الدراسة

نقاط القوة	نقاط الضعف
• وجود اعداد كافية من الكوادر الصحية والفنية • وجود مراكز صحية • توفر المستشفيات • كثرة الممرضين في المستشفيات • وفرة مجمعات طبية اهلية في المدن	• المراكز الصحية قديمة وبحاجة للترميم • المستشفيات بحاجة الى اجهزة طبية حديثة • قلة الاطباء في المستشفيات والمراكز الصحية • قلة اعداد المستشفيات والمراكز الصحية مقارنة بأعداد السكان • عدد الاسرة في المستشفيات غير كافي
الفرص	التحديات
• توفر مساحات كافية من الاراضي ممكن استثمارها لبناء مستشفيات ومراكز صحية جديدة. • تفعيل دور القطاع الخاص لمساعدة القطاع الحكومي. • وجود الاهتمام بالقطاع الصحي من قبل الحكومة. • استثمار المنح والقروض لبناء مستشفيات ومراكز صحية.	• عدم كفاية الكادر الطبي مع عدد المراجعين • عدم كفاية البنيات مع الزيادة الحاصلة في السكان. • تهالك بعض البنيات الصحية.
الاولويات	
• بناء المستشفيات والمراكز الصحية الحديثة في مدن منطقة الدراسة مع مراعات التوزيع المكاني • توفير العدد الكافي من الكوادر الطبية مع ما يناسب اعداد السكان. • الاعتماد على المعايير الصحية العالمية لتطوير الواقع الصحي في منطقة الدراسة.	

المبحث الثاني

استراتيجية التنمية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية

أولاً/ استراتيجية النمو السكاني حتى عام ٢٠٤٠

يمثل النمو السكاني المؤشر الهام والاساس في البيئة الحضرية الذي تعتمد عليها مدن منطقة الدراسة في استشراق مستقبلها واعطاء تنبؤات مستقبلية لعدد السكان إذ يعد من المؤشرات المهمة التي تحظى بأهمية بالغة من خلال تخطيط ورؤية تحول دون استنزاف الثروات والموارد الطبيعية المتوفرة ومؤشرا ضروريا تعتمد عليه عمليات التخطيط . وبها يتم رسم خريطة تبين الاهداف المستقبلية التي يجب تحقيقها خلال المدة المحددة في ضوء الامكانيات الطبيعية المتوفرة والتي عن طريقها يمكن تلبية احتياجات السكان ومعرفة متطلباتهم الضرورية في بيئة حضرية مستدامة^(١).

وقد تم ايجاد نسبة النمو السكاني لمدن منطقة الدراسة واحتسابه من خلال معادلة النمو ما بين سنتين ١٩٧٧-٢٠٢٠ البالغ (٢.٥) للوصول إلى التقديرات لعدد السكان في سنة ٢٠٤٠ تشمل التوقعات المستقبلية لحجم السكان لكل مدينة. من خلال جدول (٨١) وسيتم اعتماد معدل نمو بمقدار (٢.٥) لعموم مدة الدراسة.

جدول (٨١)

توقعات النمو السكاني^(*) لغاية عام ٢٠٤٠ لمدن منطقة الدراسة

الوحدات الإدارية	عدد السكان لعام ٢٠٢٠	معدل النمو ١٩٧٧-٢٠٢٠	عدد السكان لعام ٢٠٢٥	معدل النمو ٢٠٢٥-٢٠٣٠	عدد السكان لعام ٢٠٣٠	معدل النمو ٢٠٣٠-٢٠٣٥	عدد السكان لعام ٢٠٣٥	معدل النمو ٢٠٣٥-٢٠٤٠	عدد السكان عام ٢٠٤٠
الهاشمية	٣٩٢٥٣	٢,٥	٤٤٤١١	٢,٥	٥٠٢٤٧	٢,٥	٥٦٨٥٠	٢,٥	٦٤٣٢١
المدحتية	٦٢٦١٨	٢,٥	٧٠٨٤٧	٢,٥	٨٠١٥٧	٢,٥	٩٠٦٩٠	٢,٥	١٠٢٦٠٧
الشوملي	١٩١٢٣	٢,٥	٢١٦٣٦	٢,٥	٢٤٤٧٩	٢,٥	٢٧٦٩٦	٢,٥	٣١٣٣٥

المصدر: الباحثة بالاعتماد على جدول (٤).

(١) ابتهاج حمزة محمد العريايي ، مصدر سابق، ص ١٧٢.

(*) معدل نمو السكان بأستخدام المعادلة الآتية: معدل نمو السكان بأستخدام المعادلة الآتية =

$$r = \left(\sqrt{\frac{p1}{p0}} - 1 \right) 100$$

معادلة التنبؤ بالسكان $\ln p1 = \ln p0 + rn$

حيث إن $\ln p1$ = لوغاريتم سنة الهدف، $\ln p0$ = لوغاريتم سنة الأساس، r = معدل النمو السنوي، n = المدة بين التعدادين .

united nation , Demographic statistical year book for 1984, p177.

ينظر :

ثانياً/ استراتيجية التنمية للقطاع السكني لمدن قضاء الهاشمية

تضع استراتيجيات التنمية الحضرية في اعتبارها استثمار كافة المقومات المكانية التي من خلالها يتم تحقيق المعايير الاجتماعية والاقتصادية بهدف تحقيق التنمية المختلفة العناصر لتحقيق الاستثمار الأمثل لمواردها. فضلاً عن أنها تهدف إلى تحديد الرؤية المستقبلية للمدن المدروسة، وتحديد الاستراتيجيات التي تعمل على تحقيقها. وتتضمن الاستراتيجية خصائص الرؤية ومكوناتها وكيفية الخروج برؤية توافقية للمدينة وتقييمها من عدة جوانب، كما تتناول الإستراتيجيات المتعلقة بالمجالات التنموية وربط الإستراتيجيات بالأولويات الخاصة بالمدن المدروسة. إن عملية صياغة الإستراتيجية تعني وضع أهداف مختلفة وخطط عملية مناسبة تشتمل على سياسيات وبرامج وممارسات وخطط عملية لتحقيق الأهداف والنتائج المرجوة التي تسهم في تحقيق الرؤية المدنية^(١). ولتحقيق ذلك يجب اتباع الأهداف الاتية :

- ١- توفير المساحات الكافية للسكن لايجاد الحل لأزمة السكن في مدن منطقة الدراسة .
- ٢- تعويض الوحدات السكنية المتهاكلة والقديمة من خلال توفير السكن اللائق لتعويضها.
- ٣- توفير الحاجات المستقبلية للسكن وفق الزيادة السكانية ومدى تطور المدينة حتى عام ٢٠٤٠.
- ٤- اتباع سياسة ملأ الفراغات لسد النقص الحاصل في اعداد الوحدات السكنية واستثمار الاراضي الفارغة لبناء مجمعات سكنية فيها .
- ٥- رفع الطاقة الاستيعابية للمدن لزيادة قدرتها لأستيعاب ما يحصل من زيادة في اعداد السكان من خلال الاستثمار الأمثل للمساحات.
- ٦- اتباع سياسة البناء العمودي لغرض الاستغلال الأمثل لرقعة الارض .

وتسعى استراتيجية التنمية لتحقيق هذه الاهداف وفق اسس علمية صحيحة ومراحل زمنية وتصاميم مختلفة، وبهذا فقد اعتمدت الدراسة على معايير هيئة التخطيط الحضري التي تؤمن المساحات السكنية الواجب توفرها، وبهذا ستكون مدينة المدحتية في عام ٢٠٤٠ بحاجة إلى مساحة قدرها (٦٠٣,١) هكتاراً، في حين ستحتاج مدينة الهاشمية إلى مساحة قدرها (٥٠٢,٣) هكتاراً ، بينما مدينة الشوملي ستحتاج إلى مساحة قدرها (٢٦٥) هكتاراً جدول (٨٢). وبذلك لابد من وضع استراتيجية خاصة لكل مدينة لتنظيم عملية التنمية الحضرية للمدن وسد ما يوجد من نقص في الوحدات السكنية باتباع سياسات للتنمية الحضرية وايجاد البدائل لتحقيق التنمية الحضرية للمدن.

(١) عامر راجح نصر، مصدر سابق، ص ٢١٤.

جدول (٨٢)

التقدير المستقبلي للاستعمال السكني في مدن منطقة الدراسة (٢٠٢٠-٢٠٤٠)

الوحدات الإدارية	مقياس حصة الفرد من السكن م/٢ (*)	عدد السكان		المساحة / هكتار ٢٠٢٠	المساحة/ هكتار ٢٠٤٠
		٢٠٢٠	٢٠٤٠		
المدحتية	٥٠	٦٢٦١٨	١٠٢٦٠٧	٤٠٣,٢٤	٦٠٣,١
الهاشمية	٥٠	٣٥٢٥٣	٦٤٣٢١	٣٥٧	٥٠٢,٣
الشوملي	٥٠	١٩١٢٣	٣١٣٣٥	٢٠٣,٩٤	٢٦٥

المصدر: من عمل الباحثة على جدول (٨١).

ثالثاً/ استراتيجية الحاجة السكنية(**) لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠

إن حاجة الانسان للمسكن من الحاجات الاساسية والضرورية إذ يسعى كل فرد لتحقيقها، فكل فرد او أسرة ترغب في الحصول على مسكن مستقل تتوفر فيه كافة احتياجاته المعاشية والصحية بما يناسب وضعه الاقتصادي والاجتماعي إذ ان نقص اشباع هذه الحاجات له تأثير سلبي على صحة ونفسية الانسان، فضلا عن ان نقص الوحدات السكنية يشكل ضعفا في القطاع الاسكاني والذي بدوره يعد من القطاعات الاساسية في الاقتصاد الوطني، لذا فإن دراسة الحاجة السكنية وتقديرها بشكل علمي صحيح بمعرفة ما موجود من رصيد سكني وما

(*) وزارة التخطيط ، مديرية التخطيط العمراني في محافظة بابل معايير التخطيط الحضري لعام ٢٠١٠ (بيانات غير منشورة).

(**) تم احتساب الحاجة الى الوحدات السكنية من خلال قسمة عدد السكان على معدل حجم الاسرة الافتراضي، والذي ينتج عنه عدد الاسر او ما يقابلها عدد الدور الواجب توفرها لها، على اعتبار ان لكل أسرة وحدة سكنية.

تم احتسابها من خلال الخطوات الاتية:

أ- احتساب فرق زيادة النفوس بين مدتين زمنيتين (١٩٩٧-٢٠٠٣) و (٢٠٠٣-٢٠٠٧) و (٢٠٠٧-٢٠١١) وقسمة الناتج على معدل حجم الاسرة لكل مدة زمنية. وبهذا سنحصل على الوحدات الواجب اضافتها نتيجة لزيادة عدد السكان.

ب- تحسب معدل الاندثار السنوي وذلك بقسمة عدد الوحدات السكنية الحالية لعام ١٩٩٧ على ٤٠ سنة (قانون شركة التأمين الوطنية حول مدة اندثار الدار) ويجمع مع ناتج الخطوة أ.

ج- يضرب ناتج جمع أ+ب بفرق المدة الزمنية بين كل فترة زمنية وهكذا لكل فترة زمنية.

تم الحصول عليها من خلال ضرب عدد الوحدات الواجب اضافتها او تشييدها (X) معدل مساحة الوحدة السكنية وهي على افتراض (٢٥٠) م^٢ ومن ثم قسمة الناتج على (١٠٠٠٠) لتحويل القياس من امتار الى هكتارات.

يجب توفيره من الوحدات السكنية فضلا عن الوحدات التي يمكن اضافتها في المستقبل بما يناسب الزيادة الخاصة في السكان في المستقبل^(١). نظرا لتعدد مدن منطقة الدراسة سيتم دراسة كل مدينة بمعزل عن الأخرى حسب البيانات الخاصة بها وكالآتي:

أ- مدينة المدحتية

تعاين مدينة المدحتية شأنها شأن بقية مدن العراق من عجز في الوحدات السكنية، إذ يتضح من الجدول (٨٣) إذ يقدر العجز السكني من عام ١٩٧٧-٢٠٢٠ (١٤٩.٨) وحدة سكنية ومن ثمّ يتطلب تخصيص مساحة قدرها (٤٠٠.٩٦) هكتارا لسد النقص الحاصل في الوحدات السكنية. فيما وصل العجز السكني في عام ٢٠٢٥ (٤٢.٩) وحدة سكنية وهي بهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١٣٦.٩٦) هكتارا ، على حين وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٠ إلى (٤٢.٢) وحدة سكنية وبهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١٣٩.٠١) هكتارا ، كما و وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٥ إلى (٤١.٤) وحدة سكنية ومن خلال معرفة نسبة العجز فهي بحاجة لتوفير مساحة لبناء الوحدات السكنية عليها بمقدار (١٤١.٩٥) هكتارا، فيما وصل مقدار العجز السكني من الوحدات السكنية في عام ٢٠٤٠ إلى (٤٠.٤) ومن ثمّ يتطلب تخصيص مساحة قدرها (١٤٣.٩٥) هكتارا.

جدول (٨٣)

حاجة مدينة المدحتية للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠

الاعوام	السكان	حجم الاسرة الافتراضي	الوحدات الواجب توفرها	الوحدات الواجب اضافتها	مقدار العجز (*)	المساحات
٢٠٢٠	٦٢٦١٨	٦	١٠٤٣٦	١٦٠٣١٦	١٤٩,٨	٤٠٠,٩٦
٢٠٢٥	٧٠٨٤٧	٦	١١٨٠٧	٥٤٧٨٥	٤٢,٩	١٣٦,٩٦
٢٠٣٠	٨٠١٥٧	٦	١٣٣٥٩	٥٥٦٠٥	٤٢,٢	١٣٩,٠١
٢٠٣٥	٩٠٦٩٠	٦	١٥١١٥	٥٦٥٣٠	٤١,٤	١٤١,٣٢
٢٠٤٠	١٠٢٦٠٧	٦	١٧١٠١	٥٧٥٨٠	٤٠,٤	١٤٣,٩٥

المصدر: الباحثة بالاعتماد على جدول (٨٢).

(١) محمد جاسم علي الشعبان ، الاسس العلمية لتقدير الحاجة السكنية والطالب السكني، مجلة كلية التربية ، جامعة بغداد، العدد ٢٠٩ ، ٢٠١٤ ، ص ٤٨٥.

(*) تم احتساب مقدار العجز من خلال الفرق ما بين الوحدات الواجب أضافتها والوحدات الواجب توفرها.

ب- مدينة الهاشمية

يلاحظ من الجدول (٨٤) أن العجز في الوحدات السكنية في مدينة الهاشمية من عام ١٩٧٧-٢٠٢٠ (١٦,٧) وحدة سكنية ومن ثمّ يتطلب تخصيص مساحة قدرها (٥٨,٢٤) هكتارا لسد النقص الحاصل في الوحدات السكنية . فيما وصل العجز السكني في عام ٢٠٢٥ (٢,٧) وحدة سكنية وهي بهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١١,٦٨) هكتارا ، بينما وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٠ إلى (٣,١) وحدة سكنية وبهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١٢,٩٧) هكتارا ، كما و وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٥ إلى (٣,٧) وحدة سكنية وعند معرفة نسبة العجز وبهذا فهي بحاجة لتوفير مساحة لبناء الوحدات السكنية عليها بمقدار (١٤,٤٢) هكتارا، فيما وصل مقدار العجز السكني من الوحدات السكنية في عام ٢٠٤٠ إلى (٤,٢) وحدة سكنية ومن ثمّ يتطلب تخصيص مساحة قدرها (١٦,٠٦) هكتارا.

جدول (٨٤)

حاجة مدينة الهاشمية للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠

الاعوام	السكان	حجم الاسرة الافتراضي	الوحدات الواجب توفرها	الوحدات الواجب اضافتها	مقدار العجز	المساحات
٢٠٢٠	٣٩٢٥٣	٦	٦٥٤٢	٢٣٢٩٦	١٦,٧	٥٨,٢٤
٢٠٢٥	٤٤٤١١	٦	٧٤٠١	٤٦٧٥	٢,٧	١١,٦٨
٢٠٣٠	٥٠٢٤٧	٦	٨٣٧٤	٥١٩٠	٣,١	١٢,٩٧
٢٠٣٥	٥٦٨٥٠	٦	٩٤٧٥	٥٧٧٠	٣,٧	١٤,٤٢
٢٠٤٠	٦٤٣٢١	٦	١٠٧٢٠	٦٤٢٥	٤,٢	١٦,٠٦

المصدر : الباحثة بالاعتماد على جدول (٨٢).

ج- مدينة الشوملي

يلاحظ من الجدول (٨٥) أن العجز في الوحدات السكنية في مدينة الهاشمية من عام ١٩٧٧-٢٠٢٠ (١٣٣,٤) وحدة سكنية ومن ثمّ يتطلب تخصيص مساحة قدرها (٣٤١,٥٤) هكتارا لسد النقص الحاصل في الوحدات السكنية . فيما وصل العجز السكني في عام ٢٠٢٥ (٤٦,٨) وحدة سكنية وهي بهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١٢٦,١٣) هكتارا ، بينما وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٠ إلى (٤٦,٦) وحدة سكنية وبهذا تحتاج تخصيص مساحة قدرها (١٢٦,٧٦) هكتارا، كما وصل العجز السكني في عام ٢٠٣٥ إلى (٤٦,٣) وحدة سكنية ومن خلال معرفة نسبة العجز فهي بحاجة لتوفير مساحة لبناء الوحدات السكنية عليها بمقدار (١٢٧,٤٧) هكتارا، فيما وصل مقدار العجز السكني من الوحدات السكنية في عام ٢٠٤٠ إلى (٤٦,٠) وبهذا يتطلب تخصيص مساحة قدرها (١٢٨,٢٧) هكتارا.

جدول (٨٥)

حاجة مدينة الشوملي للوحدات السكنية حتى عام ٢٠٤٠

الأعوام	السكان	حجم الاسرة الافتراضي	الوحدات الواجب توفرها	الوحدات الواجب اضافتها	مقدار العجز	المساحات
٢٠٢٠	١٩١٢٣	٦	٣١٨٧	١٣٦٦١٧	١٣٣,٤	٣٤١,٥٤
٢٠٢٥	٢١٦٣٦	٦	٣٦٠٦	٥٠٤٥٥	٤٦,٨	١٢٦,١٣
٢٠٣٠	٢٤٤٧٩	٦	٤٠٧٩	٥٠٧٠٥	٤٦,٦	١٢٦,٧٦
٢٠٣٥	٢٧٦٩٦	٦	٤٦١٦	٥٠٩٩٠	٤٦,٣	١٢٧,٤٧
٢٠٤٠	٣١٣٣٥	٦	٥٢٢٢	٥١٣١٠	٤٦,٠	١٢٨,٢٧

المصدر : الباحثة بالاعتماد على جدول (٨٢) .

رابعاً/ البدائل التنموية للقطاع السكني لمدن منطقة الدراسة حتى عام ٢٠٤٠

تهدف السياسات التنموية لوضع الحلول والمقترحات لمعالجة المشكلات الحالية والعمل على الاستغلال الأمثل للموارد المتوفرة والامكانيات المتاحة للتنمية الحضرية وتحسين الواقع الحضري لمدن منطقة الدراسة لغرض زيادة كفاءتها لتصبح اكثر ملائمة للانسان وتؤدي وظائفها بأنسيابية كبيرة وتصبح مراكز لأستقطاب سكان المدن الكبيرة والمزدحمة بالسكان . إذ تمارس سياسات التنمية الحضرية على المستوى المحلي للمدن للعمل على تطويرها داخل حدود المدن والرقعة المتوقعة توسعها عليها، إذ تتخذ اساليب عدة للتنمية بما يناسب طبيعة المدن المدروسة وامكانياتها الطبيعية والهيكلية^(١). نظرا لتعدد مدن منطقة الدراسة ستتخذ كل مدينة اسلوب خاص بها كالاتي:

أ- مدينة المدحتية

بلغت مساحة الأرض المطلوبة للتنمية في مدينة المدحتية لغاية عام (٢٠٤٠) حوالي (٦٠٣,١٩) هكتاراً ، وتؤكد الدراسة على التوسعة العمودية للسكن التي يجب أن تأخذ نصف المساحة المقررة للسكن البالغة (٣٠١,٦)، أما المساحة المتبقية من الأستعمال فهي تخصص للأستعمال الأفقي الذي يشمل الأمكانيات الأتية:

- ١- إمكانية التوسع السكني باتجاه شمال غرب المدينة لاسيما في منطقة هور حجاب في المنطقة الحاضنة لقرى (مشيمش والبو سمندر) بمحاذاة مقاطعة بيرمانة وتحديداً في المنطقة الواقعة خلف أعدادية المدحتية المهنية لاحتوائها على مساحات كبيرة تصلح للوظيفة السكنية وسد النقص الحاصل فيها ان احسنت الدولة في استثمارها وتوفير الخدمات لها.

(١) عامر راجح نصر، مصدر سابق ، ص٢٢٨.

٢- إمكانية التوسع السكني في المنطقة الواقعة شرق مدينة المدحتية لا سيما المناطق المحاذية للطريق الدولي السريع إذ تتوفر مساحات كبيرة تعود ملكيتها للدولة يمكن استثمارها للسكن.

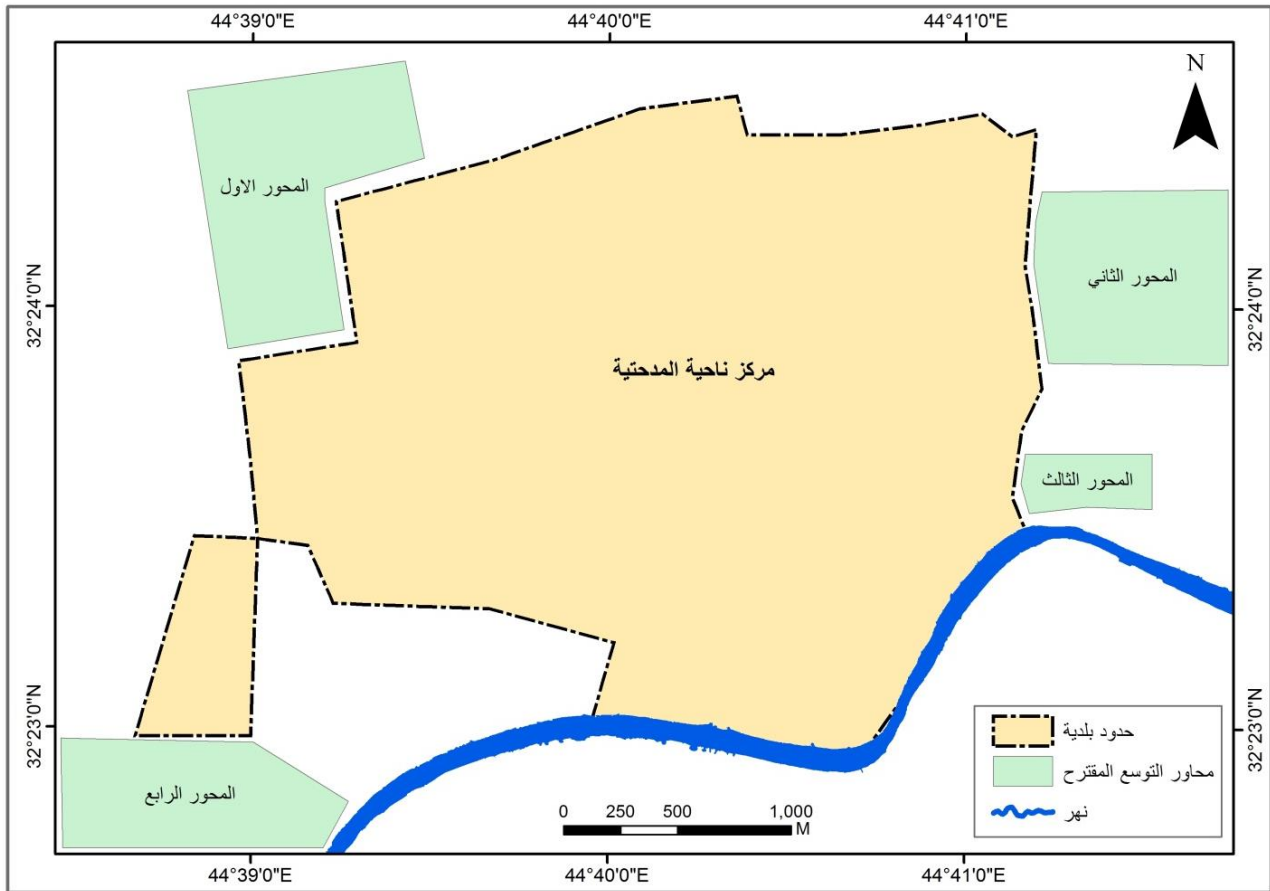
٣- إمكانية استثمار الأراضي الفارغة القريبة من حي الحسين والتوسع بالاتجاه الجنوبي من المدينة.

٤- استثمار الأراضي الفارغة الممتدة على الطريق الرابط بين مدينتي (المدحتية - الهاشمية).

وظهرت نتائج المسح الميداني ان عدد الذين اختاروا الجهة الشرقي بلغو (١٦١) عينة من مجموع العينة الكلي البالغ (٤٠٣) فيما كان عدد الذين اختاروا الجهة الجنوبية (٨٨) عينة من اجمالي مجموع العينات ، فيما بلغ عدد الذين اختاروا الجهة الشمالية (٦٣) عينة ، اما الجهة الغربية فبلغ العدد (٦١) عينة من اجمالي العدد.

خريطة (١٢)

اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة المدحتية



المصدر: مديرية بلدية المدحتية، خريطة التصميم الاساسي، مقياس ١ : ١٠٠٠٠ عام ٢٠١٨ .

ب- مدينة الهاشمية

بلغت مساحة الأرض المطلوبة للتنمية في الهاشمية لغاية عام (٢٠٤٠) حوالي (٥٠٢,٣) هكتارا ، يخصص منها (١٧,٩) هكتار للتوسع العمودي اما المساحة المتبقية فهي تخصص للسكن الأفقي الذي يمثل المحاور التالية :

١- امكانية التوسع السكني في المنطقة الواقعة شمال غرب المدينة على (طريق ياحسين) باتجاه ناحية الأبراهيمية.

٢- امكانية التوسع السكني في المنطقة الواقعة جنوب مدينة الهاشمية باتجاه مدينة القاسم.

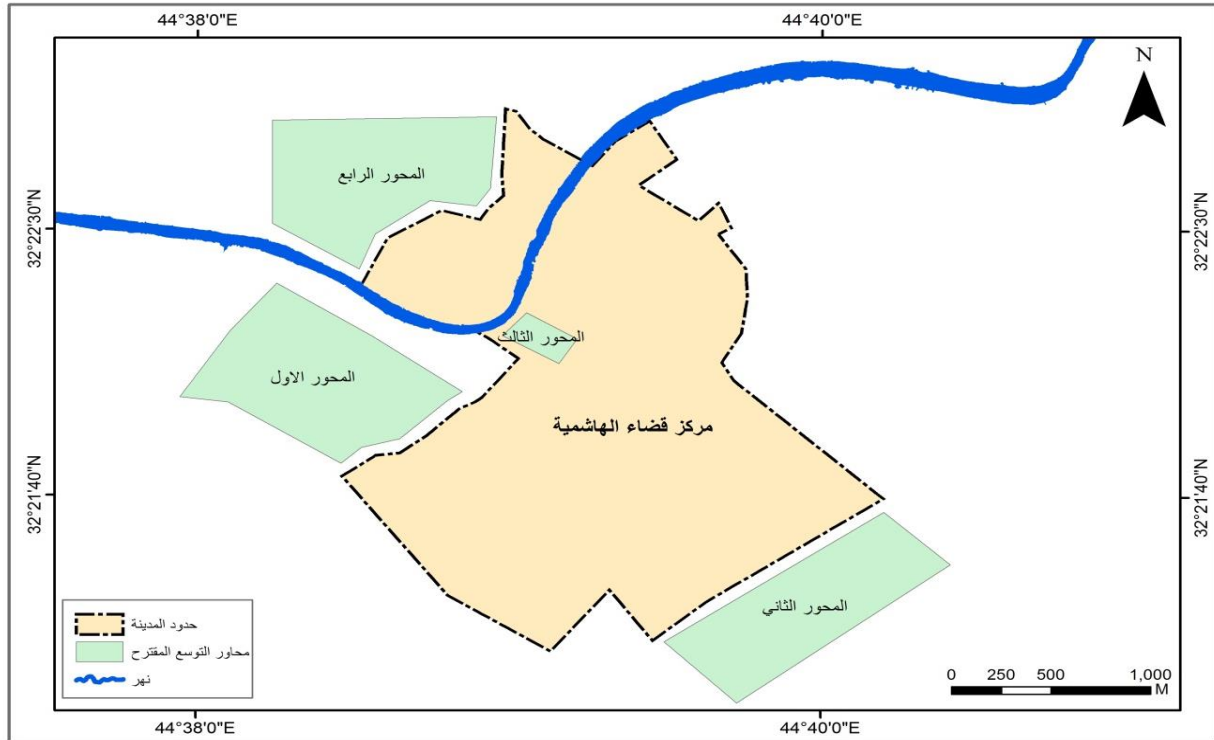
٣- استثمار المناطق الفارغة داخل مدينة الهاشمية وتحويلها إلى تجمعات اسكانية مدعومة بالخدمات .

٤- امكانية استثمار المناطق الفارغة الواقعة شرق مدينة الهاشمية باتجاه مدينة المدحتية القريبة من مناطق (البوسعبر) والمحاذية للشط وتحويلها إلى احياء سكنية ملائمة.

وبينت نتائج المسح الميداني في مدينة الهاشمية ان عدد الذين اختاروا الجهة الشرقي بلغو (١٧٣) عينة من مجموع العينة الكلي البالغ (٢٧٨) فيما كان عدد الذين اختاروا الجهة الشمالية (٤٢) عينة من اجمالي مجموع العينات ، فيما بلغ عدد الذين اختاروا الجهة الغربية (٣٢) عينة ، أما الجهة الجنوبية بلغ العدد (٣١) عينة من اجمالي العدد.

خريطة (١٣)

اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة الهاشمية



المصدر : مديرية بلدية الهاشمية . خريطة التصميم الاساسي ، مقياس ١ : ١٠٠٠٠ عام ٢٠١٨.

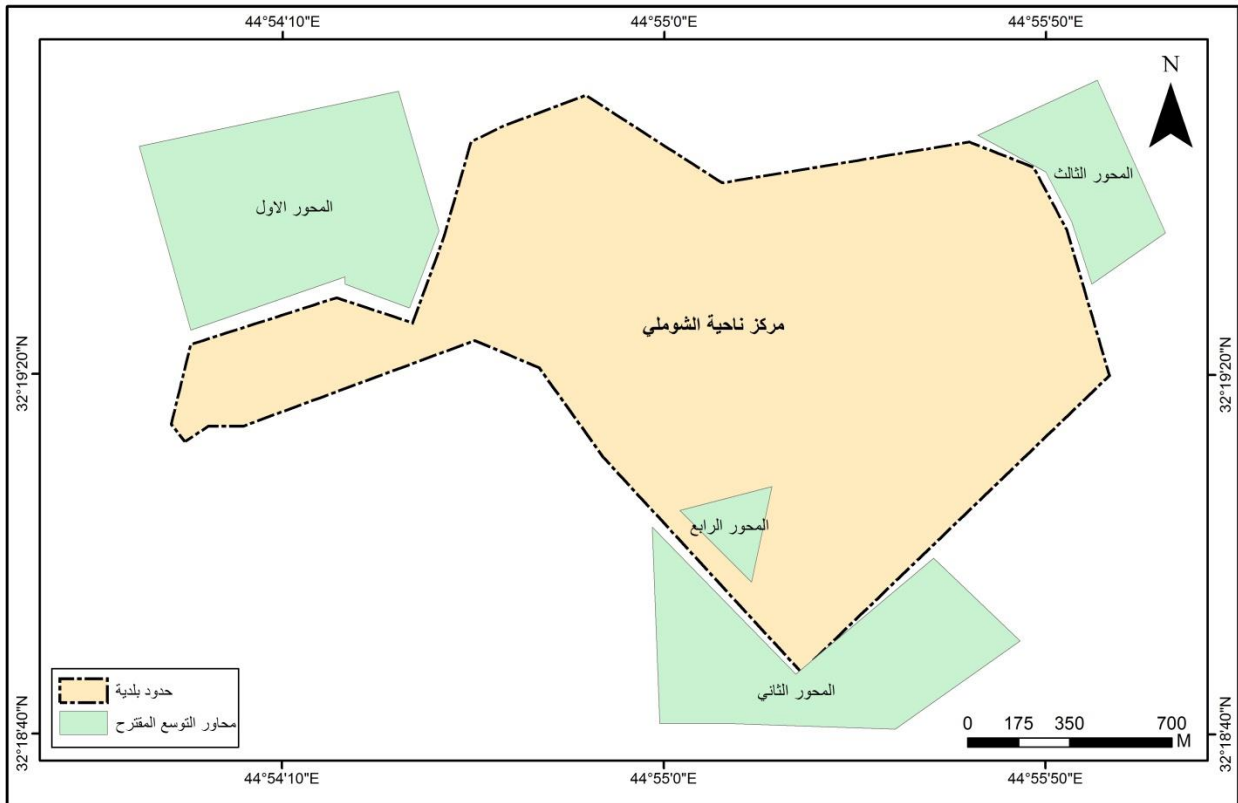
ج-مدينة الشوملي

بلغت مساحة الارض المطلوبة للتنمية لغاية عام ٢٠٤٠، ما يقارب (٢٦٥) هكتارا، يخصص (١٣.٣) للسكن العمودي، إما المساحة المتبقية من المساحة فتخصص الأفقي الذي يشغل المحاور الاتية :

- ١- توسع التنمية السكنية في المنطقة الشمالية من المدينة لا سيما في المنطقة الواقعة خلف الحي الصناعي لتوفر مساحات كبيرة فارغة تقدر بمئات الدونمات .
- ٢- امكانية التوسع السكني في المنطقة الواقعة جنوب مدينة الشوملي باتجاه ناحية الدغرة .
- ٣- استثمار المنطقة المقابلة لحي النصر والسلام التي تطل على الطريق الرابطة بين مدينتي (الشوملي - النعمانية).
- ٤- امكانية استثمار الأراضي الفارغة المنتشرة في المدينة وتحويلها للبناء العمودي للسكن. وظهرت نتائج المسح الميداني لمدينة الشوملي ان عدد الذين اختاروا الجهة الشرقي بلغو (٧٨) عينة من مجموع العينة الكلي البالغ (٢٥٥) فيما كان عدد الذين اختاروا الجهة الغربية (٧٠) عينة من اجمالي مجموع العينات ، فيما بلغ عدد الذين اختاروا الجهة الشمالية (٦٠) عينة ، اما الجهة الجنوبية بلغ العدد (٤٧) عينة من اجمالي العدد.

خريطة (١٤)

اتجاهات ومحاور التنمية الحضرية لمدينة الشوملي



المصدر : مديرية بلدية الشوملي، خريطة التصميم الاساسي، مقياس ١ : ١٠٠٠٠ عام ٢٠١٨ .



الاستنتاجات والمقترحات



الاستنتاجات

توصلت الدراسة إلى مجموعة من الاستنتاجات وهي كالآتي :

١- أن المقومات الطبيعية والبشرية لها الأثر الكبير والواضح في شكل الواقع السكني لمدن منطقة الدراسة ، إذ وفرت هذه الخصائص البيئية المناسبة لأقامة ونشأت المدينة ومن ثم تطورت فيما بعد تطورا عمرانيا حتى ظهرت بشكلها الحالي ذات اهمية اقتصادية واجتماعية وادارية ودينية.

٢- ساعدت العوامل الطبيعية بتطوير الوظيفة السكنية ، إذ ان استواء السطح وقلّة الانحدار والموقع الجغرافي المتميز ساعدت على استقرار السكان وتنامي المدن والتوسع في بناء الوحدات السكنية .

٣- اثبتت العوامل الطبيعية لمنطقة الدراسة وفرة الموارد الطبيعية والامكانات الزراعية والاراضي وغيرها التي تسمح لقيام تنمية اسكانية أو استيعاب للاعداد السكانية المتنامية وتجاوز المشكلات الحضرية الحالية .

٤- إن العامل السكاني من العوامل المؤثرة في القطاع السكني ، إذ بلغ السكان حسب عداد ١٩٧٧ (٢٣,٨٠٨) حتى ارتفع في عام ٢٠٢٠ إلى (١٢٠,٩٩٤) ، رغم الزيادة السكانية بين التعدادين الا ان مدن منطقة الدراسة ذات كثافة سكانية منخفضة (٢٠١) شخص/هكتار ، مما يدل على امكانية توسيع وتطوير وبناء وحدات سكنية وانخفاض أزمة السكن.

٥- ان للعامل الاقتصادي أثراً كبيراً في الكشف عن الواقع السكني، إذ تصنف المناطق السكنية في مدن منطقة الدراسة بناء على المستوى الاقتصادي والمعاشي للسكان، إذ نلاحظ ارتفاع معدلات المساكن ذات الحالة الجيدة في مدينة المدحتية ، في حين نجد المساكن ذات الحالة المتدهورة في مدينة الهاشمية لأن اغلب سكانها من اصحاب الدخل المتوسطة .

٦- وجود شبكة واسعة من طرق النقل تتمثل بالطرق الرئيسية والثانوية ووجود خط سكة الحديد ، إلا أن أغلب الطرق تعاني من مشاكل عديدة لقدمها وعدم تطويرها وصيانتها وأدامتها .

٧- تبين من الدراسة ارتفاع معدلات المساكن التي لا يتعدى تاريخ بناءها (٢٠) هي الأعلى نسبياً وهذا يدل على أن أغلب مساكن مدن منطقة الدراسة ذات حالة عمرانية جيدة .

٨- تبين أن أغلب المساكن تستخدم مادة الاسمنت والطابوق في بناء جدرانها اذ بلغت (٤٥٤) من إجمالي حجم العينة ، ومادة الشيلمان والطابوق في بناء سقوفها التي بلغت (٥٩١) من إجمالي حجم العينة ، وهذا مؤشر جيد على أن المساكن ذات مواد مقاومة للظروف الجوية وذات حالة عمرانية جيدة .

٩- تبين من المسح الميداني ان معدل المساكن التي لم تجزأ كانت النسبة الأكبر في مدن منطقة الدراسة وهذا يدل على الحالة الاقتصادية والمعاشية الجيدة للسكان .

١٠- للدولة والمصارف العقارية والاسكان الدور البارز في توسع وتطور السكن في مدن منطقة الدراسة من خلال سياسة الاسكان بمنح الموظفين والمنتسبين وعوائل الشهداء والمفقودين قطع الاراضي منذ فترة السبعينات ولحد الان .

١١- إن المساكن المملوكة لأصحابها بلغت (٥٦٢) وحدة سكنية من إجمالي حجم العينة وهذا يمثل مؤشر جيد للمستوى الاقتصادي للسكان.

١٢- من الدراسة الميدانية للواقع السكني لمدن منطقة الدراسة تبين ان المدن تعاني من مجموعة من المشكلات منها مشكلات تتعلق بالجوانب العمرانية والاجتماعية والخدمية والتي لها الاثر الكبير على استقرار وسلامة وصحة السكان .

١٣- تعاني مدن منطقة الدراسة من ظهور المساكن العشوائية بنسبة بلغت (٥,٦%) من إجمالي حجم العينة وما تعكسه من نتائج سيئة في حياة المدينة.

١٤- وجود حالات للتعدي الحضري في مدن منطقة الدراسة بمعدل (٤٠٤) حالة تعدي من إجمالي حجم العينة نتيجة لضعف القانون وغياب الرقابة وضعف التخطيط .

١٥- ان توفر الخدمات المجتمعية والبنى التحتية تمثل عامل اساسي ومهم في تطور القطاع السكني، لكن ما لاحظناه أن مدن منطقة الدراسة تعاني من نقص في خدمات البنى الارتكازية كخدمات الماء والكهرباء والمجاري فضلاً عن خدمات التعليم والصحة اذ تعاني مدن منطقة الدراسة من نقص في الابنية وعددها لا يتناسب مع الزيادة السكانية المستقبلية .

١٦- سيبلغ عدد السكان المتوقع في مدينة المدحتية لعام ٢٠٤٠ (١٠٢٦٠٧) ومدينة الهاشمية يبلغ (٦٤٣٢١) فيما يبلغ عدد سكان مدينة الشوملي (٣١٣٣٥) وبمعدل نمو لعموم مدن منطقة الدراسة يبلغ (٢,٥) مما يتطلب وضع الخطط الاستراتيجية والحلول الناجحة والمقترحات لتوفير السكن لهذه الاعداد.

١٧- إن المساحة الواجب توفيرها لمدن منطقة الدراسة في عام ٢٠٤٠ اذ بلغت (٦٠٣,١) هكتارا لمدينة المدحتية بينما بلغت (٥٠٢,٣) هكتارا لمدينة الهاشمية اما مدينة الشوملي فبلغت (٢٦٥) هكتارا.

١٨- سيبلغ عدد الوحدات السكنية الواجب اضافتها حتى سنة الهدف في مدينة الهاشمية (٦٤٢٥) وحدة سكنية وسيبلغ عدد الوحدات الواجب توفرها (١٠٧٢٠) وحدة سكنية وسيبلغ مقدار العجز (٤,٢)، فيما سيبلغ عدد الوحدات الواجب اضافتها في مدينة المدحتية (٥٧٥٨٠) وحدة سكنية وسيبلغ عدد الوحدات الواجب توفرها (١٧١٠١) وحدة سكنية ، وبمقدار عجز يبلغ (٤,٤)، أما مدينة الشوملي فسيبلغ عدد الوحدات الواجب اضافتها (٥١٣١٠) وحدة سكنية وعدد الوحدات الواجب توفرها (٥٢٢٢) وحدة سكنية وبنسبة عجز يبلغ (٤٦,٠).

المقترحات

بناء على ما تقدم وما توصلت اليه الدراسة من نتائج ، اقترح مجموعة من المقترحات التي تساهم في إيجاد الحلول المناسبة لمشكلات السكن في مدن منطقة الدراسة :

١- ضرورة ايلاء الاهمية القصوى من قبل الدولة لمعالجة مشكلة العجز السكني عبر برامج اسكانية وخطط تنموية فعالة تتم عن طريق توزيع قطع الاراضي وتيسير منح القروض المالية مع نشر ثقافة نمط السكن العمودي للتقليل والحد من التوسع الافقي الزاحف على المساحات الزراعية والمناطق الخضراء .

٢- تفعيل دور الدولة لاصدار قوانين بتخفيض اسعار الاراضي السكنية، وتخفيض اسعار مواد البناء المحلية وجعلها تناسب المستوى الاقتصادي للسكان .

- ٣- العمل على تنفيذ وتطوير مشاريع الخدمات المجتمعية والبنى الارتكازية مثل شبكات الماء والعمل على صيانتها ورفع جودتها وتوفير شبكات للصرف الصحي والعمل على زيادة الطاقة الكهربائية الواصلة للمدن ورفع كفاءتها والصيانة المستمرة لطرق والنقل وتحسين واقع الخدمات الصحية والتعليمية .
- ٤- العمل على إيقاف الهجرة الوافدة للمدينة بتوفير الخدمات للمناطق الريفية ودعم القطاع الزراعي فيها للتقليل من الكثافة السكانية والاسكانية في المدن.
- ٥- العمل على تسهيل عمل شركات الاستثمار العاملة بالقطاع السكني وتذليل الصعوبات التي تواجهها في تنفيذ المشاريع الاسكانية .
- ٦- على صناع القرار الاداري في الدولة تشريع قانون من شأنه ان يضع حد للتجاوزات السكنية ، والعمل على ازالة هذه التجاوزات.
- ٧- الاهتمام بالمظهر الخارجي للمدينة من خلال توفير الحقائق العامة وانشاء المتنزهات وازالة التجاوزات في الاحياء السكنية ، فضلاً عن الاهتمام بالشكل الخارجي للمساكن لمساعدة المدينة على البقاء في شكلها الحضاري.
- ٨- الاهتمام بواقع المدن ونموها وتوسعها من اجل استيعاب الزيادة في عدد السكان المستقبلي .
- ٩- ينبغي على الدولة أن تضع خطط استراتيجية ورؤية مستقبلية بعيدة المدى لحل مشاكل السكن المستقبلية لعام ٢٠٤٠ بتسهيل منح قطع الاراضي للموظفين وبناء وحدات سكنية عمودية .
- ١٠- توفر بعض الجهات في مدن منطقة الدراسة يمكن بها التوسع السكني إذ تتوفر مساحات فارغة ولا تتعارض مع الاستعمالات الاخرى يمكن من خلالها التوسع الافقي والعمودي وربط هذه المساحات بشبكة من النقل لتسهيل الحركة فيها .



المصادر

المصادر

القرآن الكريم

أولاً/ الكتب العربية

١. أبو عيانة، فتحي محمد، الجغرافية البشرية، دار المعرفة الجامعية، الاسكندرية، ٢٠٠٨.
٢. أبو عيانة، فتحي محمد، جغرافية السكان، ط١، دار النهضة العربية للطباعة والنشر، ٢٠٠٠.
٣. الاشعب، خالص، المدينة العربية التطور - الوظائف - البنية والتخطيط، المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم، معهد البحوث والدراسات العربية، كلية التربية، جامعة بغداد، ١٩٨٢.
٤. الاوريادي، محمد علي، المثل الاعلى في ترجمة ابا يعلى، ط١، بغداد، ١٩٩٣.
٥. الجنابي، صلاح حميد ، جغرافية الحضر اسس وتطبيقات، مطبعة جامعة الموصل، ١٩٩٦.
٦. حسين، عبد الرزاق عباس ، جغرافية المدن، مطبعة اسد، بغداد، ١٩٧٧.
٧. خصبك، شاكِر ، العراق الشمالي (دراسة النواحي الطبيعية والبشرية)، مطبعة شفيق، بغداد، ١٩٧٣.
٨. الدليمي، خلف حسين ، التخطيط الحضري اسس ومفاهيم، ط١، الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠٠٢.
٩. الراوي، منصور، دراسات في السكان والتنمية في العراق، وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، جامعة بغداد، ١٩٨٩.
١٠. السماك، محمد ازهر وصلاح حميد الجنابي وهاشم خضير الجنابي ، استخدام الارض بين النظرية والتطبيق، مديرية دار الكتب للطباعة والنشر، جامعة الموصل، ١٩٨٥.
١١. الشامي، صلاح الدين ، الجغرافية دعامة التخطيط، منشأة المعارف، الاسكندرية، ١٩٧٦.
١٢. الطيف، بشير ابراهيم ورياض كاظم سلمان الجميلي، محسن حميد علي، خدمات المدن - دراسة في الجغرافية التنموية، دار البصائر للطباعة والنشر، بيروت، ط١، ٢٠٠٩.
١٣. عبد الحكيم، محمد صبحي ، السكان ديموغرافيا وجغرافيا، مكتبة الانجلو المصرية، القاهرة، ١٩٩٨.

١٤. عطوي، عبد الله ، جغرافية المدن، ج١، ط١، دار النهضة العربية، بيروت، لبنان، ٢٠٠١.
١٥. عوض، عبد الرضا، الدرة البهية في تاريخ المدحتية، ط١، مطبعة الضياء، النجف الاشرف، ٢٠٠٦.
١٦. غنيم، عثمان محمد ، تخطيط استخدام الارض الريفي والحضري، ط١، دار الصفاء، عمان، ٢٠٠١.
١٧. فضيل، عبد خليل وأحمد حبيب رسول، جغرافية العراق الصناعية، مطبعة جامعة الموصل، الموصل، ١٩٨٤.
١٨. المعموري، يحيى كاظم ، تطور الري في العراق واثاره الاقتصادية والاجتماعية، دار الفرات، الحلة، ٢٠١١.
١٩. نظمي، نعمات محمد وآخرون، تطوير وتنمية المناطق العشوائية كنموذج للإسكان المتوافق في مصر، منطقة الدراسة منشاه ناصر، القاهرة.
٢٠. الهيتي، صالح فليح حسن، تطور الوظيفة السكنية لمدينة بغداد الكبرى، الطبعة الاولى، مطبعة دار السلام، بغداد، ١٩٧٦.
٢١. الهيتي، صبري فارس، التخطيط الحضري، عمان، دار اليازوري العلمية للنشر والطباعة، ٢٠٠٩.

ثانياً/ الرسائل والاطاريح

١. ال واوي، عواد عبود مطر، قضاء الهاشمية دراسة في الجغرافية الاقليمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠١٤.
٢. البو راضي، علياء حسين، تقويم الوضع المائي والاستغلال الامثل لمصادر المياه في منطقة الفرات الاوسط، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للبنات، جامعة الكوفة، ٢٠٠٦.
٣. التاج، ايلاف صالح مهدي شعلان، تحليل جغرافي لواقع الوظيفة السكنية في مدينة المحاويل واتجاهاتها المستقبلية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٠.
٤. جبر، سيف ظاهر، اطلس جغرافي رقمي للأنشطة الاقتصادية في محافظة بابل، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد، كلية التربية ابن رشد للعلوم الانسانية، ٢٠١٨.

٥. الجبوري، محمد حسين غضبان، التحليل المكاني للواقع السكاني لمدينة بلد وأتجاهاته المستقبلية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة تكريت، ٢٠١٨.
٦. خلف، مريم خير الله ، الوظيفة السكنية للمراكز الحضرية في قضاء المدينة، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية، جامعة البصرة ، ٢٠١٥.
٧. الراشد، اسامة اسماعيل عثمان، التنمية الاسكانية المستدامة للمدن الرئيسية في محافظة البصرة، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة البصرة، ٢٠١٦.
٨. زعرور، محمد، مشكلات الاسكان الحضري- المناطق الحضرية المتخلفة لمدينة سكيكة نموذجاً، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية العلوم الإنسانية والعلوم الاجتماعية، جامعة منتوري قسنطينة ، ٢٠٠٦.
٩. السعيد، سحر عبد الرزاق ظاهر مطلوب، واقع انتاج وتوزيع المياه الصالحة للشرب في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٠.
١٠. الشمري، احمد ماجد شافي، تحليل جغرافي لإمكانات التنمية السياحية في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل ، ٢٠١٨.
١١. الطائي، عباس فاضل عبيد، التحليل المكاني لانتاج ونقل واستهلاك الطاقة الكهربائية في محافظات الشرق الاوسط من العراق، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة ، ٢٠١٧.
١٢. العرباوي، ابتهاج حمزة محمد ، تحليل جغرافي لإمكانات التنمية البيئية المستدامة في مدينة النجف الاشرف، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة، ٢٠٢٠.
١٣. العوادي، مرتضى مجيد مهدي عبيس، تقييم امكانات التنمية الحضرية للمدن الصغيرة في قضاء الهاشمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل.
١٤. الغريباوي، رعد عبد الحسين، الوظيفة السكنية لمدينة الديوانية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة القادسية، ٢٠٠٢.

١٥. الغزالي، جاسم شعلان كريم، البعد الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الحلة (دراسة في جغرافية المدن)، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية التربية، جامعة المستنصرية ، ٢٠٠٧.
١٦. كاظم، انتصار جابر، المناطق العشوائية واثرها على الخدمات في مدينة بغداد، (الدورة)، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد ، كلية التربية - ابن رشد، ٢٠١١.
١٧. كربل عبد الإله رزوقي ، زراعة الخضروات ومستقبلها في لواء الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة البصرة ، ١٩٦٧.
١٨. الموسوي، علي صاحب طالب، دراسة جغرافية لمنظومة الري في محافظة بابل، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة البصرة، ١٩٨٩.
١٩. موسى، ماهر يعقوب ، التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية لمدينة البصرة، أطروحة دكتوراه (غير منشورة) كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٧.
٢٠. النجار، دنيا شكر عباس، التحليل المكاني لظاهرة السكن العشوائي في مدينة الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة بابل ، ٢٠١٧.
٢١. نصر، عامر راجح، المدن المتوسطة ودورها في التنمية الحضرية في محافظة بابل، اطروحة دكتوراه (غير منشورة)، كلية الآداب، جامعة الكوفة، ٢٠١٤.

ثالثاً/ البحوث والدوريات

١. الجوراني، حميد عطية عبد الحسين، أمكانية أستغلال طاقة الرياح في توليد الكهرباء في العراق، مجلة العلوم الإنسانية، جامعة بابل ، العدد ١ ، المجلد ١ ، ٢٠٠٩.
٢. الحربي، عايد سلوم ودعاء عبد الزهرة حسن الشريفي، العوامل الطبيعية علاقتها باستعمالات الارض الزراعية في قضاء الهاشمية، مجلة العلوم الإنسانية/كلية التربية للعلوم الإنسانية، العدد الثاني، جامعة بابل، ٢٠١٨.
٣. الحلو، عبد الكاظم علي جابر، مقارنة مناخية بين خصائص المناخ المحلي لمدينة النجف الأشرف وضواحيها، مجلة الكلية الاسلامية الجامعة، الجامعة الاسلامية، النجف الاشرف، العدد ١٣، ٢٠١٠.
٤. السعيد، جمال باقر مطلق ورشا عباس رزوقي، دراسة تحليلية في ظاهرة تقسيم الوحدة السكنية، مجلة المخطط والتنمية، العدد ٢٨، ٢٠١٣.
٥. الشعبان، محمد جاسم علي، الاسس العلمية لتقدير الحاجة السكنية والطلب السكني، مجلة كلية التربية ، جامعة بغداد، العدد ٢٠٩، ٢٠١٤.

٦. عبد الغني، منى وعبد الجليل ضاري عطا الله، تقييم كفاءة توزيع مراكز الدفاع المدني في المراكز الحضرية لمحافظة واسط، مجلة كلية التربية، جامعة واسط، العدد السابع والثلاثون، الجزء الثاني، تشرين الثاني ٢٠١٩.

٧. العلوان، مريم خير الله خلف وآخرون، السكن العشوائي في مدينة الزبير، مجلة الخليج العربي، العدد ٣-٤، مجلد ٣٩، ٢٠١١.

٨. المنعم، سالي عدنان، اعادة فرز وتقسيم الوحدات السكنية وأثرها الاجتماعي والعمراني على المحلة السكنية، مجلة المخطط والتنمية، مركز التخطيط الحضري والاقليمي، جامعة بغداد، العدد (٣٧)، ٢٠١٨.

٩. المنيس، وليد عبد الله عبد العزيز، مظاهر التعدي الحضري في مدينة الكويت، مجلة دراسات الخليج والجزيرة العربية، جامعة الكويت، العدد ١٢٠، ٢٠٠٦.

١٠. ناشور، الهام خزل، تحليل اتجاهات ازمة السكن في محافظة البصرة ، مجلة دراسات البصرة ، العدد (١٤)، ٢٠١٢.

رابعاً/ التقارير والمنشورات الرسمية

١. جمهورية العراق، وزارة الحكم المحلي، ندوة المعايير، مختصر تقارير لجان معايير التخطيط العمراني والاسكان ومباني الخدمات العامة، بغداد، ١٩٨٥.

٢. مديرية الموارد المائية في محافظة بابل، قسم المرسوم، بيانات غير منشورة ، ٢٠١٧.

٣. مديرية الطرق والجسور، الشعبة الفنية، محافظة بابل، بيانات (غير منشورة)، ٢٠١٧.

٤. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء والتكنولوجيا والمعلومات، المجموعة الاحصائية السنوية لعام ٢٠٢٠، بغداد.

٥. وزارة النقل والمواصلات، الهيئة العامة لأنواء الجوية والرصد الزلزالي العراقية، قسم المناخ، بيانات (غير منشورة) للفترة ٢٠١٠-٢٠٢٠.

٦. جمهورية العراق، الجهاز المركزي للإحصاء نتائج التعداد العام للسكان للأعوام (١٩٩٧-١٩٩٧) م.

٧. مديرية أحصاء بابل ، تقديرات السكان للأعوام (٢٠٠٧-٢٠٢٠) بيانات غير منشورة .

٨. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية احصاء بابل، تقديرات سكان بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.

٩. بيانات وزارة الصحة، دائرة صحة بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٠.

١٠. وزارة التخطيط ، مديرية التخطيط العمراني في محافظة بابل معايير التخطيط الحضري لعام ٢٠١٠ (بيانات غير منشورة).

خامساً/ المقابلات الشخصية

١. مقابلة شخصية مع عاد كاظم جواد العوادي، عضو مجلس بلدية مدينة الشوملي.
٢. مقابلة شخصية مع السيد باسم محمد الحسني، صاحب مكتب سيد باسم الحسني للعقار، بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.
٣. مقابلة شخصية مع السيد محمد باسم الحجامي، صاحب مكتب محمد الحجامي للعقارات، في تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.
٤. مقابلة شخصية مع السيد عصمت تايه كاظم، صاحب مكتب دلالية ابو رياض للعقارات، بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦.
٥. مقابلة شخصية مع زيد جاسم عبادي العيساوي، معاون مدير بلدية الهاشمية ، ٢٠٢٢.
٦. مقابلة شخصية مع المهندس سعد عبد الامير، مدير مشروع الهاشمية - المدحتية الموحد، تاريخ المقابلة ٢٠٢٢/٨/٢.
٧. مقابلة شخصية مع رئيس مهندسين اقدم، صاحب هلال جاسم، مدير دائرة كهرباء الهاشمية، ٢٠٢٢/٨/٢.

سادساً/ المواقع الالكترونية

١. بيانات البنك الدولي المتاحة على شبكة المعلومات العالمية عبر الرابط الاتي: <https://www.worldbank.org/>، تم الدخول الى الرابط بتاريخ (٢٠٢٢/٨/٣٠).

سابعاً/ المصادر الإنكليزية

1. Jeromed fellmann, and others, human geography (landscapes of human activities) mc gram hill higher education, 2009.
2. Roland L . Bolton ,Sewage Treatment , Basic Principles and Trends , London, 1961.
3. Source: United Nation, Demographic,Year book, 1984, the Issue, New YORK, 1986.
4. united nation , Demographic statistical year book for 1984.



الملاحق



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة بابل / كلية التربية للعلوم الإنسانية

قسم الجغرافية

ملحق (١)

استمارة استبيان

أخي المواطن / اختي المواطنة

هذه الاستمارة أعدت لأغراض البحث العلمي لإنجاز متطلبات رسالة الماجستير في جغرافية المدن، الموسومة (التوجهات التنموية للقطاع السكني في مدن قضاء الهاشمية) ، لذا نرجو منكم الإجابة على جميع الاسئلة بدقة وموضوعية.
مع خالص التقدير والاحترام.

بإشراف

الباحثة

أ. د عامر راجح نصر

هبة عباس مالك

ملاحظة: هناك اجوبة تحتاج إلى ارقام وهناك اجابات تحتاج فقط إلى اشارة (٧).

أولاً/ المعلومات الخاصة بالسكن

- ١- اسم الحي _____
- ٢- كم تبلغ مساحة بناء المسكن ؟ _____
- ٣- تاريخ بناء المسكن ؟ _____
- ٤- ما المواد المستخدمة في بناء الجدران: طابوق وجص () ، طابوق واسمنت () ، بلوك واسمنت () ، ثرمستون () ، طين () ، اخرى () .
- ٥- ما المواد المستخدمة في بناء السقوف: شيلمان وطابوق () ، خرسانة مسلحة () ، جينكو () ، أخرى () .
- ٦- حالة بناء المسكن: جيدة () ، متوسطة () ، متدهورة () .
- ٧- هل جرى تحويل وترميم للمسكن: نعم () لا () .
- ٨- ما عدد الغرف في المسكن: غرفة () ، غرفتان () ، ثلاثة غرف () ، أكثر من ثلاثة () .

- ٩- ما عدد طوابق المسكن: طابق واحد () ، طابقين () ، ثلاث طوابق () .
- ١٠- ما نوع ملكية المسكن: ملك صرف () ، ايجار () ، حكومي () ، زراعي () .
- ١١- هل تم تجزئة المسكن . نعم () ، لا () .
- اذا كان الجواب (نعم) فما سبب تجزئة المسكن:
- أ- اسباب اقتصادية () ب- اسباب اجتماعية ()

ثانياً/ معلومات عن السكان

- ١- كم عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية: ١ - ٤ فرد () ، ٥ - ٨ فرد () ، ٩ فأكثر فرد () .
- ٢- ما عدد الاسر في المسكن: أسرة واحدة () ، أسرتان () ، ثلاث أسر () .
- ٣- مهنة رب الاسرة: موظف () ، متقاعد () ، كاسب () ، تاجر () ، أخرى () .
- ٤- ما معدل الدخل الشهري للأسرة: ١٠٠ - ٢٥٠ ألف () ، ٢٦٠ - ٥٠٠ ألف () ، ٥٠١ فأكثر ألف دينار () .

ثالثاً/ معلومات عن تغيير محل السكن .

- ١- هل سبق وغيّرت مسكنك؟ نعم () ، لا () .
- ٢- ما سبب تغيير محل السكن؟
- أ- توفر الخدمات () ، ب- القرب من السوق () ، ج- تغير الحالة الاجتماعية ()
- د- تغير مستوى الدخل () ، هـ- بعد المسكن عن الاهل والاصدقاء ()
- و- ارتفاع مستوى الايجار () ، ز- الحصول على تصميم افضل () .

رابعاً/ معلومات عن الخدمات الاجتماعية

- ١- هل يحتوي الحي على المناطق الخضراء؟ نعم () ، لا () .
- ٢- المجاري: شبكة مجاري صرف صحي () ، احواض التعفين () .
- ٣- الكهرباء: شبكة وطنية () ، مولدة محلية () ، مولدة منزل () .
- ٤- الماء: شبكة اسالة () ، بئر () ، أخرى () .

خامساً/ المعلومات الخاصة بالصعوبات التي واجهتها عند بناء المسكن

- ١- ارتفاع اسعار مواد البناء؟ نعم () ، لا () .
- ٢- ارتفاع اسعار الارض؟ نعم () ، لا () .
- ٣- ارتفاع اجور العمل؟ نعم () ، لا () .
- ٤- الحصول على قرض من المصرف العقاري؟ نعم () ، لا () .

سادساً/ معلومات عن مشكلات الخدمات العامة التي يعاني منها سكان الحي

- ١- تراكم النفايات؟ نعم () ، لا () .
- ٢- شحة المياه النقية؟ نعم () ، لا () .
- ٣- انقطاع الكهرباء؟ نعم () ، لا () .
- ٤- عدم كفاية المجاري؟ نعم () ، لا () .

سابعاً/ التوجهات المستقبلية

- ١- ما هو الاتجاه المفضل للتوسع السكني في رأيك؟ الجهة الشرقية () ،
الجهة الغربية () ، الجهة الشمالية () ، الجهة الجنوبية () .
- ٢- ما مساحة قطع الاراضي التي تعتقد بأنها كفيلة للتوزيع لأغراض السكن: ١٥٠ م^٢ ()
٢٠٠ م^٢ () ، ٢٥٠ م^٢ () ، ٣٠٠ م^٢ () .
- ٣- ماهي المقترحات التي تعتقد بأنها كفيلة بحل مشكلة السكن في المدينة:
توزيع قطع الاراضي () ، بناء مجمعات سكنية () ، منح مالية () .

ملحق (٢)

مساحة بناء المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		٤٠١ - ٦٠٠ م ^٢		٢٠١ - ٤٠٠ م ^٢		١٠٠ - ٢٠٠ م ^٢		المدن
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٧٨	١٩	١٩	٢٣	٢٩	١٦	٣٠	٢١	الأمم
٣١	٨	٦	٧	١٢	٧	١٣	٩	القصبة القديمة
٤٣	١١	١٨	٢٣	١٤	٨	١١	٨	الزهران
٩٥	٢٤	٥	٦	٥١	٢٨	٣٩	٢٨	الحسين
٧٤	١٨	١٤	١٨	٤١	٢٢	١٩	١٣	الأمير
٢٠	٥	٨	١٠	٩	٥	٣	٢	الصناعي
٣٢	٨	٦	٧	١٤	٨	١٢	٩	الحوار
٣٠	٧	٥	٦	١١	٦	١٤	١٠	الأنصار
٤٠٣	١٠٠	٨١	١٠٠	١٨١	١٠٠	١٤١	١٠٠	المجموع
المجموع		٤٠١ - ٦٠٠ م ^٢		٢٠١ - ٤٠٠ م ^٢		١٠٠ - ٢٠٠ م ^٢		الهاشمية
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٧	٢٠	٢٨	٣٤	٢٤	١٦	٤	٨	الزهران
٣٠	١١	١٤	١٧	٨	٥	٨	١٨	الحسين
٢٨	١٠	٧	٨	١٨	١٢	٣	٦	الباقر
٣٢	١٢	٩	١٢	١٩	١٣	٤	٩	الصادق
٢٦	٩	٧	٨	١٨	١٢	١	٢	الانتفاضة
١٧	٦	-	-	١١	٨	٦	١٢	المصطفى
٢١	٨	٤	٥	١٢	٩	٥	١٠	البتول
٢١	٨	٦	٧	٨	٥	٧	١٥	البوسعبر
١٨	٦	٦	٧	٩	٦	٣	٦	المزيدية
١١	٤	١	١	٨	٥	٢	٤	الأمير
١٧	٦	١	١	١١	٩	٥	١٠	الغدير
٢٧٨	١٠٠	٨٣	١٠٠	١٤٦	١٠٠	٤٨	١٠٠	المجموع
المجموع		٤٠١ - ٦٠٠ م ^٢		٢٠١ - ٤٠٠ م ^٢		١٠٠ - ٢٠٠ م ^٢		الشوملي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٢	١٩	١	٩	٣٤	٢٢	١٧	٢٢	التحدي
٤٥	١٨	٢	١٨	٢٧	١٧	١٦	٢١	السادة
٤٠	١٦	١	٩	٢٦	١٧	١٣	١٦	العروبة
٣٥	١٤	١	٩	١٦	١١	٨	١١	الشهداء
٣٠	١٢	١	٩	١٩	١٢	١٠	١٣	النصر والسلام
١٨	٧	٢	١٨	١٠	٦	٦	٨	الوانلي
١٣	٥	-	-	١١	٧	٢	٢	المهجريين
١٢	٥	١	٩	٧	٤	٤	٥	الصناعي
١٠	٤	٢	١٨	٦	٤	٢	٢	العسكري
٢٥٥	١٠٠	١١	١٠٠	١٥٦	١٠٠	٧٨	١٠٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣)

تاريخ بناء المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		٢٠٢١-٢٠١١		٢٠١٠-٢٠٠١		٢٠٠٠-١٩٩١		١٩٩٠-١٩٨٠		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٦	٢٢	٢٦	٢٩	٢٠	١٥	١٦	١٢	الأمم
٨	٣١	٩	١٣	٦	٧	٩	٧	٥	٤	القصة القديمة
١١	٤٣	١٤	٢٠	١٣	١٤	٨	٦	٤	٣	الزهره
٢٤	٩٥	٢١	٣٠	١٣	١٤	٣٠	٢٢	٣٧	٢٨	الحسين
١٨	٧٤	١٩	٢٧	٢١	٢٣	٢٠	١٤	١٣	١٠	الأمير
٥	٢٠	٥	٧	٥	٦	٥	٤	٤	٣	الصناعي
٨	٣٢	١٠	١٤	١٢	١٣	٤	٣	٣	٢	الحوار
٧	٣٠	٦	٨	٤	٥	٤	٣	١٨	١٤	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٤١	١٠٠	١١١	١٠٠	٧٤	١٠٠	٧٦	المجموع
المجموع		٢٠٢١-٢٠١١		٢٠١٠-٢٠٠١		٢٠٠٠-١٩٩١		١٩٩٠-١٩٨٠		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٧	٨	١٨	٢٤	٤٠	٢١	١٠	٤	الزهره
١١	٣٠	٩	٤	٨	١١	١٧	٩	١٤	٦	الحسين
١٠	٢٨	١٥	٧	١٢	١٧	٤	٢	٥	٢	الباقر
١٢	٣٢	٤	٢	١٧	٢٣	٩	٥	٥	٢	الصادق
٩	٢٦	١٥	٧	١١	١٥	٤	٢	٥	٢	الانتفاضة
٦	١٧	١٧	٨	٣	٤	-	-	١٢	٥	المصطفى
٨	٢١	١١	٥	٧	٩	٦	٣	١٠	٤	البتول
٨	٢١	٦	٣	٩	١٣	٨	٤	٢	١	البوسعير
٦	١٨	-	-	٧	١٠	٦	٣	١٢	٥	المزيدية
٤	١١	٤	٢	٤	٦	٦	٣	-	-	الأمير
٦	١٧	٢	١	٤	٥	-	-	٢٥	١١	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٤٧	١٠٠	١٣٧	١٠٠	٥٢	١٠٠	٤٢	المجموع
المجموع		٢٠٢١-٢٠١١		٢٠١٠-٢٠٠١		٢٠٠٠-١٩٩١		١٩٩٠-١٩٨٠		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	١٨	٢٨	١٧	٦	٣٢	١٢	٢٤	٦	التحدي
١٨	٤٥	١٤	٢٣	٢٩	١٠	٢٢	٨	١٦	٤	السادة
١٦	٤٠	٢٠	٣٢	٨	٣	٥	٢	١٢	٣	العروبة
١٤	٣٥	١٨	٢٧	٦	٢	٩	٣	١٢	٣	الشهداء
١٢	٣٠	١٢	١٩	١٤	٥	١١	٤	٨	٢	النصر والسلام
٧	١٨	٤	٧	١٧	٦	٨	٣	٨	٢	الوانلي
٥	١٣	٧	١١	٦	٢	-	-	-	-	المهجرين
٥	١٢	٤	٦	-	-	٥	٢	١٦	٤	الصناعي
٤	١٠	٣	٥	٣	١	٨	٣	٤	١	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٥٨	١٠٠	٣٥	١٠٠	٣٧	١٠٠	٢٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤)

المواد المستخدمة في بناء الجدران على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المدمجة		طابوق وجص		طابوق واسمنت		بلوك واسمنت		ترمستون		طين		اخرى		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الأمام		٤٥	٢١	١٥	١٢	٥	١٨	١٠	٤٢	٣٣,٣	١	٢	٢٥	٧٨	١٩
القصبة القديمة		١٤	٦	٦	٥	٥	١٨	٤	١٧	-	-	٢	٢٥	٣١	٨
الزهران		٢٠	٩	١٥	١٣	٦	٢٠	١	٤	٣٣,٣	١	-	-	٤٣	١١
الحسين		٦٦	٣٠	٢٢	١٨	٤	١٤	-	-	٣٣,٣	١	١	١٢,٥	٩٥	٢٤
الأمير		٥٣	٢٥	١٧	١٤	١	٤	١	٤	-	-	٢	٢٥	٧٤	١٨
الصناعي		٩	٤	٧	٦	١	٤	٢	٨	-	-	١	١٢,٥	٢٠	٥
الحوراء		٩	٤	١٨	١٥	١	٤	٤	١٧	-	-	-	-	٣٢	٨
الاتصال		٣	١	٢٠	١٧	٥	١٨	٢	٨	-	-	-	-	٣٠	٧
المجموع		٢١٩	١٠٠	١٢٠	١٠٠	٢٨	١٠٠	٢٤	١٠٠	١٠٠	٣	٨	١٠٠	٤٠٣	١٠٠
الهاشمية		طابوق وجص		طابوق واسمنت		بلوك واسمنت		ترمستون		طين		اخرى		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الزهران		٢٨	٣٠	٢٢	١٤	٢	٢٩	-	-	-	-	٥	٢٣	٥٧	٢٠
الحسين		١٥	١٧	٩	٦	-	-	-	-	-	-	٦	٢٩	٣٠	١١
الباقر		٣	٣	٢١	١٣	١	١٤	-	-	-	-	٣	١٤	٢٨	١٠
الصادق		٥	٦	٢٥	١٧	-	-	-	-	-	-	٢	١٠	٣٢	١٢
الانتفاضة		٧	٨	١٦	١٠	-	-	-	-	-	-	٣	١٤	٢٦	٩
المصطفى		-	-	١٧	١١	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧	٦
البتول		٧	٨	١٣	٨	-	-	١	٣٣,٣	-	-	-	-	٢١	٨
البوسعير		٧	٨	١٠	٦	١	١٤	١	٣٣,٣	-	-	٢	١٠	٢١	٨
المزيدية		٧	٨	١١	٧	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨	٦
الأمير		٤	٤	٦	٤	-	-	١	٣٣,٣	-	-	-	-	١١	٤
الشوملي		طابوق وجص		طابوق واسمنت		بلوك واسمنت		ترمستون		طين		اخرى		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
التحدي		٢٠	٣٦	٣٠	١٧	٢	١٢	-	-	-	-	-	-	٥٢	١٩
السادة		٥	٩	٣٥	١٨	٤	٢٤	١	١٧	-	-	-	-	٤٥	١٨
العروبة		١٠	١٩	٢٠	١١	٥	٢٩	٥	٨٣	-	-	-	-	٤٠	١٦
الشهداء		٥	٩	٢٥	١٥	٥	٢٩	-	-	-	-	-	-	٣٥	١٤
النصر والسلام		٤	٧	٢٦	١٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٠	١٢
الوائلي		٢	٤	١٦	٩	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨	٧
المهجرين		٤	٧	٩	٥	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣	٥
الصناعي		٢	٤	٩	٥	١	٦	-	-	-	-	-	-	١٢	٥
العسكري		٣	٥	٧	٤	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠	٤
المجموع		٥٥	١٠٠	١٧٧	١٠٠	١٧	١٠٠	٦	١٠٠	-	-	-	-	٢٥٥	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٥)

المواد المستخدمة في بناء السقوف على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		اخرى		جينكو		خرساة مسلحة		شيلمان وطابوق		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٧	٤	١٧	١	٢٠	٢٨	١٩	٤٥	الأمم
٨	٣١	٤	١	-	-	١١	١٥	٦	١٥	القصة القديمة
١١	٤٣	٢١	٥	١٧	١	٨	١١	١١	٢٦	الزهره
٢٤	٩٥	٢١	٥	٣٣	٢	٢٩	٤٠	٢٢	٤٨	الحسين
١٨	٧٤	١٢	٣	٣٣	٢	١٧	٢٤	١٩	٤٥	الأمير
٥	٢٠	٨	٢	-	-	٤	٦	٥	١٢	الصناعي
٨	٣٢	١٧	٤	-	-	٨	١١	٧	١٧	الحوراء
٧	٣٠	-	-	-	-	٣	٤	١١	٢٦	الانصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٤	١٠٠	٦	١٠٠	١٣٩	١٠٠	٢٣٤	المجموع
المجموع		اخرى		جينكو		خرساة مسلحة		شيلمان وطابوق		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٩	٥	-	-	٧	٢	٢٣	٥٠	الزهره
١١	٣٠	٣١	٨	-	-	-	-	١٠	٢٢	الحسين
١٠	٢٨	٨	٢	٢٩	٢	١٣	٤	٩	٢٠	الباقر
١٢	٣٢	١٥	٤	-	-	٧	٢	١٢	٢٦	الصادق
٩	٢٦	١٩	٥	-	-	-	-	٩	٢١	الانتفاضة
٦	١٧	-	-	-	-	٣٧	١١	٣	٦	المصطفى
٨	٢١	-	-	١٤	١	١٠	٣	٩	١٧	البتول
٨	٢١	٨	٢	١٤	١	١٣	٤	٧	١٤	البوسعبر
٦	١٨	-	-	١٤	١	٣	١	٧	١٦	المزيدية
٤	١١	-	-	٢٩	٢	-	-	٤	٩	الأمير
٦	١٧	-	-	-	-	١٠	٣	٧	١٤	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٢٦	١٠٠	٧	١٠٠	٣٠	١٠٠	٢١٥	المجموع
المجموع		اخرى		جينكو		خرساة مسلحة		شيلمان وطابوق		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	-	-	-	-	١٤	١٦	٢٥	٣٦	التحدي
١٨	٤٥	١٠٠	١	-	-	٣٠	٣٤	٧	١٠	السادة
١٦	٤٠	-	-	-	-	٧	٨	٢٢	٣٢	العروبة
١٤	٣٥	-	-	-	-	١٤	١٦	١٣	١٩	الشهداء
١٢	٣٠	-	-	-	-	١٣	١٤	١١	١٦	النصر والسلام
٧	١٨	-	-	-	-	٩	١٠	٧	٨	الوانلي
٥	١٣	-	-	-	-	٤	٤	٦	٩	المهجرين
٥	١٢	-	-	-	-	٧	٨	٣	٤	الصناعي
٤	١٠	-	-	-	-	٢	٢	٦	٨	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١	-	-	١٠٠	١١٢	١٠٠	١٤٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٦)

حالة بناء المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المدحتية		جيدة		متوسطة		متدهورة		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الأمم		٥٤	٢٠	٢٣	١٩	١	٥	٧٨	١٩
القصبة القديمة		٢٠	٨	٦	٥	٥	٢٣	٣١	٨
الزهران		٢٩	١١	١٠	٨	٤	١٨	٤٣	١١
الحسين		٤٨	١٩	٤٢	٣٣	٥	٢٣	٩٥	٢٤
الأمير		٦١	٢٤	١٢	١٠	١	٥	٧٤	١٨
الصناعي		٨	٣	٩	٧	٣	١٣	٢٠	٥
الحوراء		٢٠	٨	١٠	٨	٢	٨	٣٢	٨
الأنصار		١٧	٧	١٢	١٠	١	٥	٣٠	٧
المجموع		٢٥٧	١٠٠	١٢٤	١٠٠	٢٢	١٠٠	٤٠٣	١٠٠
الهاشمية		جيدة		متوسطة		متدهورة		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الزهران		١٣	١٣	٣٨	٢٥	٦	٢٨	٥٧	٢٠
الحسين		٧	٧	٢٠	١٣	٣	١٤	٣٠	١١
الباقر		١٥	١٤	١٢	٨	١	٤	٢٨	١٠
الصادق		٢١	٢٠	٩	٦	٢	٩	٣٢	١٢
الانتفاضة		١٤	١٣	١١	٧	١	٤	٢٦	٩
المصطفى		١١	١١	٦	٤	-	-	١٧	٦
البتول		٩	٩	١٢	٨	-	-	٢١	٨
البوسعير		٦	٦	١٣	٨	٢	٩	٢١	٨
المزيدية		١	١	١٤	٩	٣	١٤	١٨	٦
الأمير		٢	٢	٨	٥	١	٤	١١	٤
الغدير		٤	٤	١٠	٧	٣	١٤	١٧	٦
المجموع		١٠٣	١٠٠	١٥٣	١٠٠	٢٢	١٠٠	٢٧٨	١٠٠
الشوملي		جيدة		متوسطة		متدهورة		المجموع	
الأحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
التحدي		٩	٨	٤٢	٣٠	١	١٣	٥٢	١٩
السادة		٣٢	٣٠	١٠	٧	٣	٣٥	٤٥	١٨
العروبة		٩	٨	٣١	٢٢	-	-	٤٠	١٦
الشهداء		٢١	٢٠	١٤	١٠	-	-	٣٥	١٤
النصر والسلام		١٥	١٤	١٥	١١	-	-	٣٠	١٢
الوانلي		٩	٨	٨	٦	١	١٣	١٨	٧
المهجرين		١	٢	١١	٨	١	١٣	١٣	٥
الصناعي		٦	٥	٥	٤	١	١٣	١٢	٥
العسكري		٦	٥	٣	٢	١	١٣	١٠	٤
المجموع		١٠٨	١٠٠	١٣٩	١٠٠	٨	١٠٠	٢٥٥	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٧)

تحويل وترميم المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٨	٢٤	١٩	٥٤	الأمم
٨	٣١	٥	٧	٩	٢٤	القضية القديمة
١١	٤٣	٧	١٠	١٢	٣٣	الزهران
٢٤	٩٥	٢٦	٣٥	٢٣	٦٠	الحسين
١٨	٧٤	١٩	٢٦	١٨	٤٧	الأمير
٥	٢٠	٦	٨	٥	١٢	الصناعي
٨	٣٢	١٢	١٦	٦	١٦	الحوراء
٧	٣٠	٧	١٠	٨	٢٠	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٣٦	١٠٠	٢٦٦	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٩	٣٥	٢١	٢٢	الزهران
١١	٣٠	١٣	٢٢	٨	٨	الحسين
١٠	٢٨	٧	١٣	١٤	١٥	البافر
١٢	٣٢	١٥	٢٦	٦	٦	الصادق
٩	٢٦	١٠	١٨	٨	٨	الانتفاضة
٦	١٧	٥	٨	٩	٩	المصطفى
٨	٢١	٨	١٤	٧	٧	البتول
٨	٢١	٧	١٢	٩	٩	البوسعير
٦	١٨	٨	١٤	٤	٤	المزيدية
٤	١١	٥	٨	٣	٣	الأمير
٦	١٧	٣	٦	١١	١١	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٧٦	١٠٠	١٠٢	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	٧	١١	٤٠	٤١	التحدي
١٨	٤٥	٢١	٣٢	١٣	١٣	السادة
١٦	٤٠	٢٠	٣١	٩	٩	العروبة
١٤	٣٥	١٤	٢٢	١٣	١٣	الشهداء
١٢	٣٠	١٤	٢١	٩	٩	النصر والسلام
٧	١٨	٥	٧	١١	١١	الوائي
٥	١٣	٦	١٠	٣	٣	المهجرين
٥	١٢	٧	١١	١	١	الصناعي
٤	١٠	٦	٩	١	١	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٥٤	١٠٠	١٠١	المجموع

المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٨)

عدد الغرف في المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		أكثر من ثلاثة		ثلاثة غرف		غرفتان		غرفة واحدة		المدن
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	
١٩	٧٨	١٣	١٤	٢٧	٢٤	٢٣	٣٣	١٣	٧	الأحياء السكنية
٨	٣١	٥	٥	٥	٥	١١	١٦	٩	٥	الأمم
١١	٤٣	٧	٨	٥	٥	٧	١٠	٣١	١٧	القصة القديمة
٢٤	٩٥	٢٣	٢٥	١٧	١٦	٣٠	٤٤	١٩	١٠	الزهران
١٨	٧٤	٢٥	٢٧	٢٥	٢٣	١٣	١٩	٩	٥	الحسين
٥	٢٠	٦	٦	٢	٢	٦	٩	٦	٣	الأمير
٨	٣٢	٧	٨	١١	١٠	٦	٩	٩	٥	الصناعي
٧	٣٠	١٤	١٥	٨	٧	٤	٦	٤	٢	الحوراء
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٠٨	١٠٠	٩٢	١٠٠	١٤٦	١٠٠	٥٤	الأنصار
المجموع		أكثر من ثلاثة		ثلاثة غرف		غرفتان		غرفة واحدة		الهاشمية
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٨	٨	٢٥	١٤	٢١	١٧	٤٧	١٨	الزهران
١١	٣٠	٤	٤	١١	٦	١٨	١٤	١٦	٦	الحسين
١٠	٢٨	١٣	١٤	١١	٦	١٠	٨	-	-	الباقر
١٢	٣٢	١٩	٢١	٧	٤	٩	٧	-	-	الصادق
٩	٢٦	١٠	١١	٥	٣	١١	٩	٨	٣	الانتفاضة
٦	١٧	١٥	١٦	-	-	١	١	-	-	المصطفى
٨	٢١	٨	٨	٧	٤	٩	٧	٥	٢	البتول
٨	٢١	٩	٩	٥	٣	٤	٣	١٦	٦	البوسعبر
٦	١٨	٤	٤	١٣	٧	٥	٤	٨	٣	المزيدية
٤	١١	٤	٤	٩	٥	٣	٢	-	-	الأمير
٦	١٧	٦	٦	٧	٤	٩	٧	-	-	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٠٥	١٠٠	٥٦	١٠٠	٧٩	١٠٠	٣٨	المجموع
المجموع		أكثر من ثلاثة		ثلاثة غرف		غرفتان		غرفة واحدة		الشوملي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٧	٩	١٦	٢٣	٢٥	١٥	٢٥	٥	التحدي
١٨	٤٥	٢٧	٩	١٥	٢٢	١٤	٨	٣٠	٦	السادة
١٦	٤٠	٦	٢	٢١	٣٠	١١	٦	١٠	٢	العروبة
١٤	٣٥	٦	٢	١٥	٢٢	١٦	٩	١٠	٢	الشهداء
١٢	٣٠	٦	٢	١٠	١٦	١٨	١٠	١٠	٢	النصر والسلام
٧	١٨	٣	١	٩	١٣	٥	٣	٥	١	الوائلي
٥	١٣	٦	٢	٦	٨	٥	٣	-	-	المهجريين
٥	١٢	٦	٢	٥	٧	٤	٢	٥	١	الصناعي
٤	١٠	١٣	٤	٣	٤	٢	١	٥	١	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٣٣	١٠٠	١٤٥	١٠٠	٥٧	١٠٠	٢٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٩)

عدد الطوابق للمساكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		ثلاثة طوابق		طابقين		طابق ونص		طابق واحد		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٩	٧٨	٢٣	٤	٢٣	٤٤	٢٨	١٣	١١	١٧	الأحياء السكنية
٨	٤٣	٦	١	١٣	٢٤	٨	٤	٩	١٤	الأمم
١١	٣١	٦	١	٤	٧	٨	٤	١٢	١٩	القصة القديمة
٢٤	٩٥	٢٩	٥	١٧	٣١	٢٥	١٢	٣٢	٤٧	الزهران
١٨	٧٤	١٨	٣	٢٥	٤٦	١٧	٨	١١	١٧	الحسين
٥	٢٠	-	-	٤	٨	٢	١	٧	١١	الأمير
٨	٣٢	١٨	٣	٤	٧	١٠	٥	١١	١٧	الصناعي
٧	٣٠	-	-	١٠	١٨	٢	١	٧	١١	الحوار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٧	١٠٠	١٨٥	١٠٠	٤٨	١٠٠	١٥٣	الأنصار
المجموع		ثلاثة طوابق		طابقين		طابق ونص		طابق واحد		المجموع
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الهاشمية
٢٠	٥٧	٨	٥	١٩	١٢	٣٩	٢٩	١٣	١١	الأحياء السكنية
١١	٣٠	٣	٢	٩	٦	١٧	١٢	١٢	١٠	الزهران
١٠	٢٨	٢٠	١٢	٩	٦	٥	٣	٩	٧	الحسين
١٢	٣٢	٢٦	١٦	١١	٧	٣	٢	٩	٧	الباقر
٩	٢٦	١٨	١١	٥	٣	٨	٦	٧	٦	الصادق
٦	١٧	-	-	٨	٥	٥	٣	١١	٩	الانتفاضة
٨	٢١	٧	٤	٩	٦	٣	٢	١١	٩	المصطفى
٨	٢١	٨	٥	٦	٤	١١	٨	٥	٤	البتول
٦	١٨	٣	٢	١١	٧	٦	٤	٦	٥	اليوسعير
٤	١١	٧	٤	٨	٥	٣	٢	-	-	المزيدية
٦	١٧	-	-	٥	٣	-	-	١٧	١٤	الأمير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٦١	١٠٠	٦٤	١٠٠	٧١	١٠٠	٨٢	الغدير
المجموع		ثلاثة طوابق		طابقين		طابق ونص		طابق واحد		المجموع
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الشوملي
١٩	٥٢	٣٨	٣	٢٣	٣١	٣٩	٩	١١	٩	الأحياء السكنية
١٨	٤٥	١٢	١	١٥	٢٢	٢٢	٥	٢٢	١٧	التحدي
١٦	٤٠	٢٥	٢	١٩	٢٨	٤	١	١١	٩	السادة
١٤	٣٥	٢٥	٢	١٦	٢٣	٩	٢	١٠	٨	العروبة
١٢	٣٠	-	-	١٣	١٨	٤	١	١٤	١١	الشهداء
٧	١٨	-	-	٨	١١	٩	٢	٦	٥	النصر والسلام
٥	١٣	-	-	١	٢	٩	٢	١٠	٨	الوائي
٥	١٢	-	-	٤	٦	٤	١	٦	٥	المهجرين
٤	١٠	-	-	١	٢	-	-	١٠	٨	الصناعي
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٨	١٠٠	١٤٤	١٠٠	٢٣	١٠٠	٨٠	العسكري
المجموع		ثلاثة طوابق		طابقين		طابق ونص		طابق واحد		المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٠)

تجزئة المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٧٨	١٩	٢٩	١١	٤٩	٣٤	الأمم
٣١	٨	١٨	٧	١٣	٩	القصبة القديمة
٤٣	١١	٢٥	١٠	١٨	١٢	الزهران
٩٥	٢٤	٦٤	٢٥	٣١	٢١	الحسين
٧٤	١٨	٦٣	٢٥	١١	٧	الأمير
٢٠	٥	١٥	٦	٥	٣	الصناعي
٣٢	٨	٢٠	٨	١٢	٨	الحوار
٣٠	٧	٢١	٨	٩	٦	الأنصار
٤٠٣	١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٤٨	١٠٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٧	٢٠	٤١	٢٠	١٦	٢٠	الزهران
٣٠	١١	٢٥	١٢	٥	٦	الحسين
٢٨	١٠	١٨	٩	١٠	١٢	الباقر
٣٢	١٢	٢٩	١٥	٣	٤	الصادق
٢٦	٩	١٥	٨	١١	١٣	الانتفاضة
١٧	٦	١٠	٥	٧	٩	المصطفى
٢١	٨	١٥	٨	٦	٧	البتول
٢١	٨	١١	٦	١٠	١٢	البوسعير
١٨	٦	١١	٦	٧	٩	المزيدية
١١	٤	٦	٣	٥	٦	الأمير
١٧	٦	١٥	٨	٢	٢	الغدير
٢٧٨	١٠٠	١٩٦	١٠٠	٨٢	١٠٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٢	١٩	٤١	١٩	١١	٢٧	التحدي
٤٥	١٨	٣٧	١٧	٨	٢٠	السادة
٤٠	١٦	٣٥	١٦	٥	١٢	العروبة
٣٥	١٤	٢٩	١٤	٦	١٥	الشهداء
٣٠	١٢	٢٨	١٣	٢	٥	النصر والسلام
١٨	٧	١٤	٧	٤	١٠	الوانلي
١٣	٥	١٢	٦	١	٢	المهجريين
١٢	٥	٩	٤	٣	٧	الصناعي
١٠	٤	٩	٤	١	٢	العسكري
٢٥٥	١٠٠	٢١٤	١٠٠	٤١	١٠٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١١)

سبب التجزئة في المساكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		أسباب اجتماعية		أسباب اقتصادية		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٣٤	٤٩	٤٢	٣٥	٢٤	١٤	الأمم
٩	١٣	٩	٨	٨	٥	القصة القديمة
١٢	١٨	٩	٨	١٦	١٠	الزهران
٢١	٣١	٢٨	٢٤	١١	٧	الحسين
٧	١١	١	١	١٦	١٠	الأمير
٣	٥	٣	٣	٣	٢	الصناعي
٨	١٢	٦	٥	١١	٧	الحوار
٦	٩	٢	٢	١١	٧	الأنصار
١٠٠	١٤٨	١٠٠	٨٦	١٠٠	٦٢	المجموع
المجموع		أسباب اجتماعية		أسباب اقتصادية		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	١٦	١٤	٥	٢٣	١١	الزهران
٦	٥	٣	١	٩	٤	الحسين
١٢	١٠	١٤	٥	١١	٥	الباقر
٤	٣	٣	١	٤	٢	الصادق
١٣	١١	١١	٤	١٥	٧	الانتفاضة
٩	٧	١٤	٥	٤	٢	المصطفى
٧	٦	٦	٢	٩	٤	البتول
١٢	١٠	١١	٤	١٣	٦	البوسعير
٩	٧	١١	٤	٦	٣	المزيدية
٦	٥	٦	٢	٦	٣	الأمير
٢	٢	٦	٢	٠	٠	الغدير
١٠٠	٨٢	١٠٠	٣٥	١٠٠	٤٧	المجموع
المجموع		أسباب اجتماعية		أسباب اقتصادية		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٧	١١	٣٦	٩	١٣	٢	التحدي
٢٠	٨	٢٨	٧	٦	١	السادة
١٢	٥	٨	٢	١٩	٣	العروبة
١٥	٦	٤	١	٣١	٥	الشهداء
٥	٢	٤	١	٦	١	النصر والسلام
١٠	٤	١٢	٣	٦	١	الوانلي
٢	١	-	-	٦	١	المهجرين
٧	٣	٤	١	١٣	٢	الصناعي
٢	١	٤	١	-	-	العسكري
١٠٠	٤١	١٠٠	٢٥	١٠٠	١٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٢)

نمط تصميم المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		شرقي تقليدي		هجين		غربي		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٩	٦٥	١٣	٢	٢٥	١١	الأمام
٨	٣١	٧	٢٤	٣٣	٥	٤	٢	القصة القديمة
١١	٤٣	١٠	٣٥	-	-	١٨	٨	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٤	٨٢	٣٣	٥	١٨	٨	الحسين
١٨	٧٤	٢٠	٦٧	٧	١	١٣	٦	الأمير
٥	٢٠	٤	١٤	٧	١	١١	٥	الصناعي
٨	٣٢	٨	٢٨	٧	١	٧	٣	الحوراء
٧	٣٠	٨	٢٨	-	-	٤	٢	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٣٤٣	١٠٠	١٥	١٠٠	٤٥	المجموع
المجموع		شرقي تقليدي		هجين		غربي		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٧	٣٣	-	-	٣٠	٢٤	الزهراء
١١	٣٠	٩	١٦	-	-	١٨	١٤	الحسين
١٠	٢٨	١١	٢١	٣٠	٣	٥	٤	الباقر
١٢	٣٢	١٣	٢٥	١٠	١	٨	٦	الصادق
٩	٢٦	٨	١٥	١٠	١	١٣	١٠	الانتفاضة
٦	١٧	٧	١٣	٤٠	٤	-	-	المصطفى
٨	٢١	٨	١٥	-	-	٨	٦	البتول
٨	٢١	١٠	١٩	-	-	٢	٢	البوسعيد
٦	١٨	٦	١١	-	-	٨	٧	المزيدية
٤	١١	٢	٤	-	-	٨	٧	الأمير
٦	١٧	٩	١٦	١٠	١	-	-	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٨٨	١٠٠	١٠	١٠٠	٨٠	المجموع
المجموع		شرقي تقليدي		هجين		غربي		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٩	٧	٩	٥	٢٥	٤٠	التحدي
١٨	٤٥	٥	٢	١٨	١٠	٢٠	٣٣	السادة
١٦	٤٠	١٣	٥	٧	٤	١٩	٣١	العروبة
١٤	٣٥	٢٦	١٠	٥	٣	١٤	٢٢	الشهداء
١٢	٣٠	٢١	٨	٢٣	١٢	٦	١٠	النصر والسلام
٧	١٨	٨	٣	١٧	٩	٤	٦	الوانلي
٥	١٣	-	-	٥	٣	٦	١٠	المهجرين
٥	١٢	٥	٢	١١	٦	٢	٤	الصناعي
٤	١٠	٣	١	٥	٣	٤	٦	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٣٨	١٠٠	٥٥	١٠٠	١٦٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٣)

مادة صنع النوافذ للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		اخرى		الالمنيوم		حديد		حديد وخشب		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٢	٢	٢٧	١٠	٢٠	٥٥	١٦	١١	الأمام
٨	٣١	١٢	٢	٨	٣	٦	١٦	١٥	١٠	القصبه القديمة
١١	٤٣	-	-	٨	٣	١٠	٢٧	١٩	١٣	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٤	٤	٣٢	١٢	٢٣	٦٧	١٨	١٢	الحسين
١٨	٧٤	٥٢	٩	٣	١	١٩	٥٤	١٥	١٠	الأمير
٥	٢٠	-	-	٨	٣	٤	١٢	٧	٥	الصناعي
٨	٣٢	-	-	١١	٤	٩	٢٤	٦	٤	الحوراء
٧	٣٠	-	-	٣	١	٩	٢٦	٤	٣	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٧	١٠٠	٣٧	١٠٠	٢٨١	١٠٠	٦٨	المجموع
المجموع		اخرى		الالمنيوم		حديد		حديد وخشب		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٢	٢	٢٠	١٣	١٩	٢٤	٢٦	١٨	الزهراء
١١	٣٠	٢٨	٥	٩	٦	١٤	١٨	٢	١	الحسين
١٠	٢٨	١٢	٢	٧	٥	٦	٨	١٩	١٣	الباقر
١٢	٣٢	٦	١	٩	٦	٩	١٢	١٩	١٣	الصادق
٩	٢٦	٢٤	٤	١٤	٩	٤	٥	١٢	٨	الانتفاضة
٦	١٧	٦	١	٣	٢	١٠	١٣	٢	١	المصطفى
٨	٢١	-	-	١٢	٨	٨	١٠	٥	٣	البتول
٨	٢١	٦	١	١	١	١٠	١٣	٩	٦	البوسعير
٦	١٨	-	-	٩	٦	٩	١١	٢	١	المزيدية
٤	١١	٦	١	١٢	٨	١	١	٢	١	الأمير
٦	١٧	-	-	٤	٣	١٠	١٣	٢	١	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٧	١٠٠	٦٧	١٠٠	١٢٨	١٠٠	٦٦	المجموع
المجموع		اخرى		الالمنيوم		حديد		حديد وخشب		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٣٣	٢	٢٣	١٠	١٩	٣٨	٢٥	٢	التحدي
١٨	٤٥	١٧	١	٢٦	١١	١٥	٣٠	٣٨	٣	السادة
١٦	٤٠	-	-	٩	٤	١٨	٣٥	١٢	١	العروبة
١٤	٣٥	١٧	١	١٣	٦	١٣	٢٦	٢٥	٢	الشهداء
١٢	٣٠	٣٣	٢	٥	٢	١٣	٢٦	-	-	النصر والسلام
٧	١٨	-	-	١٢	٥	٦	١٣	-	-	الوانلي
٥	١٣	-	-	٥	٢	٦	١١	-	-	المهجرين
٥	١٢	-	-	٢	١	٦	١١	-	-	الصناعي
٤	١٠	-	-	٥	٢	٤	٨	-	-	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٦	١٠٠	٤٣	١٠٠	١٩٨	١٠٠	٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٤)

الشرف في المسكن للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٤	٣٨	١٦	٤٠	الأمام
٨	٣١	٦	٩	٩	٢٢	القصبة القديمة
١١	٤٣	٨	١٣	١٢	٣٠	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٥	٣٨	٢٣	٥٧	الحسين
١٨	٧٤	١٦	٢٥	٢٠	٤٩	الأمير
٥	٢٠	٤	٦	٦	١٤	الصناعي
٨	٣٢	٧	١١	٨	٢١	الحوراء
٧	٣٠	١٠	١٥	٦	١٥	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٥٥	١٠٠	٢٤٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٩	٣٧	٢٣	٢٠	الزهراء
١١	٣٠	٩	١٧	١٥	١٣	الحسين
١٠	٢٨	١٠	١٩	١٠	٩	الباقر
١٢	٣٢	١٦	٣٠	٢	٢	الصادق
٩	٢٦	٩	١٧	١٠	٩	الانتفاضة
٦	١٧	٦	١٢	٦	٥	المصطفى
٨	٢١	٧	١٤	٨	٧	البتول
٨	٢١	٧	١٣	٩	٨	اليوسعير
٦	١٨	٦	١١	٨	٧	المزيدية
٤	١١	٣	٥	٧	٦	الأمير
٦	١٧	٨	١٥	٢	٢	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٩٠	١٠٠	٨٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٢	٤٢	١٦	١٠	التحدي
١٨	٤٥	١٨	٣٣	١٩	١٢	السادة
١٦	٤٠	١٦	٣١	١٥	٩	العروبة
١٤	٣٥	١٥	٢٩	١١	٦	الشهداء
١٢	٣٠	١١	٢٢	١٣	٨	النصر والسلام
٧	١٨	٥	١٠	١٣	٨	الوانلي
٥	١٣	٥	٩	٦	٤	المهجريين
٥	١٢	٥	١٠	٣	٢	الصناعي
٤	١٠	٣	٧	٤	٣	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٩٣	١٠٠	٦٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٥)

الكراج في المسكن للوحدات السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٧	٢٤	٢٠	٥٤	الأمم
٨	٣١	٥	٧	٩	٢٣	القصبة القديمة
١١	٤٣	٨	١١	١٢	٣٢	الزهران
٢٤	٩٥	٢٧	٣٧	٢١	٥٨	الحسين
١٨	٧٤	١٦	٢٢	٢٠	٥٢	الأمير
٥	٢٠	٤	٥	٦	١٥	الصناعي
٨	٣٢	٧	٩	٩	٢٣	الحوار
٧	٣٠	١٦	٢٢	٣	٨	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٣٧	١٠٠	٢٦٥	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٠	٢٩	٢١	٢٨	الزهران
١١	٣٠	١٢	١٨	٩	١٢	الحسين
١٠	٢٨	١١	١٧	٩	١١	الباقر
١٢	٣٢	١٧	٢٦	٥	٦	الصادق
٩	٢٦	١١	١٧	٧	٩	الانتفاضة
٦	١٧	١	١	١٢	١٦	المصطفى
٨	٢١	٧	١٠	٩	١١	البتول
٨	٢١	٨	١٢	٧	٩	البوسعير
٦	١٨	٥	٧	٩	١١	المزيدية
٤	١١	٣	٥	٥	٦	الأمير
٦	١٧	٥	٨	٧	٩	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٥٠	١٠٠	١٢٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٠	٨	٢٦	٤٤	التحدي
١٨	٤٥	٨	٧	٢٣	٣٨	السادة
١٦	٤٠	٢٥	٢١	١١	١٩	العروبة
١٤	٣٥	١٧	١٤	١٢	٢١	الشهداء
١٢	٣٠	١٠	٨	١٣	٢٢	النصر والسلام
٧	١٨	١١	٩	٥	٩	الوانلي
٥	١٣	٨	٧	٣	٦	المهجرين
٥	١٢	٤	٣	٥	٩	الصناعي
٤	١٠	٧	٦	٢	٤	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٨٣	١٠٠	١٧٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٦)

معدل الدخل الشهري للأسرة على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		٥٠١ فأكثر) ألف		٢٦٠ - ٥٠٠) ألف		٢٥٠ - ١٠٠) ألف		المدن
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الاحياء السكنية
٧٨	١٩	٣٠	١٧	٢٠	١٧	٢٧	٢٧	الأمام
٣١	٨	٨	٤	١٠	٨	١٢	١٣	القصبة القديمة
٤٣	١١	١٢	٦	١٧	١٤	١٤	١٤	الزهراء
٩٥	٢٤	٤٢	٢٢	٢٩	٢٥	٢٤	٢٤	الحسين
٧٤	١٨	٥٢	٢٨	١٤	١٢	٨	٨	الأمير
٢٠	٥	١٠	٥	٦	٥	٣	٣	الصناعي
٣٢	٨	٢١	١٢	٧	٦	٤	٤	الخوراء
٣٠	٧	١٢	٦	١٥	١٣	٨	٨	الأنصار
٤٠٣	١٠٠	١٨٧	١٠٠	١١٨	١٠٠	١٠١	١٠٠	المجموع
المجموع		٥٠١ فأكثر) ألف		٢٦٠ - ٥٠٠) ألف		٢٥٠ - ١٠٠) ألف		الهاشمية
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الاحياء السكنية
٥٧	٢٠	٤٢	٢٠	١٠	٢٤	١٤	٥	الزهراء
٣٠	١١	٢٣	١٢	١	٢	١٤	٦	الحسين
٢٨	١٠	٢٠	١٠	٤	١٠	١١	٤	الباقر
٣٢	١٢	٢٦	١٢	١	٢	١٤	٥	الصادق
٢٦	٩	١٩	١٠	٤	١٠	٨	٣	الانتفاضة
١٧	٦	١٦	٨	١	٢	-	-	المصطفى
٢١	٨	١٢	٦	٤	١٠	١٤	٥	البتول
٢١	٨	٩	٥	٩	٢١	٨	٣	البوسعير
١٨	٦	١٣	٧	١	٢	١١	٤	المزيدية
١١	٤	٧	٤	٣	٧	٣	١	الأمير
١٧	٦	١٢	٦	٤	١٠	٣	١	الغدير
٢٧٨	١٠٠	١٩٩	١٠٠	٤٢	١٠٠	٣٧	١٠٠	المجموع
المجموع		٥٠١ فأكثر) ألف		٢٦٠ - ٥٠٠) ألف		٢٥٠ - ١٠٠) ألف		الشوملي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	الاحياء السكنية
٥٢	١٩	٣٣	٢٥	١١	٢٣	١١	٨	التحدي
٤٥	١٨	٢٤	١٨	٢	٤	٢٥	١٩	السادة
٤٠	١٦	١٨	١٤	٥	١٠	٢٣	١٧	العروبة
٣٥	١٦	٢٢	١٧	٥	١٠	١١	٨	الشهداء
٣٠	١٢	١٩	١٥	٧	١٤	٥	٤	النصر والسلام
١٨	٧	٦	٤	٣	٦	١١	٩	الوائي
١٣	٥	٤	٣	٧	١٤	٣	٢	المهجرين
١٢	٥	٣	٢	٤	٩	٧	٥	الصناعي
١٠	٤	٢	٢	٥	١٠	٤	٣	العسكري
٢٥٥	١٠٠	١٣١	١٠٠	٤٩	١٠٠	٧٥	١٠٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٧)

مهنة رب الأسرة على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		اخرى		تاجر		كاسب		متقاعد		موظف		المهنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٣٧	٨	٢٥	١٠	٣٠	٢٧	٢٣	٩	١١	٢٣	الأمام
٨	٣١	٥	١	٨	٣	٨	٧	١٢	٥	٧	١٥	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٤	٣	١٠	٤	٧	٦	٢٥	١٠	٩	٢٠	الزهراء
٢٤	٩٥	١٠	٢	١٠	٤	١٠	٩	٥	٢	٣٧	٧٨	الحسين
١٨	٧٤	١٤	٣	٤	٢	٢٤	٢٣	١٧	٧	١٨	٣٩	الأمير
٥	٢٠	٥	١	٨	٣	٥	٥	٨	٣	٤	٨	الصناعي
٨	٣٢	٥	١	١٠	٤	٧	٦	٥	٢	٩	٢٠	الحوراء
٧	٣٠	١٠	٢	٢٥	١٠	٩	٨	٥	٢	٥	١٠	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢١	١٠٠	٤٠	١٠٠	٩١	١٠٠	٤٠	١٠٠	٢١٣	المجموع
المجموع		اخرى		تاجر		كاسب		متقاعد		موظف		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	-	-	١٧	٣	١٨	٧	٢٤	١٦	٢٠	٣١	الزهراء
١١	٣٠	١٢.٥	١	١٢	٢	٥	٢	١٤	١٠	١٠	١٥	الحسين
١٠	٢٨	-	-	٢٩	٥	١٨	٧	٤	٣	٨	١٣	الباقر
١٢	٣٢	٢٥	٢	٦	١	٥	٢	٤	٣	١٦	٢٤	الصادق
٩	٢٦	٢٥	٢	٦	١	-	-	١٢	٨	١٠	١٥	الانتفاضة
٦	١٧	-	-	١٢	٢	١١	٤	٧	٥	٤	٦	المصطفى
٨	٢١	-	-	١٢	٢	١١	٤	٩	٦	٦	٩	البتول
٨	٢١	٢٥	٢	٦	١	٨	٣	٦	٤	٨	١١	البوسعير
٦	١٨	-	-	-	-	١١	٤	٧	٥	٩	٩	المزيدية
٤	١١	١٢.٥	١	-	-	٥	٢	٧	٥	٢	٣	الأمير
٦	١٧	-	-	-	-	٨	٣	٦	٤	٧	١٠	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٨	١٠٠	١٧	١٠٠	٣٨	١٠٠	٦٩	١٠٠	١٤٦	المجموع
المجموع		اخرى		تاجر		كاسب		متقاعد		موظف		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٦	٧	١٩	٤	٢٢	١٢	٢٠	٨	١٨	٢١	التحدي
١٨	٤٥	٢٢	٦	١٠	٢	٢٢	١٢	٣٠	١٢	١١	١٣	السادة
١٦	٤٠	٤	١	١٤	٣	١٧	٩	٢٠	٨	١٧	١٩	العروبة
١٤	٣٥	١٩	٥	١٨	٤	٦	٣	١٥	٦	١٥	١٧	الشهداء
١٢	٣٠	٢٢	٦	١٠	٢	١٥	٨	٥	٢	١١	١٢	النصر والسلام
٧	١٨	٧	٢	١٠	٢	٤	٢	٧	٣	٨	٩	الوانلي
٥	١٣	-	-	١٤	٣	٨	٤	-	-	٥	٦	المهجرين
٥	١٢	-	-	٥	١	٢	١	٣	١	٨	٩	الصناعي
٤	١٠	-	-	-	-	٤	٢	-	-	٧	٨	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٢٧	١٠٠	٢١	١٠٠	٥٣	١٠٠	٤٠	١٠٠	١١٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٨)

ارتفاع أسعار مواد البناء على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٧	٢١	٢١	٥٧	الأمام
٨	٣١	١٢	١٥	٦	١٦	القصبة القديمة
١١	٤٣	٧	٩	٩	٢٥	الزهران
٢٤	٩٥	٢٥	٢٩	٢٤	٦٦	الحسين
١٨	٧٤	٢١	٢٥	١٨	٤٩	الأمير
٥	٢٠	٢	٣	٦	١٧	الصناعي
٨	٣٢	٩	١١	٨	٢١	الحوراء
٧	٣٠	٧	٨	٨	٢٢	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٢١	١٠٠	٢٧٣	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٢	٢٢	١٩	٣٥	الزهران
١١	٣٠	١١	١١	١١	١٩	الحسين
١٠	٢٨	٩	٩	١١	١٩	الباقر
١٢	٣٢	١٣	١٢	١١	٢٠	الصادق
٩	٢٦	١٣	١٢	٨	١٤	الانتفاضة
٦	١٧	٤	٤	٧	١٣	المصطفى
٨	٢١	٢	٢	١١	١٩	البتول
٨	٢١	٤	٤	٩	١٧	اليوسعبر
٦	١٨	١٠	١٠	٤	٨	المزيدية
٤	١١	٨	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٤	٤	٧	١٣	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٩٨	١٠٠	١٨٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٦	٨	١٩	٤٤	التحدي
١٨	٤٥	٣٣	١٠	١٦	٣٥	السادة
١٦	٤٠	٣	١	١٧	٣٩	العروبة
١٤	٣٥	٦	٢	١٥	٣٣	الشهداء
١٢	٣٠	٦	٢	١٣	٢٨	النصر والسلام
٧	١٨	١١	٣	٧	١٥	الوانلي
٥	١٣	٦	٢	٥	١١	المهجرين
٥	١٢	٦	٢	٤	١٠	الصناعي
٤	١٠	٣	١	٤	٩	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٣١	١٠٠	٢٢٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (١٩)

ارتفاع أسعار الأرض على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٤٧	٥٤	٨	٢٤	الأمام
٨	٣١	٦	٧	٨	٢٤	القصبة القديمة
١١	٤٣	٤	٤	١٢	٣٩	الزهران
٢٤	٩٥	١١	١٢	٢٨	٨٣	الحسين
١٨	٧٤	١٢	١٣	٢١	٦١	الأمير
٥	٢٠	٨	٩	٤	١١	الصناعي
٨	٣٢	٨	٩	١٠	٢٣	الخوراء
٧	٣٠	٤	٥	٩	٢٥	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١١٣	١٠٠	٢٩٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٢	٣٥	١٩	٢٢	الزهران
١١	٣٠	١٢	١٨	١٠	١٢	الحسين
١٠	٢٨	٦	٩	١٥	١٩	الباقر
١٢	٣٢	١١	١٨	١١	١٤	الصادق
٩	٢٦	١٠	١٦	٨	١٠	الانتفاضة
٦	١٧	٥	٧	٨	١٠	المصطفى
٨	٢١	٥	٧	١١	١٤	البتول
٨	٢١	٩	١٤	٦	٧	اليوسعير
٦	١٨	١٠	١٥	٢	٣	المزيدية
٤	١١	٥	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٥	٧	٨	١٠	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٥٤	١٠٠	١٢٤	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢١	٨	٢٠	٤٤	التحدي
١٨	٤٥	١٠	٤	١٩	٤١	السادة
١٦	٤٠	١٠	٤	١٦	٣٦	العروبة
١٤	٣٥	١٦	٦	١٣	٢٩	الشهداء
١٢	٣٠	١٣	٥	١٢	٢٥	النصر والسلام
٧	١٨	٨	٣	٧	١٥	الوائلي
٥	١٣	١٣	٥	٤	٨	المهجرين
٥	١٢	٤	١	٥	١١	الصناعي
٤	١٠	٥	٢	٤	٨	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٣٨	١٠٠	٢١٧	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٠)

الحصول على قرض على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموعة		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٥	٥٢	١٣	٢٦	الأمم
٨	٣١	٦	١٢	١٠	١٩	القصة القديمة
١١	٤٣	٩	١٩	١٢	٢٤	الزهران
٢٤	٩٥	٢٣	٤٨	٢٤	٤٧	الحسين
١٨	٧٤	١٤	٢٨	٢٣	٤٦	الأمير
٥	٢٠	٧	١٤	٣	٦	الصناعي
٨	٣٢	٩	١٩	٧	١٣	الحوار
٧	٣٠	٧	١٥	٨	١٥	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٠٧	١٠٠	١٩٦	المجموع
المجموعة		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٤	٢٣	٢٧	٣٤	الزهران
١١	٣٠	١٣	١٩	٩	١١	الحسين
١٠	٢٨	١٠	١٥	١٠	١٣	الباقر
١٢	٣٢	١٤	٢١	٩	١١	الصادق
٩	٢٦	٩	١٤	٩	١٢	الانتفاضة
٦	١٧	٥	٧	٨	١٠	المصطفى
٨	٢١	٧	١٠	٩	١١	البتول
٨	٢١	٩	١٣	٦	٨	اليوسعير
٦	١٨	٩	١٣	٤	٥	المزيدية
٤	١١	٥	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٥	٨	٧	٩	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٥١	١٠٠	١٢٧	المجموع
المجموعة		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	٣٠	٢٥	١٦	٢٧	التحدي
١٨	٤٥	٢٧	٢٢	١٣	٢٣	السادة
١٦	٤٠	١٠	٨	١٩	٣٢	العروبة
١٤	٣٥	١٠	٨	١٦	٢٧	الشهداء
١٢	٣٠	١٤	١٢	١٠	١٨	النصر والسلام
٧	١٨	٤	٣	٩	١٥	الوانلي
٥	١٣	٢	٢	٦	١١	المهجرين
٥	١٢	٢	٢	٦	١٠	الصناعي
٤	١٠	١	١	٥	٩	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٨٣	١٠٠	١٧٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢١)

ارتفاع أجور العمل على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	٣٦	٣٨	١٥	٤٠	الأمم
٨	٣١	٦	٧	٨	٢٤	القصبة القديمة
١١	٤٣	٤	٤	١٣	٣٩	الزهران
٢٤	٩٥	٢٠	٢٢	٢٥	٧٣	الحسين
١٨	٧٤	١٣	١٤	٢٠	٦٠	الأمير
٥	٢٠	١٢	١٣	٢	٧	الصناعي
٨	٣٢	٦	٧	٨	٢٥	الحوار
٧	٣٠	٣	٣	٩	٢٧	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٠٨	١٠٠	٢٩٥	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٤	٣٠	١٧	٢٧	الزهران
١١	٣٠	١٠	١٢	١١	١٨	الحسين
١٠	٢٨	١٠	١٢	١٠	١٦	الباقر
١٢	٣٢	١٠	١٢	١٣	٢٠	الصادق
٩	٢٦	١٣	١٥	٧	١١	الانتفاضة
٦	١٧	٢	٣	٩	١٤	المصطفى
٨	٢١	٣	٤	١١	١٧	البتول
٨	٢١	٧	٨	٨	١٣	البوسعير
٦	١٨	٨	٩	٦	٩	المزيدية
٤	١١	٧	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٦	٧	٦	١٠	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٢٠	١٠٠	١٥٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	١٩	١٠	٢١	٤٢	التحدي
١٨	٤٥	١٥	٨	١٩	٣٧	السادة
١٦	٤٠	١١	٦	١٧	٣٤	العروبة
١٤	٣٥	٢٤	١٣	١١	٢٢	الشهداء
١٢	٣٠	٩	٥	١٢	٢٥	النصر والسلام
٧	١٨	٨	٤	٧	١٤	الوائي
٥	١٣	٨	٤	٤	٩	المهجرين
٥	١٢	٤	٢	٥	١٠	الصناعي
٤	١٠	٢	١	٤	٩	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٥٣	١٠٠	٢٠٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٢)

ملكية المسكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		زراعي		حكومي		ايجار		ملك صرف		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٦	١٥	١٧	٢	١٧	٤	٢١	٥٧	الأمام
٨	٣١	٧	٦	-	-	٤	١	٩	٢٤	القصبه القديمة
١١	٤٣	١٢	١١	-	-	٤	١	١١	٣١	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٥	٢٤	١٧	٢	٣٣	٨	٢٢	٦١	الحسين
١٨	٧٤	١١	١٠	٣٣	٤	٢١	٥	٢٠	٥٥	الأمير
٥	٢٠	٨	٧	٨	١	٤	١	٤	١١	الصناعي
٨	٣٢	١٢	١١	٢٥	٣	١٣	٣	٥	١٥	الخوراء
٧	٣٠	٩	٨	-	-	٤	١	٨	٢١	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٩٢	١٠٠	١٢	١٠٠	٢٤	١٠٠	٢٧٥	المجموع
المجموع		زراعي		حكومي		ايجار		ملك صرف		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٩	٦	١٨	٨	٢٠	٧	٢٦	٣٦	الزهراء
١١	٣٠	١	١	١٦	٧	٢٠	٧	١١	١٥	الحسين
١٠	٢٨	١٥	١٠	١٠	٤	١٥	٥	٧	٩	الباقر
١٢	٣٢	٢٦	١٧	٥	٢	٣	١	٩	١٢	الصادق
٩	٢٦	١٠	٧	١٤	٦	٣	١	٩	١٢	الانتفاضة
٦	١٧	-	-	-	-	٣	١	١٢	١٦	المصطفى
٨	٢١	٧	٥	٢	١	١٢	٤	٨	١١	البتول
٨	٢١	١٤	٩	١٠	٤	٩	٣	٤	٥	البوسعير
٦	١٨	٤	٣	١٠	٤	٩	٣	٦	٨	المزيدية
٤	١١	١	١	١٠	٤	٣	١	٤	٥	الأمير
٦	١٧	١٣	٨	٥	٢	٣	١	٤	٦	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٦٧	١٠٠	٤٢	١٠٠	٣٤	١٠٠	١٣٥	المجموع
المجموع		زراعي		حكومي		ايجار		ملك صرف		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٠	٩	٤٠	٢	-	-	٢٧	٤١	التحدي
١٨	٤٥	٧	٦	-	-	١٤	٣	٢٤	٣٦	السادة
١٦	٤٠	١٥	١٣	-	-	٢٤	٥	١٤	٢٢	العروبة
١٤	٣٥	٢٤	٢١	٢٠	١	٥	١	١٥	٢٣	الشهداء
١٢	٣٠	٢٣	١٩	-	٠	-	-	٧	١١	النصر والسلام
٧	١٨	٧	٦	٢٠	١	١٤	٣	٥	٨	الوانلي
٥	١٣	٢	٢	٢٠	١	١٩	٤	٤	٦	المهجرين
٥	١٢	٧	٦	-	-	١٤	٣	١	١	الصناعي
٤	١٠	٥	٤	-	-	١٠	٢	٣	٤	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٨٦	١٠٠	٥	١٠٠	٢١	١٠٠	١٥٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٣)

عدد الافراد الساكنين في الوحدة السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		(٩ فأكثر) فرد		(٥-٨) فرد		(١-٤) فرد		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٧	١٢	١٨	٤٥	٢٤	٢١	الأمام
٨	٣١	١٤	١٠	٦	١٥	٧	٦	القصبة القديمة
١١	٤٣	١١	٧	١١	٢٨	١٠	٩	الزهراء
٢٤	٩٥	١٨	١٣	٢٧	٦٥	١٩	١٧	الحسين
١٨	٧٤	١٧	١٢	١٩	٤٦	١٩	١٦	الأمير
٥	٢٠	٨	٦	٥	١١	٣	٣	الصناعي
٨	٣٢	٨	٦	٧	١٨	٩	٨	الخوراء
٧	٣٠	٧	٥	٧	١٧	٩	٨	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٧١	١٠٠	٢٤٤	١٠٠	٨٨	المجموع
المجموع		(٩ فأكثر) فرد		(٥-٨) فرد		(١-٤) فرد		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٨	٦	١٩	١٤	٢٨	٣٧	الزهراء
١١	٣٠	١٢	٩	٨	٦	١١	١٥	الحسين
١٠	٢٨	١٢	٩	٨	٦	١٠	١٣	الباقر
١٢	٣٢	١٠	٧	٨	٦	١٤	١٩	الصادق
٩	٢٦	١٣	٩	٦	٤	١٠	١٣	الانتفاضة
٦	١٧	٤	٣	١٥	١٠	٣	٤	المصطفى
٨	٢١	٧	٥	٨	٦	٧	١٠	البتول
٨	٢١	٤	٣	٦	٤	١١	١٤	البوسعبر
٦	١٨	٦	٤	١١	٨	٤	٦	المزيدية
٤	١١	١٤	١٠	١	١	٠	٠	الأمير
٦	١٧	١٠	٧	١٠	٧	٢	٣	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٧٢	١٠٠	٧٢	١٠٠	١٣٤	المجموع
المجموع		(٩ فأكثر) فرد		(٥-٨) فرد		(١-٤) فرد		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١١	١٠	٢٨	٣١	٢٠	١١	التحدي
١٨	٤٥	٩	٨	٢١	٢٢	٢٨	١٥	السادة
١٦	٤٠	٢٤	٢٢	٨	٩	١٦	٩	العروبة
١٤	٣٥	٢١	١٩	٥	٥	٢٠	١١	الشهداء
١٢	٣٠	١٧	١٦	١٣	١٤	-	-	النصر والسلام
٧	١٨	٨	٧	٧	٨	٦	٣	الوائل
٥	١٣	٣	٣	٦	٧	٦	٣	المهجرين
٥	١٢	٣	٣	٦	٧	٤	٢	الصناعي
٤	١٠	٤	٤	٦	٦	-	-	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٩٢	١٠٠	١٠٩	١٠٠	٥٤	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٤)

عدد الاسر على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		ثلاث أسر		أسرتان		أسرة واحدة		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١١	٣	١٥	١١	٢١	٦٤	الأمام
٨	٣١	١٤	٤	١١	٨	٦	١٩	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٨	٥	١١	٨	١٠	٣٠	الزهراء
٢٤	٩٥	١٨	٥	٢٢	١٥	٢٥	٧٥	الحسين
١٨	٧٤	١١	٣	١٧	١٢	١٩	٥٩	الأمير
٥	٢٠	٧	٢	١١	٨	٣	١٠	الصناعي
٨	٣٢	٣	١	٧	٥	٩	٢٦	الخوراء
٧	٣٠	١٨	٥	٦	٤	٧	٢١	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٨	١٠٠	٧١	١٠٠	٣٠٤	المجموع
المجموع		ثلاث أسر		أسرتان		أسرة واحدة		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٣٠	١٣	٢٦	٢٢	١٥	٢٢	الزهراء
١١	٣٠	١١	٥	١٧	١٥	٧	١٠	الحسين
١٠	٢٨	٧	٣	٩	٨	١١	١٧	الباقر
١٢	٣٢	٧	٣	٦	٥	١٧	٢٤	الصادق
٩	٢٦	١١	٥	٨	٧	٩	١٤	الانتفاضة
٦	١٧	٧	٣	٥	٤	٧	١٠	المصطفى
٨	٢١	٧	٣	٧	٦	٨	١٢	البتول
٨	٢١	٢	١	٦	٥	١٠	١٥	البوسعير
٦	١٨	٥	٢	٩	٨	٥	٨	المزيدية
٤	١١	٢	١	٥	٤	٤	٦	الأمير
٦	١٧	١١	٥	٢	٢	٧	١٠	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٤٤	١٠٠	٨٦	١٠٠	١٤٨	المجموع
المجموع		ثلاث أسر		أسرتان		أسرة واحدة		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٤	٤	٢٤	٢٨	١٩	٢٠	التحدي
١٨	٤٥	٢٨	٨	١٦	١٩	١٧	١٨	السادة
١٦	٤٠	٢٥	٧	١٨	٢٢	١٠	١١	العروبة
١٤	٣٥	٧	٢	١٤	١٧	١٥	١٦	الشهداء
١٢	٣٠	٤	١	١٠	١٢	١٦	١٧	النصر والسلام
٧	١٨	١١	٣	٤	٥	٨	١٠	الوانلي
٥	١٣	٤	١	٨	٩	٣	٣	المهجرين
٥	١٢	٧	٢	٣	٣	٦	٧	الصناعي
٤	١٠	-	-	٣	٤	٦	٦	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٢٨	١٠٠	١١٩	١٠٠	١٠٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٥)

نوع الاسرة في الوحدة السكنية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		شخص واحد أو أكثر بدون أسرة		نوعية		ممتدة		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٨	٧	١٦	٢١	٢٢	٥٠	الأمام
٨	٣١	٥	٢	٧	٩	٩	٢٠	القصبة القديمة
١١	٤٣	٨	٣	١٢	١٦	١٠	٢٤	الزهراء
٢٤	٩٥	٤٥	١٧	٢٥	٣٣	١٩	٤٥	الحسين
١٨	٧٤	١٦	٦	١٧	٢٣	١٩	٤٥	الأمير
٥	٢٠	٣	١	٤	٥	٦	١٤	الصناعي
٨	٣٢	-	-	١١	١٥	٧	١٧	الخوراء
٧	٣٠	٥	٢	٨	١٠	٨	١٨	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٣٨	١٠٠	١٣٢	١٠٠	٢٣٣	المجموع
المجموع		شخص واحد أو أكثر بدون أسرة		نوعية		ممتدة		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٨	٣	١٧	١٤	٢٦	٤٠	الزهراء
١١	٣٠	٥	٢	٦	٥	١٥	٢٣	الحسين
١٠	٢٨	١٥	٦	١٣	١١	٧	١١	الباقر
١٢	٣٢	١٨	٧	٦	٥	١٤	٢٠	الصادق
٩	٢٦	١٥	٦	٦	٥	١٠	١٥	الانتفاضة
٦	١٧	٠	٠	١٨	١٥	١	٢	المصطفى
٨	٢١	٨	٣	٢	٢	١٠	١٦	البتول
٨	٢١	١٥	٦	٧	٦	٦	٩	البوسعبر
٦	١٨	٥	٢	١٣	١١	٣	٥	المزيدية
٤	١١	١١	٤	٥	٤	١	٣	الأمير
٦	١٧	٠	٠	٧	٦	٧	١١	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٣٩	١٠٠	٨٤	١٠٠	١٥٥	المجموع
المجموع		شخص واحد أو أكثر بدون أسرة		نوعية		ممتدة		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٥٥	٦	٢٢	٢٢	١٦	٢٤	التحدي
١٨	٤٥	١٨	٢	٣٠	٣١	٨	١٢	السادة
١٦	٤٠	١٨	٢	١٩	١٩	١٢	١٩	العروبة
١٤	٣٥	٩	١	١٢	١٢	١٥	٢٢	الشهداء
١٢	٣٠	-	-	٩	٩	١٥	٢١	النصر والسلام
٧	١٨	-	-	٣	٣	١٠	١٥	الوانلي
٥	١٣	-	-	١	١	٨	١٢	المهجرين
٥	١٢	-	-	٢	٢	١٠	١٠	الصناعي
٤	١٠	-	-	٢	٢	٦	٨	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١١	١٠٠	١٠١	١٠٠	١٤٣	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٦)

تغيير محل السكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	١٩	٥٧	١٩	٢١	الأمام
٨	٣١	٧	٢٠	١٠	١١	القصبة القديمة
١١	٤٣	١١	٣٢	١٠	١١	الزهران
٢٤	٩٥	٢٣	٧٢	٢١	٢٣	الحسين
١٨	٧٤	١٩	٥٦	١٧	١٨	الأمير
٥	٢٠	٦	١٧	٣	٣	الصناعي
٨	٣٢	٨	٢٥	٦	٧	الحوراء
٧	٣٠	٧	٢٠	١٤	١٥	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٩٩	١٠٠	١٠٩	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٥	٥٣	٦	٤	الزهران
١١	٣٠	١٣	٢٦	٦	٤	الحسين
١٠	٢٨	١٠	٢١	١٠	٧	الباقر
١٢	٣٢	١٣	٢٦	٩	٦	الصادق
٩	٢٦	١٠	٢٢	٦	٤	الانتفاضة
٦	١٧	٢	٥	١٩	١٢	المصطفى
٨	٢١	٦	١٣	١٢	٨	البتول
٨	٢١	٧	١٥	٩	٦	البوسعبر
٦	١٨	٦	١٣	٧	٥	المزيدية
٤	١١	٣	٧	٦	٤	الأمير
٦	١٧	٥	١٠	١٠	٧	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٢١١	١٠٠	٦٧	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٠	٤٣	٢٢	٩	التحدي
١٨	٤٥	٢٠	٤٢	٨	٣	السادة
١٦	٤٠	١٤	٣٠	٢٤	١٠	العروبة
١٤	٣٥	١٥	٣٣	٥	٢	الشهداء
١٢	٣٠	١١	٢٤	١٥	٦	النصر والسلام
٧	١٨	٧	١٤	١٠	٤	الوائلي
٥	١٣	٥	١١	٥	٢	المهجرين
٥	١٢	٤	٩	٨	٣	الصناعي
٤	١٠	٤	٩	٣	١	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٢١٥	١٠٠	٤٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٧)

الأسباب الاقتصادية لتغيير محل السكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		تغيير محل العمل		السكن للايجار		الايجار المرتفع		الحصول على مسكن رخيص		ارتفاع مستوى الايجار		تغيير مستوى الدخل		المدن
العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		الاحياء السكنية
%		%		%		%		%		%		%		الاحياء السكنية
٢٢		٢١		١٥		٢٣		٩		١٥		٢٤		الأمام
١١		١١		٨		٧		١٨		٨		١٢		القصة القديمة
١١		١١		١٥		٨		١٣		١٥		٥		الزهران
٢٤		٢٣		٨		٣٠		٢٠		٢٣		٢١		الحسين
١٩		١٨		٣١		١٥		٢٠		٢٣		١٢		الأمير
٣		٣		-		٨		-		-		٥		الصناعي
٧		٧		٨		-		١٨		٨		٧		الحوراء
١٦		١٥		١٥		٨		٢٠		٨		١٤		الأنصار
١٠٠		٩٧		١٠٠		١٣		١٠٠		١١		١٣		المجموع
المجموع		تغيير محل العمل		السكن للايجار		الايجار المرتفع		الحصول على مسكن رخيص		ارتفاع مستوى الايجار		تغيير مستوى الدخل		المدن
العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		الاحياء السكنية
%		%		%		%		%		%		%		الاحياء السكنية
٦		٤		١٤		-		٢٢		-		٤		الزهران
٦		٤		١٤		١١		-		١١		-		الحسين
١٠		٧		٢٩		-		٢٢		٢٢		٤		الباقر
٩		٦		١٤		١١		٢٢		-		٨		الصادق
٦		٤		-		٢٢		٢٢		-		-		الانتفاضة
١٩		١٢		-		٣٣		٢٢		١١		٢٤		المصطفى
١٣		٨		-		١١		٢٢		١١		١٣		البتول
٩		٦		١٤		-		-		٢٢		١٣		البوسعر
٧		٥		-		١١		١١		-		١٣		المزينة
٦		٤		-		-		-		-		١٧		الأمير
١٠		٧		١٤		-		٢٢		١١		٤		الغدير
١٠٠		٦٧		١٠٠		٧		١٠٠		٩		١٠٠		المجموع
المجموع		تغيير محل العمل		السكن للايجار		الايجار المرتفع		الحصول على مسكن رخيص		ارتفاع مستوى الايجار		تغيير مستوى الدخل		المدن
العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		العدد		الاحياء السكنية
%		%		%		%		%		%		%		الاحياء السكنية
٢٢		٩		١٣		٢٥		٣٣		١٠٠		٣		التحدي
٧		٣		٦		-		-		-		١٧		السادة
٢٥		١٠		٦		١		٧٥		٢		٥٠		العروبة
٥		٢		١٣		٢		-		-		-		الشهداء
١٥		٦		١٣		٢		-		٥٠		١		النصر والسلام
١٠		٤		١٧		٣		-		-		٨		الوائل
٥		٢		١٣		٢		-		-		-		المهجرين
٧		٣		١٣		٢		-		-		٨		الصناعي
٣		١		٦		١		-		-		-		العسكري
١٠٠		٤٠		١٠٠		١٦		١٠٠		٤		١٠٠		المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٨)

الاسباب الخاصة بالخدمات لتغيير محل السكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		القرب من السوق		قرب المسكن من مصادر التلوث		بعد المسكن عن الخدمات		عدم توفر الخدمات		توفر الخدمات		المدن الأحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٩	٢١	١٠	١	٢٧	٦	٨	٣	٢٤	٩	٥٠	٢	الأمام
١٠	١١	-	-	١٤	٣	١٦	٦	٦	٢	-	-	القصبية القديمة
١٠	١١	١٠	١	٩	٢	١٤	٥	٦	٢	٢٥	١	الزهراء
٢١	٢٣	٣٠	٣	٩	٢	٢٤	٩	٢٥	٩	-	-	الحسين
١٧	١٨	٢٠	٢	٢٣	٥	١٤	٥	١٤	٥	٢٥	١	الأمير
٣	٣	-	-	-	-	٥	٢	٣	١	-	-	الصناعي
٦	٧	-	-	٩	٢	٥	٢	٨	٣	-	-	الحوراء
١٤	١٥	٣٠	٣	٩	٢	١٤	٥	١٤	٥	-	-	الأنصار
١٠٠	١٠٩	١٠٠	١٠	١٠٠	٢٢	١٠٠	٣٧	١٠٠	٣٦	١٠٠	٤	المجموع
المجموع		القرب من السوق		قرب المسكن من مصادر التلوث		بعد المسكن عن الخدمات		عدم توفر الخدمات		توفر الخدمات		الهاشمية الأحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٦	٤	-	-	٨	١	٤	١	٩	٢	-	-	الزهراء
٦	٤	١٧	١	١٥	٢	٤	١	٥	١	-	-	الحسين
١٠	٧	١٧	١	-	-	٨	٢	١٤	٣	٢٥	١	الباقر
٩	٦	-	-	٢٣	٣	٤	١	٥	١	٢٥	١	الصادق
٦	٤	-	-	-	-	٨	٢	٩	٢	-	-	الانتفاضة
١٩	١٢	٣٢	٢	٢٣	٣	٢٦	٦	٥	١	-	-	المصطفى
١٢	٨	-	-	١٥	٢	٨	٢	١٣	٣	٢٥	١	البتول
٩	٦	-	-	-	-	٨	٢	١٣	٣	٢٥	١	البوسعي
٧	٥	١٧	١	٨	١	١٣	٣	٥	١	-	-	المزيدية
٦	٤	-	-	-	-	٤	١	١٣	٣	-	-	الأمير
١٠	٧	١٧	١	٨	١	١٣	٣	٩	٢	-	-	الغدير
١٠٠	٦٧	١٠٠	٦	١٠٠	١٣	١٠٠	٢٤	١٠٠	٢٢	١٠٠	٤	المجموع
المجموع		القرب من السوق		قرب المسكن من مصادر التلوث		بعد المسكن عن الخدمات		عدم توفر الخدمات		توفر الخدمات		الشوملي الأحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	
٢٣	٩	-	-	١٧	٢	١٥	٢	٤٥	٤	٣٣	١	التحدي
٨	٣	-	-	١٧	٢	٦	١	-	-	-	-	السادة
٢٥	١٠	١٠٠	١	٨	١	٣١	٤	٢٢	٢	٦٧	٢	العروبة
١٥	٦	-	-	١٧	٢	٢١	٣	١١	١	-	-	الشهداء
١٠	٤	-	-	٨	١	١٥	٢	١١	١	-	-	النصر والسلام
٥	٢	-	-	٨	١	٦	١	-	-	-	-	الوائلي
٨	٣	-	-	١٧	٢	-	-	١١	١	-	-	المهجرين
٣	١	-	-	٨	١	-	-	-	-	-	-	الصناعي
٣	١	-	-	-	-	٦	١	-	-	-	-	العسكري
١٠٠	٤٠	١٠٠	١	١٠٠	١٢	١٠٠	١٣	١٠٠	٩	١٠٠	٣	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٢٩)

الاسباب الاجتماعية لتغيير محل السكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		الزيادة في حجم الاسرة		المشاكل وقلة الإمان		الحي ليس بالمستوى الاجتماعي للأسرة		عدم الانسجام مع الجيران		بعد المسكن عن الال والاصدقاء		تغير الحالة الاجتماعية		المحتية
														الاحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٢١	٨	١	٢٢	٣	٢٠	٢	٢٧	٤	٣٠	٤	١٦	٧	الأمام
١٠	١١	١٤	٢	٢٢	٣	-	-	٦	١	٨	١	٩	٤	القصبة القديمة
١٠	١١	٢١	٣	١٤	٢	-	-	٦	١	-	-	١٢	٥	الزهران
٢١	٢٣	٢٩	٤	١٤	٢	٢٠	٢	٢٧	٤	١٥	٢	٢٠	٩	الحسين
١٧	١٨	١٤	٢	١٤	٢	٣٠	٣	١٤	٢	٨	١	١٩	٨	الأمير
٣	٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٨	١	٥	٢	الصناعي
٦	٧	-	-	٧	١	٢٠	٢	٦	١	٨	١	٥	٢	الحوراء
١٤	١٥	١٤	٢	٧	١	١٠	١	١٤	٢	٢٣	٣	١٤	٦	الأنصار
١٠٠	١٠٩	١٠٠	١٤	١٠٠	١٤	١٠٠	١٠	١٠٠	١٥	١٠٠	١٣	١٠٠	٤٣	المجموع
المجموع		الزيادة في حجم الاسرة		المشاكل وقلة الإمان		الحي ليس بالمستوى الاجتماعي للأسرة		عدم الانسجام مع الجيران		بعد المسكن عن الال والاصدقاء		تغير الحالة الاجتماعية		الهاشمية
														الاحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٦	٤	-	-	-	-	١٣	١	١٤	١	-	-	٦	٢	الزهران
٦	٤	-	-	-	-	٢٥	٢	١٤	١	-	-	٣	١	الحسين
١٠	٧	٢٠	١	١٧	١	-	-	١٤	١	-	-	١١	٤	الباقر
٩	٦	-	-	-	-	-	-	١٤	١	٢٠	١	١١	٤	الصادق
٦	٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١١	٤	الانتفاضة
١٩	١٢	٤٠	٢	-	-	-	-	-	-	٢٠	١	٢٤	٩	المصطفى
١٢	٨	-	-	٣٢	٢	٣٦	٣	-	-	-	-	٨	٣	البتول
٩	٦	-	-	١٧	١	١٣	١	-	-	٤٠	٢	٦	٢	البوسعبر
٧	٥	٢٠	١	١٧	١	-	-	-	-	-	-	٨	٣	المزيدية
٦	٤	٢٠	١	-	-	-	-	-	-	٢٠	١	٦	٢	الأمير
١٠	٧	-	-	١٧	١	١٣	١	٤٤	٣	-	-	٦	٢	الغدير
١٠٠	٦٧	١٠٠	٥	١٠٠	٦	١٠٠	٨	١٠٠	٧	١٠٠	٥	١٠٠	٣٦	المجموع
المجموع		الزيادة في حجم الاسرة		المشاكل وقلة الإمان		الحي ليس بالمستوى الاجتماعي للأسرة		عدم الانسجام مع الجيران		بعد المسكن عن الال والاصدقاء		تغير الحالة الاجتماعية		الشوملي
														الاحياء السكنية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٢	٩	٣٤	٤	-	-	-	-	-	-	٢٢	٢	١٨	٣	التحدي
٨	٣	٨	١	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣	٢	السادة
٢٥	١٠	٢٥	٣	-	-	-	-	-	-	٣٣	٣	٢٤	٤	العروبة
٥	٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣	٢	الشهداء
١٥	٦	٨	١	-	-	١٠٠	٢	-	-	١٢	١	١٣	٢	النصر والسلام
١٠	٤	-	-	١٠٠	١	-	-	-	-	٣٣	٣	-	-	الوائلي
٥	٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣	٢	المهجرين
٨	٣	٢٥	٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الصناعي
٢	١	-	-	-	-	-	-	-	-	٠	-	٦	١	العسكري
١٠٠	٤٠	١٠٠	١٢	١٠٠	١	١٠٠	٢	٠	٠	١٠٠	٩	١٠٠	١٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٠)

الاسباب الخاصة بالمسكن المسؤولة عن تغيير محل السكن على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		الحصول على مسكن حكومي		صغر المسكن السابق		الحصول على تصميم أفضل		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٢	٢١	٢٥	١	١٧	١١	٢٣	٩	الأمام
١١	١١	-	-	١٤	٩	٥	٢	القصبة القديمة
١١	١١	-	-	١١	٧	١٠	٤	الزهراء
٢٤	٢٣	٥٠	٢	١٦	١١	٢٥	١٠	الحسين
١٩	١٨	-	-	١٥	١٠	٢٠	٨	الأمير
٣	٣	-	-	٥	٣	-	-	الصناعي
٧	٧	-	-	٨	٥	٥	٢	الخوراء
١٦	١٥	٢٥	١	١٤	٩	١٢	٥	الأنصار
١٠٠	٩٧	١٠٠	٤	١٠٠	٦٥	١٠٠	٤٠	المجموع
المجموع		الحصول على مسكن حكومي		صغر المسكن السابق		الحصول على تصميم أفضل		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٦	٤	-	-	٨	٣	٤	١	الزهراء
٦	٤	٢٥	١	٢	١	٨	٢	الحسين
١٠	٧	-	-	٨	٣	١٦	٤	الباقر
٩	٦	-	-	١٠	٤	٨	٢	الصادق
٦	٤	-	-	٨	٣	٤	١	الانتفاضة
١٩	١٢	٥٠	٢	١٥	٦	١٦	٤	المصطفى
١٢	٨	٢٥	١	١٣	٥	٨	٢	البتول
٩	٦	-	-	١٠	٤	٨	٢	البوسعبر
٧	٥	-	-	٨	٣	٨	٢	المزيدية
٦	٤	-	-	٥	٢	١٢	٣	الأمير
١٠	٧	-	-	١٣	٥	٨	٢	الغدير
١٠٠	٦٧	١٠٠	٤	١٠٠	٣٩	١٠٠	٢٥	المجموع
المجموع		الحصول على مسكن حكومي		صغر المسكن السابق		الحصول على تصميم أفضل		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٣	٩	-	-	٢٦	٣	٢١	٦	التحدي
٧	٣	-	-	٨	١	٧	٢	السادة
٢٥	١٠	١٠٠	١	٥٠	٦	١٠	٣	العروبة
٥	٢	-	-	-	-	٧	٢	الشهداء
١٥	٦	-	-	-	-	٢١	٦	النصر والسلام
١٠	٤	٠	٠	٨	١	١٠	٣	الوانلي
٥	٢	-	-	-	-	١٤	٤	المهجرين
٧	٣	-	-	-	-	١٠	٣	الصناعي
٣	١	-	-	٨	١	-	-	العسكري
١٠٠	٤٠	١٠٠	١	١٠٠	١٢	١٠٠	٢٩	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣١)

وجود المناطق الخضراء على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٠	٤٨	٢٠	٣٠	الأمم
٨	٣١	١٠	٢٥	٤	٦	القصة القديمة
١١	٤٣	١٤	٣٥	٥	٨	الزهران
٢٤	٩٥	٢٣	٥٧	٢٧	٣٨	الحسين
١٨	٧٤	١٣	٣٢	٢٢	٣٢	الأمير
٥	٢٠	٣	٨	٨	١٢	الصناعي
٨	٣٢	٩	٢١	٧	١١	الحوار
٧	٣٠	٨	١٩	٧	١١	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٤٥	١٠٠	١٤٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٤	١٦	٢٥	٤١	الزهران
١١	٣٠	٨	٨	١٣	٢٢	الحسين
١٠	٢٨	٧	٧	١٢	٢١	الباقر
١٢	٣٢	١٢	١٣	١١	١٩	الصادق
٩	٢٦	١٠	١٠	٩	١٦	الانتفاضة
٦	١٧	١٠	١١	٣	٦	المصطفى
٨	٢١	٩	٩	٧	١٢	البتول
٨	٢١	٨	٨	٧	١٣	البوسعير
٦	١٨	٩	٩	٥	٩	المزيدية
٤	١١	٥	٥	٣	٦	الأمير
٦	١٧	٨	٨	٥	٩	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٠٤	١٠٠	١٧٤	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٠	٢٢	٢٠	٣٠	التحدي
١٨	٤٥	١٩	٢٠	١٧	٢٥	السادة
١٦	٤٠	١٣	١٥	١٧	٢٥	العروبة
١٤	٣٥	١٥	١٦	١٤	١٩	الشهداء
١٢	٣٠	١٢	١٣	١١	١٧	النصر والسلام
٧	١٨	٦	٧	٨	١١	الوانلي
٥	١٣	٥	٥	٥	٨	المهجرين
٥	١٢	٦	٦	٤	٦	الصناعي
٤	١٠	٤	٤	٤	٦	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٠٨	١٠٠	١٤٧	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٢)

احتواء الحي على المجاري على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		أحواض التعفن		شبكة مجاري صرف صحي		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٩	٣٩	٢٠	٣٩	الأمم
٨	٣١	١١	٢٢	٥	٩	القصة القديمة
١١	٤٣	١٢	٢٤	١٠	١٩	الزهران
٢٤	٩٥	١٩	٣٩	٢٧	٥٦	الحسين
١٨	٧٤	١٠	٢٠	٢٦	٥٤	الأمير
٥	٢٠	٦	١٢	٤	٨	الصناعي
٨	٣٢	١٤	٢٨	٢	٤	الحوار
٧	٣٠	٩	١٩	٦	١١	الانصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٠٣	١٠٠	٢٠٠	المجموع
المجموع		أحواض التعفن		شبكة مجاري صرف صحي		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٩	٢٣	١٧	٣٤	الزهران
١١	٣٠	٢٥	٢١	٥	٩	الحسين
١٠	٢٨	٢	٢	١٣	٢٦	الباقر
١٢	٣٢	٨	٧	١٣	٢٥	الصادق
٩	٢٦	٧	٦	١٠	٢٠	الانتفاضة
٦	١٧	٥	٤	٧	١٣	المصطفى
٨	٢١	٥	٤	٩	١٧	البتول
٨	٢١	٦	٥	٨	١٦	البوسعبر
٦	١٨	٦	٥	٧	١٣	المزيدية
٤	١١	١	١	٥	١٠	الأمير
٦	١٧	٦	٥	٦	١٢	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٨٣	١٠٠	١٩٥	المجموع
المجموع		أحواض التعفن		شبكة مجاري صرف صحي		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	١٢	٨	٢٤	٤٤	التحدي
١٨	٤٥	١٩	١٣	١٧	٣٢	السادة
١٦	٤٠	١٧	١٢	١٤	٢٨	العروبة
١٤	٣٥	٢١	١٥	١١	٢٠	الشهداء
١٢	٣٠	٦	٤	١٤	٢٦	النصر والسلام
٧	١٨	٣	٢	٩	١٦	الوائل
٥	١٣	١٠	٧	٣	٥	المهجرين
٥	١٢	٦	٤	٤	٨	الصناعي
٤	١٠	٤	٣	٤	٧	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٦٩	١٠٠	١٨٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٣)

توفر الكهرباء على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المدينة		شبكة وطنية		مولدة محلية		مولدة منزل		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الأمام		٧٠	١٩	٨	٢٢	-	-	٧٨	١٩
القصة القديمة		٢٧	٧	٤	١١	-	-	٣١	٨
الزهران		٤١	١١	٢	٦	-	-	٤٣	١١
الحسين		٨٩	٢٥	٥	١٤	١	٥٠	٩٥	٢٤
الأمير		٦٦	١٨	٨	٢٢	-	-	٧٤	١٨
الصناعي		٢٠	٥	-	-	-	-	٢٠	٥
الخوراء		٢٤	٧	٧	١٩	١	٥٠	٣٢	٨
الأنصار		٢٨	٨	٢	٦	-	-	٣٠	٧
المجموع		٣٦٥	١٠٠	٣٦	١٠٠	٢	١٠٠	٤٠٣	١٠٠
الهاشمية		شبكة وطنية		مولدة محلية		مولدة منزل		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الزهران		١٧	١٢	٣٧	٢٩	٣	٢٥	٥٧	٢٠
الحسين		٥	٤	٢٢	١٨	٣	٢٥	٣٠	١١
الباقر		١٨	١٤	١٠	٨	-	-	٢٨	١٠
الصادق		٢٦	١٨	٥	٤	١	٨	٣٢	١٢
الانتفاضة		١٤	١٠	١٠	٨	٢	١٨	٢٦	٩
المصطفى		١٦	١١	١	١	-	-	١٧	٦
البتول		١٢	٨	٨	٦	١	٨	٢١	٨
البوسعبر		١٠	٧	١٠	٨	١	٨	٢١	٨
المزبدية		٦	٤	١١	٩	١	٨	١٨	٦
الأمير		٢	١	٩	٧	-	-	١١	٤
الغدير		١٥	١١	٢	٢	-	-	١٧	٦
المجموع		١٤١	١٠٠	١٢٥	١٠٠	١٢	١٠٠	٢٧٨	١٠٠
الشوملي		شبكة وطنية		مولدة محلية		مولدة منزل		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
التحدي		٤٨	٢١	٤	١٤	-	-	٥٢	١٩
السادة		٣٩	١٨	٦	٢١	-	-	٤٥	١٨
العروبة		٣٣	١٥	٧	٢٥	-	-	٤٠	١٦
الشهداء		٣٢	١٤	٣	١١	-	-	٣٥	١٤
النصر والسلام		٢٧	١٢	٢	٧	١	٥٠	٣٠	١٢
الوائلي		١٥	٧	٣	١١	-	-	١٨	٧
المهجرين		١١	٥	٢	٧	-	-	١٣	٥
الصناعي		١٠	٤	١	٤	١	-	١٢	٥
العسكري		١٠	٤	-	-	-	-	١٠	٤
المجموع		٢٢٥	١٠٠	٢٨	١٠٠	٢	١٠٠	٢٥٥	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٤)

توفر المياه على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المدينة		شبكة أسالة		بنر		أخرى		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الأمام		٦٢	١٩	١٢	١٧	٤	٣٧	٧٨	١٩
القصة القديمة		٢٣	٧	٨	١١	-	-	٣١	٨
الزهران		٣٢	١٠	١٠	١٤	١	٩	٤٣	١١
الحسين		٨١	٢٥	١٣	١٩	١	٩	٩٥	٢٤
الأمير		٥٧	١٨	١٣	١٩	٣	٢٧	٧٤	١٨
الصناعي		١٨	٦	٢	٣	-	-	٢٠	٥
الخوراء		٢٢	٧	٨	١١	٢	١٨	٣٢	٨
الأنصار		٢٦	٨	٤	٦	-	-	٣٠	٧
المجموع		٣٢١	١٠٠	٧٠	١٠٠	١١	١٠٠	٤٠٣	١٠٠
الهاشمية		شبكة أسالة		بنر		أخرى		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الزهران		٢٩	١٦	١٠	٣٨	١٨	٢٤	٥٧	٢٠
الحسين		٨	٥	٥	١٩	١٧	٢٣	٣٠	١١
الباقر		٢٢	١٢	١	٤	٥	٦	٢٨	١٠
الصادق		٢٧	١٥	-	-	٥	٦	٣٢	١٢
الانتفاضة		١٣	٧	٢	٨	١١	١٤	٢٦	٩
المصطفى		١٧	١٠	-	-	-	-	١٧	٦
البتول		١٩	١١	٢	٨	-	-	٢١	٨
البوسعبر		١٢	٧	٥	١٩	٤	٥	٢١	٨
المزبدية		٨	٥	١	٤	٩	١٢	١٨	٦
الأمير		٣	٢	-	-	٨	١٠	١١	٤
الغدير		١٧	١٠	-	-	-	-	١٧	٦
المجموع		١٧٥	١٠٠	٢٦	١٠٠	٧٧	١٠٠	٢٧٨	١٠٠
الشوملي		شبكة أسالة		بنر		أخرى		المجموع	
الاحياء السكنية		العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
التحدي		٤٩	٢١	١	٥٠	٢	٨	٥٢	١٩
السادة		٤٥	٢٠	-	-	-	-	٤٥	١٨
العروبة		٣٥	١٦	١	٥٠	٤	١٨	٤٠	١٦
الشهداء		٣١	١٣	-	-	٤	١٨	٣٥	١٤
النصر والسلام		٣٠	١٣	-	-	-	-	٣٠	١٢
الوائلي		١٦	٧	-	-	٢	٨	١٨	٧
المهجرين		٧	٣	-	-	٦	٢٧	١٣	٥
الصناعي		٩	٤	-	-	٣	١٣	١٢	٥
العسكري		٨	٣	-	-	٢	٨	١٠	٤
المجموع		٢٣٠	١٠٠	٢	١٠٠	٢٣	١٠٠	٢٥٥	١٠٠

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٥)

توفر الشوارع المعبدة أو السالكة على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٠	٢٣	٢٠	٥٥	الأمم
٨	٣١	٣	٤	٩	٢٧	القصة القديمة
١١	٤٣	٧	٨	١٢	٣٥	الزهران
٢٤	٩٥	٢٧	٣١	٢٢	٦٤	الحسين
١٨	٧٤	٢٤	٢٨	١٦	٤٦	الأمير
٥	٢٠	٢	٢	٦	١٨	الصناعي
٨	٣٢	١٠	١٢	٧	٢٠	الحوار
٧	٣٠	٧	٨	٨	٢٢	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١١٦	١٠٠	٢٨٧	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٨	٢٢	٢٤	٣٥	الزهران
١١	٣٠	٩	١١	١٤	١٩	الحسين
١٠	٢٨	١٣	١٧	٧	١١	الباقر
١٢	٣٢	١٦	٢١	٧	١١	الصادق
٩	٢٦	١١	١٤	٨	١٢	الانتفاضة
٦	١٧	٢	٣	٩	١٤	المصطفى
٨	٢١	١٠	١٣	٥	٨	البتول
٨	٢١	٥	٦	١٠	١٥	البوسعير
٦	١٨	٨	١٠	٥	٨	المزيدية
٤	١١	٦	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٢	٣	٩	١٤	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٢٨	١٠٠	١٥٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٢	١١	٢٦	٤١	التحدي
١٨	٤٥	٧	٧	٢٤	٣٨	السادة
١٦	٤٠	١١	١٠	١٩	٣٠	العروبة
١٤	٣٥	١٧	١٥	١٢	٢٠	الشهداء
١٢	٣٠	٢٩	٢٨	١	٢	النصر والسلام
٧	١٨	٨	٨	٦	١٠	الوانلي
٥	١٣	٦	٦	٤	٧	المهجرين
٥	١٢	٦	٦	٤	٦	الصناعي
٤	١٠	٤	٤	٤	٦	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٩٥	١٠٠	١٦٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٦)

انتشار البرك والمستنقعات على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٢١	٤٩	١٥	٢٩	الأمام
٨	٣١	٩	١٩	٧	١٢	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٠	٢٢	١٢	٢١	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٤	٥٣	٢٣	٤٢	الحسين
١٨	٧٤	٢٠	٤٤	١٧	٣٠	الأمير
٥	٢٠	٥	١١	٥	٩	الصناعي
٨	٣٢	٨	١٧	٨	١٥	الحوراء
٧	٣٠	٣	٧	١٣	٢٣	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٢٢	١٠٠	١٨١	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٣	٣٥	١٨	٢٢	الزهراء
١١	٣٠	١١	١٧	١٠	١٣	الحسين
١٠	٢٨	٩	١٤	١١	١٤	الباقر
١٢	٣٢	١١	١٧	١٢	١٥	الصادق
٩	٢٦	١١	١٦	٨	١٠	الانتفاضة
٦	١٧	٥	٨	٧	٩	المصطفى
٨	٢١	٦	٩	٩	١٢	البتول
٨	٢١	٧	١٠	٩	١١	اليوسعير
٦	١٨	٩	١٣	٤	٥	المزيدية
٤	١١	٥	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٣	٤	١٠	١٣	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٥١	١٠٠	١٢٧	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢١	٤١	١٩	١١	التحدي
١٨	٤٥	١٦	٣١	٢٥	١٤	السادة
١٦	٤٠	١٧	٣٣	١٢	٧	العروبة
١٤	٣٥	١٥	٢٩	١٠	٦	الشهداء
١٢	٣٠	١٤	٢٧	٥	٣	النصر والسلام
٧	١٨	٧	١٥	٥	٣	الوانلي
٥	١٣	٢	٣	١٨	١٠	المهجرين
٥	١٢	٥	١١	٢	١	الصناعي
٤	١٠	٣	٨	٤	٢	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٩٨	١٠٠	٥٧	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٧)

المشاكل التضاريسية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	
١٩	٧٨	١٨	٣٩	٢١	٣٩	الأحياء السكنية
٨	٣١	٨	١٨	٧	١٣	الأمم
١١	٤٣	١١	٢٤	١١	١٩	القصة القديمة
٢٤	٩٥	١٩	٤٣	٢٩	٥٢	الزهره
١٨	٧٤	٢٧	٦٠	٨	١٤	الحسين
٥	٢٠	٧	١٥	٣	٥	الأمير
٨	٣٢	٥	١٢	١١	٢٠	الصناعي
٧	٣٠	٥	١٢	١٠	١٨	الحوار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٢٣	١٠٠	١٨٠	الأنصار
المجموع		لا		نعم		المجموع
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الهاشمية
٢٠	٥٧	١٩	٢٧	٢٣	٣٠	الأحياء السكنية
١١	٣٠	١٤	٢١	٧	٩	الزهره
١٠	٢٨	١٢	١٨	٨	١٠	الحسين
١٢	٣٢	٩	١٤	١٤	١٨	الباقر
٩	٢٦	١٠	١٥	٩	١١	الصادق
٦	١٧	٧	١١	٥	٦	الانتفاضة
٨	٢١	٧	١١	٨	١٠	المصطفى
٨	٢١	٥	٧	١١	١٤	النبول
٦	١٨	٩	١٤	٣	٤	اليوسعير
٤	١١	٥	٨	٢	٣	المزيدية
٦	١٧	٣	٤	١٠	١٣	الأمير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٥٠	١٠٠	١٢٨	الغدير
المجموع		لا		نعم		المجموع
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الشوملي
١٩	٥٢	٢٣	٤٨	١٠	٤	الأحياء السكنية
١٨	٤٥	١٨	٣٩	١٥	٦	التحدي
١٦	٤٠	١٥	٣٢	٢٠	٨	السادة
١٤	٣٥	١٥	٣٣	٥	٢	العروبة
١٢	٣٠	١٢	٢٥	١٢	٥	الشهداء
٧	١٨	٧	١٦	٥	٢	النصر والسلام
٥	١٣	١	٣	٢٥	١٠	الوانلي
٥	١٢	٥	١٠	٥	٢	المهجرين
٤	١٠	٤	٩	٣	١	الصناعي
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٢١٥	١٠٠	٤٠	العسكري
المجموع		لا		نعم		المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٨)

ارتفاع مستوى المياه الجوفية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموعة		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٦	٦٧	٩	١١	الأمم
٨	٣١	٧	١٩	١٠	١٢	القصة القديمة
١١	٤٣	١٢	٣٤	٨	٩	الزهره
٢٤	٩٥	٢١	٥٧	٢٨	٣٨	الحسين
١٨	٧٤	١٣	٣٥	٢٩	٣٩	الأمير
٥	٢٠	٦	١٧	٢	٣	الصناعي
٨	٣٢	٧	١٩	٩	١٣	الحوار
٧	٣٠	٨	٢٢	٥	٨	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٧٠	١٠٠	١٣٣	المجموع
المجموعة		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢١	٣٢	٢٢	٢٥	الزهره
١١	٣٠	١٠	١٦	١٢	١٤	الحسين
١٠	٢٨	٩	١٥	١١	١٣	الباقر
١٢	٣٢	١١	١٨	١٢	١٤	الصادق
٩	٢٦	٩	١٥	٩	١١	الانتفاضة
٦	١٧	٧	١٢	٤	٥	المصطفى
٨	٢١	٨	١٣	٧	٨	البتول
٨	٢١	٧	١٢	٨	٩	البوسعبر
٦	١٨	٩	١٤	٣	٤	المزيدية
٤	١١	٥	٨	٣	٣	الأمير
٦	١٧	٤	٦	٩	١١	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٦١	١٠٠	١١٧	المجموع
المجموعة		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٢	٤٧	١٢	٥	التحدي
١٨	٤٥	١٧	٣٦	٢٣	٩	السادة
١٦	٤٠	١٦	٣٤	١٥	٦	العروبة
١٤	٣٥	١٣	٢٨	١٧	٧	الشهداء
١٢	٣٠	١٢	٢٥	١٢	٥	النصر والسلام
٧	١٨	٨	١٨	٠	٠	الوانلي
٥	١٣	٥	١٠	٧	٣	المهجرين
٥	١٢	٤	٩	٧	٣	الصناعي
٤	١٠	٣	٧	٧	٣	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٢١٤	١٠٠	٤١	

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٣٩)

تراكم النفايات على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٦	٢٣	٢١	٥٥	الأمام
٨	٣١	٨	١٢	٧	١٩	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٤	٢١	٩	٢٢	الزهراء
٢٤	٩٥	١٩	٢٧	٢٧	٦٨	الحسين
١٨	٧٤	١٧	٢٥	١٩	٤٩	الأمير
٥	٢٠	٥	٧	٥	١٣	الصناعي
٨	٣٢	١١	١٦	٦	١٦	الخوراء
٧	٣٠	١٠	١٤	٦	١٦	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٤٥	١٠٠	٢٥٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٦	١٧	٢٤	٤٠	الزهراء
١١	٣٠	١٢	١٣	١٠	١٧	الحسين
١٠	٢٨	١١	١١	١٠	١٧	الباقر
١٢	٣٢	٨	٨	١٤	٢٤	الصادق
٩	٢٦	١٢	١٣	٧	١٣	الانتفاضة
٦	١٧	٦	٦	٦	١١	المصطفى
٨	٢١	٧	٧	٨	١٤	البتول
٨	٢١	٧	٧	٨	١٤	البوسعير
٦	١٨	١١	١١	٤	٧	المزيدية
٤	١١	٧	٧	٢	٤	الأمير
٦	١٧	٣	٤	٧	١٣	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٠٤	١٠٠	١٧٤	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٥٢	٢١	٣٠	٢٠	٢٢	التحدي
١٨	٤٥	٢٣	٣٣	١١	١٢	السادة
١٦	٤٠	٨	١١	٢٦	٢٩	العروبة
١٤	٣٥	١٠	١٥	١٨	٢٠	الشهداء
١٢	٣٠	١٥	٢٢	٧	٨	النصر والسلام
٧	١٨	٨	١٢	٦	٦	الوانلي
٥	١٣	٥	٧	٦	٦	المهجرين
٥	١٢	٥	٨	٤	٤	الصناعي
٤	١٠	٥	٨	٢	٢	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٤٦	١٠٠	١٠٩	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤٠)

توفر مراكز الدفاع المدني على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٠	٣٣	١٩	٤٥	الأمم
٨	٣١	١٢	٢٠	٥	١١	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٣	٢١	٩	٢٢	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٢	٣٧	٢٤	٥٨	الحسين
١٨	٧٤	٥	٨	٢٨	٦٦	الأمير
٥	٢٠	٦	١٠	٤	١٠	الصناعي
٨	٣٢	٨	١٤	٨	١٨	الخوراء
٧	٣٠	١٤	٢٣	٣	٧	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٦٦	١٠٠	٢٣٧	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٩	٢٨	٢٢	٢٩	الزهراء
١١	٣٠	١١	١٧	١٠	١٣	الحسين
١٠	٢٨	١٢	١٨	٨	١٠	الباقر
١٢	٣٢	٩	١٣	١٥	١٩	الصادق
٩	٢٦	١١	١٦	٨	١٠	الانتفاضة
٦	١٧	٤	٦	٨	١١	المصطفى
٨	٢١	٨	١٢	٧	٩	البتول
٨	٢١	٧	١٠	٨	١١	البوسعير
٦	١٨	٧	١٠	٦	٨	المزيدية
٤	١١	٦	٩	٢	٢	الأمير
٦	١٧	٦	٩	٦	٨	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٤٨	١٠٠	١٣٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٤	٤١	١٥	١١	التحدي
١٨	٤٥	١٦	٢٩	٢١	١٦	السادة
١٦	٤٠	١٧	٣١	١٢	٩	العروبة
١٤	٣٥	١٢	٢٢	١٧	١٣	الشهداء
١٢	٣٠	١٢	٢٢	١١	٨	النصر والسلام
٧	١٨	٥	٩	١٢	٩	الوانلي
٥	١٣	٤	٨	٧	٥	المهجريين
٥	١٢	٥	٩	٤	٣	الصناعي
٤	١٠	٥	٩	١	١	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٨٠	١٠٠	٧٥	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤١)

توفر الخدمات الصحية على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٧٨	١٩	٣٧	١٩	٤١	٢٠	الأمم
٣١	٨	٢٣	١٢	٨	٤	القصبة القديمة
٤٣	١١	٢٥	١٣	١٨	٩	الزهراء
٩٥	٢٤	٤٤	٢١	٥١	٢٥	الحسين
٧٤	١٨	٢٩	١٥	٤٥	٢٢	الأمير
٢٠	٥	٩	٥	١١	٥	الصناعي
٣٢	٨	١٤	٧	١٨	٩	الحوراء
٣٠	٧	١٧	٨	١٣	٦	الأنصار
٤٠٣	١٠٠	١٩٨	١٠٠	٢٠٥	١٠٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٧	٢٠	١٨	١٦	٣٩	٢٥	الزهراء
٣٠	١١	١٠	٩	٢٠	١٢	الحسين
٢٨	١٠	١٠	٩	١٨	١١	الباقر
٣٢	١٢	١٣	١١	١٩	١١	الصادق
٢٦	٩	١٤	١٢	١٢	٧	الانتفاضة
١٧	٦	٥	٤	١٢	٧	المصطفى
٢١	٨	٩	٨	١٢	٧	البتول
٢١	٨	٧	٦	١٤	٩	البوسعير
١٨	٦	١٠	٩	٨	٥	المزيدية
١١	٤	٩	٨	٢	١	الأمير
١٧	٦	٩	٨	٨	٥	الغدير
٢٧٨	١٠٠	١١٤	١٠٠	١٦٤	١٠٠	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	الأحياء السكنية
٥٢	١٩	٤٤	٢٢	٨	١١	التحدي
٤٥	١٨	٣٣	١٧	١٢	١٨	السادة
٤٠	١٦	٣٥	١٩	٥	٨	العروبة
٣٥	١٤	٢٢	١٢	١٣	١٩	الشهداء
٣٠	١٢	١٨	١٠	١٢	١٨	النصر والسلام
١٨	٧	١١	٦	٧	١١	الوائي
١٣	٥	٨	٤	٥	٨	المهجريين
١٢	٥	٩	٥	٣	٥	الصناعي
١٠	٤	٩	٥	١	٢	العسكري
٢٥٥	١٠٠	١٨٩	١٠٠	٦٦	١٠٠	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤٢)

توفر المدارس على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٧	٤٧	٢٣	٣١	الأمم
٨	٣١	٧	١٩	٩	١٢	القصبة القديمة
١١	٤٣	١١	٣٠	١٠	١٣	الزهراء
٢٤	٩٥	٢٣	٦٣	٢٤	٣٢	الحسين
١٨	٧٤	٢٠	٥٣	١٦	٢١	الأمير
٥	٢٠	٧	١٨	٢	٢	الصناعي
٨	٣٢	٧	٢٠	٩	١٢	الحوراء
٧	٣٠	٨	٢١	٧	٩	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٧١	١٠٠	١٣٢	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٠	٤٣	٢١	١٤	الزهراء
١١	٣٠	١٢	٢٥	٧	٥	الحسين
١٠	٢٨	١٠	٢١	١٠	٧	الباقر
١٢	٣٢	١٣	٢٧	٧	٥	الصادق
٩	٢٦	٩	١٨	١٢	٨	الانتفاضة
٦	١٧	٥	١١	٩	٦	المصطفى
٨	٢١	٦	١٣	١٢	٨	البتول
٨	٢١	٨	١٦	٧	٥	البوسعير
٦	١٨	٧	١٤	٦	٤	المزيدية
٤	١١	٤	٩	٣	٢	الأمير
٦	١٧	٦	١٣	٦	٤	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	٢١٠	١٠٠	٦٨	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	١٥	٩	٢١	٤٣	التحدي
١٨	٤٥	١٨	١٠	١٨	٣٥	السادة
١٦	٤٠	١٥	٩	١٦	٣١	العروبة
١٤	٣٥	٢٠	١٢	١٢	٢٣	الشهداء
١٢	٣٠	١٠	٦	١٢	٢٤	النصر والسلام
٧	١٨	١٤	٨	٥	١٠	الوائلي
٥	١٣	٣	٢	٦	١١	المهجرين
٥	١٢	٢	١	٦	١١	الصناعي
٤	١٠	٣	٢	٤	٨	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	٥٩	١٠٠	١٩٦	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤٣)

وجود خدمات ترفيهية وساحات للعب الاطفال على مستوى الأحياء السكنية
في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدن
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
١٩	٧٨	١٤	٢٢	٢٢	٥٦	الأمم
٨	٣١	١١	١٧	٦	١٤	القصبة القديمة
١١	٤٣	١٥	٢٤	٨	١٩	الزهراء
٢٤	٩٥	٢١	٣٥	٢٥	٦٠	الحسين
١٨	٧٤	١٤	٢٣	٢١	٥١	الأمير
٥	٢٠	٦	٩	٥	١١	الصناعي
٨	٣٢	٨	١٣	٨	١٩	الخوراء
٧	٣٠	١١	١٧	٥	١٣	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	١٦٠	١٠٠	٢٤٣	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الأحياء السكنية
٢٠	٥٧	٢٠	٢١	٢١	٣٦	الزهراء
١١	٣٠	١٤	١٤	٩	١٦	الحسين
١٠	٢٨	١٣	١٣	٩	١٥	الباقر
١٢	٣٢	١٢	١٢	١١	٢٠	الصادق
٩	٢٦	١٢	١٣	٧	١٣	الانتفاضة
٦	١٧	١	١	٩	١٦	المصطفى
٨	٢١	٤	٥	٩	١٦	البتول
٨	٢١	٤	٤	١٠	١٧	البوسعبر
٦	١٨	٧	٧	٦	١١	المزيدية
٤	١١	٨	٨	٢	٣	الأمير
٦	١٧	٥	٥	٧	١٢	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٠٣	١٠٠	١٧٥	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٢	٣٩	١٨	١٣	التحدي
١٨	٤٥	١٧	٣٢	١٨	١٣	السادة
١٦	٤٠	١٤	٢٦	١٩	١٤	العروبة
١٤	٣٥	١٤	٢٥	١٤	١٠	الشهداء
١٢	٣٠	١١	٢٠	١٤	١٠	النصر والسلام
٧	١٨	٦	١١	١٠	٧	الوانلي
٥	١٣	٦	١١	٣	٢	المهجرين
٥	١٢	٦	١١	١	١	الصناعي
٤	١٠	٤	٨	٣	٢	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٨٣	١٠٠	٧٢	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

ملحق (٤٤)

مشكلة التعدي الحضري على مستوى الأحياء السكنية في مدن قضاء الهاشمية

المجموع		لا		نعم		المدحتية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٧٨	٢٢	٤٥	١٧	٣٣	الأمام
٨	٣١	٨	١٦	٦	١٥	القصبة القديمة
١١	٤٣	١١	٢٢	١٠	٢١	الزهران
٢٤	٩٥	١٨	٣٦	٣٠	٥٩	الحسين
١٨	٧٤	١٧	٣٤	٢٠	٤٠	الأمير
٥	٢٠	٥	٩	٥	١١	الصناعي
٨	٣٢	٩	١٨	٧	١٤	الحوراء
٧	٣٠	١٠	٢٠	٥	١٠	الأنصار
١٠٠	٤٠٣	١٠٠	٢٠٠	١٠٠	٢٠٣	المجموع
المجموع		لا		نعم		الهاشمية
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
٢٠	٥٧	١٣	٢٤	٣٣	٣٣	الزهران
١١	٣٠	١٠	١٨	١٢	١٢	الحسين
١٠	٢٨	١٣	٢٢	٦	٦	الباقر
١٢	٣٢	١٤	٢٤	٨	٨	الصادق
٩	٢٦	٧	١٣	١٢	١٣	الانتفاضة
٦	١٧	٩	١٥	٢	٢	المصطفى
٨	٢١	٧	١٢	٩	٩	النبول
٨	٢١	٧	١٢	٩	٩	اليوسعير
٦	١٨	٩	١٥	٢	٣	المزيدية
٤	١١	٥	٩	٢	٢	الأمير
٦	١٧	٦	١١	٥	٦	الغدير
١٠٠	٢٧٨	١٠٠	١٧٥	١٠٠	١٠٣	المجموع
المجموع		لا		نعم		الشوملي
%	العدد	%	العدد	%	العدد	الاحياء السكنية
١٩	٥٢	٢٢	٣٤	١٩	١٨	التحدي
١٨	٤٥	١٤	٢٢	٢٤	٢٣	السادة
١٦	٤٠	١٨	٢٨	١٢	١٢	العروبة
١٤	٣٥	١٥	٢٤	١١	١١	الشهداء
١٢	٣٠	١١	١٨	١٢	١٢	النصر والسلام
٧	١٨	٨	١٢	٦	٦	الوانلي
٥	١٣	٢	٤	٩	٩	المهجرين
٥	١٢	٦	٩	٣	٣	الصناعي
٤	١٠	٤	٦	٤	٤	العسكري
١٠٠	٢٥٥	١٠٠	١٥٧	١٠٠	٩٨	المجموع

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على الدراسة الميدانية.

Abstract

This study was concerned with the study of the residential sector of the cities of the Hashemite district located in the southern part of the Babil governorate, as the residential sector is one of the developmental sectors that are related to the life and stability of the population, and is one of the elements that greatly influence the formation of the city, which shows its repercussions on all urban, social, economic and service aspects.

The study dealt with the residential reality by studying the geographical factors that affected and helped the emergence and development of the residential sector and its growth, as well as analyzing the characteristics of the urban, economic and social housing sector to reveal through it the reality of the problems experienced by the cities of the study area to find solutions and treatments to reduce them and to develop plans and a future development strategy. It helps in housing expansion in multiple directions according to the future expectations of the population, the spaces and housing units that must be available and must be added for the year 2040.

The study relied on the analytical, descriptive and historical for the purpose of explaining the problem of the study. Some statistical methods were used to analyze the data in the study. The field study, personal interviews and a questionnaire form were used, which were distributed to all the neighborhoods of the cities of the study area, which numbered (28) residential neighborhoods, where the sample percentage reached (5) % of the total sample size of (936) questionnaire forms.

The study confirmed that the cities of the study area originated and developed as a result of several factors, the distinct location and area, the levelness of the surface and the presence of soil that lies within the sedimentary plain suitable for establishing a residential function on it and the availability of water resources that helped to settle the population in it and carry out all economic, urban and social activities. . The population factor had a great impact on the emergence and development of the housing sector in the cities of the study area, through which it reveals the extent of population density and its numerical and relative distribution in the cities of the study area and the provision of what the population

Abstract

requires of housing units in a manner appropriate to their number, distribution and density in the cities of the study area. Also, a group of other factors, such as historical and economic factors and the transport factor, combined to influence the expansion of the housing sector in the cities of the study area, as the main and secondary transport roads and the railroad had an important impact on urban expansion and revitalizing the development movement.

The study also confirmed that the analysis of the characteristics of the residential sector is based on a set of indicators, including urban, economic and social, as the characteristics varied from one city to another according to the economic and social status of the population.

The study also showed that the cities of the study area suffer from a number of problems, including those related to urban aspects such as urban wear and tear, random housing and urban encroachment, and problems related to social aspects such as housing ownership, changing the place of residence and housing fragmentation, and problems related to community services and anchor structures, as the study showed that the cities of the study area It suffers from the deterioration of the service reality, such as the lack of clean water connected to it, the decrease in the amount of electric power reaching the cities, the absence of sewage networks and its limitation to rainwater drainage stations at a low level for most neighborhoods of the cities of the study area, as well as the weakness of community services, as the existing school and health buildings are not commensurate with What is the existing population. The most important emergence of these problems is the weakness of planning and the weakness of the state in taking decisive measures in finding solutions, providing and developing services, and working to build horizontal and vertical housing complexes that contribute to improving the reality of the housing sector in the cities of the study area.

The Republic of Iraq
Ministry of Higher Education and
Scientific Research
University of Babylon - College of
Education for Human Sciences
Geography Department



Development trends for the Residenetial sector in the cities of the Hashemite District

A Thesis by Submitted

Hiba Abbas Malik AL–Ghayyad

**To the Council of the College of Education for
Human Sciences / University of Babylon, which is
part of the requirements for obtaining a master's
degree in general geography**

Supervised by

Prov.Dr

Amir Rajah Nasr AL–Rubaie

2022 A.D

1444 A.H